



ZÁPIS ze schůze rady č. 16/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 22. 8. 2023, čas: 14:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 22.08.2023 v 14:33:08

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 14:33:20

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:33:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:33:44

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Studie proveditelnosti výstavby společného centra IZS na ulici Rudných dolů
5. Vyhodnocení předložených nabídek - Prodej hasičského vozu DA 12 Avia A 30
6. Přijetí věcného daru - PTZ kamery Dahua - SEFOR Solutions, s.r.o.
7. Vyjádření k záměru pořádání oblastních závodů v orientačním běhu
8. Rozpočtové opatření č. 10 - úprava mezi paragrafy srpen 2023
9. Smlouva o dílo se skupinou Allgor na Dny evropského dědictví 9.9.2023
10. Memorandum o spolupráci - Potravinová banka Central, z.s.

11. Návrh smlouvy o spolupráci v oblasti pečovatelské služby s obcemi Petrov, Kamenný Přívoz
12. Smlouva o ubytování - KHLIVNIUK HANNA
13. Smlouva o ubytování - Sazonova Tetiana
14. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Dvořák
15. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Alice Brothánková
16. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jan Nedvěd
17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, ČEZ, Elmoz, Luka pod Medníkem
18. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy
19. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky, Jílové u Prahy
20. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené
21. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35)
22. Žádost o možnost splácení částky za vyúčtování služeb s nájmem spojených za rok 2022 - splátkový kalendář - Antonín Pecka
23. Schválení ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2023
24. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023
25. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlík 2023
26. Smlouva o spolupráci s TK - stavby s.r.o. - svoz komunálního odpadu
27. Smlouva o spolupráci s obcí Kamenný Přívoz - svoz komunálního odpadu
28. Schválení příkazní smlouvy pro administraci výběrového řízení "Svoz komunálního odpadu ve městě Jílové u Prahy"
29. Podání žádosti o dotaci na stavbu hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy z MV - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky
30. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 44/2022/865-22-000 na stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. Máje"
31. Schválení výběrového řízení dodavatele stavebních prací na akci: "Odbočení vodovodního řádu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy"
32. Žádost o vyjádření ke stavbě - rekonstrukce RD

Diskuze zahájena v 14:33:44

V 14:35:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-16/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:35:47

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:36:10

Důvodová zpráva:

3. 8. - Schůzka na ŘSD za účasti HZS, ZZS a Krajského radního pro zdravotnictví - téma společného centra IZS na ulici Rudných dolů

9. 8. - Schůzka v KC za účasti Pragoprojekt, ŘSD, VHS a odbor OSMI - projektování a výstavba vodovodů v lokalitách ohrožených ztrátou vody v souvislosti se stavbou a průzkumem pro D3

12. 8. - Slavnostní převzetí nového hasičského vozu

15. 8. - Schůzka s panem Bajgarem - finalizace smlouvy na lokalitu Višňovka Radlák

17. 8. - Schůzka se zástupci potravinové banky nad možnostmi rozšíření spolupráce

18. 8. - Koncert kapely Jelen v parku za Muzeem - pořadatelem Muzeum, město spolupráce

21. 8. - Členská schůze DSO Škola Jílovska

21. 8. - Schůzka s p. Ing. Petrem Sukdolákem na téma Studie společného centra IZS na ulici Rudných dolů

21. 8. - Setkání se starosty MAS Posázaví - nové cyklostezky a cyklotrasy, popřípadě jejich přeložení

Diskuze zahájena v 14:36:10

V 14:53:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-16/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (22. 8. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 14:53:57

4. Vyhodnocení předložených nabídek - Prodej hasičského vozu DA 12 Avia A 30 (bod číslo 5)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 14:58:52

Důvodová zpráva:

Rada města na svém zasedání schválila vyřazení a prodej hasičského vozu DA 12 Avia A 30 dne 12. 7. 2023 usnesením č. UR-276-14/23. Záměr prodeje vozu byl zveřejněn na úřední desce města Jílového u Prahy. Nabídku podal jeden zájemce - Obec Nezabudice 68, 270 23 Křivoklat, IČ:00639931 ve výši 101000,- Kč.

Diskuze zahájena v 14:58:52

V 14:59:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje prodej vyřazeného hasičského vozu DA 12 Avia A 30 obci Nezabudice, Nezabudice 68, 270 23 Křivoklát, IČ: 00639931 za nabídnutou cenu 101000,- Kč. Rada města schvaluje uzavření smlouvy o prodeji hasičského vozu a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-16/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: **IHNED** (5. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:00:09

5. Přijetí věcného daru - PTZ kamery Dahua - SEFOR Solutions, s.r.o. (bod číslo 6)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:00:28

Důvodová zpráva:

Firma SEFOR Solutions, s.r.o., poskytne městu 2 ks kamer pro monitorování veřejných prostranství. Souhrnná hodnota daru je 22.248,- Kč.

Diskuze zahájena v 15:00:28

V 15:01:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí věcného daru, dvou PTZ kamer od firmy SEFOR Solutions, s.r.o., Budějovická 862/52, Krč, 140 00 Praha 4, IČO 06422918 v celkové hodnotě 22.248,- Kč a pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-16/23

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:01:28

6. Vyjádření k záměru pořádání oblastních závodů v orientačním

běhu (bod číslo 7)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:01:39

Důvodová zpráva:

OK Kamenice z.s. oddíl orientačního běhu, Slunečná 678, 251 68 Kamenice. IČ 04605837 požádal o vyjádření k záměru pořádání oblastních závodů v orientačním běhu na pozemcích města a to v termínu 7. 10. 2023 viz příložená žádost. O možnost pořádat tento závod usiloval spolek již na jaře. Tehdy jejich žádosti nebylo vyhověno a to z důvodu období rození mláďat lesní zvěře, které se v této lokalitě vyskytuje velké množství. Tento termín již není z pohledu myslivosti závadný. Pro uspořádání těchto závodů potřebují organizátoři i další souhlasy ostatních vlastníků na jejichž pozemcích se závod koná. Je možné, že i přes souhlas města, nemusí k závodům dojít, protože se ostatní dotčení vlastníci vyjádří záporně.

Stejný závod se uskutečnil v předchozích letech v Hornopožárských lesích, především na katastru obce Kamenný Přívoz. Tyto závody byly dokonce vícedenní a dle vedení obce nebyl s organizátory ani vlastním průběhem závodů žádný problém.

Radě města se doporučuje s tímto záměrem souhlasit.

Diskuze zahájena v 15:01:39

V 15:21:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s pořádáním oblastních závodů v orientačním běhu na pozemcích města Jílové u Prahy v katastrálním území Luka pod Medníkem p.č. 93, 107, 124/3, 124/7, 124/8, 124/16, 124/23, 181/2, 181/3, 181/4, 181/7, 210/3, 247, 252/1, 252/2, 252/4, 253/2, 324/1, 324/2, 422, 427/1, 427/2, 425 a 426 v termínu 7.10.2023, které pořádá OK Kamenice z.s. oddíl orientačního běhu, IČO 046 05 837, Slunečná 678, 251 68 Kamenice a to bez výhrad.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-16/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:21:51

7. Rozpočtové opatření č. 10 - úprava mezi paragrafy srpen 2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:22:06

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.10 - úprava mezi paragrafy srpen 2023. Zahrnuje příjem daru na pořízení vodovodu a kanalizace, navýšení materiálu na zeleni, oprav u městské

policie, navýšení výdajů na služby v paragrafu silnic a přesun financí na úhradu zabezpečovacího systému MŠ.

Diskuze zahájena v 15:22:06

V 15:24:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.10 - úprava rozpočtu mezi paragrafy srpen 2023.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-16/23

zodpovídá:

termín: 22. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:24:34

8. Smlouva o dílo se skupinou Allgor na Dny evropského dědictví 9.9.2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:24:50

Důvodová zpráva:

Dne 9.9.2023 bude město Jílové u Prahy pořádat Středověké slavnosti v rámci Dnů evropského dědictví 2023. Program je sestaven ve spolupráci se šermířskou skupinou Allgor, Okružní 393, Vestec 252 50, IČO: 22844091. V programu je zahrnut: Mistr kat, Herold, živá dobová hudba, sokolnictví, šerm, koně a projíždky pro děti, akrobacie, ohňová show, tanečnice s hady, bubeníci, pódium a mnoho dalšího. Vše je obsaženo v přiložené smlouvě a jejich přílohách.

Diskuze zahájena v 15:24:50

V 15:29:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo se skupinou Allgor z.s., Okružní 393, Vestec 252 50, IČO: 22844091.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-16/23

zodpovídá:

termín: 22. 8. 2023

9. Memorandum o spolupráci - Potravinová banka Central, z.s. (bod číslo 10)

Předkladatel: Šárka Vítková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:29:43

Důvodová zpráva:

Město Jílové už aktuálně s potravinovou bankou spolupracuje v rámci svých sociálních služeb. Například proběhla spolupráce s obchodním domem Bila na Radlíku a pracovníci města ze skladu banky distribují zboží pro své klienty. Předkládané memorandum formalizuje tuto spolupráci a slouží pro vykazání spolupráce v rámci projektu "Výdejny potravinových bank v ČR registrační číslo CZ.03.02.02/00/22_100/0001396". Místostarosta i sociální pracovník města doporučují ve spolupráci pokračovat a memorandum uzavřít.

Diskuze zahájena v 15:29:43

V 15:30:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Vítková") v tomto znění:

Rada města schvaluje memorandum o spolupráci s Potravinová banka Central , z. s., IČ: 068 600 87, se sídlem: náměstí U lípy Svobody 4/12, 107 00 Praha, zastoupená: Danou Růžickovou, předsedou a pověřuje místostarostu jeho podpisem.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-16/23

zodpovídá:

termín: 22. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:30:26

10. Návrh smlouvy o spolupráci v oblasti pečovatelské služby s obcemi Petrov, Kamenný Přívoz (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:30:44

Důvodová zpráva:

Město je pověřeno výkonem pečovatelské služby jako soc. služby Středočeským krajem a to výkonem i na území okolních obcí (Libeř, Petrov, K. Přívoz, Petrov, Okrouhlo atd.). Tím, že město službu zřizuje nese také její náklady, příjmy od klientů jsou zastropovány vyhláškou (soc. služba) a tedy město službu doplácí z rozpočtu (ročně aktuálně 1,3 - 1,5 mil. Kč). Navrhovaný koncept smlouvy o spolupráci s dotčenými obcemi má tyto provozní náklady alespoň zčásti přenést na dotčené obce.

Aktuálně má služba ca 35 klientů, dle sociální pracovnice je za stávajícího stavu možné provozovat službu o ca 60 klientech a tedy tuto kapacitu u okolních obcí zasmluvnit. Sociální pracovník města paní Vítková je koordinátorem a zároveň metodikem služby.

Dle aktuálních jednání o tento model projeví zájem obce Kamenný Přívoz (max. kapacita 15 klientů) a Petrov (max. kapacita 10 klientů). Návrh úhrad je kombinace paušální platby ve výši 10 tis. Kč / alokovaného klienta a platby za klienta / měsíc poskytované služby.

Roční náklady PS včetně nárůstu při +25 klientech

Příjmy celkem [tis. Kč]	890
služby (obědy, další úkony)	459
dotace (Stč. kraj)	431
Výdaje celkem [tis. Kč]	2 414
Provozní výdaje	2 244
Roční odpisy nové auto (600 tis. Kč)	120
Nárůst nákladů PHM	50
Rozdíl	-1 524
Náklady na 1 klienta PS	-25 400,00 Kč

Diskuze zahájena v 15:30:44

V 15:36:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí návrh vzorové smlouvy o poskytování pečovatelské služby pro okolní obce a doporučuje zastupitelstvu města smlouvy dle tohoto vzoru schválit a uzavřít s dotčenými obcemi, které o službu projeví zájem. Rada města pověřuje místostarostu těmito jednáními.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:37:58

11. Smlouva o ubytování - KHLIVNIUK HANNA (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:38:19

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování Ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojinská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné době pouze jedna bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu

jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou, stejně tak i s případnými dalšími osobami, kde nikdo z rodiny nespadá do skupiny zranitelných osob Smlouva o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 7, na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.3.2024, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 15:38:19

V 15:44:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní [REDAKCE], dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE] na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, v ubytovací jednotce č. 7, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.8.2023 do 31.3.2024.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-16/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:04

12. Smlouva o ubytování - Sazonova Tetiana (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:16

Důvodová zpráva:

Od 1. 7. 2023 se změnila pravidla pro poskytování příspěvku za ubytování Ukrajinských uprchlíků. Město již dostává příspěvky pouze na zranitelné osoby, což jsou děti do 18 let věku, penzisté, nebo matky starající se o děti do 6 let. I po této změně, pokrývají příspěvky zcela provoz ubytovny, (Chvojínská 487, Jílové u Prahy). Na ubytovně je v současné další bezdětná žena, která je zaměstnaná a tudíž by měla začít platit poplatek za svůj pobyt. Při průměrném obsazení objektu jsou náklady na ubytování jedné osoby zhruba ve výši 3000 Kč/měsíc. Radě města se navrhuje uzavřít s touto osobou, stejně tak i s případnými dalšími osobami, kde nikdo z rodiny nespadá do skupiny zranitelných osob Smlouva o ubytování, která je přílohou materiálu a to právě ve výši 3000 Kč/měsíc. Smlouva na ubytování v ubytovně na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy, ubytovací jednotka č. 7, na dobu určitou od 1.9.2023 do 31.3.2024, (do doby ukončení výpůjčky objektu), Ubytovaná: ~~Sazonova Tetiana~~, dat. nar.: 2.7.1975, trvale bytem: [REDAKCE].

Diskuze zahájena v 15:45:16

V 15:45:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření předložené Smlouvy o ubytování s paní Sazonovou Tetianou, dat. nar.: [REDAKCE], trvale bytem: [REDAKCE], [REDAKCE]

na ubytovně Chvojínská 487, Jílové u Prahy, v ubytovací jednotce č. 7, výše poplatku 3000 Kč/měsíc. Smlouva na dobu určitou od 1.9.2023 do 31.3.2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-16/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:45:47

13. Záměr uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Petr Dvořák (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:59

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 525 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 15:45:59

V 15:46:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/61 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 30 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 85 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 525 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-16/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:46:33

14. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Alice Brothánková (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:46:42

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 311 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitelka v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou, resp. smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v listopadu 2012 vrátila zpět z důvodu stěhování. Majitelka nájemné řádně platí.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 15:46:42

V 15:47:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/56 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 48 m² a části pozemku parc.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 311 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-16/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: **IHNED** (5. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:48:00

15. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jan Nedvěd (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:48:12

Důvodová zpráva:

██████████, nar. ██████████, bytem ██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 399 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitel v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou, resp. smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v prosinci 2012 vrátila zpět z důvodu neexistence poštovní schránky. Majitel nájemné řádně platí.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 15:48:12

V 15:53:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 555 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc.č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 37 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 399 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-16/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: **IHNED** (5. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:27

16. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí, ČEZ, Elmoz, Luka pod Medníkem (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:53:38

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN v Lukách pod Medníkem, stavba IZ-12-6003564, PZ-Luka pod Medníkem par.č.46/1-NN, kNN. Služebním pozemkem má být obecní pozemek p.č. 415/1, k.ú. Luka pod Medníkem. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 2,5 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 4.428 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 15:53:38

V 15:53:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 415/1, k.ú. Luka pod Medníkem, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba IZ-12-6003564). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného

uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2,5 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 4.428 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-16/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:53:58

17. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz, Jílové u Prahy (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:04

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu „Jílové u Prahy, kNN, SS100, p. č. 1211, IV-12-6024832“ byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2019 s tehdejšími vlastníky budoucího povinného pozemku, [REDAKCE] [REDAKCE] Finanční náhrada by tedy dle těchto budoucích smluv měla být 1.000 Kč. (Náhrada ve výši nejméně 2.000 Kč je dle Metodiky ČEZ z roku 2021.) VHSO byl vznesen požadavek na zvýšení finanční náhrady, ČEZ trvá na částce sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po pozemku p.č. 1175/15 (dle označení v době uzavření smluv o smlouvách budoucích p.č. 1175/1), k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 3 bm, jednorázová úhrada za zřízení VB 1.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 15:54:04

V 15:54:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 1175/15 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 3 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 1.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-308-16/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:31

18. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene vodovodní a kanalizační přípojky, Jílové u Prahy (bod číslo 19)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:38

Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED] žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Jedná se vodovodní a kanalizační přípojku v ulici 1. máje. Vodovodní a kanalizační přípojka k pozemku žadatele p.č.st. 517- zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy byla uložena do obecního pozemku p.č. 745/10 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, délka vodovodní přípojky je 2,89 bm (zaokrouhлено na 3 bm), délka kanalizační přípojky je 5,23 bm (zaokrouhлено vždy nahoru, tj. na 6 bm). Přípojky jsou uloženy vedle sebe, každá v samostatné trase. Jednorázová výše úhrady za zřízení věcného břemene v částce 200 Kč/bm, tj. 1.800 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 15:54:38

V 15:56:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti inženýrských sítí vodovodní a kanalizační přípojky ve prospěch oprávněného majitele pozemku p.č.st. 517- zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy, pana [REDACTED]. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 745/10 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy. Věcné břemeno bude zřízeno pro každého vlastníka pozemku p.č.st. 517- zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy. Délka vodovodní přípojky v obecním pozemku je 3 bm, délka kanalizační přípojky v obecním pozemku je 6 bm (po zaokrouhlení - vždy nahoru). Jednorázová výše finanční náhrady ve výši 200 Kč/bm, tj. celkem v částce 1.800 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-309-16/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:56:18

19. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené (bod číslo 20)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:56:25

Důvodová zpráva:

Rada města jednala na svém zasedání dne 18.7.2023 o žádosti pana [REDAKCE] o koupi částí obecních pozemků p.č. 203/1, p.č. 203/8, k.ú. Luka pod Medníkem. Rada města přijala usnesení č. UR-282-14/23, kterým pověřila vedoucí hospodářsko-správního odboru k zaslání výzvy žadateli k doplnění žádosti, o jakou výměru obecních pozemků žádá a za jakou nabídkovou cenu. Pan [REDAKCE] doplnil žádost – sdělil nabídkovou cenu 1.000 Kč/m² a uvedl, že požadovaná výměra odpovídá cca 88 m².

Diskuze zahájena v 15:56:25

V 15:58:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 203/1 - zahrada, o výměře cca 87 m² a p.č. 203/8 - ost. plocha, o výměře cca 1 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej uvedených částí pozemků.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-310-16/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 23. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:58:13

20. Koupě pozemků pro vodovod a kanalizaci v Borku (p.č. 99/30, 99/35) (bod číslo 21)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:27

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy potřebuje pro plánovanou stavbu vodovodu a kanalizace v Borku vykoupit některé pozemky od soukromých vlastníků. Pan [REDAKCE], souhlasí s prodejem pozemku p.č. 89/1 ost. plocha o výměře 680 m² v k.ú. Borek nad Sázavou, a to pod podmínkou, že město koupí i pozemek p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m². Kupní cena 300 Kč/m² za pozemek p.č. 89/1 a 150 Kč/m² za pozemek p.č. 88, tj. 680x300=204.000 Kč, 437x150=65.550 Kč, celkem za pozemky 269.550 Kč.

Diskuze zahájena v 15:58:27

V 16:00:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p.č. 89/1 - ostatní plocha o výměře 680 m² a pozemku p.č. 88 ost. plocha o výměře 437 m², vše k.ú. Borek nad Sázavou od pana [REDAKCE] za kupní cenu 269.550 Kč. Náklady spojené s kupní smlouvou hradí kupující.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-311-16/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (18. 9. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:00:59

21. Žádost o možnost splácení částky za vyúčtování služeb s nájmem spojených za rok 2022 - splátkový kalendář - Antonín Pecka (bod číslo 22)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:01:18

Důvodová zpráva:

Dne 25.7.2023 požádal pan [REDAKCE] nájemce bytu č. [REDAKCE] o možnost splácení vyúčtování služeb s nájmem spojených za rok 2022 v měsíčních splátkách. Dlužná částka činila 14.975 Kč. Pan [REDAKCE] uhradil 20.6.2023 částku ve výši 700 Kč. Dlužná částka nyní činí 14.275 Kč.

Navrhujeme uzavření Dohody o uznání dluhu a splátkový kalendář - výše jednotlivých splátek - 900 Kč/měsíc, vzhledem k finančním možnostem pana [REDAKCE]

Diskuze zahájena v 16:01:18

V 16:03:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením Dohody o uznání dluhu a splátkový kalendář s panem [REDAKCE], trvale bytem: T [REDAKCE]y - výše jednotlivých splátek - 900 Kč/měsíc. Dlužná částka činí celkem 14.275 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-312-16/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:03:38

22. Schválení ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2023 (bod číslo 23)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:03:45

Důvodová zpráva:

Dne 26.7.2023 požádal emailem pan František Rangl-lunapark a pouťové atrakce, IČ: 13498444, se sídlem Jindřichův Hradec II, nábřeží Ladislava Stehny 19, 37701 Jindřichův Hradec o zábor VP na parkovišti v ulici J.Morávka v Jílovém u Prahy v termínu od 9.10.2023 do 22.10.2023 (9.10.2023 příjezd v odpoledních hodinách) z důvodu provozování pouťových atrakcí. Předpokládaný příjem města ze záboru VP činí 1.100,- Kč/den. OTZM žádá RM o posouzení ve věci žádaného záboru plochy v podzimním termínu.

Diskuze zahájena v 16:03:45

V 16:13:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství v ulici Jana Morávka v Jílovém u Prahy v termínu od 9.10.2023 do 22.10.2023 z důvodu provozování pouťových atrakcí Lunapark Rangl, provozovatel František Rangl, IČO 134 98 444, se sídlem Jindřichův Hradec II, nábřeží Ladislava Stehny 19, 37701 Jindřichův Hradec.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-313-16/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:13:58

23. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023 (bod číslo 24)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:10

Důvodová zpráva:

Stavební práce související s celoplošnými opravami povrchů komunikací na území města Jílového u Prahy byly z kraje srpna 2023 vlivem nepříznivých klimatických podmínek a z důvodu následného podmáčení pláně pro úpravu povrchů předmětných komunikací zcela přerušeny. Zhotovitel po vzájemné dohodě s objednatelem požádal o prodloužení termínu dokončení stavebního díla o 8 dní, tedy do 8.9.2023.

Prodloužení lhůty dokončení díla bylo zapracováno do Návrhu dodatku č.1 Smlouvy o dílo, který je předkládán ke schválení Radě města.

Přílohy:

Návrh Dodatku č.1 SOD

Diskuze zahájena v 16:14:10

V 16:14:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o změně termínu dokončení stavebních prací souvisejících s celoplošnými úpravami povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2023 a schvaluje uzavření Dodatku č.1 Smlouvy o dílo se společností Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021. Termín dokončení díla se prodlužuje do 8.9.2023. Rada města pověřuje starostu města podpisem Dodatku č.1 Smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-314-16/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:14:49

24. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlík 2023 (bod číslo 25)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:14:56

Důvodová zpráva:

Koncem srpna končí smlouva se Miroslavem Slaninou, IČO: 09127623, sídlem Severní 987, 257 01 Vlašim, na svoz odpadní skládkové vody. Z tohoto důvodu je potřeba schválit nové výběrové řízení na společnost, která bude i nadále tyto vody svážet.

Odvoz skládkových vod za období červenec 2022 až červen 2023 činil 511 t respektive 41 t průměrně za měsíc. Odvoz a likvidace 1 t stojí dle současné smlouvy 850 Kč bez DPH. V průměru tedy cena na jeden měsíc těchto služeb stojí 34. 850 Kč bez DPH. Odhadovaná cena zakázky tedy činí 418. 200 Kč bez DPH.

OTZM žádá, aby RM schválila vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody.

Diskuze zahájena v 16:14:56

V 16:15:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předpokládané náklady na svoz odpadní skládkové vody a

schvaluje vypsaní výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody z bývalé skládky Jílové u Prahy - Radlák.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-315-16/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:15:34

25. Smlouva o spolupráci s TK - stavby s.r.o. - svoz komunálního odpadu (bod číslo 26)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:15:43

Důvodová zpráva:

V současné době zajišťují službu svozu velkoobjemových kontejnerů z oblastí Sv. Anna, Drnka, Žampach, Luka pod Medníkem - u tunýlku, Luka pod Medníkem - u nádraží, Turyň, Borek - Na Vráži, Borek - K Turyňi, Hřbitov a Studené - Horní Studené dva soukromí podnikatelé - Pavel Dupal ml., IČ: 60607858, sídlem Luka pod Medníkem 162, 254 01 Jílové u Prahy a Jiří Kahoun ml., IČ: 71803637, sídlem Studené 79, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o těžko dostupné lokality - chatové oblasti, kam nezajede auto svozové společnosti, či z jiných důvodů (ekonomických) je zde umístěn velkoobjemových kontejner. OTZM předkládá smlouvu o spolupráci se společností TK - stavby s.r.o., IČ: 24262773, sídlem U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy, která své služby nabízí za lepších cenových podmínek, nežli současní podnikatelé. Sjednáním služeb pod jednu společnost ušetří město cca 5. 000 Kč měsíčně. Ceník svozů je přílohou smlouvy o spolupráci.

Diskuze zahájena v 16:15:43

V 16:22:21 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o spolupráci se společností TK stavby s.r.o., IČ: 24262773, sídlem U Pivovaru 140, 254 01 Jílové u Prahy a doporučuje ji starostovi podepsat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-316-16/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:28

26. Smlouva o spolupráci s obcí Kamenný Přívoz - soz komunálního odpadu (bod číslo 27)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:55

Důvodová zpráva:

Na katastrálním území města Jílové u Prahy se nachází lokalita Na Losích, která je na hranici s obcí Kamenný Přívoz. Jelikož se jedná o chatovou oblast, která je obtížně dostupná, je nejbližší kontejnerové stání cca 1500 m daleko u silnice č. 105, dostupné po polní cestě, či autem přes obec Kamenný Přívoz. Na tomto území, v chatě ev. č. 726, žijí trvale paní Iveta Stránská se svým manželem, panem Romanem Stránským, který je dlouhodobě nemocný a je pro ně obtížné se ke kontejnerovému stání dostat. V blízkosti jejich bydliště má obec Kamenný Přívoz klec na odpady, kam by mohl pan Stránský odpady odkládat. Obec Kamenný Přívoz s využíváním klece souhlasí za předpokladu, že město Jílové zaplatí obci každý rok poplatek za odpady za tyto dva trvale žijící obyvatele, v částce 2400 Kč za rok.

Diskuze zahájena v 16:22:55

V 16:27:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o spolupráci s obcí Kamenný Přívoz a ukládá starostovi smlouvu podepsat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (1) Jan Kukla
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-317-16/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:28:01

27. Schválení příkazní smlouvy pro administraci výběrového řízení "Svoz komunálního odpadu ve městě Jílové u Prahy" (bod číslo 28)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:28:11

Důvodová zpráva:

Dne 31. 12. 2023 vyprší platnost smlouvy se spol. AVE Pražské komunální služby a.s. o sběru, přepravě a odstranění odpadu a je tedy nutné vypsát nové výběrové řízení na dodavatele služby. O administraci veřejné zakázky byla požádána společnost OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o., která obratem poslala nabídku a návrh Příkazní smlouvy pro administraci veřejné zakázky.

Diskuze zahájena v 16:28:11

V 16:29:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje na základě předložené cenové nabídky Příkazní smlouvu pro administraci veřejné zakázky „Svoz komunálního odpadu ve městě Jílové u Prahy“ se společností OSIGENO - veřejné zakázky a dotace s.r.o. se sídlem Petrovská 594, 788 13 Víkřovice, IČ: 059 32 614, zastoupenou jednatelem Ing. Tomášem Rýcem. Cena dle smlouvy činí 59 290,- Kč včetně DPH.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-318-16/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:01

28. Podání žádosti o dotaci na stavbu hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy z MV - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky (bod číslo 29)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:14

Důvodová zpráva:

Ministerstvo vnitra - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky zahájilo dne 14.8.2023 příjem žádostí do Výzvy k podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace v roce 2024. Název výzvy: JSDH_V3_2024 - Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice; dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí. Předpokládaný objem alokovaných finančních prostředků pro Středočeský kraj je 61 000 000,- Kč.

Dotace může být až 50% uznatelných nákladů projektu, minimálně však 1 500 000,- Kč a maximálně 6 000 000,- Kč.

Lhůta pro podání žádosti včetně příloh do datové schránky příslušného HZS kraje je nejpozději do 25.9.2023. HZS kraje následně administruje žádosti, které doporučí / nedoporučí k poskytnutí dotace a vytvoří nezávazný pořadník žádostí. Oznámení o vyhodnocení bude zveřejněno do 30.11.2023. Žadatel, v případě kladného posouzení, pošle neodkladně poskytovateli žádost o registraci akce včetně příloh. Opět, v případě kladného posouzení předložených dokladů bude akce registrována a žadatel obdrží dokument Registrace akce, ve kterém jsou stanoveny termíny a další podmínky. Jednou z podmínek je, že žadatel nesmí zahájit zadávací řízení na výběr zhotovitele před vydáním dokumentu Registrace akce, ovšem je možné zažádat o výjimku. Následně žadatel zašle poskytovateli žádost o vydání rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně povinných příloh.

Z této dotace lze uhradit i již uhrazené faktury, pouze je nutno zažádat o změnu typu financování z "ex ante" na "ex post".

Z důvodu právě probíhající výstavby nové hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy podá Odbor správy majetku a investic žádost o poskytnutí této dotace.

Diskuze zahájena v 16:30:14

V 16:32:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o poskytnutí účelové investiční dotace z Ministerstva vnitra - generálního ředitelství Hasičského záchranného sboru České republiky; název výzvy: JSDH_V3_2024- Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice; dotační program: Investiční účelové dotace pro jednotky sboru dobrovolných hasičů obcí a ukládá Odboru správy majetku a investic tuto žádost podat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-319-16/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:24

29. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 44/2022/865-22-000 na stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. Máje" (bod číslo 30)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:31

Důvodová zpráva:

Dne 2. 9. 2022 byla uzavřena Smlouva o dílo č. 44/2022/865-22-000 se společností ZNAKON, a. s. , IČO: 260 18 055, se sídlem: č. p. 44, 386 01 Sousedovice na stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. Máje".

Při plnění dle Smlouvy bylo zjištěno, že je třeba provést přípojku k UV a posléze v tomto místě upravit povrch. Nadále muselo dojít k částečné úpravě vjezdů k přilehlým nemovitostem, tak aby byl na ně umožněn vjezd. Kvůli úpravám komunikace v rámci výše zmíněné akce muselo dojít k předláždění kontejnerového stání.

Poslední vícepráce této rekonstrukce se týkají zhotovení odpouštěcího hydrantu dle požadavku VHS Benešov, tak aby do budoucna bylo možné při poruchách či opravách uzavírat ulice v této části jednotlivě a ne jako celek.

Celková cena díla dle Smlouvy byla 7.480.028,27 Kč bez DPH, 9.050.834,21 Kč s DPH; k navýšení došlo o částku ve výši 224.699,63 Kč bez DPH, 271.886,55 Kč s DPH - tudíž konečná celková cena díla činí 7.704.727,90 Kč bez DPH, 9.322.720,76 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 16:33:31

V 16:38:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo č. 44/2022/865-22-000 se společností ZNAKON, a. s. , IČO: 260 18 055, se sídlem: č. p. 44, 386 01 Sousedovice, zastoupenou předsedou představenstva Bc. Václavem Oubrechtem na stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. Máje". Celková cen Dodatku č. 1 činí 9.322.720,76 Kč včetně DPH. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-320-16/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:04

30. Schválení výběrového řízení dodavatele stavebních prací na akci: "Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy" (bod číslo 31)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:39:11

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy chce zahájit realizaci stavby s názvem: "Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy". Stavba dle předpokladů by měla být zhotovena za cca 1 měsíc. Předpokládaná cena díla činí 900.000 Kč s DPH.

Jedná se o výstavbu vodovodního řadu PE, DN 80 v ulici Nádražní. Řad bude napojen na stávající litinový řad DN 80 v ulici Nádražní na pozemku parc. č. 2068/7. Pozemek parc. č. 2039, kde je situována vodoměrná šachta, navazuje na ulici Nádražní (silnice II/105). Nový řad bude v současné době zásobovat tři rodinné domy, které budou napojeny na řad ve vodoměrné šachtě. Jedná se o zastavené území. Výstavba bude realizována na pozemcích města. Jedná se o trvalou stavbu.

Diskuze zahájena v 16:39:11

V 16:43:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele stavebních prací na akci: "Odbočení vodovodního řadu v ulici Nádražní, Jílové u Prahy".

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-321-16/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:43:45

31. Žádost o vyjádření ke stavbě - rekonstrukce RD (bod číslo 32)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:07

Důvodová zpráva:

Jedná se o PD rekonstrukce RD. Pozemek stavebníka na parc. č. st. 339/1 v k.ú. Jílové u Prahy je v části obce Radlík, pozemek je v původní zastavěné části obce. Stavební úpravy RD se týkají sjednocení střešní konstrukce a to z valbové střechy na sedlovou, která zakryje celý půdorys objektu a bude ve tvaru písmene L. Ve střešní konstrukci vzniknou velké vikýře a budou zde umístěna střešní okna. Dojde k úpravám dispozice podkroví a bude vybudováno nové schodiště z přízemí do podkroví. Zastavěná plocha rodinného domu se měnit nebude.

Stávající dům má přízemí a neobytné podkroví. Stávající krov včetně krytiny bude odstraněn a bude vybudována nová konstrukce štítu, nadezdívek a krovu. Celá konstrukce domu bude nad úrovní stávajícího stropu ztužena monolitickým železobetonovým věncem. Stávající dřevěný strop bude ponechán jako nosná konstrukce pro stávající sádkokartonový podhled. Bude osazena nová dřevěná stropní konstrukce a vybudováno nové schodiště.

Stávající užitná plocha činí 115,53 m², navrhovaná užitná plocha činí 239,93 m².

Dešťové vody budou z ploch střechy domu svedeny do akumulčních sudů, které budou umístěny pod okapovými svody. Dešťové vody ze zpevněných ploch budou sváděny na terén a tam zasakovány.

Stavba je užívána k rodinnému bydlení a nadále k němu bude využívána. Nová přestavba umožní plnohodnotně využívat podkroví domu. Nově bude v podkroví chodba, 3 pokoje, koupelna, ložnice, šatna a skla.

Diskuze zahájena v 16:44:07

V 16:47:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s PD rekonstrukce domu a změnou využití podkroví RD č.p. 14 parc. č. st. 339/1 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE] dle PD, kterou zpracovala Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, ČKAIT 0013395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1036/1 a 2075/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-322-16/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 15. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:37

32. Studie proveditelnosti výstavby společného centra IZS na ulici Rudných dolů (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:05:18

Důvodová zpráva:

Na základě dřívějších diskuzí v radě města, ze kterých vyplynul obecný zájem o umístění stanoviště

ZZS ve městě, nutnosti zvětšit prostory stanice HZS Středočeského kraje, a to zejména z důvodu plánované výstavby dálnice D3, která s sebou přinese i větší nároky na prostory a vybavení těchto složek, bylo již v květnu osloveno ŘSD s žádostí o řešení této situace. V měsíci červnu a červenci proběhlo několik schůzek za přítomnosti ŘSD, ZZS Stč. kraje, HZS Stč. kraje a zástupce Středočeského kraje, jejichž výsledkem je obecný souhlas všech zúčastněných s potřebou umístění stanoviště ZZS v Jílovém i s potřebou dostavby stanice HZS. Všichni zúčastnění rovněž konstatovali, že společné umístění složek v jednom areálu je výhodné pro všechny složky a to jak po stránce profesní, tak zejména nižšími náklady na výstavbu i následný provoz. Výsledkem společného jednání je i ochota všech stran se podílet na financování projektové dokumentace i samotné výstavby. Vzhledem k tomu, že město Jílové již v minulosti odkoupilo sousední pozemky navazující na pozemky ve vlastnictví HZS a v souvislosti s právě probíhající výstavbou hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové, se jeví možnost vytvořit na těchto pozemcích Společné centrum všech složek IZS (HZS, ZZS a JSDH), které by splňovalo všechny požadavky jednotlivých složek jako reálné. Aby se potvrdila možnost umístění takového centra na těchto pozemcích je zapotřebí vypracovat studii, která by tento záměr definitivně potvrdila a zejména nastínila náklady na přípravu a realizaci stavby. Vzhledem k výše uvedenému a vzhledem k umístění v našem městě a předpokladům, že se samotná výstavba přímo dotkne i pozemků ve vlastnictví města, přislíbil starosta projednání financování takové studie z prostředků města. Vzhledem k předchozím pozitivním zkušenostem s Ateliérem Sukdolák s.r.o. (autor objemové studie pro výstavbu nové školy), byla tato společnost oslovena a ve spolupráci s Ing. Arch. Janou Strachovou a Ing. Arch. Michalem Mihalčíkem tato předložili cenovou nabídku na vyhotovení objemové studie. Náklady na objemovou a ověřovací studii jsou dle nabídky 374.000,- Kč.

Diskuze zahájena v 17:05:18

V 17:05:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednáním objemové a ověřovací studie na výstavbu společného centra IZS v ulici Rudných dolů u architektonického studia Létaující inženýři, Ing. arch. Jana Strachotová, IČO 62568035, Vratislavova 24, 128 00 Praha 2 a Ing. Arch. Michal Mihalčík, IČO 60314206, Na Císařce 26, 150 00 Praha 5 dle cenové nabídky v maximální výši však 390.000,- Kč. Zahájení prací na jednotlivých bodech bude na výzvu objednatele.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-323-16/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 5. 9. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:04

Jednání ukončeno 22.08.2023 v 17:10:08

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
