



ZÁPIS ze schůze rady č. 18/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 11. 10. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová

Omluveni: (2) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.10.2022 v 8:36:13

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:30

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:36:30

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:39

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:46

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Cenový návrh na fixaci komoditní složky plynu do 31. 12. 2024 pro kotelnu ZŠ Komenského
6. Souhlas se stavbou - Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště s umělým povrchem
7. Parkoviště pro městskou památkovou zónu v ulici Jana Morávka - podání Žádosti o schválení projektového záměru na MMR (vazba na SC 4.4 IROP)
8. Oprava radniční věže, Masarykovo náměstí č.p. 1, Jílové u Prahy - podání Žádosti o schválení projektového záměru na MMR do programového rámce IROP

9. Modernizace vodovodních řadů Studené - podání Žádosti o poskytnutí podpory v rámci "Programu životního prostředí 2021-2027" na MŽP
10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/187/2022 na projektovou dokumentaci: "Zpracování prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy"
11. Žádost o vyhotovení nájemní smlouvy - Jiří Blažek
12. Žádost o vyhotovení nájemní smlouvy - Jiří Ouředníček
13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o.
14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka, Jílové u Prahy, Na Tobole
15. Schválení Provozního řádu sběrného dvora Jílové u Prahy
16. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022- zakázka malého rozsahu
17. Schválení ve věci objednání dodávky stavebních prací souvisejících s realizací konstrukčních vrstev komunikace na Radlické návsi V Jílovém u Prahy
18. Schválení ve věci objednání dodávky pokládky živičných vrstev připojovacího jízdního pruhu komunikace v ulici Pražská na Radlické návsi V Jílovém u Prahy

Diskuze zahájena v 8:49:46

V 08:50:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:
- doplňuje se bod č. 19 - Žádost o povolení výsadby na pozemku města

- doplňuje se o bod č. 20 - Žádost o výpůjčku části objektu Šmelcovny

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-337-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:31

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:36

Diskuze zahájena v 8:50:36

V 08:50:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
2 / 17

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-338-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:00

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:07

Důvodová zpráva

27. 9. - Schůzka s projektantem hřbitova - vyjasnění některých detailů pro dokončení stavební dokumentace

29. 9. - Schůzka se starostkou obce Petrov - nastavení pravidel pro využívání Sběrného dvora od 1.10. 2022

29. 9. - Jednání Společná voda DSO v Benešově - Příprava Valné hromady

3. 10. - Jednání Společná voda DSO v Benešově + podpis smlouvy o mimořádném vkladu, příprava Valné hromady

5. 10. - Schůzka s OSMI a Posázaví OPS nad přípravou a termíny podání žádostí o dotace u připravených projektů v programovém období

7. 10. - Schůzka s HSO k postupu a termínům navýšení Sociálních služeb

10. 10. Valná Hromada Společná voda DSO

Diskuze zahájena v 8:51:07

V 09:02:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-339-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:07

5. Cenový návrh na fixaci komoditní složky plynu do 31. 12. 2024

pro kotelnu ZŠ Komenského (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:03:12

Důvodová zpráva

Vzhledem k nestabilitě trhu s energiemi a jejich enormnímu zdražování se město snažilo poslední tři měsíce o získání cenových nabídek na další období od smluvních dodavatelů. Bohužel, došlo k výpovědi smlouvy k 3. 12. 2022 od dodavatele plynu Innogy s tím, že bude navržena smlouva nová. V nové nabídce cena atakovala 6000 Kč za Mwh. Tato cena byla ovšem dle rozhodnutí Vlády zastropována na 3000 Kč za Mwh. Pro rok 2023 je tedy jedno co bude ve smlouvě s dodavatelem. Cena za Mwh se bude rovnat tomuto stropu.

Jiná situace je ovšem u příspěvkových organizací města, tedy Základní školy a Mateřských škol. Kotelny ve všech třech budovách provozuje smluvně společnost Komterm, která zároveň pro tyto kotelny nakupuje i plyn. Situace v Mateřské škole je naprosto bez problémů, protože tam je dodávka zasmulvněna ještě na celý rok 2023 a obě MŠ mají až do konce roku zafixován plyn ve výši 599 Kč/MWh, příští rok tak zde bude pouze inflačně pevná část složky tepla, zvýšení nákladů na dodávku tepla u obou MŠ se tak cena zvedne cca o 5 % oproti roku 2022.

Základní škole ovšem smlouva končí. Komterm předložil ředitelce školy cenový návrh ve kterém nabízí cenu ve výši 2800 Kč za Mwh, přičemž nabízí tuto cenu až do 31. 12. 2024. K ceně plynu je ještě připočteno samotné starání se o kotelnu. Předpokládané celkové náklady se dle spotřeby v minulých letech odhadují na částku 2 476 000 Kč. Tato nabídka se jeví jako výhodná, ovšem nese s sebou riziko, že pokud by došlo k výraznému snížení cen plynu, tak by v roce 2024 mohla být naopak dražší.

Diskuze zahájena v 9:03:12

V 09:06:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města doporučuje ředitelce ZŠ PaedDr. Květě Trčkové uzavřít smlouvu s firmou Komterm Čechy, s.r.o. na fixaci komoditní složky plynu do 31. 12. 2024, dle předložené nabídky.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-340-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:16

6. Souhlas se stavbou - Rekonstrukce a modernizace fotbalového hřiště s umělým povrchem (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:22

Důvodová zpráva

FC Jílové, z.s. Spartakiádní 554, 254 01 Jílové u Prahy IČO : 47569638, požádal v roce 2021 Zastupitelstvo města o podporu a spolufinancování při podání žádosti o dotaci na "Rekonstrukci a modernizaci fotbalového hřiště s umělým povrchem". Této žádosti bylo usnesením číslo UZ-22-2/21 vyhověno. Spolek žádost podal, ale bohužel nebyl úspěšný a skončil jako třetí nepodpořený. Vzhledem k tomu že Národní sportovní agentura vypsalá nové výzvy, FC Jílové hodlá podat žádost znovu a to za stejných podmínek vůči městu jako v roce 2021. Jelikož je výzva vedena pod jiným číslem, je potřeba přijmout zcela nová (i když v podstatě totožná) usnesení. Do kompetence Rady spadá souhlas se stavbou na pozemcích města. Spolufinancování je pak v kompetenci Zastupitelstva. Diskuze zahájena v 9:06:22

V 09:09:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Město Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 194, Jílové u Prahy, IČ: 00241326, které je mimo jiné i majitelem pozemků parc. č. 727/17, 728, 727/20, 713, 727/2, 727/30, 719/46, 719/40, 719/27, 727/21, 727/22 a 727/23 v katastrálním území Jílové u Prahy, souhlasí s rekonstrukcí a modernizací fotbalového hřiště s umělým povrchem FC Jílové, které se nachází na výše uvedených pozemcích.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-341-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:42

7. Parkoviště pro městskou památkovou zónu v ulici Jana Morávka - podání Žádosti o schválení projektového záměru na MMR (vazba na SC 4.4 IROP) (bod číslo 7)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:48

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj zahájilo příjem Žádostí na schválení projektových záměrů v programovém rámci IROP "Aktivita veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu". V rámci této výzvy by bylo vhodné podat žádost o schválení projektového záměru na akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu v ulici Jana Morávka".

Předmětem řešení tohoto projektu je vybudování nových komunikací a zpevněných ploch. Jedná se o nově vybudované parkoviště pro městskou památkovou zónu, komunikace pro pěší, odvodnění nově řešených zpevněných ploch, veřejné osvětlení a sadové úpravy.

Diskuze zahájena v 9:09:48

V 09:11:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje podání Žádosti o schválení záměru s názvem: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu v ulici Jana Morávka" z Ministerstva pro místní rozvoj (vazba na SC 4.4 IROP).

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-342-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:10

8. Oprava radniční věže, Masarykovo náměstí č.p. 1, Jílové u Prahy - podání Žádosti o schválení projektového záměru na MMR do programového rámce IROP (bod číslo 8)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:15

Důvodová zpráva

Ministerstvo pro místní rozvoj zahájilo příjem Žádostí na schválení projektových záměrů v programovém rámci IROP "Aktivita veřejná infrastruktura udržitelného cestovního ruchu". V rámci této výzvy by bylo vhodné podat žádost o schválení projektového záměru na akci: "Oprava radniční věže, Masarykovo náměstí č.p. 1, Jílové u Prahy".

Tento projekt řeší opravu stávající budovy radnice, opravu fasády krovu i střechy radniční věže. Vzhledově bude zachován současný vzhled objektu. Bude zachována současná výška i tvar budovy.

Diskuze zahájena v 9:11:15

V 09:12:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání Žádosti o schválení projektového záměru s názvem: "Oprava radniční věže, Masarykovo náměstí č.p. 1, Jílové u Prahy" z Ministerstva pro místní rozvoj z podprogramu "Oprava kulturních památek k jejich využití v cestovním ruchu".

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-343-18/22

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:02

9. Modernizace vodovodních řadů Studené - podání Žádosti o poskytnutí podpory v rámci "Programu životního prostředí 2021-2027" na MŽP (bod číslo 9)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:07

Důvodová zpráva

Ministerstvo životního prostředí zahájilo příjem žádostí o poskytnutí podpory v rámci "Programu Životního prostředí 2021-2027" podporovaných z Fondu soudržnosti. V rámci výzvy by bylo vhodné podat žádost o poskytnutí podpory na akci: "Modernizace vodovodních řadů Studené".

Účelem je rekonstrukce (výměna) dvou vodovodních řadů, které jsou ve velmi špatném technickém stavu. Potřeba rekonstrukce je dána stářím vodovodních řadů (více než 50 let), jež znamená, že jsou technicky po konci své životnosti, toto potvrzují často vyskytující se poruchy. Rekonstrukcí řadů dojde k zaručení spolehlivosti dodávek pitné vody pro 18 rodinných domů a pro čtyři průmyslové výrobní objekty.

Tato stavba je již započata, dokončení je plánováno na rok 2023.

Diskuze zahájena v 9:13:07

V 09:14:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání Žádosti o poskytnutí podpory v rámci "Programu Životního prostředí 2021-2027" podporovaných z Fondu soudržnosti MŽP na akci: "Modernizace vodovodních řadů Studené"

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-344-18/22

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:14:27

10. Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/187/2022 na projektovou dokumentaci: "Zpracování prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy" (bod číslo 10)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:56

Důvodová zpráva

Dne 12. 08. 2022 byla uzavřena Smlouva o dílo č. SML/187/2022 se společností IM Projekt, spol. s r.o., IČO: 427 15 466, se sídlem Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav na projektovou

dokumentaci: "Zpracování prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy".

Při plnění předmětu díla se projevila nutnost projektových prací, které vznikly v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, spočívajících ve skutečnostech, které bylo možno ověřit až na základě stavu předané projektové dokumentace pro stavební povolení zpracovanou 12/2018 projekční kanceláří SIPK - STAVEBNÍ, INŽENÝRSKÁ A PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ - Ing. Josef Fuk. Konkrétně jde o nesoulad a nezkoordinované profese architektonicky stavební a konstrukční statické části, přepracování základů, dimenze únosnosti stropu a pomocného schodiště, změna sklonu nájezdové rampy a jiné umístění VZT jednotky.

Celková cena díla dle Smlouvy byla 488 508 Kč bez DPH, 591 094,70 Kč s DPH; k navýšení došlo o částku ve výši 86 400 Kč bez DPH, 104 544 Kč s DPH; tudíž konečná celková cena díla činí 574 908 Kč bez DPH, 695 638,68 Kč s DPH. Viz příloha kalkulace víceprací a email od jednatele společnosti Ing. Petra Pražanky s podrobným výčtem všech víceprací.

Dále tento Dodatek č. 1 upravuje prodloužení termínu dokončení předmětu díla z důvodu víceprací nutných pro zpracování projektové dokumentace do 31. 10. 2022.

Diskuze zahájena v 9:15:56

V 09:20:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo ze dne 12. 08. 2022 se společností IM Projekt, spol s.r.o., IČO: 427 15 466 se sídlem Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, zastoupenou jednatelem Ing. Petrem Praženkou pro projektovou dokumentaci: "Zpracování prováděcí dokumentace k e stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy". Celková cena Dodatku č. 1 činí 695 638,68 Kč s DPH. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít

Hlasování

pro: (3) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-345-18/22

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:21:08

11. Žádost o vyhotovení nájemní smlouvy - Jiří Blažek (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:23

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č. ev. 291 v Lukách pod Medníkem. Chata není zapsána v katastru nemovitostí. Pan XXXXXXXXXXXX doložil geometrický plán a žádá o vyhotovení nové nájemní smlouvy

dle skutečnosti (dochází ke změně užívané výměry). Nájemní smlouva je potřeba k zápisu chaty č. ev. 291 do katastru nemovitostí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. 409/199 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 64 m² a části pozemku p. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 201 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 291 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:23:23

V 09:25:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p. č. 409/199 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 64 m² a části pozemku p. č. 409/1 o výměře 201 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 291 v Lukách pod Medníkem a to celkem 265 m², z toho 81 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25 Kč/m² /rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m² /rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-346-18/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:26

12. Žádost o vyhotovení nájemní smlouvy - Jiří Ouředníček (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:31

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č. ev. 364 v Lukách pod Medníkem. Chata není zapsána v katastru nemovitostí. Pan XXXXXXXXXXXXXXXX doložil geometrický plán a žádá o vyhotovení nové nájemní smlouvy dle skutečnosti (výměra užívané plochy lesního pozemku se nemění). Nájemní smlouva je potřeba k zápisu chaty č. ev. 364 do katastru nemovitostí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p. č. st.577 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² a části pozemku p. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 34 m², k. ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 364 v Lukách pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:25:31

V 09:25:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p. č. st. 577 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 28 m² a části pozemku p. č. 124/8 o výměře 34 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 364 v Lukách pod Medníkem a to celkem 62 m², z toho 50 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25 Kč/m² /rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m² /rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-347-18/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:54

13. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o. (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:59

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 28943244, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN ve Studeném, stavba „IP-12-6021955“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2113, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 4 bm a 1 m², výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:25:59

V 09:26:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude

pozemek p.č. 2112, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba „IP-12-6021955“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 4 bm a 1 m², předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-348-18/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:23

14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, kanalizační přípojka, Jílové u Prahy, Na Tobole (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:27

Důvodová zpráva

Paní

XX
XXX žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kanalizační přípojky. Povinným obecním pozemkem má být pozemek p.č. 2012, oprávněným pozemkem má být pozemek p.č.st. 106/1, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku cca 9 bm, předpokládaná výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 1.800 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 9:26:27

V 09:27:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, vlastníka pozemku p.č. st. 106/1, k.ú. Jílové u Prahy, paní

XX.

Služebním pozemkem bude obecní pozemek p.č. 2012, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kanalizační přípojka. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního

stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 9 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 1.800 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-349-18/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:27:14

15. Schválení Provozního řádu sběrného dvora Jílové u Prahy (bod číslo 15)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:27:19

Důvodová zpráva

Na Radě města č. 13/2022 dne 19.7.2022 byl starosta města zplnomocněn jako zadavatel provozního řádu k udělení souhlasu s provozováním Sběrného dvora města Jílové u Prahy pod usnesením č. UR-256-13/22. Provozní řád byl vypracována panem Ing. Markem Vávrou. Dne 27.9.2022 vydal Krajský úřad Středočeského kraje rozhodnutí o udělení povolení k provozu stacionárního zařízení ke sběru a úpravě odpadů na základě předložení Provozního řádu zařízení ke sběru odpadů Sběrný dvůr Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:27:19

V 09:27:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Provozní řád zařízení ke sběru odpadů Sběrný dvůr Jílové u Prahy a Rozhodnutí Krajského úřadu Středočeského kraje k povolení provozu stacionárního zařízení ke sběru a úpravě odpadů pro činnosti dle Katalogu činností uvedeného v příloze č.2 k zákonu o odpadech (činnosti 11.1.0, 3.3.0 - mechanické úpravy - balení, paketace, dělení, lisování, 3.4.0 - mechanické úpravy - třídění, dotřídění odpadů)

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-350-18/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:00

16. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Stavební úpravy přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022- zakázka malého rozsahu (bod číslo 16)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:05

Důvodová zpráva

V rámci realizovaných stavebních prací souvisejících se stavebními úpravami přechodu pro chodce na radlické návsi v Jílovém u Prahy bylo na základě ověřeného měření dynamickou zatěžovací zkouškou pro únosnost podloží komunikace v místě rozšiřovaného jízdního pruhu v souběhu s nově budovaným středovozovkovým ostrůvkem bezpečného přecházení pro chodce potvrzeno, že stávající skladba konstrukčních vrstev v celé délce pro nový jízdní pruh nevyhovuje a bude potřeba zajistit jejich výměnu tak, aby jízdní pruh, který se nyní nachází mimo těleso stávající vozovky, zajistil dlouhodobou potřebnou únosnost pro konstrukční vrstvy živice, která bude po zhotovení středového ostrůvku trvale pojížděna veškerou motorovou dopravou pohybující se po silnici č. II/105. Celá tato nezbytná opatření ovlivní předem plánovaný termín dokončení stavby s tím, že termín dokončení stavby je dle vzájemné dohody mezi objednatelem, ADI a zhotovitelem stanoven na 9.12.2022.

Vzhledem k nárůstu realizovaných stavebních prací, prodloužení termínu dokončení stavby je předmětem Návrhu dodatku č. 1 Smlouvy o dílo.

Prodloužení lhůty dokončení díla bylo zapracováno do Návrhu dodatku č.1 Smlouvy o dílo, který předkládám ke schválení radě města.

Diskuze zahájena v 9:28:06

V 09:34:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o nezbytných změnách v rozsahu prováděných stavebních prací souvisejících se stavebními úpravami přechodu pro chodce na radlické návsi v Jílovém u Prahy. Rada města schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo s firmou Martin Mašek, Kamenný přívoz 207, 252 82, IČ: 12559113. Termín dokončení díla se prodlužuje do 9.12.2022. Rada města ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-351-18/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:34:58

17. Schválení ve věci objednání dodávky stavebních prací

souvisejících s realizací konstrukčních vrstev komunikace na radlické návsi v Jílovém u Prahy (bod číslo 17)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:19

Důvodová zpráva

Stavební úpravy přechodu na radlické návsi v Jílovém u Prahy si na základě zjištěných skutečností a objektivního ověření vyžadují realizaci dodatečných nezbytných stavebních prací souvisejících s realizací úpravy přechodu pro chodce na radlické návsi. V rámci řádného dokončení stavebního díla bude objednána dodávka výměny konstrukčních vrstev pro pojízdnou část nového připojovacího pruhu o výměře cca 104 m² spolu s přílehlými obrubami BUS zastávky na radlické návsi v Jílovém u Prahy. Zhotovitelem dodatečné stavební úpravy dle předložené cenové kalkulace bude Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 276.914,- Kč bez DPH 21%. Nabídka v příloze spolu s protokolem o dynamické zatěžovací zkoušce a 5x foto

Diskuze zahájena v 9:35:19

V 09:37:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednáním realizace dodávky konstrukčních vrstev připojovacího jízdního pruhu komunikace na radlické návsi v Jílovém u Prahy na základě předložené kalkulace zhotovitele Martin Mašek, se sídlem Kamenný Přívoz 207, IČ: 12559113 v ceně 276.914,- Kč bez DPH 21%.

Hlasování

pro: (3) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-352-18/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:55

18. Schválení ve věci objednání dodávky pokládky živichých vrstev připojovacího jízdního pruhu komunikace v ulici Pražská na radlické návsi v Jílovém u Prahy (bod číslo 18)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:38:06

Důvodová zpráva

V souvislosti s dodávkou konstrukčních vrstev připojovacího jízdního pruhu komunikace v ulici Pražská na Radlické návsi v Jílovém u Prahy na p.č. 923/13 a 2068/11 v k.ú. Jílové u Prahy bude realizováno frézování a pokládka tří vrstev živice v ploše cca 104 m² dle návrhu skladby autorizovaného projektanta. Spolu s pokládkou dojde k úpravě příčného sklonu připojovacího jízdního pruhu komunikace v místě přechodu pro chodce u BUS zastávky na Radlické návsi. Zhotovitelem dodávky pokládky živichých vrstev a frézování stávajícího živichého povrchu dle předložené cenové kalkulace bude společnost Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252

41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 v celkové výši 223.368,- Kč bez DPH 21%. . Nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 9:38:06

V 09:38:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s objednáním dodávky živičných vrstev připojovacího jízdniho pruhu komunikace v ulici Pražská na radlické návsi v Jílovém u Prahy na základě předložené kalkulace společnosti Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252
41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 v celkové výši 223.368,- Kč bez DPH 21%.**

Hlasování

pro: (3) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-353-18/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:01

19. Žádost o povolení výsadby na pozemku města (bod číslo 19)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:07

Důvodová zpráva

Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy (OS Jílové) se ve spolupráci se spolkem Home4Pets podílí na revizalizaci areálu Ráček a nejbližšího okolí. Zde má spolek Home4Pets dlouhodobý záměr vybudovat záchrannou stanici pro zvířata.

OS Jílové žádá o povolení výsadby ovocných stromů - druhů určených dle mapování místních a starých odrůd na pozemku u cesty dle KN. Jedná se o pozemek parc. č. 944/9 (kú Jílové u Prahy) v KN veden jako orná půda. Cesta dle KN vede po parc. č. 2058/1 a proto i v případě obnovy trasování cesty zde zůstane dostatečná šířka pro průjezd po cestě.

Spolek plánuje vysadit stormy v délce max. 150 m, v jedné řadě a s dostatečnými rozestupy (8-10 m) - tedy celkem 15-20 ks stromů. Výsadba přispěje k vizuálnímu i protihlukovému oddělení areálu směrem od zástavby. Společně s partnery revizalizace areálu zajistí OS take následnou údržbu stromů (řez, zálivka).

Diskuze zahájena v 9:39:07

V 09:46:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsadbu ovocných stromů na pozemku parc. č. 944/9 k. ú. Jílové u Prahy. Výsadbu provede Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy ve spolupráci se spolkem Home4Pets, IČ:22763449, se sídlem Májová 54, Dolní Břežany.

Hlasování

pro: (3) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-354-18/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (11. 10. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:16

20. Žádost o výpůjčku části objektu Šmelcovny (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:46

Důvodová zpráva

Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, se sídlem Masarykovo náměstí 16, PSČ 254 01, Jílové u Prahy, zastoupen: Mgr. Janem Stachurou, předsedou spolku žádá o výpůjčku budovy Na „Šmelcovně“ na adrese Pražská 60, parc. č. 56/1 v k.ú. Jílové u Prahy za účelem tvorby malé galerie v části vchodu do budovy do doby než započne rekonstrukce budovy.

Po právní stránce navrhuje OS Jílové řešit výpůjčku klasickou smlouvou o výpůjčce vzhledem k nekomerčnímu charakteru záměru. Dobu výpůjčky navrhuje prozatím uzavřít do konce roku 2023 s možností prodloužení v případě souhlasu obou stran.

Diskuze zahájena v 9:47:46

V 09:53:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 27,2 m² - vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy. Doba výpůjčky do 31.12.2023. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-355-18/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 25. 10. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:53:11

Jednání ukončeno 11.10.2022 v 9:54:44

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



