



ZÁPIS ze schůze rady č. 12/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 4. 6. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 04.06.2024 v 9:01:25

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:36

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:01:37

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:46

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:45

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání Zastupitelstva města
5. Podání žádosti o převod hasičského automobilu
6. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
7. Kontrola dodržování povinností vymezených v ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů
8. Stanovení platu - ředitelka ZŠ
9. Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele ZŠ
10. Přijetí věcného daru - televizor
11. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy
12. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VHČ
13. Volné finanční prostředky města - termínovaný účet velmi krátký vedený u ČSOB
14. Jmenování komise pro otevírání nabídek na zakázku malého rozsahu akce "Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024"
15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jan Fiala

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Drahokoupil
17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Nič
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Adam Kadeřávek
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Josef Kofroň
20. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ, Hrdlička, Kabáty - revokace
21. Pachtovní smlouva Josef Firman - záměr

Diskuze zahájena v 9:07:46

V 09:08:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 22 - Schválení Dodatku č. 1 na stavební akci: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy"**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-243-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:08:47

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:15

Důvodová zpráva:

22. 5. - Pracovní skupina Setkání hornických měst
- 25.5. - Volejbalový turnaj v Lukách pod Medníkem - osada OSK
29. 5. - Jednání na ORP - možnosti úsekového měření rychlosti na silnici II/105
29. 5. - Setkání s učiteli v ZŠ - vysvětlení průběhu konkurzního řízení na ředitele
30. 5. - Veřejná prezentace projektu Modernizace technických služeb Města Jílové u Prahy na MAS Posázaví o.p.s.
1. 6. - Bejby Fest v parku za muzeem

Diskuze zahájena v 9:20:16

V 09:21:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-244-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2024)

4. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:09

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 17.6.2024 :

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Schválení účetní závěrky za rok 2023
6. Závěrečný účet 2023 města Jílové u Prahy
7. Rozpočtové opatření
8. Návrh na vyřazení nedobytných pohledávek
9. Přijetí dotace VHČ
10. Přijetí dotace na projekt „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy
11. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci
12. Přijetí daru - pozemku p.č. 1365/1 - starý hřbitov

Diskuze zahájena v 9:25:10

V 09:25:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 17. 6. 2024 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Schválení účetní závěrky za rok 2023
6. Závěrečný účet 2023 města Jílové u Prahy
7. Rozpočtové opatření
8. Návrh na vyřazení nedobytných pohledávek
9. Přijetí dotace VHČ
10. Přijetí dotace na projekt „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy
11. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci
12. Přijetí daru - pozemku p.č. 1365/1 - starý hřbitov

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-245-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:58

5. Podání žádosti o převod hasičského automobilu (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:07

Důvodová zpráva:

Městská část Praha Řeporyje disponuje nepotřebným hasičským automobilem CAS 24 Scania (rok výroby 2004), který může se souhlasem odboru bezpečnosti Magistrátu hl. města Prahy převést mimo území hlavního města. Zmiňovaný hasičský automobil si již prohlédl velitel jednotky i hlavní strojník. Oba konstatují, že je vozidlo v dobrém stavu i vyhovujících technických parametrů pro naši JSDH. Mohlo by tak nahradit současné vozidlo CAS K 16 Praga (rok výroby 2000), které je sice jen o 4 roky starší, ale vzhledem k tomu že výrobce podvozku již před dvaceti lety ukončil výrobu, je prakticky nemožné sehnat jakékoli náhradní díly. To již v minulosti vedlo k vynucenému postavení mimo provoz na více než měsíc. Z tohoto důvodu se navrhuje požádat o převod výše zmíněného vozidla na město Jílové u Prahy. O převodu pak bude rozhodovat zastupitelstvo městské části Praha Řeporyje, které nemusí této žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 9:26:08

V 09:35:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o převod hasičského automobilu CAS 24 Scania od městské části Praha - Řeporyje, Nad náměstím 84, 150 00 Praha 5 - Řeporyje, IČ: 00241628

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-246-12/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:47

6. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:34

Důvodová zpráva:

Změny v aktualizované směrnici jsou tyto:

- z důvodu inflace a navýšení cen zvýšení limitů pro zakázky I. skupiny na 500 tis. Kč resp. 800 tis. Kč v případě stavebních prací. V platné verzi je tento limit 300 tis. Kč pro všechny kategorie prací.
- zjednodušení procesu - sloučení II. a III. kategorie, tedy zakázky mezi hodnotou 500 tis. Kč (800 tis. Kč) a 2 mil. Kč (6 mil. Kč) jsou zadávány stejným způsobem
- zrychlení hodnocení - komise jmenována vedoucím odboru, tajemníkem nebo starostou
- zkrácení lhůt pro podání nabídek na 6 pracovních resp. 10 dnů dle hodnoty zakázky tak aby bylo možné realizovat výběr dodavatele v cyklu mezi RM.

V příloze bodu návrh nové směrnice a směrnice aktuálně platná.

Diskuze zahájena v 9:39:35

Rada bere materiály předložené k bodu č. 6 - Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných

zakázek malého rozsahu na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:04

7. Kontrola dodržování povinností vymezených v ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 7)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:12

Důvodová zpráva:

Dne 12.1.2024 proběhla kontrola OIP pro Středočeský kraj na základě oznámení o provedení kontroly z 22.12.2023. Kontrola byla zaměřena na dodržování povinností zaměstnavatele v oblasti pracovněprávních vztahů, odměňování, pracovní doby a pracovních podmínek. Dne 28.5.2024 byl městu doručen protokol o kontrole, dle kontrolního zjištění byla shledána pochybení. OIP nepřihlédl k vyjádření města, jako zaměstnavatele, ke stěžejní části kontroly - stanovení platu strážníka. Námitky proti kontrolnímu zjištění budou konzultovány s právníkem města a podány v zákonné lhůtě. Diskuze zahájena v 9:45:13

Rada bere materiály předložené k bodu č. 7 - Kontrola dodržování povinností vymezených v ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce, ve znění pozdějších předpisů na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:44

8. Stanovení platu - ředitelka ZŠ (bod číslo 8)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:08

Důvodová zpráva:

RM dne 10.5.2024 usnesením UR-216-10/24 jmenovala na vedoucí pracovní místo ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, paní Ing. Lucii Kuklovou a dokončuje tímto usnesením potřebné náležitosti, stanovuje jmenované plat.

Diskuze zahájena v 10:07:09

V 10:08:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města stanovuje Ing. Lucii Kuklové, ředitelce Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy s účinností od 1.8.2024 plat dle přílohy usnesení, která se nezveřejňuje.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-247-12/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:21

9. Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele ZŠ (bod číslo 9)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:50

Důvodová zpráva:

Dne 10.5.2024 bylo, dle § 166 odst. 10 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění usnesením UR-216-10/24 rozhodnuto a byla jmenována na vedoucí pracovní místo ředitele/ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, paní Ing. Lucie Kuklová, a to s účinností od 1.8.2024 na dobu určitou do doby jmenování ředitele podle § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), v platném znění.

Z výše uvedených důvodu je nutno postupovat podle § 166 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění, vyhlásit konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace vykonávající činnost školy a postupovat dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, (dále jen "vyhláška"), tj. prvotně přijmout usnesení k vyhlášení konkursního řízení. Dále pak rada města, dle § 1 odst. 2 vyhlášky, určí tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise a není členem komise. Navrhuje se tajemnice MěÚ Jílové u Prahy, Bc. Martina Rychlá.

Diskuze zahájena v 10:20:51

V 10:22:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje konkurz na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy s předpokládaným nástupem 1.11.2024 a schvaluje zveřejnění inzerátu, dle přílohy bodu, na úřední desce města, internetových stránkách sousedních obcí, odborných portálech a sociálních sítích.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-248-12/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 18. 6. 2024

V 10:22:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s § 1 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění pověřuje Bc. Martinu Rychlou ve funkci tajemníka konkurzní komise.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-249-12/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 18. 6. 2024

V 10:23:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města pověřuje Bc. Martinu Rychlou požádat o určení členů uvedených v § 2 odst. 3 písm. b) - f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tj. požádat Krajský úřad Středočeského kraje, Českou školní inspekci, školskou radu Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím jejího předsedy, pedagogickou radu Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím ředitelky školy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-250-12/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:10

10. Přijetí věcného daru - televizor (bod číslo 10)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:29

Důvodová zpráva:

Společnost Saborio Studio, s.r.o., Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČO 03671399 daruje pro činnost KPP televizi včetně příslušenství (držák, videokabel, napájecí kabel) typ Thomson 55UE6400 55" v celkové hodnotě v celkové hodnotě 10 089,- Kč.

Diskuze zahájena v 10:24:30

V 10:26:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí věcného daru, televize včetně příslušenství (držák, videokabel, napájecí kabel) typ Thomson 55UE6400 55", od firmy Saborio Studio, s.r.o., Makovského 1177/1, 163 00 Praha 6 - Řepy, IČO 03671399 v celkové hodnotě 10 089,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-251-12/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:08

11. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy (bod číslo 11)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:53

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] žádá o udělení

výjimky z kritérií pro přijímání dětí do MŠ pro syna [REDACTED]
[REDACTED]. Jako důvod uvádí, že se po 3 letech vrací do Jílového a aktuálně tu nemají vlastní bydlení (bydlí u známého). Jakmile se jim podaří najít vlastní bydlení, trvalý pobyt si přihlásí.

Diskuze zahájena v 10:28:54

V 10:30:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školou 493, okres Praha západ pro [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-252-12/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (4. 6. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:30

12. Zhodnocení volných finančních prostředků uložených na účtu VHČ (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:49

Důvodová zpráva:

Na běžném účtu VHČ č. 51-686550217/0100 vedeného u KB má Město Jílové u Prahy uloženo 9,9 mil. Kč. Plánované náklady na rok 2024 jsou ve výši cca 1 mil. Kč. Z důvodu nevyužití uložených prostředků v roce 2024 navrhuji RM uložit nevyužité finanční prostředky ve výši 8 000 000,- Kč na termínovaný vklad vedený u KB na dobu 6 měsíců.

Diskuze zahájena v 10:30:51

V 10:32:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje navržený převod finančních prostředků z účtu VHČ vedený u Komerční banky a.s. ve výši 8 mil. Kč na Termínovaný vklad vedený u Komerční banky a.s. na dobu 6 měsíců.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-253-12/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:42

13. Volné finanční prostředky města - termínovaný účet velmi krátký vedený u ČSOB (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:25

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má založen termínovaný vklad velmi krátký s dobou úločky na 1 týden a automatickou obnovou TV, aktuální úroková sazba je 3,5%. Město Jílové u Prahy má v tuto chvíli volné finanční prostředky ve výši 11 000 000,- Kč. Tyto finanční prostředky budou využity v kratší časovém horizontu než 3 měsíce, uložení na dlouhodobý TV není v tuto chvíli možné. Úroková sazba na spořicímu účtu je 0,02%. Úložky (výběry) z termínovaného vkladu probíhají na základě vyhodnocení plánu CF vytvořeným FO a odsouhlasení místostarostou města Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 10:33:26

V 10:34:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s ukládáním volných finančních prostředků Města Jílové u Prahy na termínovaný vklad velmi krátký vedený u Československá obchodní banky, a. s.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-254-12/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:54

14. Jmenování komise pro otevírání nabídek na zakázku malého rozsahu akce "Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024" (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:04

Důvodová zpráva:

Rada města dne 21.5.2024 schválila vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024“ a přípravu výběru zhotovitele na tuto akci. Dle směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je nutné pro tento typ zakázky jmenovat komisi pro hodnocení nabídek.

Návrh členů komise:

Jan Prostřední, náhradník Lucie Vostrá

Renáta Jelínková, náhradník Ivana Sládková

Gabriela Paclíková, náhradník Petra Vojířová

Blanka Konopík Pánková, náhradník Zdenka Pešičková

Ing. Kateřina Mikulcová, náhradník Jana Beranová

Diskuze zahájena v 10:35:05

V 10:35:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek a výběr zhotovitele stavební akce „Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024“, a to ve

složení:

Jan Prostřední, náhradník Lucie Vostrá
Renáta Jelínková, náhradník Ivana Sládková
Gabriela Paclíková, náhradník Petra Vojířová
Blanka Konopík Pánková, náhradník Zdenka Pešičková
Ing. Kateřina Mikulcová, náhradník Jana Beranová

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-255-12/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:42

15. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jan Fiala (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:53

Důvodová zpráva:

je majitelem rekreační chaty č. e. 58 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 byla nájemcem sdělena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:35:54

V 10:42:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/159 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 58 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-256-12/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:42:50

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Tomáš Drahekoupil (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:43:10

Důvodová zpráva:

██████████, se na základě dědického řízení stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 295 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/57 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 56 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 295 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:43:11

V 10:46:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/57 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 56 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 295 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 88 m², z toho 64 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████ **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-257-12/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:06

17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Nič (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:11

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 153 v části obce Kabáty. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č.

UR-419-22/22 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 1873/65 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 1873/12 - lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 153 v části obce Kabáty. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:47:12

V 10:52:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 1873/65 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 1873/12 - lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 153 v části obce Kabáty a to celkem 146 m², z toho 97 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-258-12/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:14

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Adam Kadeřávek (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:21

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 148 v části obce Luka pod Medníkem na základě darovací smlouvy. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Byla nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 568 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 90 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 148 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:52:22

V 10:54:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 568 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 27 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 90 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 148 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 117 m², z toho 58 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDACTED]

[REDACTED]. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-259-12/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:54:45

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Josef Kofroň (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:50

Důvodová zpráva:

[REDACTED], je majitelem rekreační chaty č. e. 336 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:54:51

V 11:14:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/54 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 16 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 336 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-260-12/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:16

20. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ, Hrdlička, Kabáty - revokace (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:23

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. UR-346-18/23 uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu IV-12-6031964. Smlouva byla uzavřena. Následně společnost Hrdlička spol. s r.o. oslovila město se žádostí o odsouhlasení změny, neboť věcné břemeno bude třeba rozšířit na další pozemek, a to p.č. 2138 v k.ú. Jílové u Prahy. Délka trasy (432 bm) se nemění. Změní se výše úhrady na zřízení věcného břemene z původní částky 58.570 Kč na 59.990 Kč. Navrhuje se revokovat původní usnesení a přijmout nové usnesení. V nové smlouvě pak bude ustanovení o zrušení smlouvy původní.

Diskuze zahájena v 11:14:24

V 11:18:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 2138, 1836/43, 1836/42, 1853/2, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN, 7 ks pilířů (stavba IV-12-6031964). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 432 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 59.990 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-261-12/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:35

21. Pachtovní smlouva Josef Firman - záměr (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:18:50

Důvodová zpráva:

V návaznosti na nová Pravidla, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy, proběhla jednání s panem Josefem Firmanem, IČ: 431 73 322, se sídlem Skalsko 111, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy. Pan Firman sdělil, že pachtovní smlouvu dle nových podmínek hodlá uzavřít pouze pro rok 2024. O některé pozemky pan Firman již nemá zájem, naopak jiné pozemky by byly nově do smlouvy zahrnuty, některé pozemky je ochoten užívat pouze bezúplatně.

Navrhuje se zveřejnit záměr propachtování pozemků.

		3500,00		
p.č.	skutečnost ha	nájemné Kč		
206	0,3237	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
204	0,3617	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
210/2	0,2185	0	k.ú. Luka pod Medníkem	bezúplatně
1024/4			k.ú. Jílové u Prahy	
1034/1				
1034/2				
1033/1				
	1,14	3990	užívání dle LPIS	
1024/70	0,31	1085		
1012	0,3675	1286,25		
949/46	0,553	1935,5		
1446/4	0,1108	387,8		
1446/2	0,0382	133,7		
1445	0,8635	3022,25	(vydupáno, ale užíváno)	
1444	0			
1432/5	0,3384	1184,4		
1432/6	0,0101	35,35		
1448/1	0,0957	334,95		
1448/2	0,0442	154,7		
1448/3	0,51	1785		
1448/5	0,0312	109,2		
1466/10	0,0212	74,2		
1466/13	0,9435	3302,25		
2108	0,2046	716,1		
1466/9	0,0166	58,1		
1466/15	0,3084	1079,4		
1466/18	0,2502	875,7		

345/2	0,2745	960,75		
343/3	0,3039	1063,65		
366	0,4597	1608,95		
1836/53	2,13	0	užívání dle LPIS	bezúplatně
1853/1	5,2723	18453,05		
1242/13	0,2751	962,85		
1242/15	0,1107	387,45		
1242/16	0,1495	523,25		
1242/17	0,2343	820,05		
1240/1	0,2752	963,2		
1359/7	0,1146	401,1		
1359/10	0,41	1435		
1359/11	0,232	812		
1359/12	0,5425	1898,75		
1561/3	0,1425	498,75		
1561/1	0			
944/9	0,4846	1696,1		
180	0,7181	2513,35	k.ú. Borek nad Sázavou	
součet	19,1905	56 548 Kč		

Diskuze zahájena v 11:18:51

V 11:31:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru propachtování obecních pozemků, resp. částí pozemků uvedených příloze, která je součástí tohoto usnesení. Nabídky a připomínky je možné podávat do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-262-12/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:32:02

22. Schválení Dodatku č. 1 na stavební akci: "Hasičská zbrojnice

pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy" (bod číslo 22)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:32:08

Důvodová zpráva:

Dne 26. 4. 2023 byla uzavřena Smlouva o dílo se zhotovitelem VISTORIA CZ a. s. na stavební akci s názvem: „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy“. V průběhu stavby vznikly dodatečné stavební vícepráce, které jsme nemohli předvídat a které je třeba provést pro řádné užívání díla. Tyto vícepráce vznikly v důsledku nových norem ve stavebnictví, požadavků dotčených orgánů a provozovatelů sítí. S uvedenými vícepracemi vznikly i méněpráce, kdy se položky, které byly změněny nahrazovaly novými.

Jedná se o změny týkající se zemních prací, které musely být rozšířeny z důvodu realizace základů s ohledem na hydrogeologické poměry, výšku a šířku daného základu (ZL 1). Další změnou je přidání vstupního prostoru a s tím souvisejících prvků, které budou sloužit ke kontrolním prohlídkám střešního pláště a z důvodu revizí na daném objektu (ZL 2). Třetí změnou je přeložka kabelu CETIN z důvodu kolize v dané trase výstavby (ZL 3). Dalším důvodem pro navýšení závazku jsou rozvody stlačeného vzduchu pro docílení rychlejšího a efektivnějšího výjezdu hasičské techniky (ZL 4). ZL 5 obsahuje méněpráce kde bylo rozhodnuto, že další vodoměrná šachta je nadbytečná. V rámci další investiční výstavby byla provedena kanalizační přípojka, která nebyla součástí projektu a z původního rozpočtu byly odečteny práce na vsakovacích boxech na pozemku (ZL 6). Další změnou je úprava kotelny kdy bude docházet k efektivnějšímu využití teplé vody (ZL 7). Z důvodu zvýšené vlhkosti a předejití vzniku vody z kondenzace vodních par je třeba provést dvojitý záklop nad prostorem sušárny hadic (ZL 8). Poslední změna se týká měření a regulace včetně úprav v silnoproudu a slaboproudu, kde se v rámci integrace systému podaří snížovat provozní náklady a emise a nadále bude posílen systém při vyhlásování poplachu, tak aby zbytek objektu byl připraven a samotnou svou podstatou urychloval i přípravu členů JSDH při výjezdu.

Původní cena dle Smlouvy činila 34.797.676 Kč bez DPH, v rámci Dodatku č. 1 bude navýšena o částku 919.601,67 Kč bez DPH, kdy cena víceprací představuje částku 1.584.099,90 Kč bez DPH a cena méněprací částku 664.498,23 Kč bez DPH.

Celková cena za dílo činní 35.717.277,67 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 11:32:09

V 11:40:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 26. 4. 2023 se společností Vistoria CZ a.s., Revoluční 767/25, 110 00 Praha 1, IČO: 251 10 977, zastoupenou Ing. Magdalenou Ryglovou na akci: „Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele č. 1183/2, 2082 kat. území Jílové u Prahy“. Celková cena Dodatku č. 1 činní 35.717.277,67 Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-12/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 18. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:41:02

Jednání ukončeno 04.06.2024 v 11:42:06

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
