



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 18. 9. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.09.2023 v 16:04:02

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:04:33

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:04:33

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:04:41

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:06

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města
5. Schválení smlouvy o poskytování služeb v oblasti pečovatelské služby s obcí Kamenný Přívoz
6. Podání žádosti o dotaci - kanalizace Radlík
7. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Pohoří
8. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Kamenný Přívoz
9. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Okrouhlo
10. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy"
11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektroštika, Luka pod Medníkem
12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Radlík

13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Hrdlička, Kabáty
14. Nájemní smlouva na dobu určitou - lesní pozemek - Jiřina Volková
15. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jan Nedvěd
16. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Alice Brothánková
17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Dvořák
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Vazda, David Vazda
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Markéta Donáthová
20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Miroslav Fulín, Milan Fulín
21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Věra Majerovová, Grubner, Grubnerová
22. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV, k.ú. Luka pod Medníkem
23. Stanovisko ke spojené PD rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád regionálního Muzea v Jílovém u Prahy.
24. Žádost o vyjádření ke stavbě - nástavba RD
25. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD, Jílové u Prahy
26. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV, místní část Radlín
27. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba rekreační chaty
28. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD, místní část Radlín
29. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlín 2023“

Diskuze zahájena v 16:05:06

V 16:05:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-334-18/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:36

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:42

Důvodová zpráva:

5. 9. - Schůzka s architekty společného centra IZS
9. 9. - Převzetí světla sv. Barbory, sraz hornických a hutnických spolků a měst Ostrava
9. 9. - Městské slavnosti v rámci DED a návštěva z partnerského města Nováky
11. 9. - Jednání s vlastníky lokality Cihelna Radlín
11. 9. - Pracovní porada zastupitelů
13. 9. - Jednání ohledně pozemků Římskokatolické farnosti v Jílovém u Prahy - Svatováclavské lázně, městský hřbitov
14. 9. - Veřejné projednávání návrhu nového ÚP

15. 9. - Setkání komise pro regeneraci městské památkové zóny

Diskuze zahájena v 16:05:42

V 16:21:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-335-18/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:39

4. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:49

Důvodová zpráva:

Místní energetická koncepce je koncepčním dokumentem města v oblasti energetiky a předpokládá se, že s novelou energetického zákona bude pro obce tato koncepce povinným podkladem minimálně ve vztahu k žádostem o dotaci. Město tedy požádalo o příspěvek na zpracování této koncepce z programu Ministerstva průmyslu a obchodu - Efekt. Žádost byla schválena a přiznána dotace ve výši 391 500 Kč (max. limit byl 400 tis. Kč). Zpracovatelem koncepce byla na základě poptávkového řízení vybrána spol. Porsenna Energy, s.r.o., IČ: 05457670, se sídlem: Michelská 18/12a, 140 00 Praha 4 zastoupená Ing. Miroslavem Šafaříkem, jednatelem.

Koncepce napomůže lepšímu využití obnovitelných zdrojů energie a konceptu komunitní energetiky v rámci města i dalších veřejných organizací případně podnikatelů na jeho území.

Diskuze zahájena v 16:21:49

V 16:24:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit přijetí dotace na projekt č. 3283000190 "Zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy" z výzvy EFEKT 3/2023 v celkové výši přiznané dotace 391 500 Kč a dle podmínek Rozhodnutí o poskytnutí dotace v příloze usnesení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-336-18/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 2. 10. 2023

5. Schválení smlouvy o poskytování služeb v oblasti pečovatelské služby s obcí Kamenný Přívoz (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:14

Důvodová zpráva:

Smlouva má zajistit K. Přívozu kapacitu až 15 klientů v rámci pečovatelské služby jakožto soc. služby poskytované městem na základě smlouvy Jílového se Středočeským krajem. Město tedy již aktuálně pečovatelskou službu na území K. Přívozu poskytuje, touto smlouvou se tedy pouze finančně narovnává tento vztah, kdy se nově K Přívoz podílí částečně na paušálních nákladech služby a zároveň si alokuje jejich kapacitu. O aktuálním vytížení služby vždy rozhoduje soc. pracovník města.

Kromě vlastní smlouvy je třeba schválit také doplněná pravidla služby senior taxi, tak aby se vztahovala také na území obce K. Přívoz.

Diskuze zahájena v 16:25:14

V 16:25:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o spolupráci v oblasti pečovatelské služby s obcí Kamenný Přívoz a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-18/23

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 2. 10. 2023

V 16:26:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje aktualizovaná pravidla služby senior taxi v rámci pečovatelské služby města.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-18/23

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:26:42

6. Podání žádosti o dotaci - kanalizace Radlík (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:26:54

Důvodová zpráva:

Kanalizace Radlík má aktuálně platné stavební povolení. V rámci OPŽP jsou vypsané 2 relevantní výzvy pro tuto oblast - 42. výzva, 43. výzva. Projekt kanalizace lze podat do obou výzev, kdy ve 42. výzvě je již vyčerpaná alokace a šance na úspěch je tedy nižší. Základní přílohy pro dotaci jsou připraveny - dokumentace pro stavební povolení, souhlas podniku povodí a další formální povinné přílohy.

Výše dotace v případě úspěchu činí 70 % uznatelných nákladů, projektant kvalifikovaně odhadl rozpočet realizovaného úseku na ca 25-30 mil. Kč, dále bude specifikováno po vysoutěžení dodavatele. Realizaci v rámci projektu předpokládáme až do roku 2028 s možností prodloužení do roku 2029.

Diskuze zahájena v 16:26:54

V 16:29:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na akci výstavby kanalizace Radlík do 42. a 43. výzvy Operačního programu životní prostředí 2021 - 2027.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-18/23

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:29:49

7. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Pohoří (bod číslo 7)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:00

Důvodová zpráva:

Obec Pohoří, stejně tak město Jílové u Prahy, zabezpečují provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen "ISÚI") podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zápisy jsou prováděny orgány obou obcí, ale v různém rozsahu. Na straně města Jílové u Prahy tyto provádí ze zákonné úpravy v celém rozsahu stavební úřad, mimo editaci údajů o názvech ulic a údajů o vazbách ulice na ostatní územní prvky, kde je editorem HSO. Orgány obce Pohoří jsou prováděny zápisy údajů těch prvků, pro které není příslušný obecný stavební úřad v místě, tj. městský úřad Jílové u Prahy (stavební úřad je, zjednodušeně, editorem vždy u stavebního objektu, který nově vzniká a vyžadoval stavební povolení nebo ohlášení stavby).

Stavební úřad je však vždy u stavebních objektů tím správním úřadem, který vyhotovuje prvotní podklad - listinu pro budoucí zápis stavebního objektu do evidence katastru nemovitostí a ten samý podklad - listina je podkladem i pro zápis do ISÚI. Provedením zápisu do ISÚI bezodkladně po vyhotovení podkladu pro zápis (změnu) údajů v evidenci KN je efektivní pro všechny účastníky

procesu (orgán obce, KN, vlastník objektu), ve značné části zápisů nemusí docházet k předávání podkladů, viditelně tak zlepšuje pohled obyvatel na veřejnou správu, neboť pro žadatele (vlastníka objektu) odpadá v určitých případech návštěva nejen stavebního úřadu, ale následně i obecního úřadu a až poté katastrálního úřadu. Proces zadávání údajů v ISÚI není složitý ani zdlouhavý a aktuálně již uživatelsky přívětivý, stavební úřad úkony bude provádět vždy, ty nelze přenést na obecní úřad, kde není stavební úřad zřízen. Navržená finanční kompenzace za zápis údajů do ISÚI může proto pokrýt i úkony, které předcházejí samotnému provedení záznamu.

Katastrální úřad se navíc s žádostí o provedení oprav (reklamací) obrací neoficiální cestou na stavební úřad i v případech, kdy je editorem obec bez stavebního úřadu, tím si může eliminovat nedostatečný postup vlastníka objektu i obecního úřadu a je mu známo, že stavební úřad přístupovými právy editovat údaje disponuje. V následných kontrolách správních činností, u stavebních úřadů i obecních úřadů bez stavebního úřadu, je to vždy krajský úřad, pak dochází ke zjištění chyb, jednoduše "jeden nedělá co má, druhý dělá víc než má". Stavební úřad je v mnoha případech i "přítelem na telefonu" pro pracovníky obecních úřadů, jak co editovat, což zatěžuje stavební úřad bez kompenzace. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s přijatelnou úplatou se tak jeví pro obě smluvní strany i pro další, kterých se tato činnost dotkne, přínosná.

Diskuze zahájena v 16:30:00

V 16:33:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Pohoří, zastoupenou starostkou Ing. Petrou Adámkovou, Chotouň 100, Pohoří, 254 01 Jílové u Prahy, IČO: 00241555 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-18/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:34:11

8. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Kamenný Přívoz (bod číslo 8)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:19

Důvodová zpráva:

Obec Kamenný Přívoz, stejně tak město Jílové u Prahy, zabezpečují provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen "ISÚI") podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zápisy jsou prováděny orgány obou obcí, ale v různém rozsahu. Na straně města Jílové u Prahy tyto provádí ze zákonné úpravy v celém rozsahu stavební úřad, mimo editaci údajů o názvech ulic a údajů o vazbách ulice na ostatní územní prvky, kde je editorem HSO. Orgány obce Kamenný Přívoz jsou prováděny zápisy údajů těch prvků, pro které není příslušný obecní stavební úřad v místě, tj. městský úřad Jílové u Prahy (stavební úřad je, zjednodušeně, editorem vždy u stavebního objektu, který nově vzniká a

vyžadoval stavební povolení nebo ohlášení stavby).

Stavební úřad je však vždy u stavebních objektů tím správním úřadem, který vyhotovuje prvotní podklad - listinu pro budoucí zápis stavebního objektu do evidence katastru nemovitostí a ten samý podklad - listina je podkladem i pro zápis do ISÚI. Provedením zápisu do ISÚI bezodkladně po vyhotovení podkladu pro zápis (změnu) údajů v evidenci KN je efektivní pro všechny účastníky procesu (orgán obce, KN, vlastník objektu), ve značné části zápisů nemusí docházet k předávání podkladů, viditelně tak zlepšuje pohled obyvatel na veřejnou správu, neboť pro žadatele (vlastníka objektu) odpadá v určitých případech návštěva nejen stavebního úřadu, ale následně i obecního úřadu a až poté katastrálního úřadu. Proces zadávání údajů v ISÚI není složitý ani zdlouhavý a aktuálně již uživatelsky přívětivý, stavební úřad úkony bude provádět vždy, ty nelze přenést na obecní úřad, kde není stavební úřad zřízen. Navržená finanční kompenzace za zápis údajů do ISÚI může proto pokrýt i úkony, které předcházejí samotnému provedení záznamu.

Katastrální úřad se navíc s žádostí o provedení oprav (reklamací) obrací neoficiální cestou na stavební úřad i v případech, kdy je editorem obec bez stavebního úřadu, tím si může eliminovat nedostatečný postup vlastníka objektu i obecního úřadu a je mu známo, že stavební úřad přístupovými právy editovat údaje disponuje. V následných kontrolách správních činností, u stavebních úřadů i obecních úřadů bez stavebního úřadu, je to vždy krajský úřad, pak dochází ke zjištění chyb, jednoduše "jeden nedělá co má, druhý dělá víc než má". Stavební úřad je v mnoha případech i "přítelem na telefonu" pro pracovníky obecních úřadů, jak co editovat, což zatěžuje stavební úřad bez kompenzace. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s přijatelnou úplatou se tak jeví pro obě smluvní strany i pro další, kterých se tato činnost dotkne, přínosná.

Diskuze zahájena v 16:34:19

V 16:34:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Kamenný Přívoz, zastoupenou starostou PhDr. Radkem Vokálem, Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz, IČO: 00241351 a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-18/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:35:03

9. Veřejnoprávní smlouva - RÚIAN - Obec Okrouhlo (bod číslo 9)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:35:25

Důvodová zpráva:

Obec Okrouhlo, stejně tak město Jílové u Prahy, zabezpečují provádění zápisů údajů do informačního systému územní identifikace adres a nemovitostí (dále jen "ISÚI") podle zákona č. 111/2009 Sb., o základních registrech, ve znění pozdějších předpisů. Tyto zápisy jsou prováděny orgány obou obcí, ale v různém rozsahu. Na straně města Jílové u Prahy tyto provádí ze zákonné úpravy v celém rozsahu stavební úřad, mimo editaci údajů o názvech ulic a údajů o vazbách ulice na ostatní územní

prvky, kde je editorem HSO. Orgány obce Okrouhlo jsou prováděny zápisy údajů těch prvků, pro které není příslušný obecný stavební úřad v místě, tj. městský úřad Jílové u Prahy (stavební úřad je, zjednodušeně, editorem vždy u stavebního objektu, který nově vzniká a vyžadoval stavební povolení nebo ohlášení stavby).

Stavební úřad je však vždy u stavebních objektů tím správním úřadem, který vyhotovuje prvotní podklad - listinu pro budoucí zápis stavebního objektu do evidence katastru nemovitostí a ten samý podklad - listina je podkladem i pro zápis do ISÚI. Provedením zápisu do ISÚI bezodkladně po vyhotovení podkladu pro zápis (změnu) údajů v evidenci KN je efektivní pro všechny účastníky procesu (orgán obce, KN, vlastník objektu), ve značné části zápisů nemusí docházet k předávání podkladů, viditelně tak zlepšuje pohled obyvatel na veřejnou správu, neboť pro žadatele (vlastníka objektu) odpadá v určitých případech návštěva nejen stavebního úřadu, ale následně i obecního úřadu a až poté katastrálního úřadu. Proces zadávání údajů v ISÚI není složitý ani zdlouhavý a aktuálně již uživatelsky přívětivý, stavební úřad úkony bude provádět vždy, ty nelze přenést na obecní úřad, kde není stavební úřad zřízen. Navržená finanční kompenzace za zápis údajů do ISÚI může proto pokrýt i úkony, které předcházejí samotnému provedení záznamu.

Katastrální úřad se navíc s žádostí o provedení oprav (reklamací) obrací neoficiální cestou na stavební úřad i v případech, kdy je editorem obec bez stavebního úřadu, tím si může eliminovat nedostatečný postup vlastníka objektu i obecního úřadu a je mu známo, že stavební úřad přístupovými právy editovat údaje disponuje. V následných kontrolách správních činností, u stavebních úřadů i obecních úřadů bez stavebního úřadu, je to vždy krajský úřad, pak dochází ke zjištění chyb, jednoduše "jeden nedělá co má, druhý dělá víc než má". Stavební úřad je v mnoha případech i "přítelem na telefonu" pro pracovníky obecních úřadů, jak co editovat, což zatěžuje stavební úřad bez kompenzace. Uzavření veřejnoprávní smlouvy s přijatelnou úplatou se tak jeví pro obě smluvní strany i pro další, kterých se tato činnost dotkne, přínosná.

Diskuze zahájena v 16:35:25

V 16:36:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření veřejnoprávní smlouvy o zabezpečení provedení zápisů údajů do informačního systému územní identifikace, adres a nemovitostí s obcí Okrouhlo, zastoupenou starostou Ludvíkem Pařízkem, IČO: 00241504, Okrouhlo 44, 254 01 Jílové u Prahy a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-18/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:36:53

10. Oznámení o výběru zhotovitele stavební akce: " Odbočení vodovodního řádu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy" (bod číslo 10)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:00

Důvodová zpráva:

Usnesením rady č. UR-89-5/23 bylo vyhlášeno výběrového na zhotovitele stavební akce: „Odbočení vodovodního řádu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy“. Osloveny bylo pět společností – PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., KVS stavební s.r.o., J.L.T. – stavební společnost s.r.o., FK Bau a.s. a VISTORIA c.z..

V dané lhůtě podala nabídku pouze jedna společnost a to PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČ: 27677443, zastoupenou Ing. Martinem Budařem s celkovou cenou 856 253,45 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:37:00

V 16:41:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje jako vítěznou nabídku společnost PROMONT Uherské Hradiště s.r.o., Kněžpole 218, 687 12 Bílovice, IČ: 27677443, zastoupenou Ing. Martinem Budařem s celkovou cenou 856 253,45 Kč s DPH.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-18/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:57

11. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektroštika, Luka pod Medníkem (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:07

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 zastoupená firmou Elektroštika, s.r.o., se sídlem U Družstva Ideál 13, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 480 41 122 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6030683/VB/04 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po stejném pozemku p.č. 410/1, k.ú. Luka pod Medníkem, délka věcného břemene je 40 bm, oproti 46 bm sjednaným ve smlouvě o smlouvě budoucí. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 6.480 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 16:42:07

V 16:42:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 410/1, k.ú. Luka pod Medníkem,

délka věcného břemene je 40 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 6.480 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-18/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:42:34

12. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Radlík (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:42:38

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035 zastoupená firmou Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černošská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6031529 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po stejném pozemku p.č. 1054/32, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 1 bm, oproti 4 bm sjednaným ve smlouvě o smlouvě budoucí. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH. (Dle metodiky ČEZ Distribuce je stanovena náhrada 2.000 Kč plus DPH jako minimální částka za VB).

Diskuze zahájena v 16:42:38

V 16:43:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 1054/32, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 1 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-18/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:16

13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Hrdlička, Kabáty (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:20

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Hrdlička spol. s r.o., se sídlem nám. 9. května 45, Tetín, PSČ 266 01, IČ: 247 29 035, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem rekonstrukce elektrické distribuční soustavy na Včelním Hrádku, stavba IV-12-6031964, PZ-Kabáty, Včelní Hrádek-trafo, kNN-č.e. 136. Služebným pozemkem mají být obecní pozemky p.č. 1836/43, 1836/42, 1853/2, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 432 bm + 7 ks pilířů, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 58.570 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 16:43:20

V 16:43:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 1836/43, 1836/42, 1853/2, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN, 7 ks pilířů (stavba IV-12-6031964). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 432 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 58.570 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-18/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:41

14. Nájemní smlouva na dobu určitou - lesní pozemek - Jiřina Volková (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:43:44

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelkou rekreační chaty č.e. 208 v části obce Luka pod Medníkem. Nájemkyně má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, t.j. do 31.12.2023. Majitelka žádá o prodloužení nájemní smlouvy opět na dobu určitou, t.j. od 01.01.2024 do 31.12.2033.

Zároveň byla při místním šetření zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné plochy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:43:44

V 16:44:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/44 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 87 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 208 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:59

15. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jan Nedvěd (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:05

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 399 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitel v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou, resp. smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v prosinci 2012 vrátila zpět z důvodu neexistence poštovní schránky. Majitel nájemné řádně platí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 555 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 399 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:45:05

V 16:45:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v

tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 555 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 399 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 62 m², z toho 48 m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:45

16. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Alice Brothánková (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:49

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], je majitelkou rekreační chaty č. e. 311 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitelka v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou, resp. smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v listopadu 2012 vrátila zpět z důvodu stěhování. Majitelka nájemné řádně platí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/56 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 48 m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 311 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:45:49

V 16:46:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/56 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 48 m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby

pro rodinnou rekreaci č. e. 311 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 85 m², z toho 67 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:46:48

17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Dvořák (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:46:52

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], je majitelem rekreační chaty č. e. 525 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 525 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 16:46:52

V 16:47:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 525 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 115 m², z toho 62 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]

██████████ **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:29

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Vazda, David Vazda (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:33

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ a ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č.e. 284 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě dědického řízení. Majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:47:33

V 16:47:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/94 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 66m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 98m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 284 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:52

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Markéta Donáthová (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:58

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 35 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:47:58

V 16:48:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/177 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 26 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 128 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 35 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:47

20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Miroslav Fulín, Milan Fulín (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:53

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████ a ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č.e. 1034 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě darovací smlouvy. Majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:48:53

V 16:49:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 124/101 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 59m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 23m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1034 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:49:20

21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Věra Majerová, Grubner, Grubnerová (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:49:25

Důvodová zpráva:

_____, nar. _____, bytem _____
_____, _____, nar. _____, bytem _____
_____ a _____, nar. _____, bytem _____
_____, se stali novými majiteli rekreační chaty č.e. 174 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě dědického řízení. Majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy. Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 16:49:25

V 16:49:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/84 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 27m² a části pozemku parc.č. 409/1 - lesní pozemek, o výměře 92m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 174 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-18/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:50:00

22. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV, k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:05

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 59/101 v k.ú. Luka pod Medníkem. Tento záměr je navrhován pro stávající stavbu - rekreační objekt č. e. 538. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k odkanalizování objektu. Na dotčeném pozemku bude realizováno čištění odpadních vod prostřednictvím ČOV. Přечиštěné odpadní vody z domovní ČOV budou odváděny odtokovým potrubím do akumulární jímky.

Diskuze zahájena v 16:50:05

V 16:51:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 59/101 v k.ú. Luka pod Medníkem pro objekt č. e. 538 stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala Ing. Kamila Veverková - AQUAPROJEKT, Žitomířská 17/347, 101 00 Praha 10. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 124/15 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:36

23. Stanovisko ke spojené PD rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád regionálního Muzea v Jílovém u Prahy. (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:41

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko ke spojené projektové dokumentaci Rekonstrukce - revitalizace dvorních fasád Regionálního muzea v Jílovém u Prahy.

Stávající objekt muzea je v zachovalém a udržovaném stavu. Fasáda do náměstí byla v minulých

letech opravovaná, včetně omítek, zámečnických a klempířských prvků.

Záměrem projektu je oprava dvorních fasád hlavního objektu, včetně okenních a dveřních otvorů, klempířských, zámečnických, kamenných a uměleckých prvků. Na místě byl proveden průzkum, ze kterého vyplynuly nedostatky s cílem jejich opravy a obnovení.

Diskuze zahájena v 16:51:41

V 16:52:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací rekonstrukce (revitalizace) dvorních fasád Regionálního muzea v Jílovém u Prahy stavebníka Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, P.O., Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, IČO: 00067881 zastoupený PhDr. Šárkou Juřinovou, ředitelkou muzea, dle PD, kterou na základě plné moci předložil Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2008/1, 2008/5, 2259, 15/3, 626/15, 626/28, 626/14, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-356-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:52:11

24. Žádost o vyjádření ke stavbě - nástavba RD (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:52:18

Důvodová zpráva:

Jedná se o PD rekonstrukce - nástavby RD, zvýšení podkroví s vestavbou obytných místností, vnitřní rekonstrukci a napojení rozvodů.

Stávající objekt má částečné obytné přízemí a navazující garáž a technické prostory, neobytné podkroví, které je přístupné pouze po vnějším schodišti. Návrh spočívá ve zvýšení podkroví na obytnou výšku a umístění 3 pokojů/ložnic a hygienického zázemí pro 2. NP. Zároveň bude řešeno vnitřní schodiště. Úpravy 1. NP se budou týkat pouze vnitřních příček a vedení sítí, úpravy povrchů a skladem podlah.

Diskuze zahájena v 16:52:18

V 16:53:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s PD nástavby rodinného domu č.p. 23 parc. č. st. 229 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDAKCE]
[REDAKCE], kterou zpracovala a na základě plné moci předložila Ing. Eva Fantyšová, ČKAIT 0011004, Skelná Huť 59, Krsy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2295, 2148/1 a 2155/3 v k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-357-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:13

25. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD, Jílové u Prahy (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:53:20

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1521/2 v k.ú. Jílové u Prahy. PD řeší výstavbu dvoupodlažního rodinného domu s valbovou střechou, včetně zpevněných ploch, rodinný dům bude mít jednu bytovou jednotku.

Součástí stavby je dešťová kanalizace se zachytnou akumulací nádrží s následným přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Dále zpevněné plochy – parkovací stání s napojením na příjezdovou cestu a dále na místní komunikaci. Napojení RD bude zajištěno novým sjezdem, opatřeným posuvnými vjezdovými vraty a vstupní branky.

Součástí stavby bude napojení na přípojky technické infrastruktury – napojení na vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektrické vedení NN.

Zastavěná plocha stavbou RD bude činit 98 m², zastavěná plocha pozemku 145 m², výška hřebene stavby +8,780 m.

Diskuze zahájena v 16:53:20

V 16:58:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města nesouhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1521/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka AG-HOME s.r.o., Břežanská 501, 252 45 Ohrobec, IČ: 29155673, kterou vypracoval a na základě plné moci předložil Radim Šmída, Husova 723, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 09943897. Jedná se o nesouhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2111 a 2112 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-358-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:58:59

26. Žádost o vyjádření ke stavbě - domovní ČOV, místní část Radlík (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:03

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba domovní ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 1041/18v k.ú. Jílové u Prahy. Tento záměr je navrhován pro stávající stavbu - rekreační objekt č. ev. 758. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k odkanalizování objektu. Na dotčeném pozemku bude realizováno čištění odpadních vod prostřednictvím ČOV.

Diskuze zahájena v 16:59:03

V 17:00:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 1041/18 v k.ú. Jílové u Prahy pro objekt č. ev. 758 stavebníků

, kterou vypracoval Ing. Jan Hlom - JH PROJEKTY, Svěpravice 70, 393 01 Pelhřimov. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2080/3 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-359-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:00:20

27. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba rekreační chaty (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:00:23

Důvodová zpráva:

Jedná se o dokumentaci pro odstranění stávající stavby a umístění a povolení novostavby rekreačního objektu. Na pozemku parc. č. st. 1114 se nachází stávající stavba pro rodinnou rekreaci o zastavěné ploše 43 m², která bude odstraněna. Na jejím místě bude vybudována nová chata o zastavěné ploše 47,4 m². Podlažnost zůstane zachována (1NP a podkrovní prostor). Nová stavba, stejně jako stávající bude napojena na sezónní vodovod stávající přípojkou, která není návrhem nijak měněna. Splašková voda bude shromažďována v bezodtokové jímce na vyvážení o objemu 10 m³. Dešťová voda bude jímána do akumulární nádrže a bude využita jak pro splachování toalet, tak pro zálivku zahrady.

Diskuze zahájena v 17:00:23

V 17:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rekreační chaty na pozemku parc. č. 1835/30 v k.ú.

Jílové u Prahy stavebníka [REDACTED]

[REDACTED], kterou vypracoval a na základě plné moci předložil Ing. Martin Příhoda, U Svodnice 836/1, 500 04 Hradec Králové. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1835/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-360-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:32

28. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD, místní část Radlík (bod číslo 28)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1040/41 v k.ú. Jílové u Prahy. Dotčený pozemek je v současné době nezastavěný, lokalita je územním plánem určena pro výstavbu RD. Plocha pozemku činí 870 m², nová zastavěná plocha domem bude činit 137,42 m², nová zpevněná plocha bude činit 41 m².

Navrhovaný objekt má jedno nadzemní podlaží s pultovou střechou, je navržena plocha pro parkování 1 osobního automobilu. Jedná se o 1 bytovou jednotku.

Splaškové vody z RD budou likvidovány prostřednictvím navržené jímky splaškových vod. Dešťové vody budou likvidovány do retenční nádrže a vsaku na pozemku stavebníka. RD bude napojen na vodovodní řad.

Diskuze zahájena v 17:03:37

V 17:07:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1040/41 v k.p. Jílové u Prahy stavebníka [REDACTED]
[REDACTED], dle projektové dokumentace, kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1040/20 v k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-361-18/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 10. 2023

29. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2023“ (bod číslo 29)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:07:57

Důvodová zpráva:

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele služeb „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2023“. Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 23.8.2023 a osloveni byli tři uchazeči. Termín podání nabídek byl do 6.9.2023 do 10.00 hodin. Na základě výběrového řízení na odvoz skládkových vod, komise navrhuje podpis smlouvy s Miroslavem Slaninou, podnikající FO, který nabídl odvoz a likvidaci skládkových vod za odvoz 850 Kč bez DPH. Hlavním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH, což Miroslav Slanina splnil.

Diskuze zahájena v 17:07:57

V 17:09:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na odvoz a odstranění odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák. Podnikající fyzickou osobou zajišťující službu bude na základě výběrového řízení pan Miroslav Slanina, sídlem Severní 987, 258 01 Vlašim, IČ: 09127623. Cena plnění dle smlouvy činí 850,- Kč/t bez DPH. Odhadované množství odpadních vod je průměrně 42,5 t/měsíc. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-362-18/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 2. 10. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:54

Jednání ukončeno 18.09.2023 v 17:13:20

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
