



ZÁPIS ze schůze rady č. 19/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 3. 10. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 03.10.2023 v 8:35:06

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:35:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:26

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:15

Program jednání

1. Zahájení jednání

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o práci samosprávy

4. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje

5. Koordinační dohoda o spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování veřejného pořádku, bezpečnosti na území města Jílové u Prahy a realizaci preventivního projektu: „Bezpečné Jílové u Prahy“.

6. Jmenování členů školské rady

7. Schválení nového člena správní rady Nadačního fondu Radostné děti

8. Schválení příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy"

9. Žádost o vyjádření ke stavbě – domovní ČOV

10. Souhlas se změnou části oplocení
11. Žádost o zapůjčení prostoru "parku za muzeem" a záštitu akce Auto pro Kristiána
12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+ s.r.o., Jílové u Prahy
13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy
14. Žádosti o koupi částí pozemků p.č. 296/1, 2128/1, Jílové u Prahy - záměr
15. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí další část - záměr
16. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ - záměr
17. Žádost o změnu nájemce pozemku, Iveta Mrázová -záměr
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Chobotský
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeněk Šesták
20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Viera Bláhová

Diskuze zahájena v 8:36:15

V 08:40:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 21 - Zapůjčení měřiče rychlosti pro Městskou policii**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-363-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:32

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:37

Důvodová zpráva:

18. 9. - Setkání se zástupci PČR, Městské policie a JSDH Jílové u Prahy - téma Bezpečné město, nastavení spolupráce
21. 9. - Zasedání Správní rady Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí
21. 9. - Setkání se zástupkyněmi Živá duše v nouzi z.s. - možnosti spolupráce na benefičním koncertu
22. 9. - Jednání s potencionálním investorem lokality S1 ve Studeném

Diskuze zahájena v 8:40:37

V 08:45:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-364-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:14

4. Smlouva o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:18

Důvodová zpráva:

Radě města je předložen návrh smlouvy o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje. V rámci přípravy bylo již jednáno se zástupci IDSK a bylo dohodnuto, že by se v rámci projektu Modernizace zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje v oblasti telematiky v rámci dotačního nástroje Integrované teritoriální investice umístili i dva chytré označníky autobusových zastávek na Náměstí v Jílovém. Jedna bude nástupní ve směru na Prahu (před restaurací Florián) a druhá bude rovněž nástupní ve směru Benešov, Neveklov (na protější straně náměstí ta spodní). Město bude v budoucnu hradit pouze provoz (elektrinu a data) přičemž se předpokládá, že ten nepřesáhne 10 tis. korun na zastávku a rok.

Diskuze zahájena v 8:45:18

V 08:49:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci při modernizaci zastávkového informačního systému na území Středočeského kraje se společností Integrovaná doprava Středočeského kraje, příspěvková organizace, sídlo: Sokolovská 100/94, Karlín, 186 00 Praha 8, IČO: 05792291.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-365-19/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:26

5. Koordinační dohoda o spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování veřejného pořádku, bezpečnosti na území města Jílové u Prahy a realizaci preventivního projektu: „Bezpečné Jílové u Prahy“. (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:32

Důvodová zpráva:

Již v minulosti probíhala celá řada koordinačních schůzek mezi vedením města, Městskou policií a PČR OO Jílové. Na základě těchto schůzek byla vždy snaha postupovat společně ve veřejném zájmu obyvatel, zejména jejich bezpečnosti. V letošním roce se rozběhl projekt Bezpečná města, jehož snahou je nastavit pravidla pro takovou spolupráci. Radě města je předložen návrh Koordinační dohody, která právě specifikuje jednotlivé druhy činností a společné postupy. Doporučuje se tuto dohodu schválit.

Diskuze zahájena v 8:50:32

V 08:52:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Koordinační dohodu o spolupráci za účelem stanovení společného postupu při zabezpečování veřejného pořádku, bezpečnosti na území města Jílové u Prahy a realizaci preventivního projektu: „Bezpečné Jílové u Prahy“.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-366-19/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:52:51

6. Jmenování členů školské rady (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:52:59

Důvodová zpráva:

Školská rada je orgán zřizovaný dle § 167 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona na funkční období 3 let. Třetinu školské rady jmenuje zřizovatel. Současná školská rada je šestičlená, tedy se jedná o dva členy. Vzhledem k tomu, že v současné době probíhá volba nové školské rady je nutné, aby zřizovatel jmenoval nové členy školské rady na další 3 leté období.

Diskuze zahájena v 8:52:59

V 08:53:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města podle §167, odst.2, zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) jmenuje jako zástupce zřizovatele do rady školy ZŠ Jílové u Prahy na období 2023 - 2026 paní Lucii Pauzrovou, [REDAKCE] a pana Ing. Vladimíra Vošického, Ph.D., [REDAKCE]

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-367-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:09

7. Schválení nového člena správní rady Nadačního fondu Radostné děti (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:15

Důvodová zpráva:

Správní rada Nadačního fondu Radostné děti byla jmenována při založení fondu. Člena za občany navrhuje starosta města. Vzhledem k tomu, že Soňa Vobecká, která byla takto jmenována požádala o uvolnění, je nutné doplnit správní radu o nového člena.

Na návrh starosty města byla oslovena paní Iva Bartáková, která je současně předsedou spolku SPOUŠŤ, který pracuje při ZŠ Jílové u Prahy. Paní Bartáková s nominací souhlasí.

Diskuze zahájena v 8:54:15

V 08:58:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města odvolává [REDAKCE]
[REDAKCE] ze správní rady Nadačního fondu Radostné děti ke dni
3.10.2023.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-368-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

V 09:03:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města jmenuje [REDAKCE]
[REDAKCE] do správní rady Nadačního fondu Radostné děti ke dni
3.10.2023.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-369-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:05

8. Schválení příkazní smlouvy na administraci veřejné zakázky: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" (bod číslo 8)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:10

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má připravenou dokumentaci a stavební povolení na akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy". V této souvislosti bude žádat i o dotaci na výše zmíněnou akci.

Vzhledem k tomu, že se bude jednat o podlimitní veřejnou zakázku, tak o její administraci byla požádána společnost OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o., která obratem poslala nabídku a návrh Příkazní smlouvy pro administraci veřejné zakázky.

Tato společnost zaslala nabídku s celkovou cenou 53 240 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 9:04:10

V 09:11:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě předložené cenové nabídky Příkazní smlouvu pro administraci veřejné zakázky „Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy“ se společností OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o. se sídlem Petrovská 594, 788 13 Vikýřovice, IČ: 059 32 614, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Rýcem. Cena dle smlouvy činí 53 240,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-370-19/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:01

9. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:05

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 89/2 v k.ú. Borek nad Sázavou, parc. č. st. 83 k.ú. Borek nad Sázavou. Tento záměr je navrhován pro stávající stavbu - RD čp. 62. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k odkanalizování objektu. Na dotčeném pozemku bude realizováno čištění odpadních vod prostřednictvím ČOV.

Diskuze zahájena v 9:17:05

V 09:25:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 89/2 v k.ú. Borek nad Sázavou pro objekt č.p. 62 stavebníka [REDAKCE], kterou vypracoval a na základě plné moci předložil Inženýrské a stavební práce s.r.o., U kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 256/1 k.ú. Borek nad Sázavou.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-371-19/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:25

10. Souhlas se změnou části oplocení (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:32

Důvodová zpráva:

Jedná se o výměnu části oplocení pozemku parc. č. 742/8 k.ú. Jílové u Prahy, a to o výměnu oplocení do ulice Radlická. Současný plot tvořený pletivem bude vyměněn za nový zděný plot, délka měněného plotu činí cca 4,5 m o výšce cca 1,8 md.

Diskuze zahájena v 9:25:32

V 09:26:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s výměnou části oplocení pozemku parc. č. 742/8 k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDAKCE]
[REDAKCE]
■ dle žádosti a výkresu zpracovaného Josefem Vonáškem. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2050/5 k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-372-19/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:00

11. Žádost o zapůjčení prostoru "parku za muzeem" a záštitu akce Auto pro Kristiána (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:05

Důvodová zpráva:

Spolek Živá duše v nouzi z.s. žádá Město Jílové u Prahy o spolupráci při akci "Auto pro Kristiána". Jedná se o akci kulturního charakteru a výtěžek z této akce bude použit k nákupu vozidla pro rodinu malého Kristiána, který trpí autismem a dalšími poruchami. Vystoupí umělci, např. Reago a další, bez nároku na honorář. Tato akce by se měla konat dne 29.6.2024 v parku za muzeem.

Spolek žádá o spolupráci a to v rozsahu:

- využití prostoru parku za muzeem
- využití aplikace města pro pronájem prodejních míst
- využití mycího stanu včetně vratných kelímků města
- využití informačních kanálů města pro reklamu dané akce
- využití technických prostředků města
- využití připojení el. energie
- žádost o udělení výjimky z rušení nočního klidu od 29.6.24 22:00 do 30.6.24 00:30

Příběh malého Kristiána a žádost o spolupráci je přiložena.

Diskuze zahájena v 9:27:05

V 09:40:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje žádost spolku Živá duše v nouzi z.s. se sídlem Tyršova 264, Jílové u Prahy, 254 01, IČ. 08019134 o spolupráci s kulturní akcí "Auto pro Kristiána".

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-373-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:32

12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+ s.r.o., Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:59

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená Alešem Kozlem, IČ: 40049639, DIČ: CZ6203241275, se sídlem v Krhanicích, Krhanice 88, PSČ 257 42, zastoupeným firmou G+ s.r.o., se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, IČ:

271 56 931 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6030805 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po stejném pozemku p.č. 2058/6, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4 bm, oproti 1 bm sjednanému ve smlouvě o smlouvě budoucí. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH. (Dle metodiky ČEZ Distribuce je stanovena náhrada 2.000 Kč plus DPH jako minimální částka za VB).

Diskuze zahájena v 9:40:59

V 09:44:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 2058/6, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-374-19/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:15

13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:20

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností ENERAGON Grid, s. r. o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, zastoupena společností ENERAGON reality, s. r. o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6028979 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po stejných pozemcích p.č. 727/12, 719/22, 719/2, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 67 bm, oproti 70 bm sjednaným ve smlouvě o smlouvě budoucí. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 10.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:44:20

V 09:44:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-376-19/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:54

15. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí další část - záměr (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:03

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] je majitelkou mimo jiné pozemků p.č. 66/2 (trvalý travní porost), 63/1 (ost. plocha), 50 (ost. plocha), k.ú. Borek nad Sázavou. Po části těchto pozemků vedou cesty, užívané jako cesty obecní. Oproti tomu části obecních pozemků p.č. 255 (ost. plocha) a p.č. 267 (ost. plocha) v k.ú. Borek nad Sázavou zasahují do zahrady, resp. až k domu paní [REDACTED]. Byl vyhotoven geometrický plán č. 403-27483/2023, kterým byla oddělena část pozemku p.č. 66/2 a označena jako p.č. 66/7 (trvalý travní porost) o výměře 632 m², dále byla oddělena část pozemku p.č. 63/1 a nově označena jako p.č. 66/8 (ost. plocha) o výměře 339 m² a část pozemku p.č. 50, která byla nově označena jako p.č. 50/2 (trvalý travní porost) o výměře 93 m². Z obecního pozemku p.č. 255 byla oddělena část a nově označena jako p.č. 255/2 (ost. plocha) o výměře 908 m² a z obecního pozemku p.č. 267 byla oddělena část a nově označena jako p.č. 267/2 (ost. plocha) o výměře 158 m². Součet výměr obecních pozemků ke směně je 1.066 m², součet výměr pozemků paní [REDACTED] ke směně je 1.064 m². V rámci jednání o směně byla řešena také možnost zřízení věcného břemene chůze k tíži pozemků p.č. 63/1, 63/2, k.ú. Borek nad Sázavou, které jsou ve vlastnictví paní [REDACTED]. Po těchto pozemcích vede cesta, která je běžně užívána. Majitelka možnost zřízení věcného břemene vylučuje. Zároveň uvádí, že užívání těchto pozemků veřejností je velmi problematické a nevylučuje do budoucna znemožnění veřejného užívání.

Diskuze zahájena v 10:14:03

V 10:25:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny obecních pozemků, které byly dle geometrického plánu č. 403-27483/2023 označeny jako p.č. 255/2 (ost. plocha) o výměře 908 m² a p.č. 267/2 (ost. plocha) o výměře 158 m² za pozemky označené dle téhož geometrického plánu jako p.č. 66/7 (trvalý travní porost) o výměře 632 m², p.č. 66/8 (ost. plocha) o výměře 339 m² a p.č. 50/2 (trvalý travní porost) o výměře 93 m². Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Borek nad Sázavou. K záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-377-19/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:27

16. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ - záměr (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:32

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o koupi části obecního pozemku p.č. 1257/6 (orná půda) v k.ú. Jílové u Prahy. Předmětem koupě má být část pozemku potřebná pro vybudování nové distribuční trafostanice z důvodu posílení stávající rozvodny. Předpokládaná výměra převáděného pozemku je cca 64 m², skutečný rozsah bude vymezen geometrickým plánem pro rozdělení pozemku. Cena bude stanovena znaleckým posudkem o tržní ceně nemovitosti. Navrhuje se zveřejnění záměru prodeje.

Diskuze zahájena v 10:27:32

V 10:28:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 1257/6 (orná půda) v k.ú. Jílové u Prahy o výměře cca 64 m². K záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-378-19/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:44

17. Žádost o změnu nájemce pozemku, Iveta Mrázová -záměr (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:48

Důvodová zpráva:

██████████ se stala novou majitelkou rekreační chaty č.e. 779 v části obce Radlík, k.ú. a obci Jílové u Prahy, to na základě dědického řízení. Majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:28:48

V 10:31:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. st. 1662 - zast. plocha a nádvoří o výměře 50 m² a pozemku parc.č. 1041/26 - zahrada o výměře 456 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 779 v části obce Radlík. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-379-19/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:07

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Chobotský (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:12

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č.e. 325 v části obce Luka pod Medníkem. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy. Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:32:12

V 10:34:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/142 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 325 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-380-19/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:39

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeněk Šesták (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:44

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 178 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/206 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 33 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 178 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:34:44

V 10:35:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/206 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 33 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 178 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 65m², z toho 50m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-381-19/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:21

20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Viera Bláhová (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:26

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č.e. 1052 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě kupní smlouvy. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy. Předchozí majitel p. ██████████ nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 ze dne 19.12.2022 předkupní právo nevyužívá.

Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 124/124 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 211m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1052 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:35:26

V 10:38:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. 124/124 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 211m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1052 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 256m², z toho 76m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-382-19/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 17. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:33

21. Zapůjčení měřiče rychlosti pro Městskou policii (bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:44

Důvodová zpráva:

Ke zvýšení bezpečnosti na místních komunikacích bude zapůjčen pro Městskou policii na 4 měsíce, v průběhu 12-ti měsíců, rychloměr s metrologickým ověřením a vč. SW.

Diskuze zahájena v 10:38:44

V 10:53:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy s firmou ATS-TELCOM PRAHA a.s., Nad elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ: 61860409 na pronájem rychloměru s metrologickým ověřením a vč. SW.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-383-19/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (3. 10. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:41

Jednání ukončeno 03.10.2023 v 10:54:00

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
