



ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 19. 3. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

Omluveni: (2) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.03.2024 v 8:20:01

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:24:03

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Mgr. Jan Stachura

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:24:03

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:24:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:42:37

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Výběr zhotovitele na tisk Jílovských novin na období 2024-2026
6. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo k zakázce "Vypracování projektové dokumentace - Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy"
7. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby: "Parčík v Borku"
8. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiřina Gajerová
9. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys, Studené
10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, na obchvatu
11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ, Elektromontáže, Jílové - K Pepři
12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, 3 K Gastro
13. Příspěvek pro Pražskou diecézi na plotové pole
14. Schválení ve věci objednání výstavby sdruženého kontejnerového stání u trati v Lukách pod Medníkem

15. Schválení ve věci objednání dodávky stavebních prací souvisejících s realizací nového přechodu pro chodce v ulici Čs. armády v Jílovém u Prahy
16. Smlouva k odběru dřevního odpadu se společností CRUBO Praha s.r.o.
17. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV – Luka p. Medníkem
18. Žádost o stanovisko ke stavbě – novostavba RD (Horní Studené)
19. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ

Diskuze zahájena v 8:42:37

V 08:44:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 20 - Podání žádosti o dotaci do Fondu včasné přípravy Stč. kraje na Rekonstrukci Záložny

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:21

3. Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města (bod číslo 3)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:26

Důvodová zpráva:

Zastupitelka města Jílové u Prahy, paní Martina Dupalová rezignovala na mandát zastupitele dne 4.3.2024. Tímto dnem došlo k zániku mandátu. Dle 56, odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb. o volbách do zastupitelstev obcí, ve znění pozdějších předpisů, za odstoupivšího člena zastupitelstva nastupuje náhradník z kandidátní listiny téže volební strany v pořadí podle § 45 odst. 5 zákona o volbách do zastupitelstev obcí, tj. dle výsledků voleb, a to dnem následujícím po dni, kdy došlo k zániku mandátu. Dnem 5.3.2024 tak nastupuje za členku zastupitelstva města paní Tereza Kastnerová, [REDACTED].

Takto nastoupené člence zastupitelstva města předá rada města do 15 dnů poté, co se mandát uprázdní, osvědčení o tom, že se stala členkou zastupitelstva města a kterým dnem se jím stala.

Diskuze zahájena v 8:44:26

Rada bere materiály předložené k bodu č. 3 - Předání osvědčení o nastoupení do funkce člena zastupitelstva města na vědomí.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:43

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:49

Důvodová zpráva:

6. 3. - Pracovní schůzka k setkání hornických měst
7. 3. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod DSO

- 9. 3. - První ročník Radlického Gulášobraní
- 9. 3. - Ples SDH Luka pod Medníkem
- 12. 3. - Krajská kontrola na sociální práce a opatrovnictví
- 14. 3. - Krajské setkání SMOČR - dotace
- 18. 3. - Schůzka VHS Benešov - příprava zadávací dokumentace pro výběr projektanta ČOV
- 18. 3. - Stavební komise
- 19. 3. - Programový výbor MAS Posázaví

Diskuze zahájena v 8:44:49

V 08:45:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace místostarosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:18

5. Výběr zhotovitele na tisk Jílovských novin na období 2024-2026 (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:05:50

Důvodová zpráva:

Rada města usnesením č. UR-78-3/24 schválila vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na tisk Jílovských novin na období 2024-2026. Součástí výzvy byla technická specifikace novin a v rámci nabídky oslovené tiskárny dodaly vzorové vytištěné JN. Více viz výzva k podání nabídek v příloze. V lhůtě pro podání nabídek byly doručeny tyto nabídky (v pořadí dle doručení):

Tiskárna Kočka, s.r.o., IČ: 13296213, se sídlem: Masarykovo nám. 139/14, 274 01, Slaný, zastoupena: Antonínem Kočkou.

Nabídková cena dle krycího listu:

1. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 20: 13,44 Kč vč. DPH
2. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 24: 15,68 Kč vč. DPH
3. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 28: 17,92 Kč vč. DPH

Tiskárna Hradištko s.r.o., IČ: 04499581, se sídlem: Tiskárenská 433, 252 09 Hradištko, zastoupená: Jaroslavem Štefkem, jednatelem.

Nabídková cena dle krycího listu:

1. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 20: 16,09 Kč vč. DPH
2. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 24: 18,03 Kč vč. DPH
3. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 28: 19,92 Kč vč. DPH

tisku, celkový počet stran 28: 21,42 Kč vč. DPH

MS Polygrafie, s.r.o., IČ: 26418266, se sídlem: Horka 35, 294 01 Bakov nad Jizerou, zastoupené: Markem Brzobohatým, jednatelem.

Nabídková cena dle krycího listu:

1. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 20: 12,89 Kč vč. DPH

2. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 24: 14,71 Kč vč. DPH

3. Varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 28: 17,04 Kč vč. DPH

Diskuze zahájena v 9:05:50

V 09:07:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele pro zakázku Tisk Jílovských novin na období 2024-2026, a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti: MS Polygrafie, s.r.o., IČ: 26418266, se sídlem: Horka 35, 294 01 Bakov nad Jizerou, zastoupené: Markem Brzobohatým, jednatelem. Rada města ukládá starostovi podepsat s dodavatelem smlouvu.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:30

6. Uzavření dodatku ke smlouvě o dílo k zakázce ""Vypracování projektové dokumentace - Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy" (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:34

Důvodová zpráva:

V souvislosti s přípravou projekčních prací na objektu Šmelcovny byl dosud realizován archeologický průzkum a terénní část stavebně-historického průzkumu. V původním harmonogramu projekčních prací nebyla ze strany města nastavena dostatečná časová rezerva pro tyto práce. Provedení stavebně-historického a archeologického průzkumu je podmínkou pro vydání stanoviska NPÚ a odboru památkové péče ORR Černošice.

Návrh dodatku byl připraven v konzultaci s dodavatelem: Atelier Sukdolák s.r.o., IČ: 06459153, se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram II, zastoupená Ing. Petrem Sukdolákem, jednatelem společnosti a týká se těchto 2 bodů:

i) posun termínu zpracování dokumentace pro stavební povolení 120 dnů od předání závěrů stavebně-historického průzkumu (původně termín od zahájení prací resp. podpisu smlouvy).

ii) změna platebních podmínek za část dokumentace pro stavební povolení - platba bude nově provedena po předání této dokumentace bez vad a nedodělků (původně až po nabytí právní moci stavebního povolení).

Diskuze zahájena v 9:07:34

V 09:11:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku k veřejné zakázce "Vypracování projektové dokumentace - Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy" s dodavatelem Atelier Sukdolák s.r.o., IČ: 06459153, se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram II, zastoupená Ing. Petrem Sukdolákem, jednatelem společnosti.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:12

7. Schválení vypsání výběrového řízení na zhotovitele stavby: "Parčík v Borku" (bod číslo 7)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:20

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy chce realizovat úpravu parčíku v Borku - úpravy se týkají celkové obnovy: výměna obrubníků, tvorba nových chodníků, úpravy nátoky a výtoku jezírka a úpravu vpusti.

Celkové úpravy jsou uvedeny v příloze v situačním výkresu.

V Rozpočtu Města je počítáno s částkou cca 700.000. Realizace by probíhala během měsíce dubna a května.

Dle Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu č. 6/2019 je třeba schválit vypsání VŘ.

Diskuze zahájena v 9:11:20

V 09:12:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s vypsáním výběrového řízení na zhotovitele stavby: "Parčík v Borku" a ukládá odboru OSMI zajistit potřebné kroky k přípravě výběrového řízení.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-5/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:54

8. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiřina Gajerová (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:08

Důvodová zpráva:

██████████, se stala jedinou majitelkou rekreační chaty č.ev. 391 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu. Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/134 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 7 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 391 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:13:08

V 09:13:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/134 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 7 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 391 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 35 m², z toho 35 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

██████████ Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-128-5/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:53

9. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Colsys, Studené (bod číslo 9)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:57

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Colsys s.r.o. se sídlem Kladno, Dubí, Buštěhradská 109, PSČ 272 03 IČ 147 99 634, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba IV-12-6034668 „PZ-Studené-č.parc. 1744_6-kNN, SR“. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 2117, 1684/6, 1694/1, 1686/7, 1694/4, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 124 bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 85.600 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:13:57

V 09:14:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 2117, 1684/6, 1694/1, 1686/7, 1694/4, 1686/10, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě (stavba IV-12-6034668 „PZ-Studené-č.parc. 1744_6-kNN, SR“). Předpokládaná délka věcného břemene je 124 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 85.600 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-5/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:33

10. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Cihelka, na obchvatu (bod číslo 10)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:14:38

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená Miroslavem Cihelkou, r.č. 560518/0152, se sídlem Jelence 50, 262 63 Kamýk nad Vltavou, IČ 12542610, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IZ-12-6000997/1 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v 07/ 2021. Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí liší, nevede po pozemku p.č. 2356/93, naopak vede po pozemku 2091/8 a dále tak, jak bylo sjednáno vede po pozemcích p.č. 2091/3, 2356/89, 2356/91, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 16,3 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 15.859 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:14:38

V 09:15:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebnými pozemky jsou obecní pozemky p.č. 2091/8, 2091/3, 2356/89, 2356/91, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 16,3 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 15.859 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-130-5/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:38

11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ČEZ, Elektromontáže, Jílové - K Pepři (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:44

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101 žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba IV-12-6034508 „K_PZ-Jílové-K Pepři-par.č.1521_2-kNN, HDS“. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 1527/5, 2112, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 6,5 bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 24.500 Kč plus DPH. Diskuze zahájena v 9:15:44

V 09:17:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 1527/5, 2112, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě (stavba IV-12-6034508 „K_PZ-Jílové-K Pepři-par.č.1521_2-kNN, HDS“). Předpokládaná délka věcného břemene je 6,5 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 24.500 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-131-5/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:20

12. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou, 3 K Gastro (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:24

Důvodová zpráva:

Společnost 3 K Gastro s.r.o., se sídlem Bavorská 856/14, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 035 83 490, zastoupená jednatelkou Miroslavou Kučerovou Marešovou žádá o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu části pozemku p.č. st. 51 v k.ú. Jílové u Prahy dohodou k 31.3.2024. Smlouva byla uzavřena dne 1.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.1.2024. Společnost nehradila řádné nájemné. Rada města schválila usnesením č. UR-463-23/23 ze dne 28.11.2023 uzavření dohody o splátkách dluhu, kdy má být uhrazen dluh nejpozději do 31.5.2024 v měsíčních splátkách 13.017 Kč splatných k 15. dni každého měsíce. Ze šesti splátek byly zatím uhrazeny 4 splátky.

Diskuze zahájena v 9:17:24

V 09:17:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje ukončení nájemní smlouvy o pronájmu části obecního pozemku p.č.st. 51 v k.ú. Jílové u Prahy uzavřené dne 1.12.2021, ve znění dodatku č. 1 ze dne 8.1.2024 se společností 3 K Gastro s.r.o., se sídlem Bavorská 856/14, Praha 5 - Stodůlky, IČ: 035 83 490, zastoupené jednatelkou Miroslavou Kučerovou Marešovou dohodou k 31.3.2024.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-132-5/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:57

13. Příspěvek pro Pražskou diecézi na plotové pole (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:18:01

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena žádost Pražské diecéze Církve československé husitské o příspěvek ve výši 15.000 Kč, na výstavbu plotového dílce oplocení nového sboru Pavéza v Brandýse nad Labem - Stará Boleslav. V minulosti byla Církev Československá Husitská podporována v rámci žádosti spolků. Za poslední dva roky si tato církev nepožádala. Příspěvek navrhuji poskytnout formou daru - bez nutnosti vyúčtování za rok 2024. Lze vyplatit z paragrafu 3639.

Diskuze zahájena v 9:18:02

V 09:19:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Pražskou diecézi Církve československé husitské, IČ: 69059632, se sídlem: V Tišíně 3, 160 00 Praha 6 - Bubeneč ve výši 15.000 Kč určených na výstavbu jednoho plotového pole oplocení nového sboru Pavéza v Brandýse nad Labem. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-133-5/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:19

14. Schválení ve věci objednání výstavby sdruženého kontejnerového stání u trati v Lukách pod Medníkem (bod číslo 14)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:24

Důvodová zpráva:

OTZM na základě žádosti OV Luka pod Medníkem a následného projednání s OV LpM zajistí dodávku a montáž sdruženého kontejnerového stání umístěného v blízkosti železničního přejezdu v Lukách pod Medníkem. Kontejnerové stání bude rozděleno do dvou částí, jedna část bude obsahovat zpevněnou plochu pro umístění velkokapacitního kontejneru na bioodpad, navazující druhá část bude určena pro umístění nádob na tříděný odpad. Na výstavbu budou použity stavební materiály vzhledově odpovídající těm, které byly vloni použity na výstavbu sdruženého kontejnerového stání postaveného na návsi v Borku nad Sázavou. Stěny lemující druhou část budou z betonových prefabrikovaných plotových dílců, plochy všech stání budou opatřeny betonovou dlažbou spolu s obrubami. Stání se stěnami bude obsahovat připravenost pro budoucí částečné zastřešení stání. Zhotovitelem kontejnerového stání dle předložené cenové kalkulace bude společnost Fram stavení spol. s r.o., se sídlem Velký Ježov 44, 391 43 Mladá Vožice, IČ: 26074206 v ceně 296 098,78 Kč bez DPH 21%. Cenová nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 9:19:24

V 09:23:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednávkou veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce pro zakázku „sdružené kontejnerové stání u trati v Lukách pod Medníkem“ na základě předložené kalkulace zhotovitele společnosti FRAM stavební spol. s r.o., se sídlem Velký Ježov 44, 391 43 Smilovy Hory, IČ: 26074206 v ceně 296 098,78 Kč bez DPH 21%.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-134-5/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:40

15. Schválení ve věci objednání dodávky stavebních prací souvisejících s realizací nového přechodu pro chodce v ulici Čs. armády v Jílovém u Prahy (bod číslo 15)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:56

Důvodová zpráva:

OTZM v roce 2022 zadal projekční práce spojené s výstavbou přechodu pro chodce v ulici Čs. armády v Jílovém u Prahy umístěného v blízkosti křižovatky ulic Tyršova a Čs. armády. V roce 2023 bylo na předmětný přechod pro chodce vydáno stavební povolení Odborem dopravy MěÚ Černošice. Stavební práce spojené s celkovou realizací přechodu byly vyčísleny v částce 192.666,- Kč bez DPH 21% dle zpracované projektové dokumentace. Zhotovitelem stavebních prací dle předložené cenové kalkulace bude Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 233.125,86 Kč s DPH 21%. Nabídka v příloze spolu s koordinační situací přechodu pro chodce v ulici Čs. armády v Jílovém u Prahy (3 listy).

Diskuze zahájena v 9:23:56

V 09:25:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednáním stavebních prací spojených s výstavbou nového přechodu pro chodce v ulici Čs. armády v blízkosti ulice Tyršova v Jílovém u Prahy na základě schválené PD a předložené cenové kalkulace zhotovitele Martin Mašek, se sídlem Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 233.125,86 Kč včetně DPH 21%.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-135-5/24

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:39

16. Smlouva k odběru dřevního odpadu se společností CRUBO Praha s.r.o. (bod číslo 16)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:44

Důvodová zpráva:

Odbor OTZM předkládá smlouvu k odběru dřevního odpadu se společností CRUBO Praha s.r.o., sídlem Grafická 22, 150 00 Praha 5, IČO: 61500917 z deponie Města Jílové u Prahy, která se nachází v ulici Nádražní. Jedná se o biologický odpad ze zahrad a údržby městské zeleně. Cena za odběr dřevního odpadu je 5000,- Kč + DPH za dva plné kontejnery o obsahu 40 m³. Jedná se o cenu za naložení, odvoz a zpracování. V říjnu 2022 byl dřevní bioodpad z deponie likvidován společností Agro Jesenice v částce 42.411,- Kč. Likvidace probíhá zhruba jednou za dva roky. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

Diskuze zahájena v 9:25:44

V 09:26:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu k odběru dřevního odpadu se společností CRUBO Praha

s.r.o., sídlem Grafická 22, 150 00 Praha 5, IČO: 61500917 . Rada města ukládá starostovi města smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-136-5/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:01

17. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:15

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 30/4 v k.ú. Luka pod Medníkem. Záměr vybudování ČOV, akumulární nádrže a vsakovacího objektu souvisí s řešením splaškových vod z rodinného domu č.p. 169 Luka pod Medníkem. Hydrogeologický posudek dotčeného pozemku umožňuje vsakování a rozstřík přečištěných odpadních vod do vod podzemních.

Přečištěné odpadní vody z ČOV budou zaústěny přepadem do plastové akumulární nádrže a odtud budou svedeny do štěrkového vsakovacího objektu na pozemku stavebníka parc. č. 30/4 v k.ú. Luka pod Medníkem. Ve vegetačním období bude přečištěná voda z akumulární nádrže využívána k zavlažování okrasné vegetace na pozemku stavebníka, mimo ochranná pásma studní.

Diskuze zahájena v 9:28:15

V 09:30:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 30/4 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníků [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila spol. PVK Projekt s.r.o. se sídlem Hluboká 279, 511 01 Turnov, IČO: 057 05 088. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 411 a 412/1, vše v k.ú. Luka pod Medníkem.**

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-137-5/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:29

18. Žádost o stanovisko ke stavbě - novostavba RD (Horní Studené) (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:33

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1587/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemek o velikosti 750 m² se nachází v rekreační oblasti Horní Studené - Jílové u Prahy, kde se již několik rodinných domů nachází. Příjezd k pozemku je po místní komunikaci. Zastavená plocha RD bude činit 120,37 m², plocha stávajícího altánu má 11,7 m², zpevněné plochy budou činit 51,5 m². Rodinný dům je navržen jako jednopodlažní, nepodsklepený s pultovou střechou, L - tvaru. Objekt bude napojen na novou vodovodní přípojkou na vodovodní řad vedený pod parc. č. 2114/1, bude osazena nová vodoměrná šachta. Na jižní straně pozemku bude umístěna žumpa a do ní svedena splašková kanalizace. Dešťové vody budou svedeny do retenční nádrže u RD. Vjezd na pozemek bude nový z komunikace parc. č. 1675/8.

Diskuze zahájena v 9:30:33

V 09:32:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1587/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

, dle projektové dokumentace, kterou na základě plné moci předložila společnost 4D PROSTOR s.r.o. se sídlem Za Potokem 246, 252 17 Tachovice, IČ: 242 60 096. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1675/8 a 2114/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-138-5/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:32:25

19. Jmenování konkurzní komise na ředitele/ku ZŠ (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:32:31

Důvodová zpráva:

Dne 5.3.2024 rada města usnesením UR-86-4/24 rozhodla o vyhlášení konkurzního řízení na ředitelku/ředitele příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, konkurzní řízení bylo zahájeno dne 5.3.2024 zveřejněním inzerátu na úřední desce města. Zároveň dne 5.3.2024, v rámci zákonného postupu, byly zaslány žádosti o určení členů konkurzní komise uvedených v § 2 odst. 3 písm. b) - f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tj. byli požádáni: Krajský úřad Středočeského kraje (1 člen), Česká školní inspekce (3 členi), školská rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím jejího předsedy (1člen), pedagogická rada Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím ředitelky školy (1člen). Rada města dále přímo, dle § 2 odst. 3 písm. a) vyhlášky, určí 2 členy komise.

Na základě obdržených odpovědí a nominace zřizovatele se navrhuje schválit konkurzní komisi v tomto složení:

Ing. Vladimír Vošický Ph.D. - nominován za zřizovatele, zároveň předsedou
Mgr. Radek Coufal, ředitel SOŠ a SOU Jílové u Prahy - nominován za zřizovatele
Mgr. Pavla Žižková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, nominován Českou školní inspekcí
PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, nominován Českou školní inspekcí
Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor nominován Českou školní inspekcí
Mgr. Jiřina Nagyová - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky
Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph. D. - člen školské rady
Mgr. Tomáš Valášek - nominován Krajským úřadem Středočeského kraje.
Diskuze zahájena v 9:32:31
V 09:37:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s vyhláškou č. 54/2005 Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisí, ve znění pozdějších předpisů, jmenuje konkurzní komisi k provedení konkurzního řízení na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy ve složení:

předseda komise Ing. Vladimír Vošický Ph.D. - člen určený zřizovatelem; Mgr. Radek Coufal - člen určený zřizovatelem; Mgr. Pavla Žižková - odborník v oblasti organizace a řízení ve školství, člen určený Českou školní inspekcí; PhDr. et Mgr. Blanka Tomková - odborník v oblasti psychologie, člen určený Českou školní inspekcí; Mgr. Iveta Horáčková - školní inspektor, člen určený Českou školní inspekcí; Mgr. Jiřina Nagyová - pedagogický pracovník příslušné příspěvkové organizace zvolen tajnou volbou svými spolupracovníky; Mgr. Zuzana Kolaříková, Ph. D. - člen školské rady zvolený zákonnými zástupci nezletilých žáků; Mgr. Tomáš Valášek - člen určený Krajským úřadem Středočeského kraje.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-139-5/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 19. 3. 2024

V 09:39:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města pověřuje tajemnici konkurzní komise přizvat k jednání komise PaedDr. Bc. Květu Trčkovou, jako odborníka s hlasem poradním, který není členem komise.

Hlasování

pro: (3) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-140-5/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:00

20. Podání žádosti o dotaci do Fondu včasné přípravy Stč. kraje na Rekonstrukci Záložny (bod číslo 20)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:09

Důvodová zpráva:

Dne 15.3. 2024 byl vyhlášena výzva Fondu včasné přípravy Stč. kraje pro přípravu projektů pro EU 2021+. V rámci tohoto programu lze získat podporu na přípravu PD na projekty města. Podmínkou programu je návazné podání projektu do jakékoliv výzvy ESIF do 2 let od realizace a přípravy projektové dokumentace. Tuto podmínku plánujeme splnit úspěšným schválením projektu ve výzvě OPŽP na energetické úspory veřejných budov. Do aktuální výzvy navrhuji podat PD Rekonstrukce Záložny na služebnu MP - celkové náklady na tuto PD činí ca 650 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 9:40:09

V 09:41:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy Programu 2024 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na akci Rekonstrukce Záložny.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-141-5/24

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 2. 4. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:41:28

Jednání ukončeno 19.03.2024 v 9:44:45

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
