



ZÁPIS ze schůze rady č. 13/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 17. 6. 2024, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Bc. Daniel Němec

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 17.06.2024 v 16:03:02

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:10

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:03:11

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:20

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:29

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Příspěvek na publikaci - Víš co dělat, když...?
5. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
6. Návrh odměny pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy
7. Návrh odměny pro ředitelku ZŠ Jílové u Prahy
8. Nabídka nepotřebného majetku
9. Pravidla pro poskytování finančního příspěvku pro reklamní zařízení realizované v souladu s nařízením města č. 1/2024
10. Žádost o přesun závazných ukazatelů za rok 2023 - ZŠ
11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Prefabrikované WC - Parkoviště pro městskou památkovou zónu"
12. Zpráva o vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Elektronická úřední deska - Parkoviště pro městskou památkovou zónu"
13. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342"

14. Oznámení o výběru technického dozoru investora na stavbu s názvem: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342"
15. Zhodnocení objektu MŠ Jílové u Prahy, Pod školou 493 - celková zpráva
16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/431/2023 na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě"
17. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD Borek nad Sázavou
18. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - Kamenná vrata
19. Schválení ve věci pořízení nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách
20. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024
21. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Úprava povrchu cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy 2024
22. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Brátka
23. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy - záměr
24. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 969/3, k.ú. Jílové u Prahy - záměr
25. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou
26. Žádost o koupi částí obecních pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené, k.ú. Jílové u Prahy
27. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ, Elmoz, Studené
28. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ, Aleš Kozel, G+, Luka
29. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - nelesní pozemek p.č. 1686/7, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy
30. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - nelesní pozemek p.č. st. 78, p.č. 131/12, k.ú. Luka pod Medníkem
31. Uzavření nájemní smlouvy - nelesní pozemek p.č. st. 979, p.č. 1836/35, k.ú. Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 16:03:31

V 16:04:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:38

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:02

Důvodová zpráva:

5. 6. - Setkání minoritních akcionářů Voda Želivka a.s. v Říčanech
6. 6. - Rada svazku Společná voda DSO
10. 6. - Pracovní porada zastupitelů
11. 6. - Pracovní schůzka k projektu rybník Hacák
12. 6. - Veřejná prezentace projektu výstavby v lokalitě S3
13. 6. - Valná hromada Společná voda DSO

13. 6. - Setkání se spolkem SPOUŠ-Ť v Sokolovně

14. 6. - Pracovní skupina k setkání Hornických měst

14. 6. - Vyhodnocení okresní soutěže "Požární ochrana očima dětí" v Muzeu

Diskuze zahájena v 16:05:03

V 16:37:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

V 16:37:37 přišel Bc. Daniel Němec, přítomno 5 radních.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:01

4. Příspěvek na publikaci - Víš co dělat, když..? (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:41

Důvodová zpráva:

Společnost IV - nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948, jakožto partner Mezinárodní policejní asociace IPA, požádala o příspěvek na vydání dětských omalovánek "Víš co dělat, když..?". Město již v minulosti na podobné tiskoviny přispělo a to formátem 1/4 strany. Tentokrát je publikace zaměřena trochu obecněji na různé situace od chování se v hromadných dopravních prostředcích až po situace kdy je ohrožen lidský život. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se v daných situacích chovat.

Publikace se vždy rozesílají do škol, školek a dalších institucí v regionu, které pracují s dětmi a mládeží. Město jako příspěvovatel obdrží 30 ks těchto publikací zdarma.

Diskuze zahájena v 16:38:42

V 16:39:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 9200 Kč bez DPH společnosti IV-nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948 na vydání publikace "Víš co dělat když..?"

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-13/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:45

5. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:56

Důvodová zpráva:

Změny v aktualizované směrnici jsou tyto:

z důvodu inflace a navýšení cen zvýšení limitů pro zakázky I. skupiny na 500 tis. Kč resp. 800 tis. Kč v případě stavebních prací. V platné verzi je tento limit 300 tis. Kč pro všechny kategorie prací.

- zjednodušení procesu - sloučení II. a III. kategorie, tedy zakázky mezi hodnotou 500 tis. Kč (800 tis. Kč) a 2 mil. Kč (6 mil. Kč) jsou zadávány stejným způsobem
- zrychlení hodnocení - komise jmenována vedoucím odboru, tajemníkem nebo starostou
- zkrácení lhůt pro podání nabídek na 6 pracovních resp. 10 dnů dle hodnoty zakázky tak aby bylo možné realizovat výběr dodavatele v cyklu mezi RM.

V příloze bodu návrh nové směrnice a směrnice aktuálně platná.

Diskuze zahájena v 16:39:57

V 16:40:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje Vnitřní předpis č.3/2024 - směrnici o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v příloze bodu. Rada města pověřuje místostarostu seznámením vedoucích odborů s touto směrnicí.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-13/24

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:32

6. Návrh odměny pro ředitelku MŠ Jílové u Prahy (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:56

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro ředitelku Materské školy Jílové u Prahy, Pod Školnou 492, Jílové u Prahy, Praha-západ, Mgr. Simonu Tetourovou za mimořádnou činnost v 1.pololetí kalendářního roku 2024.

Jedná se o tyto aktivity:

Dotační program Šablony III. - Využití prostředků na školní asistenty a projektový den v mateřské škole.

Erasmus+ - Ředitelka je vedoucí konsorcia mateřských škol zapojených do programu a MŠ Jílové u Prahy je zaštiťující mateřskou školou. Na jaře proběhla další cesta - Finsko.

Pořádání workshopů pro rodiče – Zvýšení propojenosti spolupráce rodiny a mateřské školy.
Spolupráce s Mensou ČR – Redaktorka portálu za MŠ Pod Šolkou a MŠ Tyršova – Rozpoznání a vytipování nadaných dětí a následné zprostředkování spolupráce rodičů a Mensy ČR.
e-Twinning – Komunita a spolupráce evropských škol – Již proběhly projekty s těmito zeměmi: Španělsko, Rumunsko, Itálie, Anglie, Polsko, Estonsko, Slovensko, Řecko, Francie, Turecko, Chorvatsko, Srbsko a Litva.

Fakultní mateřská škola – Spolupráce s Univerzitou Hradec Králové. Pedagogové naší MŠ včetně ředitelky jsou vedoucími pedagogických a manažerských praxí studentů UHK. Praxe probíhá formou následků a výstupů studentů v prostorách MŠ Pod Šolkou a MŠ Tyršova s cílem přípravy budoucích pedagogů.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje přidělit Mgr. S. Tetourové odměnu ve výši [REDAKCE]

Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků mateřské školy.

Diskuze zahájena v 16:40:57

V 16:41:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro ředitelku příspěvkové organizace Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod šolkou 493, okres Praha - západ, Mgr. Simonu Tetourovou ve výši [REDAKCE]

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:59

7. Návrh odměny pro ředitelku ZŠ Jílové u Prahy (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:07

Důvodová zpráva:

Radě města se předkládá návrh na udělení odměny pro ředitelku Základní školy Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, Praha-západ, PaedDr. Bc. Květě Trčkové za mimořádnou činnost v 1.pololetí kalendářního roku 2024.

Jedná se o tyto aktivity:

- organizace školy, učitelského sboru a dalšího personálu
- zapojení do přípravy výstavby nové školy
- zapojení do projektů MŠMT ČR
- spolupráce s UK Praha - fakultní škola
- spolupráce při konkurzním řízení na nového ředitele ZŠ
- příprava nového školního roku 2024/2025.

Z výše uvedených důvodů se navrhuje přidělit PaedDr. Bc. Květě Trčkové odměnu ve výši [REDAKCE]

■ Odměna bude vyplacena ze mzdových prostředků základní školy.

Diskuze zahájena v 16:42:08

V 16:44:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje odměnu pro ředitelku příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, PaedDr. Bc.. Květu Trčkovou ve výši 60.000,- Kč.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:27

8. Nabídka nepotřebného majetku (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:41

Důvodová zpráva:

Dle zřizovací listiny musí ředitelka MŠ předložit Radě města nabídku na využití nepotřebného majetku. Ředitelka MŠ žádá o vyjádření, zda má město o kuchyňskou pánev (viz foto.) zájem. Pánev není v kuchyni Mateřské školy Tyršova již řadu let využívána.

Město nemá takové aktivity, při kterých by využilo nabízený majetek.

Diskuze zahájena v 16:44:42

V 16:45:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města neakceptuje nabídku na využití nepotřebného majetku a schvaluje příspěvkové organizaci Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, prodej tohoto majetku a následné využití získaných finančních prostředků pro potřeby MŠ.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-13/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (17. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:38

9. Pravidla pro poskytování finančního příspěvku pro reklamní zařízení realizované v souladu s nařízením města č. 1/2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:18

Důvodová zpráva:

Rada města dne 27. 12. 2023 usnesením číslo UR-524-25/23 schválila nařízení, kterým se zakazuje

reklama šířená na veřejně přístupných místech mimo provozovnu. Na základě toho se předkládají pravidla pro poskytování finančního příspěvku pro reklamní zařízení realizované v souladu s tímto nařízením města.

Diskuze zahájena v 16:51:19

V 16:52:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kukla") v tomto znění:

Rada města schvaluje pravidla pro poskytování finančního příspěvku pro reklamní zařízení na území městské památkové zóny historického centra města.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-13/24

zodpovídá: Jan Kukla

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:15

10. Žádost o přesun závazných ukazatelů za rok 2023 - ZŠ (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:23

Důvodová zpráva:

Z důvodu překročení celkové částky odpisů v roce 2023 žádá ZŠ Jílové u Prahy o úpravu závazných ukazatelů pro rok 2023 - úprava mezi položkou odpisy a energie ve výši 4 154,- Kč, která zůstala nedočerpaná.

Diskuze zahájena v 16:52:24

V 16:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje přesun příspěvku zřizovatele, ze závazného ukazatele energie, příspěvkové organizaci Základní škola Jílové u Prahy, IČO: 613 87 703, se sídlem: Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy pro rok 2023 v částce 4 154,- Kč do položky odpisy, z důvodu překročení výše odpisů v roce 2023. Příspěvek zřizovatele na rok 2023 zůstává ve stejné výši na 11.099.000 Kč.

energie	3 635 846 Kč
odpisy	354.154 Kč
ostatní	7 109.000 Kč

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-13/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 1. 7. 2024

11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Prefabrikované WC - Parkoviště pro městskou památkovou zónu" (bod číslo 11)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:59

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města č. UR-197-9/24 ze dne 29.4.2024 byla vyhlášena výzva na dodavatele prefabrikovaného WC na akci "Prefabrikované WC- Parkoviště pro městskou památkovou zónu". Osloveny byly tři společnosti, z nichž dvě společnosti podaly nabídku. Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti ZRUP Příbram a.s., se sídlem Žežická 522, 261 01 Příbram, IČ: 451 47 761 s celkovou nabídkovou cenou 659 571, 00,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:53:00

V 16:56:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Prefabrikované WC - Parkoviště pro městskou památkovou zónu". Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti ZRUP Příbram a.s., se sídlem Žežická 522, 261 01 Příbram, IČ: 451 47 761, s celkovou částkou 659 571, 00,- Kč a ukládá starostovi města uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-13/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:21

12. Zpráva o vyhodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na dodávku s názvem "Elektronická úřední deska - Parkoviště pro městskou památkovou zónu" (bod číslo 12)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:31

Důvodová zpráva:

Usnesením Rady města č. UR-199-9/24 ze dne 29.4.2024 byla vyhlášena výzva na dodavatele na akci "Elektronická úřední deska- Parkoviště pro městskou památkovou zónu". Osloveny byly tři společnosti, z nichž všechny podaly nabídku v řádném termínu. Nabídkou s nejnižší nabídkovou cenou je nabídka společnosti DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1.Máje 481/16, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 060 78 362 s celkovou nabídkovou cenou 266.175,80,- Kč.

Diskuze zahájena v 16:56:33

V 16:57:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na akci s názvem "Elektronická úřední deska- Parkoviště pro městskou památkovou zónu". Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti

DigiDay Czech s.r.o., se sídlem 1.Máje 481/16, 709 00 Ostrava - Mariánské Hory, IČ: 060 78 362, s celkovou nabídkovou cenou 266 175,80,- Kč a ukládá starostovi města uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-13/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:57:10

13. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342" (bod číslo 13)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:16

Důvodová zpráva:

Usnesením rady č. UR-205-9/24 ze dne 29.4.2024 byla vyhlášena výzva na zhotovitele stavebních prací: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342". Osloveny byly tři společnosti – VINOHRADSKÁ stavební, s.r.o., KVS stavební, s.r.o. a BULDIX s.r.o.. V dané lhůtě podaly nabídku všechny tři společnosti. Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti KVS stavební, s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9, IČ: 28982703 s celkovou částkou 4.472.532,58 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:57:17

V 16:58:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr zhotovitele zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342". Vítězná nabídka je nabídka společnosti KVS stavební, s.r.o., se sídlem Kolbenova 616/34 190 00 Praha 9, IČ: 28982703 s celkovou částkou 4.472.532,58 Kč s DPH a ukládá starostovi uzavřít smlouvu s vybraným zhotovitelem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-13/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:27

14. Oznámení o výběru technického dozoru investora na stavbu s

názvem: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342" (bod číslo 14)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:32

Důvodová zpráva:

Dne 3. 6. 2024 byla vypsána Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele města Jílového u Prahy s názvem: "TDI pro akci: "Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342". Osloveny byly tři společnosti: ConPass s.r.o., TARGETON s.r.o. a TMI BUILDING s.r.o.. V určeném čase podaly nabídku dvě oslovené společnosti a to TARGETON s.r.o. a TMI BUILDING s.r.o.. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti TMI BUILDING s.r.o., zastoupena Ing. Ivanem Grinem, jednatelem společnosti, se sídlem Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 Řeporyje, IČO: 05733171 s celkovou částkou 266.200 Kč s DPH. Součástí schválení bude i příkazní smlouva, ve které bude uveden doporučený dodavatel.

Diskuze zahájena v 16:58:33

V 17:02:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor investora na stavbě - Rekonstrukce havarijního krovu, Masarykovo náměstí č. p. 194, parc. č. st. 342", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti TMI BUILDING s.r.o., se sídlem Kakosova 1189/8, 155 00 Praha 5 Řeporyje, IČO: 05722171, zastoupená Ing. Ivanem Grinem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 266.200 Kč s DPH.

Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-13/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:18

15. Zhodnocení objektu MŠ Jílové u Prahy, Pod školkou 493 - celková zpráva (bod číslo 15)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:33

Důvodová zpráva:

Na základě požadavků o kompletní zhodnocení objektu MŠ Pod Školkou 493 byla oslovena společnost AGILE CONSULTING ENGINEERS s.r.o., zastoupena Ing. Pavlem Roubalem, se sídlem Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9, IČO: 07739010.

Tato společnost provedla zhodnocení z hlediska stavebně technického včetně ZTI (rozvody vody a kanalizace) a ÚT (ústřední topení), zhodnocení z hlediska stavebně konstrukčního (statika), zhodnocení elektroinstalace. Dále nám byl doložen předběžný odhad investičních nákladů v rámci oprav a případná nabídka na zhotovení dokumentace pro stavební povolení.

Diskuze zahájena v 17:02:34

V 17:14:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí celkovou zprávu v rámci akce: Zhodnocení objektu MŠ Jílové u Prahy, Pod školkou 493 zpracovanou společností AGILE CONSULTING ENGINEERS s.r.o., zastoupena Ing. Pavlem Roubalem, se sídlem Na Vyhlídce 286/64, 190 00 Praha 9, IČO: 07739010.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-13/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:02

16. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o dílo č. SML/431/2023 na akci: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" (bod číslo 16)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:27

Důvodová zpráva:

Usnesením č. UR-435-21/23 ze dne 31. 10. 2023 byla uzavřena Smlouva o dílo a usnesením č. UR-531-25/23 ze dne 27. 12. 2023 byl uzavřen Dodatek č. 1 na akci: Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě".

Během vytýčení inženýrských sítí před zahájením stavebních prací bylo zjištěno, že stávající vodovodní řad je situován s odchylkou cca. 2 m oproti předpokládané trase, a díky tomu se nachází v pozemku parc. č. 980/1, jež není ve vlastnictví města Jílové u Prahy. Z toho důvodu je navrženo jiné místo připojení navrhovaného řadu na řad stávající a z toho důvodu bude navrhovaný řad cca. o 16 m delší. Touto úpravou nebudou dotčeny žádné další pozemky nad rámec vydaného vodoprávního rozhodnutí, tz. ani soukromé pozemky. Celá trasa nového vodovodního řadu bude umístěna na městských pozemcích.

S ohledem na zjištění, že stávající vodovodní řad pokračuje od místa připojení dále k objektům 512 a 536, je v místě připojení navrženo, v souladu se standardy správce vodovodu, umístění plného počtu sekčních šoupat a odkalovacího podzemního hydrantu.

Z výše uvedených důvodů je třeba uzavřít Dodatek č. 2 kde bude docházet ke změně v termínu plnění Díla a to do 31. 7. 2024 a změně v ceně Díla, která bude navýšena o 259.661,09 Kč s DPH. Celková cena díla činí 2.304.157,25 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 17:15:28

V 17:19:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 2 Smlouvy o dílo č. SML/431/2023 ze dne 3.11.2023 a Dodatku č. 1 ze dne 8. 1. 2024 se společností PROMONT Uherské Hradiště s.r.o. IČ: 276 77 443, se sídlem Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, zastoupenou jednatelem Ing. Martinem Budařem, pro stavbu: "Nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě" na základě prodloužení termínu dokončení díla a změny ceny díla. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 2 uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-13/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:19:11

17. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD Borek nad Sázavou (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:19:18

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav rodinného domu č.p. 54 na parc. č. 81/13 v k.ú. Borek nad Sázavou.

Stávající zastavěná plocha rodinného domu činí 80,84 m², navrhovaná zastavěná plocha přístavby činí 24,4 m².

Pozemek stavebníka je v územním plánu veden jako venkovské obytné územ. Rodinný dům má přízemí a podkroví. Nová přístavba bude přízemní 3,89 x 6,26 m s pultovou střechou, navazující na stávající rodinný dům na západní straně. Navržená přístavba bude sloužit jako ložnice stavebníka, neboť se ze zdravotních důvodů nemůže dostat do stávajícího podkroví.

Tento bod byl již Radě města předkládám na její zasedání dne 21.5.2024 a Rada města neudělila souhlas s PD z důvodu nedoporučení od architektky města Ing. arch. Zuzany Johanidesové.

Projektantka se následně spojila s paní architektkou a PD upravila dle domluvy s ní. Po úpravě projektu paní architektka sdělila souhlasné stanovisko a proto tento bod předkládám Radě města k novému rozhodnutí.

Diskuze zahájena v 17:19:19

V 17:21:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 54 na parc. č. 81/13 v k.ú. Borek nad Sázavou stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE] dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, se sídlem Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 81/15 v k.ú. Borek nad Sázavou.**

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-13/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:23

18. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - Kamenná vrata (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:31

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty č. e. 888 na parc. č. 1137/3 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemky stavebníků se nacházejí na kraji zastavěného území, kde se nacházejí rekreační objekty v části zvané Kamenná Vrata. Pozemek je v původní zastavěné chatové části obce. Chata slouží k rekreaci stavebníků. Stávající chata má zastavěnou plochu udávanou v katastru 45 m². Přístavba nové koupelny, zádveří a nového prostoru pro kuchyň s jídelnou zvětší zastavěnou plochu chaty o 44,11 m².

Jedná se o přízemní přístavbu rekreačního objektu, která rozšíří objekt o novou koupelnu se zádveřím a kuchyň s jídelnou. Tyto části v původní chatě chyběly. Původní chata měla 3 pokoje, nový návrh bude mít dva pokoje, tudíž se nebude zvyšovat ubytovací kapacita chaty.

Rozšíření chaty bude zastřešeno sedlovou střechou, jejíž sklon je stejný jako u původní chaty a dešťové vody z ploch střechy budou svedeny do retenční nádrže.

Likvidace splaškových vod bude do nové odpadní jímky.

Tento bod byl již Radě města předkládám na její zasedání dne 21.5.2024 a Rada města neudělila souhlas s PD z důvodu nedoporučení od architektky města Ing. arch. Zuzany Johanidesové.

Projektantka se následně spojila s paní architektkou a PD upravila dle domluvy s ní. Po úpravě projektu paní architektka sdělila souhlasné stanovisko a proto tento bod předkládám Radě města k novému rozhodnutí.

Diskuze zahájena v 17:21:32

V 17:22:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací stavebních úprav chaty č. e. 888, parc. č. st. 853 v k.ú. Jílové u Prahy na parc. č. 1137/3 v k.ú. Jílové u Prahy

, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT 0013395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-13/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:33

19. Schválení ve věci pořízení nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatrávněných příkopů podél komunikací v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách (bod číslo 19)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:14

Důvodová zpráva:

OTZM Města Jílového u Prahy pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél komunikací zakoupí nové žací příslušenství - Příkopové rameno BERTI model FB/P 400 na základě specifikace a předložené nabídky prodejce společnosti Pekass a.s., se sídlem Přátelství 987/11, Uhřetěves, 10400 Praha 10, IČ:41693426, v ceně 262.400,- Kč bez 21%DPH. Nové příslušenství bude využíváno k sezónnímu sečení trávy v příkopech podél silnic v Jílovém u Prahy a přilehlých osadách. Sečení příkopů je doposud zajišťováno prostřednictvím externího dodavatele pouze ručně. Zakoupením příkopového ramene se rozšíří a zefektivní údržba zatravněných ploch podél silnic.

Diskuze zahájena v 17:25:15

V 17:25:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s pořízením nového žacího příslušenství pro provádění letní údržby zatravněných příkopů podél silnic v ceně 262.400,- Kč bez 21% DPH na základě předložené nabídky prodejce společnosti Pekass a.s., se sídlem Přátelství 987/11, Uhřetěves, 10400 Praha 10, IČ:41693426.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:46

20. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024 (bod číslo 20)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:09

Důvodová zpráva:

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli čtyři uchazeči- Silnet s.r.o., SKANSKA a.s., Machido s.r.o., Opravy vozovek Kratochvíl, čtyři uchazeči své nabídky doručili, Kratochvíl nedodržel podmínky uvedené ve výzvě, nabídka nebyla úplná z hlediska požadovaného obsahu. Nejvhodnější nabídku podala společnost Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 s nejnižší nabídkovou cenou 2.434.925,00 Kč bez DPH a 2.946.259,20 s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 17:26:10

V 17:27:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku společnosti MACHIDO, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 25787021, s nejnižší nabídkovou cenou 2.946.259,20 Kč s DPH 21%. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-13/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:08

21. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení- Úprava povrchu cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy 2024 (bod číslo 21)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:15

Důvodová zpráva:

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Úprava povrchu cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy 2024. Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli tři uchazeči- Belle - Ing. František Malát, Pražské silniční stavby s.r.o., Martin Mašek, tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podal Martin Mašek, se sídlem Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ: 125 591 13 s nejnižší nabídkovou cenou 1.282.860,05 Kč bez DPH a 1.552.260,66 s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 17:27:16

V 17:27:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „Úprava povrchu cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy 2024“, a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku uchazeče Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ: 12559113, s nejnižší nabídkovou cenou 1.552.260,66 Kč s DPH 21%. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-13/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:56

22. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Brátka (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:28:00

Důvodová zpráva:

■■■■■, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 189 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Byla nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/155 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 56 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 189 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:28:01

V 17:28:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/155 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 56 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 189 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 77 m², z toho 77 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ■■■■■

■■■■■ **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-13/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:51

23. Žádost o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 23)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:17

Důvodová zpráva:

Pan ■■■■■ žádá o koupi částí obecního pozemku p.č. 2172 v k.ú. Jílové u Prahy. Na částech tohoto pozemku se nachází stavby které jsou v jeho vlastnictví a slouží jako kancelář a váha. Geometrickým plánem č. 3029-13/2022 byla z obecního pozemku p.č. 2172 oddělena část a nově označena jako p.č.st. 2696 (zast. plocha) o výměře 55 m². Dále byla oddělena část a nově označena jako p.č. 2172/7 (ost. plocha) o výměře 40 m². Tyto pozemky by byly předmětem prodeje. Předpokládaná cena dle znaleckého posudku v Borku z letošního roku - posudek přiložen.

Diskuze zahájena v 17:31:18

V 17:37:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí obecního pozemku p.č. 2172 v k.ú. Jílové u Prahy, označených dle GP č. 3029-13/2022 jako p.č.st. 2696 (zast. plocha) o výměře 55 m² a p.č. 2172/7 (ost. plocha) o výměře 40 m². Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:38:26

24. Žádost o koupi části obecního pozemku p.č. 969/3, k.ú. Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 24)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:38:46

Důvodová zpráva:

Rada města projednala na své schůzi dne 5.3.2024 (UR-106-4/24, UR-107-4/24) žádost

o prodej části obecního pozemku p.č. 785 o výměře 3 m² a části pozemku p.č. 969/3 o výměře 5 m². V důvodové zprávě k tomuto materiálu bylo zmíněno, že bude nutné doložení GP pro rozdělení pozemků a dále, že kromě uvedených částí pozemku je nutné řešit i nesoulad oplocení na východní straně pozemku žadatelky. Nyní žadatelka doložila GP pro rozdělení pozemků a zároveň pro oddělení zaplacené části obecního pozemku p.č. 969/3, označené dle GP č. 3377-31501/2024 jako p.č. 969/68 (zahrada) o výměře 15 m². Cena této části pozemku se předpokládá stejná jako u části zastavěné stavbou garáže.

Diskuze zahájena v 17:38:47

V 17:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí obecního pozemku p.č. 969/3 v k.ú. Jílové u Prahy, označené dle geometrického plánu č. 3377-31501/2024 jako p.č. 969/68 (zahrada) o výměře 15 m². Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:40:11

25. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou (bod číslo 25)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:40:15

Důvodová zpráva:

Rada města projednala na své schůzi dne 16.4.2024 žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] o koupi obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou a přijala usnesení č. UR-179-8/24, kterým uložila vedoucí HSO sdělit žadatelům navrhovanou výši kupní ceny 2524 Kč/m². Žadatelé kupní cenu neakceptují, navrhuji cenu 1000 – 1500 Kč/m² a požadují přehodnocení navržené ceny – viz příloha bodu.

Diskuze zahájena v 17:40:16

V 17:41:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou žadatelům [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] za cenu maximálně 1.500 Kč/m², neboť cena dle znaleckého posudku je výrazně vyšší.**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:41:09

26. Žádost o koupi částí obecních pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 26)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:18

Důvodová zpráva:

Rada města projednala na své schůzi dne 16.4.2024 žádost [REDAKCE]

[REDAKCE] o koupi části obecního pozemku p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o předpokládané výměře cca 88 m². Žadatel nabídl kupní cenu 2.200 Kč/m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba – přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Rada města přijala usnesení (UR-177-8/24), kterým uložila vedoucí HSO sdělit žadateli navrhovanou výši kupní ceny 4000 Kč/m². Žadatel kupní cenu neakceptuje a uvádí, že dle jeho názoru a zjištění je cena nad rámec ceny odhadní a že za této situace raději stávající přístřešek odstraní.

Diskuze zahájena v 17:41:19

V 17:41:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválení prodeje částí pozemků p.č.

**203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o
výměře cca 88 m2 žadateli**

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 8. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:00

27. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ, Elmoz, Studené (bod číslo 27)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:06

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností Elmoz Czech, s r.o., IČ: 475 44 929, DIČ: CZ 475 44 929, se sídlem Černoleská 2326, 256 01 Benešov žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6029402 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022. Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejných pozemcích p.č. 1466/1, 1466/2, 1468, 1588/4, 1588/7, 2113, 2114/1, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 438 bm (po zaokrouhlení). Jednorázová úhrada za zřízení VB dle smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 77.600 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 17:42:07

V 17:42:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebnými pozemky jsou obecní pozemky p.č. 1466/1, 1466/2, 1468, 1588/4, 1588/7, 2113, 2114/1, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 438 bm (po zaokrouhlení), jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 77.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:41

28. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ČEZ, Aleš Kozel, G+, Luka (bod číslo 28)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:44

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená Alešem Kozlem, IČ: 40049639, DIČ: CZ6203241275, se sídlem v Krhanicích, Krhanice 88, PSČ 257 42, zastoupeným firmou G+ s.r.o., se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 271 56 931, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IP-12-6021507 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022. Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 412/2, k.ú. Luka pod Medníkem, délka věcného břemene je 33 bm (po zaokrouhlení). Jednorázová úhrada za zřízení VB dle smlouvy o smlouvě budoucí v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 9.400 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 17:42:45

V 17:43:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 412/2, k.ú. Luka pod Medníkem, délka věcného břemene je 33 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 9.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:12

29. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - nelesní pozemek p.č. 1686/7, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 29)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:43:16

Důvodová zpráva:

Rodina [REDAKCE] má s městem uzavřeny tři nájemní smlouvy. Dvě smlouvy jsou uzavřeny na pronájem části pozemku p.č. 1686/10 v k.ú. Jílové u Prahy (jedna s paní [REDAKCE] na část o výměře 800 m² a jedna s panem [REDAKCE] na část o výměře 400 m²), další smlouva je uzavřena s panem [REDAKCE] na pronájem části pozemku p.č. 1686/10 o výměře 50 m². V rámci úpravy nájemních smluv bylo s nájemci dohodnuto, že bude uzavřena jedna nájemní smlouva. Zároveň dochází ke změně v užívané výměře, kdy z pozemku p.č. 1686/7 je užíváno 1400 m², z toho 22,5 m² (zaokrouhleno na 23 m²) jako zastavěná plocha a z pozemku p.č. 1686/10 je užíváno 50 m² jako nezastavěná plocha.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1686/7 (ost. plocha) o výměře 1400 m² a pozemku p.č. 1686/10 (zahrada) o výměře 50 m², k.ú. Jílové u Prahy, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky. Diskuze zahájena v 17:43:17

V 17:43:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 1686/7 (ost. plocha) o výměře 1400 m² z toho 23 m² užívaných jako zastavěná plocha a pozemku p.č. 1686/10 (zahrada) o výměře 50 m², k.ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Nájemce [REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m2/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m2/rok z nezastavěné plochy pozemku.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:43:59

30. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - nelesní pozemek p.č. st. 78, p.č. 131/12, k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 30)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:07

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE], je majitelkou rekreační chaty č. ev. 50 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 28.11.2023 usnesením č. UR-461-23/23 byly zjištěny odlišné rozměry užívaných ploch pozemků parc. č. st. 78, o výměře 41 m² (zast. plocha a nádvoří), parc. č. 131/12, o výměře 386 m² (zahrada), k.ú. Luka pod Medníkem.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku parc. č. st. 78, o výměře 41 m² (zast. plocha a nádvoří), parc. č. 131/12, o výměře 386 m² (zahrada), k.ú. Luka pod Medníkem, zapsáno na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím budovy č.ev. 50. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:44:08

V 17:44:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemků parc. č. st. 78, o výměře 41 m² (zast. plocha a nádvoří), parc. č. 131/12, o výměře 386 m² (zahrada), z toho 79 m² užívaných jako zastavěná plocha, k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Nájemce [REDAKCE]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023

28.11.2023, tj. 60,-Kč/m2/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m2/rok z nezastavěné plochy pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:32

31. Uzavření nájemní smlouvy - nelesní pozemek p.č. st. 979, p.č. 1836/35, k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 31)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:44:37

Důvodová zpráva:

Rada města projednala žádost paní [REDAKCE] o ponechání původní výše nájemného z pozemků, které užívá jakožto majitelka chaty č.ev. 90 v Kabátech, k.ú. a obci Jílové u Prahy. Žádost o ponechání původního nájemného rada města zamítla. Chata se nachází na obecním pozemku p.č. st. 979 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m² a dále je užíván pozemek p.č. 1836/35 (zahrada) o výměře 807 m², k.ú. Jílové u Prahy. Protože současná nájemní smlouva nebyla uzavřena s paní Kotrbovou, ale panem Vladimírem Kotrbou, předchozím vlastníkem chaty, byl po schválení radou města zveřejněn záměr pronájmu pozemků, a to předepsaným způsobem. Nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:44:38

V 17:44:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemků p.č. st. 979 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m² a p.č. 1836/35 (zahrada) o výměře 807 m², k.ú. Jílové u Prahy, z toho 56 m² užívaných jako zastavěná plocha, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Nájemce Alena Kotrbová, nar. 24.5.1950, bytem Markušova 1631/1, 149 00 Praha - Chodov. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-461-23/23 ze dne 28.11.2023, tj. 60,-Kč/m2/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m2/rok z nezastavěné plochy pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-13/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 7. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:44:57

Jednání ukončeno 17.06.2024 v 17:45:44

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
