



ZÁPIS ze schůze rady č. 20/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 17. 10. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.10.2023 v 8:26:49

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:29:28

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Ověřovatelé: Pavel Pešek

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:29:28

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:29:48

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:57

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Schválení cen vodného a stočného na rok 2024
5. Podání žádosti o dotaci do výzvy "Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II"
6. Podání žádosti do výzvy č. 56 Podpora osob znevýhodněných na trhu práce
7. Výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace - objekt Šmelcovny, čp. 60
8. Výroční zpráva MŠ Jílové u Prahy za školní rok 2022/2023
9. Žádost o přijetí účelově určeného fin. daru - příspěvek na obědy
10. Rozpočtové opatření č. 12 - úprava mezi paragrafy říjen 2023
11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města (dešťová kanalizace), Jílové u

Prahy

12. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty - záměr
13. Žádost o finanční příspěvek - Kvalitní podzim života
14. Žádost o souhlas s provedením geologických prací, Montanika z.s.
15. Žádost ŘSD o pronájem části obecního pozemku p.č. 425, a pozemku p.č. 424/2, Luka pod Medníkem - záměr
16. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8, 210/3, 210/5, Luka pod Medníkem - záměr
17. Žádost ŘSD o koupi části obecního pozemku p.č. 425, Luka pod Medníkem - záměr
18. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č.st. 7, Jílové u Prahy
19. Nájemní smlouva na dobu určitou - lesní pozemek - Jiřina Volková
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Lucie Hartová
21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Turner Jan
22. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Markéta Donáthová
23. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Vazda, David Vazda
24. Žádost o změnu nájemce pozemku - Miroslav Fulín, Milan Fulín
25. Žádost o změnu nájemce pozemku - Věra Majerovová, Grubner, Grubnerová
26. Žádost o závazné stanovisko ke stavbě - novostavba RD
27. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV
28. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Pohoří
29. Schválení výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace na sběr, svoz a likvidaci komunálních odpadů

Diskuze zahájena v 8:30:57

V 08:52:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

- doplňuje se o bod 30. Školská rada na období 2023-2026.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-384-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:38

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:29

Důvodová zpráva:

3. 10. - Jednání s panem Morozem o dalším postupu v lokalitě Panorama
4. 10. - Schůzka skupiny k přípravě Setkání hornických měst 2024 v Jílovém
6. 10. - Osadní výbor v Lukách pod Medníkem

- 7. 10. - Slavnost v ZŠ u příležitosti 65 let budovy školy
- 9. 10. - Setkání s Petrem Pilátem (nejúspěšnější český freestyle motokrošař) nad možností vystoupit v Jílovém
- 9. 10. - Účast na pastorační radě farnosti Jílové - jednání o možnostech získání či propachtování nemovitostí
- 10. 10. - VH a Rada DSO Společná voda
- 11. 10. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
- 11. 10. - Podepsána smlouva o spolupráci s PČR - projekt Bezpečné město
- 12. 10. - Převzetí nového vozu pro Městskou policii
- 14. 10. - 160. výročí školy v Kamenném Přívoze

Diskuze zahájena v 8:57:29

V 09:15:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-385-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:16

4. Schválení cen vodného a stočného na rok 2024 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:23

Důvodová zpráva:

Rada města každoročně stanovuje cenu vodného a stočného pro další rok. Dle této ceny je pak vypočítáno nájemné provozovateli, které je následně zdrojem příjmů do fondu obnovy vodohospodářské infrastruktury.

Pro rok 2023 byla cena nakupované vody stanovena na 35,40 Kč/m³. Od 1.1. 2024 je nově cena stanovena 38,37 Kč/m³ bez DPH. Toto navýšení je zapotřebí promítnout i do cen prodejních minimálně tak aby nedošlo k poklesu příjmů do fondu na obnovu vodohospodářské infrastruktury. V předložené tabulce jsou z pohledu provozovatele navýšeny i některé ceny, které byly až dosud zasmělny v koncesní smlouvě na provozování. Ta byla uzavřena již v roce 2013 a v letošním roce končí. V tabulce jsou rovněž uvedeny i maximální možné, sociálně únosné ceny vody.

Vzhledem k účetnímu převodu většiny majetku VH infrastruktury do DSO Společná voda, půjde i většina prostředků z nájmu na účty DSO. Prostředky z Jílového budou ale i nadále určeny pro obnovu majetku v Jílovém.

Ceny v návrhu usnesení jsou k diskuzi a případné změně při samotném zasedání RM

Diskuze zahájena v 9:15:23

V 09:43:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města stanovuje cenu vodného a stočného pro rok 2024 ve výši: vodné 79,18 Kč bez DPH, stočné 51,37 Kč bez DPH.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-386-20/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:53

5. Podání žádosti o dotaci do výzvy "Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II" (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:26

Důvodová zpráva:

V rámci rozšíření činností pečovatelské služby města i na území dalších obcí v rámci zasmulvněné spolupráce (K. Přívoz, v jednání Petrov) vzešel požadavek na nový vůz. Byly diskutovány různé varianty - minibus, běžný vůz i dotační možnosti. V rámci analýzy bylo zjištěno, že dotace je možné aktuálně získat pouze na vozidla s alternativním pohonem (elektro, plug-in hybrid). Vzhledem k tomu, že již jeden hybrid automobil na HSO vlastníme byla zatím doporučeno podat žádost na 1 vozidlo tohoto typu - dotace může činit max. 792 tis. Kč, tedy předpokládáme kofinancování města ve výši ca 200 tis. Kč (vycházím z nabídky cen plug-in hybrid vozů na trhu).

Diskuze zahájena v 9:45:26

V 09:51:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do výzvy 31_23_066 Nákup nízkoemisních vozidel pro sociální služby II na projekt "Nákup nízkoemisního vozidla pro pečovatelskou službu Města Jílové u Prahy". Předpokládaný celkový rozpočet činí 1.100.000 Kč, z tohoto maximální míra dotace činí 792.000 Kč. Kofinancování v předpokládané výši max. 308.000 Kč bude hrazeno z rozpočtu města na rok 2024. Skutečné náklady projektu budou známy až po výběrovém řízení na dodavatele v případě obdržení dotace.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (1) Jan Kukla
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-387-20/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:21

6. Podání žádosti do výzvy č. 56 Podpora osob znevýhodněných na trhu práce (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:31

Důvodová zpráva:

Město jako samospráva pracuje dlouhodobě s osobami znevýhodněnými na trhu práce v rámci sociálního pracovníka města. V rámci tohoto projektu je možné na tuto terénní sociální práci získat podporu včetně úhrady mzdových nákladů zapojených ohrožených osob. Výzva však nesmí suplovat veřejně prospěšné práce.

Žádost je připravována ve spolupráci s odborem HSO - paní Vítkovou a paní Kýhosovou.

Předpokládané parametry projektu jsou: trvání 24 měsíců, rozpočet ca 3 mil. Kč (osobní náklady, služby expertů, mentorů). Cílem projektů je návrat ohrožených osob do pracovního procesu. Projekt počítá se spolupráci se zaměstnavateli v regionu a poměrně intenzivní individuální práci s klienty.

Výzva 56 je v příloze bodu.

Diskuze zahájena v 9:51:31

V 09:55:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do 56. výzvy Podpora osob znevýhodněných na trhu práce, programu Operační program Zaměstnanost+.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-388-20/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:01

7. Výběr zhotovitele na zpracování projektové dokumentace - objekt Šmelcovny, čp. 60 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:30

Důvodová zpráva:

Usnesením UR-169-10/23 bylo schváleno vypsání výběrového řízení na zpracování projektové dokumentace - objekt Šmelcovny, čp. 60. Administrátorem zakázky je společnost Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o., IČ: 05931614, se sídlem: Lužickosrbská 117/5, 787 01 Šumperk.

Nabídky podalo 6 účastníků - viz protokol o otevírání obálek v příloze. Nejlevnější nabídka společnosti ARTENDR, s.r.o., IČ: 24190853, se sídlem: Nádražní 67, 281 51 Velký Osek byla vyloučena na základě nepravdivé informace uvedené v soupisu referenčních zakázek. Dalším účastníkem v pořadí byla společnost Sukdolák s.r.o., IČ: 06459153, se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram II s nabídkovou cenou 3.340.000 Kč.

Diskuze zahájena v 9:56:30

V 10:02:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na zakázku "Vypracování projektové dokumentace - Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti Atelier Sukdolák s.r.o., IČ: 06459153, se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram II, zastoupená Ing. Petrem Sukdolákem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 3.340.000 Kč bez DPH, 4.041.400 Kč s DPH. Rada města schvaluje smlouvu o dílo s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-389-20/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:46

8. Výroční zpráva MŠ Jílové u Prahy za školní rok 2022/2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:53

Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školky Jílové u Prahy, příspěvkové organizace předkládá Výroční zprávu za školní rok 2022/2023. Obsah této zprávy obsahuje zpravidla pouze statistické a finanční údaje o MŠ.

Diskuze zahájena v 10:02:53

V 10:04:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předloženou Výroční zprávu Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČ: 70996016, Pod školkou 493, Jílové u Prahy, 25401 za školní rok 2022/2023.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-390-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:46

9. Žádost o přijetí účelově určeného fin. daru - příspěvek na obědy (bod číslo 9)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:49

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy Jílové u Prahy žádá o udělení souhlasu s přijetím účelově určeného fin. daru od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. v rámci charitativního projektu „obědy pro děti“. Finanční dar bude po vydání souhlasu přijat prostřednictvím ZŠ/ŠJ, která jej použije výhradně k účelu uhrazení stravného ve školní jídelně pro celkem 10 žáků ve školním roce 2023/2024 a to v období od 1. 11. 2023 do 30. 6. 2024. Celkem se jedná o dar ve výši 45 880 Kč. Dar bude společnost WOMEN FOR WOMEN, o. p. s. poskytovat ve dvou etapách: I. část pro rok 2023 ve výši 10 952 Kč bude zaslána po podpisu 1. darovací smlouvy (na školní rok 2023/2024 pro období do 31. 12. 2023), II. část pro rok 2024 ve výši 34 928 Kč bude zaslána po podpisu 2. darovací smlouvy (na školní rok 2023/2024 pro období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024).

Diskuze zahájena v 10:04:49

V 10:05:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města souhlasí, aby Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy přijala účelově určený finanční dar ve výši 45 880 Kč od WOMEN FOR WOMEN, o. p. s., IČO:24231509, Vlastislavova 4, 140 00 Praha 4 v rámci projektu „obědy pro děti“ ve školním roce 2023/2024.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-391-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:27

10. Rozpočtové opatření č. 12 - úprava mezi paragrafy říjen 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:47

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 12 - úprava mezi paragrafy říjen 2023. Zahrnuje dotaci na studii úspora energie, dotaci J.A Komenský a přesun financí na úhradu rekonstrukce kontejnerových stání v Borku.

Diskuze zahájena v 10:05:47

V 10:07:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 12 - úprava mezi paragrafy říjen 2023.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-392-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:32

11. Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě ve prospěch města (dešťová kanalizace), Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:37

Důvodová zpráva:

Mezi městem a panem [REDAKCE] byla v roce 2022 uzavřena Listina o převodu vlastnického práva, zřízení služebnosti a smlouva budoucí na zřízení služebnosti (dále i jen „Listina“). Touto Listinou došlo mimo jiné k převodu vlastnického práva k veřejnému osvětlení, splaškové kanalizaci, komunikaci, opěrné zdi a dešťové kanalizaci a také k pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy, tedy v oblasti dnešní ulice Krejzova. Smlouva o smlouvě budoucí na zřízení služebnosti obsahuje závazek smluvních stran, že v budoucnu uzavřou smlouvu o zřízení pozemkové služebnosti inženýrské sítě, a to bezúplatně. Nyní byl vyhotoven geometrický plán pro vymezení věcného břemene. Služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 1186/3 a p.č. 2007/29, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], panujícím pozemkem je obecní pozemek p.č. 1186/6. Inženýrskou sítí je dešťová kanalizace. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva o smlouvě budoucí byla součástí Listiny, která byla schvalována zastupitelstvem města, musí být i smlouva o zřízení služebnosti schvalována zastupitelstvem města.

Diskuze zahájena v 10:07:37

V 10:13:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - pozemkové služebnosti inženýrské sítě, kdy služebnými pozemky jsou pozemky p.č. 1186/3 a p.č. 2007/29, které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], panujícím pozemkem je obecní pozemek p.č. 1186/6, vše k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno bezúplatně, vymezeno je geometrickým plánem č. 3304-143/2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-393-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:39

12. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty - záměr (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:54

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED]
a pan [REDACTED]
žádají o koupi obecního pozemku p.č. 463/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.186 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek hodlají koupit do podílového spoluvlastnictví při podílu id ½ pro každého ze žadatelů. V současné době má pan [REDACTED] část pozemku v nájmu. Dle ÚPM se jedná o zemědělskou půdu - ornou a zemědělskou půdu - trvalé travní porosty. Žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 100 Kč/m². V případě nesouhlasu města s nabízenou kupní cenou, jsou žadatelé připraveni zadat společně s městem vypracování znaleckého posudku, případně o ceně jednat. Dle nového ÚPM je předpokládané využití „zahrady“.

Diskuze zahájena v 10:13:54

V 10:41:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města ukládá HSO objednat znalecký posudek o tržní ceně obecního pozemku p.č. 463/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.186 m² v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (2) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-394-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:01

13. Žádost o finanční příspěvek - Kvalitní podzim života (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:42:13

Důvodová zpráva:

Organizace Kvalitní podzim života, z.ú. se sídlem Hlavní 806, Hlubočinka, 251 68 Sulice, IČ: 033 38 878 požádala Město Jílové u Prahy o poskytnutí finančního příspěvku za poskytování sociální služby pečovatelská služba u klientů, kteří bydlí na území města Jílové u Prahy.

Kvalitní podzim života uvádí na svých webových stránkách a dle rejstříku sociálních služeb, že poskytuje péči v územním rozsahu v okresech Praha-západ a Praha-východ. Město Jílové u Prahy je tedy v tomto územním rozsahu. Pečovatelská služba Kvalitní podzim života tedy v našem městě poskytuje pečovatelskou službu na základě vlastních standardů kvality poskytování.

Město Jílové u Prahy je zřizovatelem sociální služby Pečovatelská služba Města Jílové u Prahy. Služba zajišťuje stejnou péči včetně fakultativních úkonů jako Pečovatelská služba Kvalitní podzim života.

Kapacita Pečovatelské služby Města Jílové u Prahy není naplněna. V případě nutnosti při omezení služeb organizace Kvalitní podzim života je naše pečovatelská služba schopna převzít klienty v plném rozsahu.

Z výše uvedených důvodů se nedoporučuje poskytnout jakýkoliv příspěvek organizaci Kvalitní podzim života z.ú.

Diskuze zahájena v 10:42:13

V 10:44:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje poskytnutí finančního příspěvku organizaci Kvalitní podzim života, z.ú. se sídlem Hlavní 806, 251 68 Hlubočinka Sulice, IČ: 033 38 878.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-395-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:08

14. Žádost o souhlas s provedením geologických prací, Montanika z.s. (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:23

Důvodová zpráva:

Spolek Montanika z.s., se sídlem Hledíková 191, Osnice, PSČ 251 42, IČ: 266 22 751 žádá o souhlas s provedením vrtných prací na obecních pozemcích p.č. 124/16 a 324/1 v k.ú. Luka pod Medníkem. Jedná se o dva průzkumné hydrogeologické vrty, P/1K402-Dolní Studené a P/1Z-901 Kozí Hůrka. Po vyvrtání budou vrty buď zlikvidovány, nebo případně využity v rámci provozu PVP Václav a DK Bohuliby.

Diskuze zahájena v 10:45:23

V 10:47:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s provedením vrtných prací - dvou průzkumných hydrogeologických vrtů, P/1K402-Dolní Studené a P/1Z-901 Kozí Hůrka na obecních pozemcích p.č. 124/16 a 324/1 v k.ú. Luka pod Medníkem spolkem Montanika z.s., se sídlem Hledíková 191, Osnice, PSČ 251 42, IČ: 266 22 751 .

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-396-20/23

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:10

15. Žádost ŘSD o pronájem části obecního pozemku p.č. 425, a pozemku p.č. 424/2, Luka pod Medníkem - záměr (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:16

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 žádá o pronájem části obecního pozemku p.č. 425 v k.ú. Luka pod Medníkem, označené dle geometrického plánu č. 1037-22-215-9/2022 jako 425/1 (ostatní komunikace) a části pozemku p.č. 424/2 (ostatní komunikace). Předpokládá se uzavření smlouvy až po zápisu GP do katastru nemovitostí (s kupní smlouvou na p.č. 425/2). Z pozemku p.č. 425/1 má být pronajato 163 m², z pozemku p.č. 424/2 má být pronajato 303 m². Jedná se o trvalý zábor nad jeden rok pro účely geotechnického průzkumu realizovaného formou průzkumné štoly před výstavbou veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury D3 0302 Jílové - Hostěradice (SO 302-603 Tunel Luka). Výše nájemného činí 24 Kč/m²/rok v souladu s platnými cenovými předpisy (Cenový věstník MFČR, Výměr MF č. 01/2023).

Diskuze zahájena v 10:47:16

V 10:52:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 425 v k.ú. Luka pod Medníkem, označené dle geometrického plánu č. 1037-22-215-9/2022 jako 425/1 (ostatní komunikace), a to části o výměře 163 m² a části pozemku p.č. 424/2 (ostatní komunikace) o výměře 303 m² zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec Jílové u Prahy, k.ú. Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (1) Mgr. Jan Stachura
zdržel se: (1) Bc. Daniel Němec
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-397-20/23

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:21

16. Žádost ŘSD o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8, 210/3, 210/5, Luka pod Medníkem - záměr (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:43

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 žádá o koupi částí obecních pozemků p.č. 124/8 (lesní pozemek), p.č. 210/3 (lesní pozemek), p.č. 422 (ost. plocha) v k.ú. Luka pod Medníkem. Předkládá geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Dle geometrického plánu č.

1085-23105/2023 byla z pozemku p.č. 124/8 oddělena část a nově označena jako p.č. 124/152 (lesní pozemek) o výměře 6.060 m², z pozemku p.č. 210/3 (lesní pozemek) byla oddělena část a nově označena jako p.č. 210/5 (lesní pozemek) o výměře 4.150 m², z pozemku p.č. 422 (ost. plocha) byla oddělena část a nově označena jako p.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem. Dle znaleckého posudku č. 96/2023 vypracovaného Ing. Miroslavem Rádlem je cena obvyklá za uvedené pozemky 393.167 Kč. ŘSD nabízí osminásobek ceny, tj. 3.145.336 Kč.

Diskuze zahájena v 10:52:43

V 10:55:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 124/8 (lesní pozemek) označené dle geometrického plánu č. 1085-23105/2023 jako p.č. 124/152 (lesní pozemek) o výměře 6.060 m², části obecního pozemku p.č. 210/3 (lesní pozemek), označené dle uvedeného geometrického plánu jako p.č. 210/5 (lesní pozemek) o výměře 4.150 m² a části obecního pozemku p.č. 422 (ost. plocha), označené dle téhož geometrického plánu jako p.č. 422/2 (ost. plocha) o výměře 963 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (1) Mgr. Jan Stachura
zdržel se: (1) Bc. Daniel Němec
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-398-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:59

17. Žádost ŘSD o koupi části obecního pozemku p.č. 425, Luka pod Medníkem - záměr (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:56:18

Důvodová zpráva:

Ředitelství silnic a dálnic ČR státní příspěvková organizace, IČ: 65993390, DIČ: CZ 65993390, se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 žádá o koupi části obecního pozemku p.č. 425 (ost. plocha) v k.ú. Luka pod Medníkem. Předkládá geometrický plán, znalecký posudek a návrh kupní smlouvy. Dle geometrického plánu č. 1037-22-215-9/2022 byla z pozemku p.č. 425 oddělena část a nově označena jako p.č. 425/2 (ost. plocha) o výměře 4 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Dle znaleckého posudku č. 191/2022 vypracovaného Ing. Miroslavem Rádlem je cena obvyklá za pozemek p.č. 425/2 v k.ú. Luka pod Medníkem 276 Kč. ŘSD nabízí osminásobek ceny, tj. 2.208 Kč.

Diskuze zahájena v 10:56:18

V 10:59:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 425 (ost. plocha) v k.ú. Luka pod Medníkem, označené nově dle geometrického plánu č. 1037-22-215-9/2022 jako p.č. 425/2 (ost. plocha) o výměře 4 m², k.ú. Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (1) Mgr. Jan Stachura
zdržel se: (1) Bc. Daniel Němec
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-399-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:51

18. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č.st. 7, Jílové u Prahy (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:58

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] žádá o prodej části obecního pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří) v k.ú. Jílové u Prahy, vyznačeno v mapce. Paní [REDAKCE] je majitelkou mimo jiné domu č.p. 21, do kterého je vstup právě přes část pozemku p.č.st. 7. Na pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří) o výměře 101 m² se nachází budova č.p. 22, ve které je služebna městské policie. Na požadované části pozemku parkuje vozidlo městské policie. Požadovanou výměru části pozemku paní [REDAKCE] nesdělila, pouze znázornila část pozemku v mapce. Ke kupní ceně uvedla, že akceptuje cenu, která bude městem určena. Nedoporučuje se prodávat část pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří), k.ú. Jílové u Prahy. Pro přístup do domu není třeba pozemek vlastnit, jedná se o veřejně přístupný prostor.

Diskuze zahájena v 10:59:58

V 11:01:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č.st. 7 (zast. plocha a nádvoří), zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej části uvedeného pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-400-20/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:47

19. Nájemní smlouva na dobu určitou - lesní pozemek - Jiřina Volková (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:53

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelkou rekreační chaty č.e. 208 v části obce Luka pod Medníkem. Nájemkyně má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, t.j. do 31.12.2023. Majitelka žádá o prodloužení nájemní smlouvy opět na dobu určitou, t.j. od 01.01.2024 do 31.12.2033. Zároveň byla při místním šetření zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné plochy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/44 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 87 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 208 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:01:54

V 11:02:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/44 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 87 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 208 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 130m², z toho 70m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████ Nájem na dobu určitou tj. od 1.1.2024 do 31.12.2033, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-401-20/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:37

20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Lucie Hartová (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:41

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 642 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:02:41

V 11:03:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 581/2 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 14 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 68 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 642 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-402-20/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:20

21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Turner Jan (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:25

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 322 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:03:25

V 11:03:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku st. p. 517 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 27 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 322 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-403-20/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:03

22. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Markéta Donáthová (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:10

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 35 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/177 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 128 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 35 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:04:10

V 11:05:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/177 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 128 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 35 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 154m², z toho 84m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-404-20/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:20

23. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Vazda, David Vazda (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:25

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ a ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č.e. 284 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě dědického řízení. Majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy. Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/94 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 66m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 98m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 284 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:05:25

V 11:06:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. 409/94 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 66m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 98m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 284 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 164m², z toho 92m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemci ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ a ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)

nehlasoval: (0)

terмін: 31. 10. 2023

**24. Žádost o změnu nájemce pozemku - Miroslav Fulín, Milan Fulín
(bod číslo 24)**

terмін: 31. 10. 2023

25. Žádost o změnu nájemce pozemku - Věra Majerová, Grubner, Grubnerová (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:09

Důvodová zpráva:

_____, nar. _____, bytem _____, _____, nar. _____, bytem _____ a _____, nar. _____, bytem _____, se stali novými majiteli rekreační chaty č.e. 174 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě dědického řízení. Majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy. Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/84 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 92m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 174 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:08:09

V 11:08:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. 409/84 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 92m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 174 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 119m², z toho 54m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci _____, nar. _____, bytem _____, _____, nar. _____, bytem _____ a _____, nar. _____, bytem _____ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,- Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-407-20/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:50

26. Žádost o závazné stanovisko ke stavbě - novostavba RD (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:04

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 983/43 v k.ú. Jílové u Prahy.

Rodinný dům bude dispozičně řešen jako patrový o dvou bytových jednotkách 5+KK. Objekt rodinného domu bude zastřešen polovalbovou střechou a valbovou střechou nad garáží. Celková plocha pozemku činí 1016 m², zastavěná plocha RD bude činit 224,32 m², zastavěná plocha RD včetně zpevněné plochy bude činit 292,08 m².

Dešťová kanalizace bude svedena do akumulární jímky s přepadem do zasakovací plochy na pozemku stavebníka.

Diskuze zahájena v 11:09:04

V 11:11:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 983/43 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE], dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložil Bc. Martin Hlavnička, IČ: 88014967, Rakovnická 858, 272 04 Kladno. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 983/44 a 965/1 v k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-408-20/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:11:24

27. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:29

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 130/50 v k.ú. Luka pod Medníkem. Tento záměr je navrhován pro stávající stavbu - RD č.p. 217 k.ú. Luka pod Medníkem. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k odkanalizování objektu. Na dotčeném pozemku bude realizováno čištění odpadních vod prostřednictvím ČOV.

Diskuze zahájena v 11:11:29

V 11:13:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 130/50 v k.ú. Luka pod Medníkem pro objekt č.p. 217 v k.ú. Luka pod Medníkem

stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE], kterou vypracoval ZAKRA s.r.o., Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň. Jedná se o
souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 130/27, 129/2 a 415/1 k.ú. Luka pod
Medníkem.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-409-20/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:12

28. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Pohoří (bod číslo 28)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:16

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy umožní obyvatelům obce Pohoří a Chotouň a majitelům rekreačních objektů ve správním obvodu obce Pohoří, IČO 00241555, sídlem Chotouň 100, 254 01 Pohoří, zastoupenou paní starostkou Ing. Petrou Adámkovou, využívání služeb sběrného sběrného dvora za podmínek stanovených příslušnou obecně závaznou vyhláškou o stanovení obecního systému odpadového hospodářství č. 4/2023. Obec Pohoří se touto smlouvou zavazuje k příspěvku na provoz sběrného dvora a zároveň bude hradit skutečné výdaje vynaložené na odvoz a odstranění odpadu od jejích občanů a rekreatantů, které jsou uvedeny v příloze č. 1. k této smlouvě.

Diskuze zahájena v 11:13:16

V 11:16:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o využívání sběrného dvora s obcí Pohoří, IČO 00241555, sídlem Chotouň 100, 254 01 Pohoří, zastoupenou starostkou Ing. Petrou Adámkovou a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-410-20/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:35

29. Schválení výzvy k podání nabídky a prokázání kvalifikace na sběr, svoz a likvidaci komunálních odpadů (bod číslo 29)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:56

Důvodová zpráva:

Současná smlouva na sběr, svoz a likvidaci odpadů je z roku 2017 a končí dne 31.12.2023 a je potřeba uzavřít smlouvu novou. Předmětem veřejné zakázky je zajištění služeb spočívajících ve sběru, svozu a likvidaci odpadu a poskytnutí sběrných nádob na odpad pro potřeby města po dobu trvání smlouvy.

S ohledem na specifickou logistiku, zavedené spolupráce a z výše uvedeného, oddělení technického zabezpečení města navrhuje vypsání veřejné zakázky formou jednacím řízení bez uveřejnění (dále „JŘBU“) na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu ve městě Jílové u Prahy.

Pojem JŘBU

Tato zadávací dokumentace je soubor dokumentů, údajů, požadavků a technických podmínek zadavatele vymezujících předmět veřejné zakázky. Podáním nabídky v zadávacím řízení přijímá účastník plně a bez výhrad zadávací podmínky včetně všech příloh a případných dodatků k těmto zadávacím podmínkám. Předpokládá se, že účastník před podáním nabídky pečlivě prostuduje všechny pokyny, formuláře, termíny a specifikace obsažené v zadávacích podmínkách a bude se jimi řídit.

Odůvodnění použití jednacím řízení bez uveřejnění

Zakázka je zadávána v jednacím řízení bez uveřejnění dle ustanovení § 63 odst. 3 písm. b) a c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, neboť z důvodů technických, ochrany výhradních práv a důvodů vyplývajících ze zvláštního právního předpisu, může být zakázka plněna pouze určitým dodavatelem – zájemcem.

Společnost AVE Pražské komunální služby a.s. - IČ: 07725680, sídlem Pražská 1321/38a, 102 00 Praha 10 Hostivař (dále jen „dodavatel“), kterou se rozhodl zadavatel vyzvat k jednání v rámci tohoto zadávacím řízení zadávaného formou JŘBU, je v současné době pro plnění předmětu veřejné zakázky v požadovaném rozsahu fakticky jediným dodavatelem, který je schopen zajistit služby v požadované kvalitě, rozsahu a objemu.

Z důvodů nemožnosti zajistit plnění předmětu veřejné zakázky jiným dodavatelem, jsou tak splněny zákonné podmínky pro zadání veřejné zakázky v JŘBU, a to za naplnění podmínek daných ustanovením § 63 odst. 3 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. V případě této veřejné zakázky vyplývá následující naplnění základních podmínek pro použití JŘBU.

Danou veřejnou zakázku je reálně schopen splnit pouze jeden dodavatel, který disponuje požadovanými technickými a technologickými prostředky pro zajištění plnění předmětu této veřejné zakázky, za situace, kdy:

1/ podstatná část odpadových nádob je ve vlastnictví dodavatele. Případné pořízení odpadových nádob zadavatelem by vyžadovalo nemalé investiční náklady.

2/ zadavatel implementoval v rámci nakládání s odpady, evidence odpadů a motivaci obyvatel k třídění odpadů motivační a evidenční systém pro odpadové hospodářství - elektronický systém MESOH společnosti ISNO IT s.r.o. - IČ: 02696371, sídlem Uherčice 339, 691 62 Uherčice.

Diskuze zahájena v 11:16:56

V 11:22:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání veřejné zakázky formou jednacího řízení bez uveřejnění na sběr, svoz a likvidaci směsného komunálního odpadu a tříděných složek komunálního odpadu ve Městě Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-411-20/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 31. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:54

30. Školská rada na období 2023-2026. (bod číslo 30)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:23:00

Diskuze zahájena v 11:23:00

V 11:26:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí složení školské rady ve složení Ing. Lucie Kuklová, Mgr. Jiřina Nagyová, Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., Bc. Vendula Vacenovská, Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph.D.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-412-20/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:21

Jednání ukončeno 17.10.2023 v 11:56:26

Ověřeno ověřovateli:

1) 23. 10. 2023 09:41

Pavel Pešek, v.r.

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Pavel Pešek, v.r.

Místostarosta(ka):

Mgr. Jan Stachura, v.r.
