



ZÁPIS ze schůze rady č. 11/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 21. 5. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Pavel Pešek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 21.05.2024 v 8:32:44

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:50

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Mgr. Jan Stachura

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:32:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:56

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:02

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Informace k nájůmům pozemků, bytů/nebytů a hrobových míst
5. Podání žádosti o dotaci v 5. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3)
6. Podání žádosti o dotace na akci Chodník podél silnice II/105 v úseku K Ráčku - ČSPH ze SFDI
7. Přijetí dotace Středočeského kraje z Fondu prevence kriminality na projekt Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy
8. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy ve školním roce 2023/2024
9. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy ve školním roce 2023/2024
10. Účetní závěrka za rok 2023
11. Účetní závěrka za rok 2022
12. Závěrečný účet za rok 2023
13. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošné opravy povrchů místních komunikací v roce 2024 v Jílovém u Prahy
14. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - úprava povrchu cesty v parku za

muzeem v Jílovém u Prahy 2024

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Tetiana Bludilina
16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Brátka
17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Eva Rogieová
18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zdeněk Rosenbaum
19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Roman Kubena
20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Říha
21. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o., Kabáty
22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Spartakiádní
23. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Losy
24. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy
25. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - Kamenná vrata
26. Žádost o stanovisko k PD přístavby lakovny Borek
27. Oznámení - zahájení řízení o dodatečném povolení stavby
28. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD Borek nad Sázavou
29. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry Luka pod Medníkem - Lokalita L6

Diskuze zahájena v 8:33:03

V 08:33:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:33:54

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:10

Důvodová zpráva:

30. 4. - Čarodějnice v parku za muzeem i ve všech osadách
2. 5. - Jednání a s investorem lokality S3 o podmínkách výstavby a smlouvě o spolupráci
6. 5. - Konkurzní řízení na ředitele ZŠ
7. 5. - Jednání s Ing. Firmanem o uzavření nové pachtovní smlouvy
8. 5. - Položení věnců k pomníkům padlých a účast na pietních aktech na Hradištku a Třebšíně
13. 5. - Jednání finančního výboru - účetní závěrka, závěrečný účet a výsledek kontroly hospodaření
13. 5. - Otevírání obálek na projektanta rozšíření a intenzifikace ČOV Jílové
13. 5. - Schůzka nad možnostmi projekčních prací v parku za muzeem
16. 5. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - DSO
20. 5. - Členská schůze DSO Škola Jílovska
21. 5. - Setkání starostů s hejtmankou Stč. kraje

Diskuze zahájena v 8:34:11

V 08:45:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-219-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:45:57

4. Informace k nájům pozemků, bytů/nebytů a hrobových míst (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:46:10

Důvodová zpráva:

Připravena sestava všech pozemků ve vlastnictví města dle LV - vložena v příloze bodu

Nájmy lesní pozemky - z celkem 352 zasmluvněných pozemků 230 nově zasmluvněno a ca 40 smluv v jednaní, zbývá tedy ca 82 nájemců, kteří byli obesláni nereagují/nespolupracují. Uzavřené smlouvy vkládány do spisovky, pracovně evidovány v Excel tabulce, na FO platby kontrolovány proti předpisu nájmu v Gordic GINIS.

Nájmy nelesní pozemky - hotovo 13 z celkem ca 50 případů, dále všechny předzahrádky, aktuálně ve stádiu zpracování, stanoven pracovní termín do konce roku.

Pachty - proběhlo jednání s pachtýřem panem Firmanem - na 1 rok zasmluvněno s novou vyšší cenou dle Pravidel (3,5 tis./m2), očekáváme příjem ca 50 tis. Kč.

Hrobová místa

nových smluv z roku 2021 - 571; kolumbárium 56 schránek, smluv 43, starý hřbitov 144 hrobových míst, nových smluv z roku 2021 - 86. Úkolem je převod a kontrola zbývajících starých smluv.

SW evidence hřbitova je schopen filtrovat podle data uzavření a platnosti smlouvy, dále podle dalších atributů - např. jména apod. SW obsahuje všechny platné nájemní smlouvy - S dodavatelem SW řešíme aby SW správně zobrazoval a tiskl uživatelské sestavy do PDF a také údržbu SW - servisní smlouvu Kontrola plateb probíhá proti výpisu z bankovního účtu (FO) a var. symbolu (číslo smlouvy) - tedy jsou přiřazovány došlé platby. Evidence v SW umožní efektivnější kontrolu všech zasmluvněných plateb. Vzhledem k nárazové četnosti plateb (10 a 17 let, změna pozůstalých) není účelné vytvářet předpis jako u plateb nájmu.

Všechny uzavřené nájemní smlouvy na hrobová místa jsou evidovány dále ve spisové službě pod HSO a číslem smlouvy - je tedy možná kontrola - spisová služba vers. SW evidence hrobových míst

Nájmy byty/nebyty

PPředpis nájmu v rámci modulu Gordic Ginis - paní Sládková nahlásí roční výši plateb nájmu/služeb a je vytvořen roční předpis z kterého se zpravidla měsíční platby odečítají - platby dle var. symbolu - kontrola dle výpisu z účtu (FO) - průběžně kontrolováno i oproti předpisu Evidence všech platných smluv ve spisové službě - v příloze bodu soupis všech bytů/nebytů v pracovní tabulce u paní

Sládkové (22 bytů, 13 nebytů).

Diskuze zahájena v 8:46:11

Rada města bere materiály předložené k bodu č. 4 - Informace k nájům pozemků, bytů/nebytů a hrobových míst na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:49

5. Podání žádosti o dotaci v 5. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3) (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:04

Důvodová zpráva:

Dostupné nájemní bydlení je jednou z priorit města i ve vztahu k pozemku p.č. 743/2 ve spojení se službami pro ubytované (pečovatelská služba, terénní soc. služba apod.), ale potenciálně i k dalším pozemkům. Město tyto rozlohou spíše menší byty využije např. pro samoživitelky, ohrožené seniory, případně jiné soc. ohrožené skupiny. Výzva resp. dotace limituje cílovou skupinu výzvy, kam ale lze např. pedagogické pracovníky nebo seniory zařadit.

Další klíčovou podmínkou dotace je realizace - investice záměru do 10 let od ukončení projektování. Uznatelné náklady dotace jsou přípravné a projekční práce akce ve výši 100 % bez DPH, které uznatelné není, tedy de facto 82 % celkových nákladů města.

Z mého pohledu pokud se jako vedení města shodneme, že v budoucích ca 5 letech chceme podobný nájemní dům s dostupnými byty vystavět, tak je tato dotace relativně jednoduchý nástroj k pokrytí těchto projekčních nákladů. Bez dotace bychom tento objekt za mě stejně potřebovali a tedy hradili PD komplet ze svého. Pro podání dotace a PD hovoří také havarijní stav tzv. Barvířovy vily.

V příloze bodu je přiložena výzva a její pravidla.

Diskuze zahájena v 9:17:05

V 09:33:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti v 5. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava projektů dostupného (vč. sociálního) a udržitelného nájemního bydlení) (4.1.3) na přípravu projektu na pozemku p.č. 743/2 a st. 586 v katastrálním území Jílové u Prahy ve vlastnictví města.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-220-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:33:17

6. Podání žádosti o dotace na akci Chodník podél silnice II/105 v úseku K Ráčku - ČSPH ze SFDI (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:26

Důvodová zpráva:

Předmětem žádosti by byl chodník podél ulice Pražská na Radlíku mezi ulicí K Ráčku a čerpací stanicí JIMO v návaznosti na stávající chodník. Předpokládané náklady akce činí 1 mil. Kč, míra dotace - příspěvku SFDI činí 85 %.

Diskuze zahájena v 9:33:27

V 09:34:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání dotace na akci Chodník podél silnice II/105 v úseku K Ráčku - ČSPH ze SFDI, z oblasti zvyšování bezpečnosti, bezbariérové úpravy chodníků.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-221-11/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:58

7. Přijetí dotace Středočeského kraje z Fondu prevence kriminality na projekt Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:04

Důvodová zpráva:

Celkem se jedná o nákup 11 kamer včetně držáků. V prostorách Základní školy dojde k umístění 3 kamer, do parku budou přidány 4 kamery a 4 kamery budou nově i na městském hřbitově. Projekt rozšíření městského kamerového systému reaguje zejména na potřebu monitoringu z důvodu bezpečnosti ve školním areálu, kdy aktuálně je celá škola vytížena a na hranici své kapacity. Ve školním areálu probíhá velké množství zájmových kroužků (externí i interní) a volnočasových aktivit - jejich nabídka s přibývajícím počtem žáků stále narůstá. Z toho důvodu vzrostla i potřeba monitoringu celého areálu. Dále je plánováno umístění 4 pohledových kamer do prostor městského hřbitova hlavně z důvodu kontroly a prevence kriminality. Městský hřbitov se nachází mimo město a dohled je tak relativně obtížný, zejména v nočních hodinách. 4 pohledové kamery budou umístěny i v městském parku, zde je hlavním důvodem prevence kriminality.

Diskuze zahájena v 9:35:05

V 09:36:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí dotace Středočeského kraje z Fondu prevence kriminality a uzavření smlouvy na projekt Rozšíření městského kamerového systému v Jílovém u Prahy. Rada města pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-11/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková
termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:39

8. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:45

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] žádají o výjimku z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy pro dceru [REDACTED]

O výjimku žádají z několika důvodů:

- ze své spádové MŠ a dalších školek (Libeň, Dolní Břežany) mají předběžnou negativní informaci o přijetí.
- spádově bude spadat do ZŠ Jílové u Prahy, bude si tedy moci udržet navázané vztahy s vrstevníky
- dobrá dostupnost MŠ pro rodiče a i pro prarodiče v případech, kdy nebudou moci.

Diskuze zahájena v 9:36:46

V 09:37:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města neschvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, okres Praha západ pro [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:38:04

9. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:21

Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] žádá Radu města o výjimku z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školky pro syna [REDACTED]

[REDACTED], důvodem žádosti je, že spádová školka v Kamenném Přívozu má nevhodnou dobu pro odpolední vyzvedávání dětí (max. do 16:30).

Diskuze zahájena v 9:38:22

V 09:39:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města neschvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod Školkou 493, okres Praha západ pro [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-11/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (21. 5. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:46

10. Účetní závěrka za rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:58

Důvodová zpráva:

Předkládám RM účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2023, která se skládá z těchto příloh: Výkaz zisku a ztrát, Rozvaha, Příloha pro ÚSC, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu, Komentář k rozvaze - rozpis účtů, Inventarizační zpráva za rok 2023. Účetní závěrka města Jílové u Prahy byla projednána na FVZ dne 21.5.2024.

Účetní závěrku zpracovala hl. účetní paní Havlíková.

Diskuze zahájena v 9:39:59

V 09:40:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-225-11/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:38

11. Účetní závěrka za rok 2022 (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:54

Důvodová zpráva:

Předkládám RM zprávu k přezkumu hospodaření za rok 2023. Z přezkumu hospodaření města Jílové u Prahy vyplývá, že veškeré chyby a nedostatky z roku 2022 byly v roce 2023 napraveny. Účetní závěrku za rok 2022 je možné schválit.

Diskuze zahájena v 9:40:55

V 09:50:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová")

v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit účetní závěrku města Jílové u Prahy za rok 2022 bez výhrad.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-11/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:48

12. Závěrečný účet za rok 2023 (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:30

Důvodová zpráva:

Předkládám RM návrh Závěrečného účtu města Jílové u Prahy za rok 2023, jehož součástí se výkaz FIN 2-12M, Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2023, vyúčtování dotací poskytnutých městu včetně seznamu, inventarizační zápis o provedené inventarizaci majetku města, rozvaha, výsledovka a příloha k účetní závěrce PO města - Základní škola Jílové u Prahy a Mateřská škola Jílové u Prahy včetně protokolů o kontrole finančním odborem, přehled dotací poskytnutých městem - Program podpory spolků a neziskových organizací včetně dotací fyzickým osobám.

Závěrečný účet byl projednán ve FVZ dne 13.5.2024 s doporučením schválit.

Diskuze zahájena v 9:51:31

V 09:52:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města v souladu s § 17, zákona 250/2000 Sb., v platném znění, souhlasí se Závěrečným účtem města Jílové u Prahy za rok 2023 včetně Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2023. Předložena zpráva o nápravě chyb zjištěných při přezkoumání. Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit Závěrečný účet města za rok 2023 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Jílové u Prahy za rok 2023 bez výhrad.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-11/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:17

13. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - celoplošné opravy povrchů místních komunikací v roce 2024 v Jílovém u Prahy (bod číslo 13)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:44

Důvodová zpráva:

OTZM na základě obdržených podnětů a následného vyhodnocení určil úseky místních komunikací k celoplošné opravě z důvodu neuspokojivého stavebně-technického stavu pojezdných povrchů (velké množství lokálních výmolů a výtluků), konkrétně v Jílovém u Prahy křižovatku ulice Hornická a Karlova, úsek ulice Na Vráži k dokončení celoplošné úpravy zahájené v předchozí sezoně, zpevnění cesty na Včelním Hrádku v úseku na hlavní objízdné trase, a dále zpevnění cesty v Lukách pod Medníkem u nádraží pro otáčení vozidel linkové hromadné dopravy osob a konečně bezodkladné zpevnění povrchu cesty pod tratí v křižovatce pro otáčení vozidel údržby a svozu komunálního odpadu apod. Provedené úpravy živičných ploch přispějí k efektivnějšímu provádění pravidelné letní i zimní údržby a vytěsní opakované operativní zásahy údržby na předmětných úsecích. Stavební práce budou provedeny v souladu se schváleným rozpočtem pro rok 2024. Pro výše uvedený soubor stavebních prací je zpracován seznam úseků k naplánovaným opravám, včetně jejich výměr a popisu dílčích činností na každém úseku. Plánovaná celková délka oprav zpevněných krytů je 549,5 mb na pěti úsecích, viz mapky (Vráž I, Včelní Hrádek, Luka pod Medníkem- otočka, Luka pod Medníkem- pod tratí a Jílové u Prahy- křižovatka Hornická/Karlova). Předpokládaná cena stavebních prací je stanovena ve výši cca 2.480 tis. Kč bez DPH 21%, 3.001 tis. Kč s DPH. Rozhodnutí nemá vliv na schválený rozpočet města.

OTZM žádá RM o schválení vypsání výběrového řízení na celoplošné opravy povrchů dílčích úseků místních komunikací v Jílovém u Prahy- Vráž I, Včelní Hrádek, Luka pod Medníkem- otočka, Luka pod Medníkem- pod tratí a Jílové u Prahy- křižovatka Hornická/Karlova.

Diskuze zahájena v 9:52:46

V 10:04:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na celoplošných úpravách dílčích úseků povrchů místních komunikací v Jílovém u Prahy na Vráži I, Včelním Hrádku, Lukách pod Medníkem a v křižovatce ulic Hornická a Karlova a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2024“.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-11/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:52

14. Schválení vypsání výběrového řízení na stavební práce - úprava

povrchu cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy 2024 (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:01

Důvodová zpráva:

OTZM ku příležitosti každoročně konaným DED plánuje realizovat úpravu nezpevněné cesty v parku za muzeem. Jednalo by se o vyhloubení rýhy pro nové těleso mlatové cesty v šíři cca 3 m a délky 259 mb s tím, že na lemování cesty by byly použity z deponie dostupné žulové kostky velikosti 16 cm do betonu, na straně ke svahu s nášlapem 5 cm, druhá strana bez nášlapu s možností přelivu srážkových vod do přilehlého travnatého příkopu. Celý úsek mlatové cesty má příčný sklon 2 %. V místě vyústění cesty v ulici Nádražní bude cesta ukončena rozjezdem ve tvaru Y, povrch stávajícího betonu bude nahrazen žulovou dlažbou velikosti 10 cm, předpokládaná plocha cca 60 m². Opačná strana cesty v parku nad rybníkem bude také ve tvaru Y a čelo cesty bude končeno žulovou obrubou souběžnou se stávající asfaltovou plochou komunikace. Vytěžená zemina z rýhy bude v rámci možností a kvality rozprostřena na přilehlém svahu, dále ve stávajících prohlubních parkových ploch a zbytek kvalitativně nevyužitelné zeminy bude vyvezen mimo park na deponii. Na celou stavbu by byl použit žulový materiál z deponie města, který se musí přebrat a naložit. Alternativně lze na lemování mlatové cesty použít ocelové obruby tl. 5 mm (20 x 233 cm). Celková plocha upravené mlatové cesty tvoří cca 837 m². Předpokládaná cena stavebních prací je stanovena ve výši cca 1.086 tis. Kč bez DPH 21%, 1.314 tis. Kč s DPH. Rozhodnutí má vliv na schválený rozpočet města.

Diskuze zahájena v 10:05:02

V 10:08:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí rozsah stavebních prací plánovaných na úpravě povrchu páteřní parkové cesty v parku za muzeem v Jílovém u Prahy a schvaluje vypsání výběrového řízení na stavební práce akce „Úprava povrchu parkové cesty v Jílovém u Prahy 2024“.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-11/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:08:36

15. Žádost o prodloužení nájemní smlouvy - Tetiana Bludilina (bod číslo 15)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:08:42

Důvodová zpráva:

31.5.2024 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy. Tento byt je pronajatý na základě žádosti ředitelky školy PaedDr. Bc. Květy Trčkové paní Tetianě Bludilině, bytem: Jana Morávka 366, Jílové u Prahy, dat. nar.: 20.6.1979, která se stará v ZŠ o ukrajinské žáky. Paní ředitelka požádala o další uzavření NS od 1.6.2024 do 31.8.2025.

Nájemné bylo stanoveno ve výši 6.166 Kč/měsíc + nájemné za zařizovací předměty ve výši 258 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 870 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 7.294

Kč/měsíc.

Navrhujeme uzavření NS dohodou na dobu určitou od 1.6.2024 do 31.8.2025. Výše nájemného může být navýšena o míru inflace, tj. nájemné ve výši 6.826 Kč/měsíc + nájemné za zařizovací předměty ve výši 258 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 870 Kč/měsíc. Nájemné celkem 7.954 Kč/měsíc. Nebo může být stanovena výše nájemného dle požadavku RM.

Diskuze zahájena v 10:08:43

V 10:10:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nové NS na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s paní Tetianou Bludilinou, bytem: Jana Morávka 366, Jílové u Prahy. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.6.2024 do 31.8.2025. Výše nájemného 6.826 Kč/měsíc + nájemné za zařizovací předměty ve výši 258 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené ve výši 870 Kč/měsíc. Nájemné celkem 7.954 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-11/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:47

16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jaroslav Brátka (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:54

Důvodová zpráva:

■■■■■, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 189 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Byla nahlášena odlišná výměra užívaných ploch pozemku. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:10:55

V 10:11:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/155 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 21 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 56 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 189 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-231-11/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 13. 5. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:11:31

17. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Eva Rogieová (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:35

Důvodová zpráva:

██████████ je majitelkou rekreační chaty č. e. 309 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 bylo na základě místního šetření zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/77 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 309 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:11:36

V 10:13:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/77 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 42 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 309 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 82 m², z toho 75 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-232-11/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:44

18. Žádost o změnu nájemce pozemku - Zdeněk Rosenbaum (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:50

Důvodová zpráva:

██████████ se na základě dědického řízení stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 206 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/60 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 67 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 206 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:13:51

V 10:14:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/60 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 36 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 67 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 206 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 103 m², z toho 56 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████ **Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-11/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:14:51

19. Žádost o změnu nájemce pozemku - Roman Kubena (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:14:55

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1068 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna odlišná výměra užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/183 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 130 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1068 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:14:56

V 10:15:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/183 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 130 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1068 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 147 m², z toho 35 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-11/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:42

20. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Říha (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:52

Důvodová zpráva:

[REDAKCE] je majitelem rekreační chaty č. e. 179 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku. Majitel doposud nemá chatu zapsanou v katastru nemovitostí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku 409/1 o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaný v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 179 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:15:53

V 10:16:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 409/1 o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaný v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 179 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 40 m², z toho 30 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce [REDAKCE]

[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-11/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:27

21. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o., Kabáty (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:32

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu "Kabáty, NN, SV201, SS100, p. č. 359/1", č. IV-12-6030746 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2023.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 424/6, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 35 bm (v SSB VB bylo sjednáno cca 33 bm), jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění 4.930 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 10:16:33

V 10:17:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 424/6 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 35 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 4.930 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-11/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:31

22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Spartakiádní (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:35

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu "PZ - Jílové - Spartakiádní č. parc. 719/21 - HDS", č. IV-12-6032747 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2023.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 719/22, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:17:36

V 10:17:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 719/22, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-11/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:05

23. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Losy (bod číslo 23)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:11

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, se sídlem Černoletská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 449

29, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení zařízení distribuční soustavy, stavba č. IV-12-6033118/10, PZ-Kamenný Přívoz, Losy-kNN-pro č.ev. 416. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 117/6, 156/8, 158/2, 158/3, 246/1 a 246/5, k.ú. Borek nad Sázavou. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 250 bm kabelového vedení a uzemnění, , předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů je 8.100 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:18:12

V 10:19:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 117/6, 156/8, 158/2, 158/3, 246/1 a 246/5, k.ú. Borek nad Sázavou, na kterých budou umístěny inženýrské sítě -kNN, stavba č. IV-12-6033118/10, PZ-Kamenný Přívoz, Losy-kNN-pro č.ev. 416. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 250 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 8.100 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-238-11/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:14

24. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy (bod číslo 24)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:19

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností ENERAGON Grid, s. r. o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, zastoupena společností ENERAGON INDUSTRY, s. r. o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6029622 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022. Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejných pozemcích p.č. 2080/3, 2080/4, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 132 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 7.100 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:19:20

V 10:20:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 2080/3, 2080/4, k.ú. Jílové u Prahy, stavba IV-12-6029622, délka věcného břemene je 132 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 7.100 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-239-11/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:29

25. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - Kamenná vrata (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:43

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty č. e. 888 na parc. č. 1137/3 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemky stavebníků se nacházejí na kraji zastavěného území, kde se nacházejí rekreační objekty v části zvané Kamenná Vrata. Pozemek je v původní zastavěné chatové části obce. Chata slouží k rekreaci stavebníků. Stávající chata má zastavěnou plochu udávanou v katastru 45 m². Přístavba nové koupelny, zádveří a nového prostoru pro kuchyň s jídelnou zvětší zastavěnou plochu chaty o 44,11 m².

Jedná se o přízemní přístavbu rekreačního objektu, která rozšíří objekt o novou koupelnu se zádveřím a kuchyň s jídelnou. Tyto části v původní chatě chyběly. Původní chata měla 3 pokoje, nový návrh bude mít dva pokoje, tudíž se nebude zvyšovat ubytovací kapacita chaty.

Rozšíření chaty bude zastřešeno sedlovou střechou, jejíž sklon je stejný jako u původní chaty a dešťové vody z ploch střechy budou svedeny do retenční nádrže.

Likvidace splaškových vod bude do nové odpadní jímky.

Diskuze zahájena v 10:20:44

V 10:23:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s projektovou dokumentací stavebních úprav chaty č. e. 888, parc. č. st. 853 v k.ú. Jílové u Prahy na parc. č. 1137/3 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDAKCE]
[REDAKCE], kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT 0013395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.**

Hlasování

pro: (0)
proti (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:16

26. Žádost o stanovisko k PD přístavby lakovny Borek (bod číslo 26)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:30

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci přístavby lakovny ke stávající hale st. 202 v k.ú. Borek nad Sázavou na parc. č. 15/1 v k.ú. Borek nad Sázavou.

Stavební záměr, přístavba ke stávající hale, je navržena jako nepodsklepený, přízemní objekt. Bude se jednat o objekt k uložení a provozování lakovacího boxu. Zastavěná plocha je navržena 79 m². Na pozemku jsou další vedlejší objekty a přistavovaná hala. Maximální výška objektu bude 5,547 m. Navržená přístavba haly je plně v souladu se schválenou ÚPD města Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 10:24:31

V 10:27:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací přístavby lakovny ke stávající hale st. 202 v k.ú. Borek nad Sázavou na parc. č. 15/1 v k.ú. Borek nad Sázavou, stavebníků

, zastoupení Tomášem Moravou, IČ: 257 70 560, dle projektové dokumentace, kterou vypracovali Bc. František Novotný, Kamenný Přívoz 292, 252 82 Kamenný přívoz a Bc. Vladimíra Čapková, autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT 0013155. Jedná se o souhlas obce, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-240-11/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:27:16

27. Oznámení - zahájení řízení o dodatečném povolení stavby (bod číslo 27)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:21

Důvodová zpráva:

Jedná se o stavbu s názvem „sklad bylin“, která bude situována na parc. č. 1024/38 v k.ú. Jílové u
19/23

Prahy. Navrhovaný sklad je řešený jako přízemní objekt s půdorysnými rozměry 43,080 x 10,773 m. Maximální výška skladu je 6,930 m. Zastavěná plocha činí 464,10 m². Předmětná parcela je majetkem stavebníka – spol. 1. Jílovské a.s. a samotná stavba navazuje na stávající průmyslovou a výrobní zástavbu.

Do vybudovaného skladu se budou soustředit byliny, které dále budou technologicky zpracované. Výstavbou skladu se zvýší kapacita skladovací plochy a zvýší se úroveň pracovních podmínek.

Diskuze zahájena v 10:27:22

V 10:30:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města neuplatňuje námitky v řízení stavebního úřadu sp. zn. SZ MJuP/03252/2024/SO/RÚM o vydání dodatečného povolení stavby nazvané „sklad bylin“ na pozemku st. 1262, parc. č. 1024/38 v k.ú. Jílové u Prahy, jejímž stavebníkem je [REDAKCE]

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-241-11/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:30:13

28. Žádost o stanovisko k PD přístavby RD Borek nad Sázavou (bod číslo 28)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:30:20

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav rodinného domu č.p. 54 na parc. č. 81/13 v k.ú. Borek nad Sázavou.

Stávající zastavěná plocha rodinného domu činí 80,84 m², navrhovaná zastavěná plocha přístavby činí 24,4 m².

Pozemek stavebníka je v územním plánu veden jako venkovské obytné územ. Rodinný dům má přízemí a podkroví. Nová přístavba bude přízemní 3,89 x 6,26 m s pultovou střechou, navazující na stávající rodinný dům na západní straně. Navržená přístavba bude sloužit jako ložnice stavebníka, neboť se ze zdravotních důvodů nemůže dostat do stávajícího podkroví.

Stanovisko architektky města je uvedeno níže, nicméně ještě před zpřístupněním RM radním jsem s tímto stanoviskem seznámila projektantku stavebníka, jejíž odpověď na stanovisko architektky města kopíruji do důvodové zprávy:

Dobrý den,

dovoluji si reagovat na vyjádření poslané níže. Klient všechny stavby legalizoval v roce 2022, v katastru je zaneseno, tak jak zaměřil geodet. Všechny zastřešené plochy pravděpodobně nemají obvodové konstrukce tudíž, nejsou zanesené v katastru. Nicméně, v této oblasti není stanovena maximální zastavěnost, musí se dodržet vyhláška o minimální ploše pro zasakování dešťových vod, což je 40% z celkové plochy pozemku, což je tady dodrženo - při započítání všech zpevněných ploch a zastavěných ploch. V katastru je celá zastavěná plocha vyznačená mírou 230m². V odstavci B.2.1.h

Souhrnné zprávy pro řešení dešťových vod je toto spočítáno.

Prosím o kontakt na paní architektku včetně místa působení, abych mohla projekty konzultovat s ní a předcházeli jsme těmto zamítavým stanoviskům.

Děkuji a hezký den

K. Mošničková

Diskuze zahájena v 10:30:21

V 10:36:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s přístavbou rodinného domu č.p. 54 na parc. č. 81/13 v k.ú. Borek nad Sázavou stavebníka [REDAKCE]

[REDAKCE] dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošničková Fűrbacherová, se sídlem Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 81/15 v k.ú. Borek nad Sázavou.

Hlasování

pro: (0)

proti (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:39

29. Žádost o výjimku ze stavební uzávěry Luka pod Medníkem - Lokalita L6 (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:46

Důvodová zpráva:

RM na svém zasedání dne 6.3.2023 souhlasila s projektovou dokumentací dopravní a technické infrastruktury lokality L6 v k.ú. Luka pod Medníkem pro budoucí výstavbu rodinných domů.

ZM na svém zasedání dne 29.4.2024 schválilo Smlouvu o budoucím převodu infrastruktury, smlouvu o spolupráci se stavebníkem, tato smlouva byla následně dne 13.5.2024 uzavřena a podepsána.

Stavebník nyní žádá o výjimku ze stavební uzávěry. Ze zasedání stavební komise vyplynulo, že podmínkou pro udělení výjimky ze stavební uzávěry je právě uzavření této smlouvy o spolupráci. Tato podmínka byla tímto tedy splněna a nyní předkládáme RM k rozhodnutí o udělení výjimky ze stavební uzávěry.

Diskuze zahájena v 10:36:47

V 10:38:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města uděluje na základě žádosti [REDAKCE]

[REDAKCE], kterou na základě plné moci předložil Ing. Petr Ondráček, V Zahradách 1074, Dobřichovice, výjimku ze stavební uzávěry, vydané Opatřením obecné povahy města Jílové u Prahy č. 1/2021, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, pro společné povolení stavebního záměru s názvem „Zástavba rodinných domů - území L6 Luka pod Medníkem“.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-242-11/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 4. 6. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:39

Jednání ukončeno 21.05.2024 v 10:39:37

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
