



ZÁPIS z jednání rady č. 8/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 25. 4. 2022, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová,
Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 25.04.2022 v 16:19:17

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:25

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:19:25

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:33

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:39

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení generální opravy střešního pláště budovy radnice č.p. 194 v Jílovém u Prahy 2022
6. Schválení vypsání výběrového řízení na stavbu úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022
7. Záměr pronájmu majetku města - nebytový prostor v č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy

8. Žádost o převedení nájmu pozemku - Mgr. Jan Drvota
9. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ing. Ondřej Jirka a akad. malíř Jiří Jirka
10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty přes obecní lesní pozemek, Luka pod Medníkem
11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Thai Viet Tuan, Lé Thi Tam
12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka
13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys s.r.o.
14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o.
15. Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele na pořízení zásahového vozidla JSDH Jílové u Prahy včetně kupní smlouvy
16. Dodatek č.2 k SOD č.012021 - PD rekonstrukce komunikace "V Průhonu"

Diskuze zahájena v 16:19:39

V 16:20:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-150-8/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:31

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:36

Diskuze zahájena v 16:20:36

V 16:27:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.
--

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-151-8/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:27:57

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:00

Důvodová zpráva

- 13. 4. - Řešení přepravy ukrajinských běženců v rámci PID se společností Arriva
- 14. 4. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - DSO
- 19. 4. - Přípravný výbor pro vznik DSO "Naše Voda" v Benešově
- 20. 4. - Setkání s pracovníky ČVUT nad možnostmi efektivního nakládání s energiemi v rámci městských budov
- 21. - 22. 4. - Konference SHS ČMS v Jihlavě. Téma: Revitalizace historických sídel

Diskuze zahájena v 16:28:00

V 16:42:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-152-8/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (25. 4. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:20

5. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovení generální opravy střešního pláště budovy radnice č.p. 194 v Jílovém u Prahy 2022 (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:31

Důvodová zpráva

OTZM v letošním roce plánuje zrealizovat generální opravu střešního pláště budovy radnice č.p. 194 v Jílovém u Prahy. K potřebě provést generální opravu OTZM přistoupil na základě skutečnosti, že lokální úpravy a opravy stávajícího střešního pláště z pohledu funkčnosti již nevyhovují a poslední rok se nedaří zajistit ani těsnost proti zatékající srážkové vodě do podkroví. Pálená krytina spolu s krovem vykazují neopravitelné závady, přičemž krov je zčásti zasažen dřevokaznou houbou a parotěsná folie je vesměs rozpraskaná a rozpadlá a neplní svoji funkci. Životnost dříve použitých stavebních materiálů použitých na střešním plášti dosáhla maxima, skutečnost, že bude potřeba řešit kompletní opravu vzešla z místního ohledání a šetření, které za tímto účelem proběhlo v minulém

roce. Projekt, který vzešel z uskutečněného šetření byl zpracován vloni a řeší kompletní rekonstrukci krovu, podkroví a krytiny a s tím související bezprostřední úpravy interiéru budovy č.p. 194. Rozsah nezbytných oprav byl v průběhu zajišťování stavebního povolení projednán s i orgánem státní památkové péče, který dal k realizaci rekonstrukce souhlasné stanovisko. Předpokládaná rozpočtovaná částka na realizaci díla vycházela z cen stavebních prací pro rok 2021 a byla stanovena ve výši 2,5 mil. Kč

Diskuze zahájena v 16:42:31

V 16:43:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na rekonstrukci střešního pláště budovy č.p. 194 v Jílovém u Prahy a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Rekonstrukce střešního pláště budovy č.p. 194 v Jílovém u Prahy 2022“.

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-153-8/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 26. 4. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:56

6. Schválení vypsání výběrového řízení na stavbu úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:08

Důvodová zpráva

OTZM v letošním roce na základě výsledků ukončeného veřejného hlasování o nejlepších projektech financovaných z participativního rozpočtu pro rok 2022 zrealizuje projekt stavebních úprav přechodu přes silnici č. II/105 na Radlické návsi v Jílovém u Prahy. Projekt úpravy přechodu byl do seznamu projektů k hlasování veřejností vložen v souvislosti s připravenou projektovou dokumentací se stavebním povolením a se skutečností realizovat bezpečnostně dopravní opatření pro chodce na nepřehledném úseku silnice II. třídy procházející středem obce. Řešení bezpečného přecházení přes silnici II.třídy spočívá v umístění dělicího ostrůvku v ose vozovky, v úpravě vodorovného dopravního značení, v doplnění osvětlení přechodu a v úpravě dotčených přilehlých zpevněných ploch. Předpokládaná rozpočtovaná částka na realizaci díla vycházela z cen stavebních prací pro rok 2020 a byla rozpočtována ve výši 0,582 mil. Kč. Vzhledem k růstu cen za stavební práce v posledních měsících, OTZM předpokládá navýšení nákladů na realizaci díla o 30%. Nyní je do projektu zahrnuto i osvětlení přechodu v nákladu cca 140 tis.Kč. Projekt bude financován částkou 0,5 mil. Kč z kapitoly participativního rozpočtu, zbývající částka potřebná na realizaci díla bude dofinancována z paragrafu 2212 Komunikace ve výši cca 0,4 mil. Kč.

Diskuze zahájena v 16:44:08

V 16:45:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v

tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací souvisejících s projektem úprav přechodu přes silnici č.II/105 na Radlické návsi v Jílovém u Prahy a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022“.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-154-8/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 9. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:49

V 16:48:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek, podaných v nabídkovém řízení na pronájem objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy (nebytový prostor v přízemí): Pavel Pešek, Věra Houšková, Ivana Sládková, (náhradník: Kateřina Součková).

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-156-8/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 12. 4. 2022

V 16:53:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu na Masarykově náměstí č.p. 23, (nebytový prostor v přízemí), který je součástí pozemku p.č. st. 11 - zast. plocha a nádvoří, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy, a to dle Pravidel pronájmu, které jsou nedílnou součástí usnesení.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-155-8/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 12. 4. 2022

7. Žádost o převedení nájmu pozemku - Mgr. Jan Drvota (bod číslo 8)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:04

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. e. 158 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozími majiteli XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2021 předkupní právo nevyužilo. Nový majitel žádá o převedení nájmní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:54:04

V 16:54:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p. č. 409/1 lesní pozemek, o výměře 84 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. e. 158 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-157-8/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 9. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:54:49

8. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ing. Ondřej Jirka a akad. malíř Jiří Jirka (bod číslo 9)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:53

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stali novými majiteli rekreační chaty č. e. 1014 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického

řízení. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:54:53

V 16:55:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 124/76 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 4 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. e. 1014 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-8/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 9. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:54

9. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty přes obecní lesní pozemek, Luka pod Medníkem (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:55:59

Důvodová zpráva

Pan Luděk Soukup, nar. 18.8.1949, bytem Jakobiho 325/7, Praha 10- Petrovice, žádá jako majitel pozemku p.č. 59/101 - zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty přes obecní pozemek p.č. 124/15 - les, k.ú. Luka pod Medníkem v rozsahu 398 m² dle GP č. 951-26/2022.

Služebnost musí být zřízena jako služebnost pozemková, vykupitelná. Podmínky výkupu musí být sjednány ve smlouvě o zřízení věcného břemene. Navrhuje se výše úplaty za zřízení věcného břemene v částce 200 Kč/m² plus DPH, tj. 200 x 398 x 1,21 = 96.316 Kč. Ve stejné výši se navrhuje sjednat vykoupení služebností.

Diskuze zahájena v 16:55:59

V 16:58:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky a cesty přes povinný obecní pozemek p.č. 124/15 - les, k.ú. Luka pod Medníkem v rozsahu 398 m² dle GP č. 951-26/2022. Oprávněným pozemkem je pozemek p.č. 59/101 - zahrada, k.ú. Luka pod Medníkem, jehož majitelem je pan Luděk Soukup, nar. 18.8.1949, bytem Jakobiho 325/7,

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-8/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:45

11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:51

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Jan Kukačka s.r.o., se sídlem Sázavská 508, Čerčany, PSČ 257 22, IČ: 289 43 244, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN v Jílovém u Prahy, stavba „IV-12-6030805 - Jílové u Prahy – kNN, SS 100, p.č. 786/2“. Služebním pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2058/6, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 1 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 17:02:51

V 17:03:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 2058/6, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba „IV-12-6030805 - Jílové u Prahy - kNN, SS 100, p.č. 786/2“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 1 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-8/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:14

12. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys s.r.o. (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:18

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Colsys s.r.o., se sídlem Buštěhradská 108, Kladno - Dubí, PSČ 272 03, IČ: 147 99 634, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN v Jílovém u Prahy, stavba „IV-12-6029622/001; Radlík, Vlnitá-kNN, SR602 E758“. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 2080/4, 2080/3, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným.

Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 130 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 7.100 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 17:03:18

V 17:03:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou obecní pozemky p.č. 2080/4, 2080/3, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN (IV-12-6029622/001; Radlík, Vlnitá-kNN, SR602 E758). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 130 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 7.100 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-8/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:03

13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, GasNet, s.r.o., GasNet Služby, s.r.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:07

Důvodová zpráva

Společnost Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 v zastoupení společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynářská 499, Zábřovice, PSČ 602 00 Brno, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem přeložky STL plynovodní přípojky na Radlíku - stavba „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 38, ul. Dlouhá, Jílové u Prahy, číslo stavby 8800107140“. Služebním pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2080/4, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 2 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 17:04:07

V 17:04:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567. Předmětem věcného břemene bude obecní pozemek p.č. 2080/4, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - STL plynovodní přípojka - stavba „Přeložka STL plynovodní přípojky pro objekt č.p. 38, ul. Dlouhá, Jílové u Prahy, číslo stavby 8800107140“. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-8/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:24

14. Schválení rozhodnutí o výběru dodavatele na pořízení zásahového vozidla JSDH Jílové u Prahy včetně kupní smlouvy (bod

číslo 15)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:33

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města ze dne 15.3.2022 o schválení zadávací dokumentace a vypsaní výběrového řízení na "Pořízení zásahového vozidla JSDH Jílové u Prahy" a dále na základě schváleného rozpočtu města pro rok 2022 bylo 17.3.2022 vypsáno zadávací řízení pro uvedenou koupi hasičského auta. Protože se jednalo o podlimitní zakázku dle zákona o zadávání veřejných zakázek byla soutěž zveřejněna na profilu zadavatele. Ve lhůtě stanovené v zadávací dokumentaci byla doručena jedna nabídka, která splňovala podmínky ZVVZ a zadávací dokumentace.

Jednalo se o nabídku společnosti:

KOBIT, spol.s.r.o., se sídlem Praha-Lysolaje, Lysolaje, Rozvojová 269, IČ 44782247, zastoupenou Janem Nožičkou, jednatelem společnosti

s nabídkovou cenou 5.687.000 Kč včetně DPH

Společnost Osigeno, která výběrové řízení dodavatele uvedené zakázky administruje, provedla kontrolu dokladů a nabídka je v pořádku a splnila veškeré zákonné a zadávací podmínky.

Předložila proto dokumenty ke schválení výběru dodavatele Radou města Jílové u Prahy, které jsou přílohami bodu jednání včetně kupní smlouvy.

Diskuze zahájena v 17:04:33

V 17:06:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě výsledků výběrového řízení Písemnou zprávu o hodnocení nabídek a Rozhodnutí a oznámení o výběru dodavatele na zakázku "Pořízení zásahového vozidla JSDH Jílové u Prahy". Vybraným dodavatelem je dle rozhodnutí společnost KOBIT, spol. s.r.o., se sídlem Praha 6, Rozvojová 269, PSČ 16500, IČ 44782247, zastoupená jednatelem společnosti Janem Nožičkou, s nabídkovou kupní cenou 5.687.000 Kč včetně DPH. Rada města schvaluje kupní smlouvu s vybraným uchazečem a ukládá starostovi kupní smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-8/22

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 15. 6. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:28

15. Dodatek č.2 k SOD č.012021 - PD rekonstrukce komunikace "V

Průhonu" (bod číslo 16)

Předkladatel: Radka Dajčová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:32

Důvodová zpráva

Na základě usnesení 4.13.21 z jednání Rady města dne 16.2.2021 byla uzavřena dne 8.3.2021 Smlouva o dílo č.012021 na akci "REKONSTRUKCE PROSTORU MÍSTNÍ KOMUNIKACE „V PRŮHONU“, LUKA POD MEDNÍKEM" se společností PK FLORA s.r.o. v hodnotě 616 474,50 Kč bez DPH, 745 934,15 Kč včetně DPH. V rámci dodatku č.1 byla opravena početní chyba z SoD 012021, Cena celkem bez DPH na 626 474,50 Kč, Cena celkem včetně DPH na 758 034,15 Kč. Jedná se o projekt etapy 2, který navazuje na realizaci údržby komunikace ve spodní části pozemku p. č. 411 (etapa 1).

Na základě požadavku investora bylo dále do PD zapracováno:

- 1) návrh řešení připojení pozemku p. č. 41/5 na komunikaci dokončené etapy 1 (zemní těleso násypu pro samostatný sjezd vytvořilo hráz v přirozeném toku vody v území, bylo tedy nutné v zemním tělese navrhnut novým propustek);
- 2) vybudování opěrné zdi;
- 3) doplnění úpravy stávajícího úseku koryta z důvodu zadržování vody - retence;
- 4) doplnění dvou sloupů VO číslo A7 a A8 (dle PD) pro úsek dokončené Etapy 1;
- 5) dendrologie, sadové úpravy a návrh kácení, které si vyžádala změna vedení stopy koryta mezi vjezdy v úseku komunikace Etapy 1.

Výše uvedené úpravy jsou zpracované nad rámec původní SoD 012021. Stanovení ceny je zpracováno po dohodě s investorem až v době před dokončením těchto prací, důvodem je snaha o co nejnížší navýšení ceny díla, kdy návrh ceny dodatku č. 2 odpovídá přesné časové dotaci přípravy těchto částí PD. Jednotlivé položky navýšení ceny jsou uvedeny v Cenové nabídce ze dne 7.4.2022, která je přílohou. Navýšení ceny dodatkem č.2 je o 147 500,00 Kč celkem bez DPH, o 178 475,00 Kč celkem včetně DPH. Cena celkového díla bude tedy 773 974,50 Kč celkem bez DPH, tj. 936 509,15 Kč celkem včetně DPH.

Diskuze zahájena v 17:06:32

V 17:12:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Radka Dajčová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o dílo č.012021 na akci "REKONSTRUKCE PROSTORU MÍSTNÍ KOMUNIKACE „V PRŮHONU“, LUKA POD MEDNÍKEM" se společností PK FLORA s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3, IČ 29156556, kterým se mění Cena celkem bez DPH na 773 974,50 Kč, Cena celkem včetně DPH na 936 509,15 Kč. Rada města ukládá starostovi Dodatek č. 2 se společností PK FLORA s.r.o., Bořivojova 2420/19, 130 00 Praha 3, IČ 29156556 uzavřít.

Hlasování

pro: (5) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-8/22

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 2. 5. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:00

Jednání ukončeno 25.04.2022 v 17:16:17

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:19

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



