



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze zasedání zastupitelstva č. 4/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 18. 9. 2023, čas: 18:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Předsedající: Pavel Pešek

Přítomno je 14 členů a zastupitelstvo je usnášeníschopné.

Jednání zahájeno 18.09.2023 v 18:12:23

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:12:35 (zvuk. záznam 0:00:02 - 0:00:38)

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Návrhová komise: PaedDr. Květa Trčková, Bc. Kristýna Kahounová, JUDr. Michal Bernard Ph.D.

Mandátová a volební komise:

Ověřovatelé: Ilona Tietzová, Jan Kukla

Diskuze zahájena v 18:12:35

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:22 (zvuk. záznam 0:00:49 - 0:01:15)

Program jednání

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Směna pozemků v Kabátech
6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí
7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem
8. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené
9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35)
10. Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“
11. Přijetí dotace na automatické externí defibrilátory pro JSDH Jílové u Prahy z Hasičského fondu Nadace AGROFERT
12. Přijetí dotace na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka
14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města
15. Schválení smlouvy o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu
16. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1
18. Závěr

Diskuze zahájena v 18:13:22

V 18:13:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo schvaluje návrh programu jednání ze zveřejněné pozvánky s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 18 - Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-62-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:13:48

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:13:57 (zvuk. záznam 0:01:24 - 0:11:08)

Důvodová zpráva:

- 20. 6. - Zasedala Správní rada Posázavského vodovodu - dobrovolného svazku obcí
- 20. 6. - Předáno staveniště nové hasičské zbrojnice
- 20. 6. - Osadní výbor Radlík

- 21. 6. - Křest knihy Mozaika smíchu v KC od Miloše Halana (přispívalo město)
- 22. 6. - Zasedání Správní rady a následně Valná hromada Společné vody DSO
- 22. 6. - Proběhla kontrola ubytovny Krajským úřadem a cizineckou policií - vše v pořádku a bez závad
- 23. 6. - Valná hromada Vody Želivka a.s. v Hulicích
- 24. 6. - Slavnostní setkání s arcibiskupem k zápisu vorařství na seznam UNESCO v Davli
- 24. 6. - Turnaj v nohejbale v Osadě starých kamarádů - Luka pod Medníkem - účast 23 družstev
- 26. 6. - Započala montáž nových světel v Obecním domě z důvodu nedostatečného osvitu pro vyučování ZŠ
- 26. 6. - Zahradní slavnost v ZŠ
- 29. 6. - Jednání na ŘSD za přítomnosti zástupců HZS a ZZS. Téma bezpečnost v regionu po zprovoznění D3
- 1. 7. - Zahájení prázdnin v Lukách pod Medníkem
- 5. 7. - Letní divadelní den v Lukách pod Medníkem
- 8. 7. - Fotbalový turnaj OÚZP Luka pod Medníkem - 7 týmů
- 10. 7. - Schůzka s projektanty Záložna
- 13. 7. - Obhajoba projektu nové hasičárny na Posázaví
- 13. 7. - Úvodní schůzka se zpracovateli místní energetické koncepce města
- 15. 7. - Jílové Open Air
- 18. 7. - ORP Černošice odbor životního prostředí provedl kontrolu na nakládání s odpady. Kontrola bez závad
- 18. 7. - Setkání s novým katolickým farářem panem Miroslavem Auxtem a paní farářkou Zítovou z Husova sboru
- 21. 7. - Schůzka s radním pro zdravotnictví Stč. kraje panem Pavlíkem na téma Integrovaného bezpečnostního centra a stanoviště ZZS v Jílovém
- 31.7. - setkání se starostou a místostarostkou K. Přívoza ohledně spolupráce v oblasti pečovatelské služby
- 31.7. - prohlídka na místě v rámci veřejné zakázky na PD objektu Šmelcovna
- 3. 8. - Schůzka na ŘSD za účasti HZS, ZZS a Krajského radního pro zdravotnictví - téma společného centra IZS na ulici Rudných dolů
- 9. 8. - Schůzka v KC za účasti Pragoprojekt, ŘSD, VHS a odbor OSMI - projektování a výstavba vodovodů v lokalitách ohrožených ztrátou vody v souvislosti se stavbou a průzkumem pro D3
- 12. 8. - Slavnostní převzetí nového hasičského vozu
- 15. 8. - Schůzka s panem Bajgarem - finalizace smlouvy na lokalitu Višňovka Radlák
- 17. 8. - Schůzka se zástupci potravinové banky nad možnostmi rozšíření spolupráce
- 18. 8. - Koncert kapely Jelen v parku za Muzeem - pořadatelem Muzeum, město spolupráce
- 21. 8. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
- 21. 8. - Schůzka s p. Ing. Petrem Sukdolákem na téma Studie společného centra IZS na ulici Rudných dolů
- 21. 8. - Setkání se starosty MAS Posázaví - nové cyklostezky a cyklotrasy, popřípadě jejich přeložení
- 23. 8. - Setkání se zástupcem České pošty - informace o zrušení sobotní otevírací doby na pobočce Jílové od října 2023
- 24. 8. - Slavnostní otevření školky v obci Petrov
- 28. 8. - Schůzka s PKB a KSÚS - uzavírka silnice do Studeného z důvodu rekonstrukce povrchu 25. 9 až 29. 9. 2023 (harmonogram prací)
- 4. 9. - Zahájení školního roku v ZŠ a následně v nových prostorech Obecního domu

4. 9. - Slavnostní otevření sportovního a dopravního hřiště v MŠ

Diskuze zahájena v 18:13:57

V 18:23:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu starosty o práci samosprávy za uplynulé období od 19. 6. 2023

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-63-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:23:41

4. Diskuze (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 18:24:12 (zvuk. záznam 0:11:39 - 0:12:01)

Diskuze zahájena v 18:24:12

Zastupitelstvo bere materiály předložené k bodu č. 4 - Diskuze na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 18:24:34

5. Směna pozemků v Kabátech (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:03:40 (zvuk. záznam 0:51:07 - 0:53:20)

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] je majitelem mimo jiné pozemků p.č. 358/11 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 349 m², p.č. 359/6 (trvalý travní porost) o výměře 177 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako komunikace, vede zde také turistická trasa Jílovské vyhlídky. Město je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 362/6 (ost. plocha) o výměře 471 m², p.č. 349/10 (ost. plocha) o výměře 190 m² a p.č. 349/4 (ost. plocha) o výměře 5.157 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Město má zájem získat do svého majetku komunikace, pan [REDACTED] má zájem získat uvedené obecní pozemky. Na pozemku p.č. 358/11 se nachází nový asphalt, který nechal položit pan [REDACTED]. Dle znaleckých posudků o ceně zjištěné a obvyklé ceně nemovité věci, vypracovaných Ing. Janem Melšem, znalcem a odhadcem jsou ceny pozemků následující:

[REDACTED]			Město		
p.č.	výměra	cena	p.č.	výměra	cena
358/11	349	142 845	349/4	5157	340 362

asfalt		271 400	349/10	190	12 540
359/6	1777	16 284	362/6	471	31 086
celkem	2126	430 529	celkem	5818	383 988
rozdíl			46 541		

Cena asfaltu není uváděna znalcem, ale jedná se o kvalifikovaný odhad vedoucího odboru technického zabezpečení města. Z uvedeného vyplývá, že cena pozemků je srovnatelná, předpokládá se směna bez doplatku. Původní návrh směny obsahoval ještě další pozemky (za obec p.č. 362/5, za pana [REDAKCE] p.č. 359/5). Znalecké posudky proto obsahují i tyto pozemky. Cena byla natolik rozdílná, že bylo třeba dospět k jiné dohodě. Záměr směny byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 19:03:40

V 19:05:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecních pozemků p.č. 362/6 (ost. plocha) o výměře 471 m², p.č. 349/10 (ost. plocha) o výměře 190 m² a p.č. 349/4 (ost. plocha) o výměře 5.157 m², k.ú. Jílové u Prahy, za pozemky p.č. 358/11 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 349 m², p.č. 359/6 (trvalý travní porost) o výměře 177 m², které jsou ve vlastnictví pana [REDAKCE], zapsané na listu vlastnictví 276 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována bez doplatku, hodnota směňovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-64-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:05:53

6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:06:02 (zvuk. záznam 0:53:29 - 0:57:27)

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]

[REDACTED] je majitelkou mimo jiné pozemku p.č. 66/3 - trvalý travní porost o výměře 1.814 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Po části tohoto pozemku vede cesta, užívaná jako cesta obecní. Byl vyhotoven geometrický plán č. 390-27483/2023, kterým byla oddělena část uvedeného pozemku a označena jako p.č. 66/9- trvalý travní porost o výměře 451 m². S paní [REDACTED] byla dohodnuta směna oddělené části pozemku za obecní pozemek p.č. 266 - ost. plocha o výměře 435 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Tento pozemek sousedí s pozemkem paní [REDACTED] (p.č. 66/1, k.ú. Borek nad Sázavou). Směna se předpokládá bez doplatku.

Diskuze zahájena v 19:06:02

V 19:09:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu obecního pozemku p.č. 266 - ost. plocha o výměře 435 m², k.ú. Borek nad Sázavou, za část pozemku p.č. 66/3 - trvalý travní porost, nově označenou dle GP č. 390-27483/2023 jako p.č. 66/9 - trvalý travní porost o výměře 451 m², k.ú. Borek nad Sázavou, který je ve vlastnictví [REDACTED]. Směna bude realizována bez doplatku, hodnota směňovaných pozemků se pro účely směny považuje za shodnou.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-65-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:10:00

7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem (bod číslo 7)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:10:19 (zvuk. záznam 0:57:46 - 0:58:39)

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED]

[REDACTED] sou podílovými spolumajitelkami pozemků p.č. 59/2 (ost. plocha) o výměře 1295 m² a p.č. 59/3 (ost. plocha) o výměře 151 m² v k.ú. Luka pod Medníkem, a to každá o velikosti podílu 1/2 k celku. Nabízejí městu odkoupení těchto pozemků za cenu 300 Kč/m², tj. celkem 433.800 Kč. Pozemky slouží jako komunikace.

Diskuze zahájena v 19:10:19

V 19:11:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemků p.č. 59/2 (ost. plocha) o výměře 1295 m² a p.č. 59/3 (ost. plocha) o výměře 151 m², zapsaných na LV 235 pro k.ú. Luka pod

Medníkem, obec Jílové u Prahy od podílových spolumajitelek paní [REDAKCE]

[REDAKCE], kdy každá je podílovou spolumajitelkou podílu o velikosti ½ k celku, za kupní cenu 433.800 Kč.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-66-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:11:12

8. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené (bod číslo 8)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:11:48 (zvuk. záznam 0:59:15 - 1:01:46)

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádá o prodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 (zahrada) o výměře 181 m² a p.č. 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 559 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Předložil návrh dělení pozemků (nikoli GP), kdy z p.č. 203/1 by měla být oddělena část o výměře cca 87 + 5 = 92 m². U pozemku p.č. 203/8 není výměra uvedena, lze předpokládat cca 1 m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba - přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Stavba dle ortofotomap nebyla na pozemku ještě v roce 2019, ale zřejmě zde již byla zpevněná plocha - viz přílohy.

Hlavní budova má číslo popisné, ale je zapsána v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci. Rada města jednala na svém zasedání dne 18.7.2023 a přijala usnesení č. UR-282-14/23, kterým pověřila vedoucí hospodářsko-správního odboru k zaslání výzvy žadateli k doplnění žádosti, o jakou výměru obecních pozemků žádá a za jakou nabídkovou cenu. Pan [REDAKCE] doplnil žádost - sdělil nabídkovou cenu 1.000 Kč/m² a uvedl, že požadovaná výměra odpovídá cca 88 m².

Rada města věc znovu projednala na svém zasedání dne 22.8.2023 a přijala usnesení č. UR-310-16/23, kterým nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedených částí pozemků. Pokud by zastupitelstvo města bylo odlišného názoru, bylo by nutné nejprve schválit a zveřejnit předepsaným způsobem záměr prodeje.

Diskuze zahájena v 19:11:48

V 19:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej části obecního pozemku p.č. 203/1 - zahrada, o výměře cca 87 m² a p.č. 203/8 - ost. plocha, o výměře cca 1 m², k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-67-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:14:19

9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35) (bod číslo 9)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:14:32 (zvuk. záznam 1:01:59 - 1:03:35)

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy potřebuje pro plánovanou stavbu vodovodu a kanalizace v Borku vykoupit některé pozemky od soukromých vlastníků. Pan [REDACTED]

[REDACTED], souhlasí s prodejem pozemku p.č. 89/1 ost. plocha o výměře 680 m² v k.ú. Borek nad Sázavou, a to pod podmínkou, že město koupí i pozemek p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m². Kupní cena 300 Kč/m² za pozemek p.č. 89/1 a 150 Kč/m² za pozemek p.č. 88, tj. 680x300=204.000 Kč, 437x150=65.550 Kč, celkem za pozemky 269.550 Kč.

Diskuze zahájena v 19:14:32

V 19:16:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje koupi pozemku p.č. 89/1 - ostatní plocha o výměře 680 m² a pozemku p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m², zapsaných na listu vlastnictví 2213 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha západ pro obec Jílové u Prahy, k.ú. Borek nad Sázavou od pana [REDACTED] za kupní cenu 269.550 Kč.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-68-4/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:16:08

10. Smlouva o převodu pozemků a infrastruktury v lokalitě „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“ (bod číslo 10)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:16:15 (zvuk. záznam 1:03:42 - 1:06:38)

Důvodová zpráva:

Mezi městem Jílové u Prahy a společností RAROMA real s.r.o. bylo dne 27.1.2021 uzavřena plánovací smlouva - Smlouva o budoucím převodu infrastruktury, smlouva o spolupráci pro realizaci záměru výstavby lokality „Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy“. Tato smlouva řešila budoucí převod pozemků a infrastruktury po jejím dokončení na město.

Společnost předložila žádost o převod výše uvedeného dle plánovací smlouvy na město a to tak, aby byly pozemky a infrastruktura převedeny kupní smlouvou v souladu s podmínkami uvedenými v plánovací smlouvě.

Diskuze zahájena v 19:16:15

V 19:19:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu se společností RAROMA real s.r.o. se sídlem V Oblouku 266, 251 01 Čestlice, IČ: 08154317 na převod komunikace a odvodnění na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389, 1392 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 2 smlouvy, splaškové kanalizace a vodovodu na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389 a 1392 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 4 smlouvy, veřejného osvětlení na pozemcích parc.č. 1386/2, 1389, 1392 a 2112 v k.ú. Jílové u Prahy, stavba je prostorově vymezena geodetickým zaměřením skutečného provedení stavby, které tvoří přílohu č. 6 této smlouvy. Cena všech uvedených pozemků činí 1.000 Kč včetně DPH. Cena veškeré převáděné infrastruktury činí 1.000 Kč včetně DPH.

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uvedenou kupní smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-69-4/23

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:19:11

11. Přijetí dotace na automatické externí defibrilátory pro JSDH Jílové u Prahy z Hasičského fondu Nadace AGROFERT (bod číslo

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:19:27 (zvuk. záznam 1:06:54 - 1:08:29)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 21.2.2023, č. u. UR-72-4/23, bylo schváleno podání žádosti o dotaci na nákup 2 ks automatických externích defibrilátorů pro JSDH Jílové u Prahy. Odbor správy majetku a investic podal žádost o poskytnutí dotace ve výši 90 000,- Kč. Hasičský fond Nadace AGROFERT poskytne příspěvek ve výši 60 000,-Kč. Na základě usnesení Zastupitelstva města bude vybrán vhodný dodavatel přístroje a následně bude na základě objednávky přístroj zakoupen.

Diskuze zahájena v 19:19:27

V 19:20:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 60 000,- Kč z Hasičského fondu Nadace AGROFERT.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-70-4/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:21:02

12. Přijetí dotace na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS (bod číslo 12)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:21:13 (zvuk. záznam 1:08:40 - 1:09:51)

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení Rady města ze dne 24.1.2023, č. u. UR-35-2/23, bylo schváleno podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí na nákup 2 ks motorových pil. Číslo žádosti: HAS/SDHAK/049660/2023, název: Nákup technického vybavení pro jednotku dobrovolných hasičů.

20.6.2023 schválilo Zastupitelstvo Krajského úřadu Středočeského kraje poskytnutí dotace ve výši 30 808,- Kč.

Na základě usnesení Zastupitelstva města vybere Odbor správy majetku a investic vhodného dodavatele motorových pil, které budou po předchozí objednávce zakoupeny a bude uzavřena smlouva o poskytnutí dotace.

Diskuze zahájena v 19:21:13

V 19:22:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace ve výši 30 808,- Kč na nákup 2 ks motorových pil pro JSDH Jílové u Prahy ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci Tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-71-4/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:22:24

13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka (bod číslo 13)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:22:29 (zvuk. záznam 1:09:56 - 1:21:30)

Důvodová zpráva:

Stavebník Ing. Radim Bajgar, Wuchterlova 1607/12, 160 00 Praha 6 předložil městu Jílové u Prahy návrh smlouvy o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouvu o spolupráci pro realizaci stavebního záměru s názvem „VIŠŇOVKA RADLÍK - PARCELACE A NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ (ul. Dlouhá, parc. č. 1040/111 a ostatní v k.ú. Jílové u Prahy).

Smlouva řeší jakou infrastrukturu má stavebník podle projektu vybudovat, dále podmínky příspěvků městu na infrastrukturu a také podmínky převodu vybudované infrastruktury na město, včetně pozemků včetně jejich cen.

Podmínky města byly na základě jednání zapracovány do projektové dokumentace.

Náhrada městu spojená s budoucím zajištěním a budoucím provozem a rozvojem veřejné infrastruktury (mimo jiné vodovodní a kanalizační řad) bude uhrazena jednorázovým příspěvkem na infrastrukturu města v částce 1.820.000,- Kč s tím, že stavebník vybuduje část veřejné infrastruktury na žádost města - v návrhu smlouvy označené jako „jiná investice“ k jejíž specifikaci dojde v průběhu výstavby a tato bude vypořádána proti výše uvedeného příspěvku, dle vynaložených skutečných nákladů stavby dle výpočtu uvedeném v návrhu smlouvě.

Zastupitelstvu je nyní návrh smlouvy včetně koordinační situace předkládán k projednání a schválení.

Diskuze zahájena v 19:22:29

V 19:33:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouvu o spolupráci mezi [REDAKCE]. Smlouva řeší realizaci výstavby stavebního záměru s názvem projektu „VIŠŇOVKA RADLÍK - PARCELACE A NÁVRH VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY“ dle projektové dokumentace vyhotovené generálním

Hlasování

pro: (12) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (2) JUDr. Michal Bernard Ph.D., Ing. Oskar Lažanský

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-72-4/23

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:34:03

14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města (bod číslo 14)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:34:59 (zvuk. záznam 1:22:26 - 1:23:38)

Důvodová zpráva:

Místní energetická koncepce je koncepčním dokumentem města v oblasti energetiky a předpokládá se, že s novelou energetického zákona bude pro obce tato koncepce povinným podkladem minimálně ve vztahu k žádostem o dotaci. Město tedy požádalo o příspěvek na zpracování této koncepce z programu Ministerstva průmyslu a obchodu - Efekt. Žádost byla schválena a přiznána dotace ve výši 391 500 Kč (max. limit byl 400 tis. Kč). Zpracovatelem koncepce byla na základě poptávkového řízení vybrána spol. Porsenna Energy, s.r.o., IČ: 05457670, se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 zastoupená Ing. Miroslavem Šafaříkem, jednatelem.

Koncepce napomůže lepšímu využití obnovitelných zdrojů energie a konceptu komunitní energetiky v rámci města i dalších veřejných organizací případně podnikatelů na jeho území.

Diskuze zahájena v 19:34:59

V 19:35:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje přijetí dotace na projekt č. 3283000190 "Zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy" z výzvy EFEKT 3/2023 v celkové výši přiznané dotace 391 500 Kč a dle podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace v příloze tohoto bodu.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-73-4/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 2. 10. 2023

15. Schválení smlouvy o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu (bod číslo 15)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:36:19 (zvuk. záznam 1:23:46 - 1:28:27)

Důvodová zpráva:

Žadatelé [REDAKCE] předložili žádost o převod infrastruktury po jejím dokončení (těleso veřejné komunikace, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace, vodovodu a veřejného osvětlení) v lokalitě 5 RD K Rotlevu na město v celkové hodnotě cca 1.650.000 Kč. K uvedené žádosti byla vyhotovena Smlouva o převodu infrastruktury, která řeší převod vlastnického práva a to se všemi součástmi a příslušenstvím a zřízením služebnosti na pozemcích parc. č. 1398/2, 1398/8 a 1398/9 - vše k. ú. Jílové u Prahy.

Tato smlouva nadále řeší finanční vypořádání ze strany žadatelů vůči městu a to následovně:

- 1) městu bude uhrazen provozní příspěvek ve výši 250.000 Kč
- 2) městu bude uhrazen příspěvek na občanskou a technickou vybavenost ve výši 450.000 Kč

Kolaudace infrastruktury:

- 1) Vodovod a splašková kanalizace pod č.j.: MUCE 136782/2023 OZP/V/Bel - Městský úřad Černošice
- 2) Komunikace a dešťová kanalizace pod č.j.: MUCE 107468/2023 OSU - Městský úřad Černošice
- 3) Veřejné osvětlení pod č.j.: MJuP/06935/2023 - Městský úřad Jílové u Prahy

Veškeré kolaudační souhlasy viz příloha

Diskuze zahájena v 19:36:19

V 19:40:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti v lokalitě 5 RD K Rotlevu se žadateli [REDAKCE]

Zastupitelstvo města schvaluje převod infrastruktury a zřízení služebnosti na pozemcích 1398/2, 1398/8 a 1398/9 k. ú. Jílové u Prahy (komunikace, veřejného osvětlení, dešťové kanalizace, splaškové kanalizace a vodovodu).

Zastupitelstvo města ukládá starostovi uveřejnit smlouvu o převodu infrastruktury a zřízení služebnosti uzavřít.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-74-4/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:41:00

16. Rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023 (bod číslo 16)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:41:05 (zvuk. záznam 1:28:32 - 1:30:33)

Důvodová zpráva:

Zastupitelstvu města je předloženo rozpočtové opatření č. 11 - úpravy mezi paragrafy září 2023. Na straně příjmů jde o zařazení kladných úroků z termínovaného účtu a očekávaný příjem z prodeje hasičské vozidla, na straně výdajů se jedná o přesuny mezi paragrafy - navýšení oprav na silnicích, polepy na auto MP a investice do vodovodů. Dále pak schválené nákupy pozemků položka 6130 viz podklady HSO. V paragrafu 6171 jsou zařazeny finance na nákup nových serverů úřadu. V RO je také přesun financí na nákup nového vozidla pro sběr odpadu, zařazeno na par. 3722.

Diskuze zahájena v 19:41:05

V 19:42:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové opatření č. 11 - úprava mezi paragrafy září 2023.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-75-4/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:43:06

17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1 (bod číslo 17)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:43:29 (zvuk. záznam 1:30:56 - 1:31:58)

Důvodová zpráva:

Zatupitelstvo města schválilo dne 24. 4. 2023 Smlouvu o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023. Předkládáme ke schválení Dodatek č. 1, který mění rozsah sociálních služeb dle článku II. bodu 2 Smlouvy o pověření, a to následovně:

Od 1. 1. 2023 - 30. 6. 2023

Druh služby	Identifikátor služby	Úvazky
Pečovatelská služba	3426045	1,15

Druh služby	Identifikátor služby	Úvazky
Pečovatelská služba	3426045	3,15

Ve zbývajících ustanovení zůstává Smlouva o pověření beze změny.

Diskuze zahájena v 19:43:29

V 19:44:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 Smlouvy o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1 , se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5 jakožto poskytovatelem.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-76-4/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:44:31

18. Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: JUDr. Michal Bernard Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 19:44:44 (zvuk. záznam 1:32:11 - 1:40:19)

Důvodová zpráva:

Již delší dobu se připravují Zásady spolupráce s investory o kterých už běžela diskuse, a to ve stavební komisi a na městě (starosta, místostarosta, investiční). Nyní se Zásady pro výstavbu, Pravidla pro jednání s investory předkládají zastupitelům ke schválení.

Diskuze zahájena v 19:44:44

V 19:52:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michal Bernard") v tomto znění:

Zastupitelstvo města schvaluje Zásady pro výstavbu na území města Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (14) Pavel Pešek, Dominik Kaše, Bc. Kristýna Kahounová, PaedDr. Květa Trčková, JUDr. Michal Bernard Ph.D., Monika Beštová, Jiří Skřivánek, Ing. Oskar Lažanský, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Martina Dupalová, Robert Bradáč, Ilona Tietzová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UZ-77-4/23

zodpovídá: JUDr. Michal Bernard Ph.D.

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:52:52

19. Závěr

Starosta poděkoval všem přítomným za účast, připomněl všem zastupitelům, že poslední zasedání zastupitelstva města se koná 11. 12. 2023.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 19:53:46

Jednání ukončeno 18.09.2023 v 19:54:12

Ověřeno ověřovateli:**1)** 2. 10. 2023 08:57**Jan Kukla, v.r.**

2) 27. 9. 2023 17:09**Ilona Tietzová, v.r.**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):

Pavel Pešek, v.r.

Místostarosta(ka):

Mgr. Jan Stachura, v.r.
