



ZÁPIS ze schůze rady č. 17/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 5. 9. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.09.2023 v 8:22:07

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:21

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:22:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:22:40

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:22:52

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Program zasedání zastupitelstva města
5. Schválení využití prostor pro výuku
6. Pořízení použitého nákladního vozidla Iveco kontejner 65C15 pro svoz odpadu
7. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Kamenný Přívoz
8. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeněk Šesták
9. Žádost o změnu nájemce pozemku - Dana Šmídová
10. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Hellmannová

11. Žádost o změnu nájemce pozemku - Viera Bláhová

Diskuze zahájena v 8:22:52

V 08:37:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-324-17/23

zodpovídá:

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:47

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:22

Důvodová zpráva:

23. 8. - Setkání se zástupcem České pošty - informace o zrušení sobotní otevírací doby na pobočce Jílové od října 2023

24. 8. - Slavnostní otevření školky v obci Petrov

28. 8. - Schůzka s PKB a KSÚS - uzavírka silnice do Studeného z důvodu rekonstrukce povrchu 25. 9 až 29. 9. 2023 (harmonogram prací)

4. 9. - Zahájení školního roku v ZŠ a následně v nových prostorech Obecního domu

4. 9. - Slavnostní otevření sportovního a dopravního hřiště v MŠ

Diskuze zahájena v 8:45:22

V 08:51:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-325-17/23

zodpovídá:

termín: 5. 9. 2023

4. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 4)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:55:26

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 18. 9. 2023:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Směna pozemků v Kabátech
6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí
7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem
8. Žádost o koupi části pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené
9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35)
10. Schválení Kupní smlouvy a smlouvy o převodu infrastruktury v lokalitě Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy
11. Schválení poskytnutí daru na pořízení AED (automatický externí defibrilátor) z hasičského fondu Nadace AGROFERT
12. Schválení poskytnutí dotace na projekt Nákup technického vybavení pro jednotku dobrovolných hasičů ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka
14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města
15. Přijetí dotace na zpracování nového územního plánu města
16. Rozpočtové opatření č. 11 - úprava mezi paragrafy září 2023
17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1
18. Závěr

Diskuze zahájena v 8:55:26

V 09:10:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 18. 9. 2023 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí

2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o práci samosprávy

4. Diskuze

5. Směna pozemků v Kabátech

6. Směna pozemků v Borku - cesta u kolejí

7. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem

8. Žádost o koupi části pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené

9. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35)

10. Schválení Kupní smlouvy a smlouvy o převodu infrastruktury v lokalitě Obytný soubor Rotlev - Jílové u Prahy

11. Schválení poskytnutí daru na pořízení AED (automatický externí defibrilátor) z hasičského fondu Nadace AGROFERT

12. Schválení poskytnutí dotace na projekt Nákup technického vybavení pro jednotku dobrovolných hasičů ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS

13. Smlouva o budoucím převodu veřejné infrastruktury a smlouva o spolupráci v lokalitě Radlík - Višňovka

14. Přijetí dotace na zpracování místní energetické koncepce města

15. Přijetí dotace na zpracování nového územního plánu města

16. Rozpočtové opatření č. 11 - úprava mezi paragrafy září 2023

17. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o pověření k poskytování služby obecného hospodářského zájmu číslo S-1499/SOC/2023/1

18. Závěr

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-326-17/23

zodpovídá:

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:21

5. Schválení využití prostor pro výuku (bod číslo 5)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:26

Důvodová zpráva:

Během prázdnin v 7. a 8. měsíci 2023 byly zrekonstruovány prostory bývalého bytu (za kuchyní) v ZŠ Jílové u Prahy. Úprava těchto prostor byla provedena za účelem rozšíření prostor pro výuku, např. u dělené výuky. V rámci této rekonstrukce vznikl prostor, kde bude umístěno školské poradenské pracoviště a sociální zázemí, jak pro učitele, tak pro žáky (chlapci, dívky).

Vstup do těchto prostor je venkovním bočním vstupem, takže nebude narušen hygienický prostor školní kuchyně.

Diskuze zahájena v 9:13:26

V 09:15:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje využívání prostorů bývalého bytu po jejich rekonstrukci v ZŠ Jílové u Prahy (Komenského 365, Jílové u Prahy) k výuce žáků ZŠ od školního roku 2023/2024.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-327-17/23

zodpovídá:

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:19

6. Pořízení použitého nákladního vozidla Iveco kontejner 65C15 pro svoz odpadu (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:30

Důvodová zpráva:

OTZM Města Jílového u Prahy žádá RM o schválení uvolnění finančních prostředků města na pořízení použitého nákladního vozidla s nosičem kontejnerů ve výši 422.290,- Kč vč. DPH 21% (349.000,- Kč bez DPH). Jedná se o vozidlo IVECO 65C15 s celkovou hmotností do 6,5 t bez filtru pevných částic a terminálu karty řidiče. Vozidlo bude zajišťovat obsluhu sběrného dvora, svozy a vývozy kontejnerů s odpady. Pořízením vozu se zcela nahradí stávající najímaná externí služba vývozu a přepravy v celkovém ročním úhrnu za 1,1 mil. Kč. Vozidlo bylo nabídnuto k odprodeji stávajícím subjektem zajišťujícím službu svozů a vývozu kontejnerů spolu s náhradními pneu.

Technický i jízdní stav vozidla byl zjištěn. Fyzicky bylo vozidlo prohlédnuto a při jízdě vyzkoušeno zaměstnanci města, vedoucím OTZM Ing. Tomášem Kopanicou a asistentem Petrem Janošovem, který má potřebné znalosti pro takové posouzení. Cena k odprodeji byla porovnána s aktuální cenou na trhu, nabídka srovnatelného vozu IVECO 65C15 je za 457.380,- Kč vč. DPH 21%, viz foto obrazovky s inzerátem ze dne 30.8.2023 v příloze č.1. Cenová nabídka nabízeného vozidla v příloze č.2.

Diskuze zahájena v 9:15:30

V 09:29:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje pořízení použitého nákladního vozidla Iveco kontejner 65 C15 pro obsluhu sběrného dvora a souhlasí s uvolněním finančních prostředků města ve výši 422.290,- Kč včetně DPH 21% na základě předložené nabídky prodávajícího Jiří Kahoun, se sídlem Studené 79, 254 01 Jílové u Prahy, IČ:71803637.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-328-17/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:12

7. Smlouva o využívání sběrného dvora s obcí Kamenný Přívoz (bod číslo 7)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:29:23

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy umožní obyvatelům obce Kamenný Přívoz, IČO 00241351, sídlem Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz, zastoupenou starostou, PhDr. Radkem Vokálem, využívat sběrný dvůr pro účely odložení stavebního odpadu dle aktuálního ceníku. Obec Kamenný Přívoz se touto smlouvou zavazuje k příspěvku na provoz sběrného dvora v částce 20 000,- Kč ročně.

Diskuze zahájena v 9:29:23

V 09:49:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o využívání sběrného dvora s obcí Kamenný Přívoz, IČO 00241351, sídlem Kamenný Přívoz 285, 252 82 Kamenný Přívoz, zastoupenou starostou PhDr. Radkem Vokálem a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-329-17/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:49

8. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Zdeněk Šesták (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:58

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 178 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:49:58

V 09:50:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/206 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 32 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 33 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 178 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-330-17/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: **IHNED** (19. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:50:54

9. Žádost o změnu nájemce pozemku - Dana Šmídová (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:00

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, se stala novou majitelkou rekreační chaty č.e. 25 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitel p. ██████████ nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 ze dne 19.12.2022 předkupní právo nevyužívá. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 409/67 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 88m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 25 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:51:00

V 09:51:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. 409/67 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 88m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 25 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 118m², z toho 76m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce ██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-331-17/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:21

10. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Hellmannová (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:26

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████
██████████, je majitelkou rekreační chaty č.e. 342 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením

č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných částí pozemku. Změna výměry ověřena místním šetřením.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/41 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 77 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 342 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:51:26

V 09:51:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/41 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 77 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 342 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 121m², z toho 89m² užívaných jako zastavěná plocha.

**Nájemce [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE] Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením
Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy,
25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-332-17/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:48

11. Žádost o změnu nájemce pozemku - Viera Bláhová (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:52

Důvodová zpráva:

[REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE]
[REDAKCE], se stala novou majitelkou rekreační chaty č.e. 1052 v části obce Luka pod Medníkem a to na základě kupní smlouvy. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy. Předchozí majitel p. Feěke nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 ze dne 19.12.2022 předkupní právo nevyužívá.

Při místním šetření byla zjištěna odlišná výměra užívané zastavěné a nezastavěné plochy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:51:52

V 09:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 124/124 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek, o výměře 211m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č.e. 1052 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-333-17/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:48

Jednání ukončeno 05.09.2023 v 11:58:42

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
