



ZÁPIS ze schůze rady č. 8/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 16. 4. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.04.2024 v 9:35:52

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:00

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:36:01

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:15

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:25

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Podání žádosti o dotaci do výzvy MAS Posázaví - základní služby a obnova obcí
5. Převod hospodářského výsledku mateřské školy
6. Podání žádosti do výzvy Výzva č. 5/2023 na projekt Klidové zóny Svatováclavské lázně
7. Prázdninový provoz v Mateřské škole
8. Program zasedání Zastupitelstva města
9. Uzavření smlouvy - veřejná zakázka „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024“
10. Podání žádosti o kofinancování projektu Nová hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
11. Nová zástavba ve Studeném na parc. č. 1757 v k.ú. Jílové u Prahy
12. Prodloužení NS formou dodatků - ubytovna Chvojínská 487, Jílové u Prahy
13. Smlouva o ubytování - Valentyna Marhita
14. Smlouva o ubytování - Yatsenko Dariia

15. Výpůjčka nebytového prostoru vstupního vestibulu budovy č.p. 60
16. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené, k.ú. Luka pod Medníkem
17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Kabáty - č.parc. 1979/2
18. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou
19. Žádost o koupi části pozemku p.č. 254/1, Borek nad Sázavou
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Říha
21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Roman Kubena
22. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zdeněk Rosenbaum
23. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Eva Rogieová
24. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Jaroš
25. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Julius Sebestyén
26. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vladimír Strejček
27. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lukáš Burgr, Petra Tvarůžková

Diskuze zahájena v 9:36:26

V 09:37:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 28 - Žádost o fin. podporu akce Zakončení roku sv. Vojtěcha**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-158-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:09

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:18

Důvodová zpráva:

3. 4. - Setkání se studenty a vedením SOŠ Jílové obor Veřejnosprávní činnost - mimo jiné projednány možnosti stáží na úřadě
5. 4. - Pracovní skupina k Setkání hornických měst
8. 4. - Výroční valná hromada spolku Myslivecké sdružení Posázaví
8. 4. - Započala stavba parkoviště pro MPZ
8. až 10. 4. - Kontrola hospodaření Města, Posázavský vodovod - dobrovolný svazek obcí a DSO Škola Jílovska
9. 4. - Schůzka s investorem lokality L6 - finalizace smlouvy o spolupráci
10. až 12.4. - Výbor a Konference SHS ČMS ve Vysokém Mýtě
11. 4. - Setkání konkurzní komise na ředitele ZŠ - otevírání obálek

Diskuze zahájena v 9:37:19

V 09:47:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-159-8/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:47:42

4. Podání žádosti o dotaci do výzvy MAS Posázaví - základní služby a obnova obcí (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:50

Důvodová zpráva:

Přes MAS Posázaví jsme obdrželi možnost požádat do výzvy na získání prostředků na základní vybavení obcí v některých oblastech - viz témata výzvy v příloze bodu. Město může podat jednu žádost až do výše 2 mil. Kč, míra dotace činí 70 % nákladů. Po interní diskusi mezi odbory byly zjištěny tyto záměry, na které by bylo možné žádat:

Název záměru	Popis záměru	Rizika, překážky
Vybavení technických služeb města	Pořízení strojů - štěpkovač (700 tis. Kč); výkonnější sekačka (ca 1 mil. Kč) - návrh strojů v příloze bodu	Režim dotace může blokovat další podané dotace - např. v energetice (potenciálně režim dotace jako hospodářská činnost)
Vybavení pro pořádání kulturních akcí	Pořízení vybavení - 2-3x velké stany (ca 50-60 tis. Kč/ks), pódium (ca 1-1.2 mil. Kč)	Není prostor pro uskladnění a kapacita pro vlastní výstavbu stanů. Režim dotace může blokovat další podané dotace - např. v energetice (potenciálně režim dotace jako hospodářská činnost).
Kompletní restaurování a obnova kaple na sv. Anně	Kompletní restaurátorské práce na barokní chráněné kapli sv. Anny dle odsouhlaseného záměru od NPÚ (ca 200 tis. Kč)	Spíše menší projekt, nevyužití plného potenciálu dotace.
Rozšíření městského hřbitova	Projekt rozšíření hřbitova	Není dokončen a povolen stavební projekt, náklady budou řádově vyšší než 2 mil. Kč
Hřiště Luka p. Medníkem	Dětské hřiště na novém pozemku města u trati	Není kompletní projektová příprava, stavební povolení

Diskuze zahájena v 9:47:51

V 09:55:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do výzvy MAS Posázaví - základní služby a obnova obcí a pověřuje místostarostu aby spolu s projektovým manažerem města připravil a podal žádost do klíčové oblasti vybavení technických služeb města.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-160-8/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 22. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:55:25

5. Převod hospodářského výsledku mateřské školy (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:55:40

Důvodová zpráva:

Interní kontrolou účetní paní Havlíkové byla zjištěna nesrovnalost s převodem kladného hospodářského výsledku MŠ za rok 2023 přímo na bankovní účet města. Tento přímý převod HV není možný a musí proběhnout až z investičního fondu MŠ. Níže je tedy připravena revokace usnesení o přímém převodu ve smyslu nejprve převést prostředky do rezervního resp. do investičního fondu a následně na účet města. Fakticky ani finančně se nic nemění, jde pouze o procesní nápravu.

Diskuze zahájena v 9:55:41

V 09:56:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada revokuje usnesení UR-90-4/24 a UR-91-4/24 ze dne 19.3.2024 v celém rozsahu.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-161-8/24 a bylo jím revokováno usnesení UR-91-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2024)

V 09:58:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 a souhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 201 255,66 Kč do rezervního fondu.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-162-8/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 30. 4. 2024

V 09:59:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Jan Stachura") v

tomto znění:

Rada města souhlasí s převodem částky 201 255,66 Kč z rezervního fondu Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 do fondu investičního.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-163-8/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 30. 4. 2024

V 09:59:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města ukládá Mateřské škole Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 převést z investičního fondu částku ve výši 201 255,66 Kč na účet zřizovatele Město Jílové u Prahy č. účtu 19-4621111/0100.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-164-8/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:59:36

6. Podání žádosti do výzvy Výzva č. 5/2023 na projekt Klidové zóny Svatováclavské lázně (bod číslo 6)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:59:44

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti bude realizace "Klidové zóny Svatováclavské lázně" podle připravené a schválené dokumentace v stavebního povolení - viz koordinace v příloze. Mezi způsobilé náklady patří opatření v korytě, částečně úprava požární nádrže, vegetační úpravy a také nákup pozemku. Cesty a zpevnění hráze bude nezpůsobilým nákladem. Způsobilé náklady jsou dotovány do výše 100 %, předpokládáme tedy dotaci ve výši 5-6 mil. Kč (skutečná výše dotace a způsobilých nákladů bude známa až po schválení žádosti fondem).

Investiční náklady dle položkového rozpočtu jsou ca 10 mil. Kč + ca 2,5 mil. Kč za nákup pozemku realizovaný v 1. pol. 2024.

Diskuze zahájena v 9:59:45

V 10:00:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na realizaci Klidové zóny Svatováclavské

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-165-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:00:38

7. Prázdninový provoz v Mateřské škole (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:00:45

Důvodová zpráva:

Předkládá se návrh ředitelky MŠ na zajištění provozu v období letních prázdnin (červenec-srpen). MŠ má povinnost tuto informaci zveřejnit nejpozději 2 měsíce před platností změny provozní doby. Dle návrhu ředitelky MŠ bude provoz zajištěn v období od 1.7. do 19.7. 2024 v obou Mateřských školách v Jílovém u Prahy.

Diskuze zahájena v 10:00:46

V 10:01:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí prázdninový provoz v Mateřské škole Jílové u Prahy, který bude zajištěn od 1.7. do 19.7. 2024 v obou Mateřských školách.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-166-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:15

8. Program zasedání Zastupitelstva města (bod číslo 8)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:29

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 29. 4. 2024:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Složení slibu člena Zastupitelstva města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Diskuze
6. Rozpočtové opatření
7. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci

8. Žádost o koupi pozemku p.č. 1836/68, p.č.st. 2529, Kabáty
 9. Žádost o koupi pozemku p.č. 99/35, k.ú. Borek nad Sázavou
 10. Smlouva o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ (revokace)
 11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí
 12. Schválení přijetí dotace na "28. setkání hornických měst a obcí České republiky v Jílovém u Prahy" ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu - Kulturní a společenské akce ve výši 400 tis. Kč
 13. Schválení smlouvy o dotaci na sociální službu a dodatku ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu
 14. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Sulice
- Diskuze zahájena v 10:08:30
V 10:09:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 29. 4. 2024 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Složení slibu člena Zastupitelstva města**
- 4. Zpráva o práci samosprávy**
- 5. Diskuze**
- 6. Rozpočtové opatření**
- 7. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci**
- 8. Žádost o koupi pozemku p.č. 1836/68, p.č.st. 2529, Kabáty**
- 9. Žádost o koupi pozemku p.č. 99/35, k.ú. Borek nad Sázavou**
- 10. Smlouva o smlouvě budoucí o koupi části pozemku p.č. 1257/6 pro DTS, Jílové u Prahy, ČEZ (revokace)**
- 11. Schválení smlouvy o smlouvě budoucí**
- 12. Schválení přijetí dotace na "28. setkání hornických měst a obcí České republiky v Jílovém u Prahy" ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu - Kulturní a společenské akce ve výši 400 tis. Kč**
- 13. Schválení smlouvy o dotaci na sociální službu a dodatku ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu**
- 14. Dodatek č. 1 k veřejnoprávní smlouvě s obcí Sulice**

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-167-8/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 4. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:09:38

9. Uzavření smlouvy - veřejná zakázka „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024“ (bod číslo 9)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:43

Důvodová zpráva:

Ministerstvo financí na základě požadavku Ministerstva pro místní rozvoj zadává centrální veřejnou zakázku na pořízení výpočetní techniky určené k digitalizaci stavebního řízení s názvem „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024“. Město si požádalo pouze o 5 IT balíčků, tak aby dostalo podmínkám udržitelnosti projektu, pro úředníky stavebního úřadu neboť se dlouhodobě nedaří obsadit jedno pracovní místo. Veřejné zakázka je financovaná pomocí dotací z Národního plánu obnovy v rámci výzvy Zavedení nového stavebního zákona do praxe "IT vybavení pro stavební úřady"1.

V souvislosti se zapojením města do veřejné zakázky, v souladu s § 141 odst. 5 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“), jsme oprávněni uzavřít smlouvu s vybraným dodavatelem, kterým je obchodní společnost Aricoma Systems a.s., se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697. Znění uzavřené smlouvy musí odpovídat zadávacím podmínkám a nabídce vybraného dodavatele. Není možné měnit technickou specifikaci či cenu. Náklady na pořízení IT vybavení jsou ve výši 193 525,00 Kč bez DPH. Dotaci ve výši 100 % poskytne Ministerstvo pro místní rozvoj.

Diskuze zahájena v 10:09:44

V 10:11:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření kupní smlouvy na dodávku výpočetní techniky v rámci veřejné zakázky „Dynamický nákupní systém na prostředky ICT v resortu Ministerstva financí - Výzva 2-2024“ se společností Aricoma Systems a.s., IČ 04308697. Aricoma Systems a.s., se sídlem Hornopolská 3322/34, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, IČO: 04308697 ve výši 193 525,00 Kč bez DPH a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-168-8/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 22. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:36

10. Podání žádosti o kofinancování projektu Nová hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy z Programu pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS (bod číslo 10)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:44

Důvodová zpráva:

V návaznosti na předběžně alokované finanční prostředky (6 000 000,-) Kč z výzvy JSDH-V3-2023 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice v rámci programu Účelové investiční dotace pro jednotky SDH obcí z MV - GR HZS ČR bylo možné požádat o kofinancování stavby z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím HZS ČR "Dotace pro jednotky SDH obcí". Výše této dotace je až 3 000 000,-Kč. Odbor správy majetku a investic podal žádost o kofinancování tohoto projektu.

Diskuze zahájena v 10:11:45

V 10:12:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí podání žádosti o kofinancování projektu Nová hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy na pozemkové parcele 1183/2, 2082, k. ú. Jílové u Prahy z Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, tematické zadání Kofinancování účelových investičních akcí/projektů z rozpočtu Středočeského kraje vázaných na program zabezpečovaný Ministerstvem vnitra - generálním ředitelstvím HZS ČR "Dotace pro jednotky SDH obcí".

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-169-8/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 22. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:12:37

11. Nová zástavba ve Studeném na parc. č. 1757 v k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:55

Důvodová zpráva:

Dne 11.4.2024 poslala e-mailem žádost o projednání bodu v RM zastupitelka města Jílové u Prahy paní Bc. Kristýna Kahounová. Jedná se o budoucí novou zástavbu ve Studeném na parc. č. 1757 v k.ú. Jílové u Prahy. V příloze tohoto bodu je tedy žádost paní zastupitelky Radě města předložena. Ve stejné věci byl pro RM dne 12.4.2024 na MěÚ podán podnět OV Studeného, v příloze bodu je připojen.

Diskuze zahájena v 10:24:56

V 10:26:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města pověřuje vedoucího OSMI k prověření podaných podnětů a podání informace RM do příštího jednání 29.4.2024.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-170-8/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:05

12. Prodloužení NS formou dodatků - ubytovna Chvojínská 487, Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:14

Důvodová zpráva:

Na základě uzavřené Smlouvy o výpůjčce mezi STANO PRAHA a.s., IČ: 256 80 081 a Městem Jílové u Prahy - výpůjčka objektu č.p. 487, Chvojínská, Jílové u Prahy, který slouží jako ubytovna, byly uzavírány Smlouvy o ubytování. Tyto smlouvy byly uzavírány do doby ukončení výpůjčky, tj. do 31.3.2024. Tři ubytované osoby projeví zájem i dále býti v této ubytovně ubytované, vzhledem k tomu navrhuje formou dodatků k jejich smlouvám prodloužení smlouvy na dobu do 31.3.2025, tj. do doby, na kterou byla dne 9.1.2024 prodloužena doba výpůjčky výše uvedeného objektu.

Jedná se o tyto osoby: [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE] [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 10:28:15

V 10:30:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování v ubytovně č.p. 487, Chvojínská, Jílové u Prahy s paní [REDAKCE] Smlouva na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2025. Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-171-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

V 10:32:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování v ubytovně č.p. 487, Chvojínská, Jílové u Prahy s paní [REDAKCE] Smlouva na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2025. Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-172-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

V 10:33:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o ubytování v ubytovně č.p. 487,

Chvojínská, Jílové u Prahy s paní [REDAKCE], [REDAKCE]
Smlouva na dobu určitou od 1.4.2024 do 31.3.2025. Ostatní podmínky zůstávají beze změny.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-173-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:09

13. Smlouva o ubytování - Valentyna Marhita (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:40

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování Ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojínská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné další bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou Smlouvu o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, na dobu určitou od 22.3.2024 do 20.6.2024. Ubytovaná: [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE] trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:33:41

V 10:35:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 22.3.2024 do 20.6.2024.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-174-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:51

14. Smlouva o ubytování - Yatsenko Dariia (bod číslo 14)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:00

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování Ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojínská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné době další bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou Smlouvu o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, na dobu určitou od 18.3.2024 do 31.3.2025. Ubytovaná: [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 10:36:01

V 10:36:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování se slečnou [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka neuvedena, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 18.3.2024 do 31.3.2025.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-175-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:43

15. Výpůjčka nebytového prostoru vstupního vestibulu budovy č.p. 60 (bod číslo 15)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:56

Důvodová zpráva:

Na základě žádosti Okrašlovacího spolku v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, který je zastoupen MgA. Veronikou Jarošovou o uzavření nové Smlouvy o výpůjčce vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy byl vyvěšen záměr výpůjčky. Vzhledem k tomu, že se nepřihlásil žádný jiný zájemce navrhujeme uzavření Smlouvy o výpůjčce výše uvedeného nebytového prostoru s Okrašlovacím spolkem v Jílovém u Prahy, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy, IČ: 705 38 638, který je zastoupen MgA. Veronikou Jarošovou. Doba výpůjčky od 1.4.2024 do 31.12.2024. Prostor bude využit k provozu galerie.

Diskuze zahájena v 10:36:58

V 10:37:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nebytového prostoru - vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy s Okrašlovacím spolkem v Jílovém u Prahy, Masarykovo náměstí 16, Jílové u Prahy, IČ: 705 38 638, který je zastoupen MgA. Veronikou Jarošovou. Doba výpůjčky od 1.4.2024 do 31.12.2024. Prostor bude využit k provozu galerie.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-176-8/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:50

V 10:38:38 odešel Mgr. Jan Stachura, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Mgr. Jan Stachura

16. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené, k.ú. Luka pod Medníkem (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:46:00

Důvodová zpráva:

Pan [REDAKCE] žádal v loňském roce o prodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 (zahrada) o výměře 181 m² a p.č. 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 559 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Mělo se jednat o cca 88 m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba - přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Stavba dle ortofotomap nebyla na pozemku ještě v roce 2019, ale zřejmě zde již byla zpevněná plocha - viz přílohy. Stavba nebyla povolena. Na pozemku se nacházejí i další stavby. Hlavní budova má číslo popisné, ale je zapsána v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci. Pokud by město zastavěné části obecních pozemků neprodalo, ani nepronajalo, neměl by stavební úřad ani možnost stavbu dodatečně povolit. Pan [REDAKCE] sdělil nabídkovou cenu 1.000 Kč/m² a uvedl, že požadovaná výměra odpovídá cca 88 m². Žádost pana [REDAKCE] byla projednána, zastupitelstvo města přijalo na svém zasedání dne 18.9.2023 usnesení č. UZ-67-4/23, kterým neschválilo prodej uvedených částí pozemků.

Nyní pan [REDAKCE] podal novou žádost, kdy požaduje prodej části obecního pozemku p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o předpokládané výměře cca 88 m² a nabízí kupní cenu 2.200 Kč/m². Byl objednán znalecký posudek, kterým byla určena cena za 1m² (dosud není k dispozici geometrický plán, proto není možné určit znaleckým posudkem cenu za pozemek.) Cena dle znaleckého posudku je vyšší, než cena nabízená žadatelem. Posudek je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 10:46:01

V 10:47:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o ceně nabízené žadatelem a ceně dle znaleckého posudku části obecního pozemku p.č. 203/1 (zahrada) a 203/8 (ost. plocha, ost.

komunikace) v k.ú. Luka pod Medníkem o předpokládané výměře cca 88 m2. Rada města ukládá vedoucí HSO sdělit žadateli, že navrhovaná kupní cena za 1m2 pozemků je 4 000 Kč.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-177-8/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 29. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:41

17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - Kabáty - č.parc. 1979/2 (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:55

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností OMEXOM GA Energo, s.r.o. se sídlem Plzeň - Bolevec, Na Strálské 1929/8, PSČ 323 00, IČ: 491 96 812, DIČ: CZ 491 96 812 žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba IV-12-6035088 „PZ-Kabáty č. parc. 1979/2- NN, kNN, HDS, SR“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2148/1, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 36 bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 6.300 Kč plus DPH. Diskuze zahájena v 10:47:56

V 10:48:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 2148/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě stavba (IV-12-6035088 „PZ-Kabáty č. parc. 1979/2- NN, kNN, HDS, SR“). Předpokládaná délka věcného břemene je 36 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 6.300 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-178-8/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:48:34

18. Žádost o koupi pozemku p.č. 77/6, Borek nad Sázavou (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:48:38

Důvodová zpráva:

██████████ žádají o prodej obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Část pozemku využívají již nyní na základě nájemní smlouvy. Žadatelé nabídli kupní cenu 500 Kč/m². Byl objednán znalecký posudek o tržní ceně pozemku. Dle posudku je cena vyšší. Posudek je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 10:48:39

V 10:53:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o ceně nabízené žadateli a ceně dle znaleckého posudku obecního pozemku p.č. 77/6 (trvalý travní porost) o výměře 166 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Rada města ukládá vedoucí HSO sdělit žadatelům, že navrhovaná kupní cena za 1 m² pozemku je 2 524 Kč.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-179-8/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:48

19. Žádost o koupi části pozemku p.č. 254/1, Borek nad Sázavou (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:55

Důvodová zpráva:

je majitelem pozemku p.č. st. 4 jehož součástí je dům č.p. 3, pozemků p.č. 38/1 a p.č. 38/2 v k.ú. Borek nad Sázavou. Pan ██████████ žádá o prodej části obecního pozemku p.č. 254/1 (ost. plocha) o výměře cca 88 m², k.ú. Borek nad Sázavou. Tato část pozemku se nachází za oplocením jeho nemovitostí. Ve stejné ulici byl v nedávné době vyhotoven znalecký posudek o tržní ceně pozemku, který je možné využít pro návrh kupní ceny. Posudek je přílohou bodu.

Diskuze zahájena v 11:01:56

V 11:02:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města ukládá vedoucí HSO sdělit žadateli, že navrhovaná kupní cena za část pozemku p.č. 254/1 (ost. plocha) o výměře cca 88 m², k.ú. Borek nad Sázavou je 2 524 Kč/m².

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-180-8/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:02:33

20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Říha (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:02:57

Důvodová zpráva:

_____ je majitelem rekreační chaty č. e. 179 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku. Majitel doposud nemá chatu zapsanou v katastru nemovitostí.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:02:58

V 11:03:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 409/1 o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaný v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 179 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-181-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:11

21. Žádost o změnu nájemce pozemku - Roman Kubena (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:35

Důvodová zpráva:

, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1068 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:04:36

V 11:05:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/183 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 130 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1068 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-182-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:27

22. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zdeněk Rosenbaum (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:05:31

Důvodová zpráva:

se na základě dědického řízení stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 206 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:05:32

V 11:05:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/60 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 67 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 206 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-183-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:05:57

23. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Eva Rogieová (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:02

Důvodová zpráva:

██████████ je majitelkou rekreační chaty č. e. 309 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:06:03

V 11:06:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/77 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 309 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-184-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:31

24. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Jaroš (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:35

Důvodová zpráva:

██████████ se stal jediným majitelem rekreační chaty č.ev. 89 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna jiná výměra užívané plochy pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 532 - zastavěná plocha a

nádvoří, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 233 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky. Diskuze zahájena v 11:06:36

V 11:06:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 532 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 233 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 276 m², z toho 76 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-185-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:57

25. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Julius Sebestyén (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:00

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], je majitelem rekreační chaty č. e. 360 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 580 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 31 m², pozemku parc. č. 124/108 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 6 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 360 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:07:01

V 11:07:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 580 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 31 m², pozemku parc. č. 124/108 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 6 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 360 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 77 m², z toho 65 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-186-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:24

26. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vladimír Strejček (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:28

Důvodová zpráva:

, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1029 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/98 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 73 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 77 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1029 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:07:29

V 11:08:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/98 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 73 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 77 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1029 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 150 m², z toho 94 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s
Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné
plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-187-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:08:14

27. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lukáš Burgr, Petra Tvarůžková (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:19

Důvodová zpráva:

██████████, se stali novými majiteli rekreační chaty č.ev. 1069 v části obce Luka pod Medníkem. Majitelé žádají o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna jiná výměra užívané zastavěné plochy pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 210/4 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 210/3 - lesní pozemek o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1069 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:08:20

V 11:09:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 210/4 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 210/3 - lesní pozemek o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1069 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 112 m², z toho 24 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-188-8/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:09:30

28. Žádost o fin. podporu akce Zakončení roku sv. Vojtěcha (bod číslo 28)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:09:35

Důvodová zpráva:

Římskokatolická farnost Jílové u Prahy Masarykovo náměstí 15 Jílové u Prahy, 254 01 IČO: 47002409 zastoupená panem P. Mgr. et. Mgr. Miroslavem Auxtem podala žádost o finanční podporu akce Zakončení roku sv. Vojtěcha. Tuto akci v době podání žádosti o dotaci na spolky ještě neměli naplánovanou, nebo alespoň ne v tomto rozsahu, žádají tudíž až teď. V případě, že bude této žádosti vyhověno, částka bude vyplacena z rezervy na činnost spolků.

Diskuze zahájena v 11:09:36

V 11:10:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Římskokatolická farnost Jílové u Prahy Masarykovo náměstí 15 Jílové u Prahy, 254 01 IČO: 47002409 ve výši 15.000 Kč na podporu akce Zakončení roku sv. Vojtěcha. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-189-8/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 30. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:30

Jednání ukončeno 16.04.2024 v 11:12:32

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
