



ZÁPIS ze schůze rady č. 4/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 5. 3. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 05.03.2024 v 8:30:28

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:30:40

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:30:40

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:30:53

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:29

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Podání žádosti ve výzvě Národního plánu obnovy - 3. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU na PD Šmelcovna
5. Jmenování komise pro hodnocení a posouzení nabídek zakázky malého rozsahu "Tisk jílovských novin na období 2024-2026"
6. Žádost o příspěvek - spolek Bajan, z.s.
7. Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na Vizualizaci 3D náměstí v Jílovém u Prahy
8. Žádost o příspěvek - spolek Tři, z.ú.
9. Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele ZŠ
10. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2024/2025
11. Účetní závěrka Mateřská škola Jílové u Prahy
12. Účetní závěrka Základní škola Jílové u Prahy
13. Žádost o příspěvek - Linka Bezpečí, z.s.
14. Výběr zhotovitele na stavební akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy"

15. Schválení výběru dodavatele Technického dozoru investora na stavbu: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy"
16. Schválení smlouvy o dílo: "Poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR"
17. Stanovisko k záměru - Řadový dům (Radlík)
18. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení
19. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Studené
20. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Borek nad Sázavou
21. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem
22. Žádost o souhlas pro účely vydání společného povolení
23. Udělení výjimky ze stavební uzávěry - souhlas se stavbou oplocení a užívání pozemku
24. Žádost o pronájem pozemku, Josefin food, s.r.o. - záměr
25. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy - záměr
26. Přijetí daru - pozemku p.č. 1365/1 - starý hřbitov
27. Žádost o koupi pozemku p.č. 1836/68, p.č.st. 2529, Kabáty
28. Žádost o slevu z nájmu pozemku
29. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o.
30. Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy - smlouvy o zřízení věcného břemene - plyn
31. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Jaroš
32. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vladimír Strejček
33. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lukáš Burgr, Petra Tvarůžková
34. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Julius Sebestyén
35. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tomáš Šolc
36. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Rezková
37. Žádost o změnu nájemce pozemku - Richard Dostál
38. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Roubíček
39. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Čestmír Čížek

Diskuze zahájena v 8:31:29

V 08:31:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-79-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:04

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:34:39

Důvodová zpráva:

15. 2. - Schůzka ke stanovení podmínek pro vypsání VŘ na stavbu opěrné zdi za muzeem
29. 2. - Valná hromada Společná voda DSO
29. 2. - Jednání s NPÚ a projektanty Šmelcovny

1. 3. - Schůzka k projektové dokumentaci pro rozšíření hřbitova

1. 3. - Městský ples

4.3. - Přijata rezignace Martiny Dupalové na mandát zastupitelky města.

Diskuze zahájena v 8:34:39

V 08:35:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-80-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:29

4. Podání žádosti ve výzvě Národního plánu obnovy - 3. výzvě na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU na PD Šmelcovna (bod číslo 4)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:33

Důvodová zpráva:

V průběžné výzvě NPO (v příloze) je možné získat prostředky na přípravu (projektovou dokumentaci) strategických projektů následně podaných a financovaných z dotací ESIF. Klíčovou podmínkou dotace je povinnost realizovat investici do 10 let od schválení projektové dokumentace. Uznatelnými náklady jsou veškeré projekční i expertní práce včetně realizace veřejných zakázek.

Diskuze zahájena v 8:35:33

V 08:36:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do Národního plánu obnovy, 3. výzvy na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava malých projektů) na projekt rekonstrukce Šmelcovny.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-81-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:36:36

5. Jmenování komise pro hodnocení a posouzení nabídek zakázky

malého rozsahu "Tisk Jílovských novin na období 2024-2026" (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:36:45

Důvodová zpráva:

Komise bude jmenována pro výběr vítězného dodavatele na tisk JN na období 2024-2026. Díky smlouvě na delší dobu předpokládáme úsporu nákladů a stabilitu pro vybraného dodavatele.

Diskuze zahájena v 8:36:45

V 08:37:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro posouzení a hodnocení nabídek veřejné zakázky "Tisk Jílovských novin na období 2024-2026" ve složení Pavel Pešek, Lucie Pauzrová a Bc. Vendula Vacenovská. Náhradníkem je Mgr. Jan Stachura.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-82-4/24

zodpovídá: Lucie Pauzrová

termín: 5. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:45

6. Žádost o příspěvek - spolek Bajan, z.s. (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:53

Důvodová zpráva:

Spolek Bajan, z.s. se věnuje ochraně zvířat, pořádá tábory a aktivity pro děti. Spolek žádá město o příspěvek - viz žádost v příloze.

Žádost byla podána mimo schválený postup pro udělování příspěvků spolkům.

Diskuze zahájena v 8:37:53

V 08:38:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města neschvaluje příspěvek pro Bajan, z.s., IČ: 05780438, č.p. 117, 257 44 Lešany.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:39:05

7. Výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na Vizualizaci 3D náměstí v Jílovém u Prahy (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:39:09

Důvodová zpráva:

V rámci zakázky malého rozsahu bylo na základě průzkumu trhu osloveno těchto dodavatelů: AK Design, Tasty Air, Topgis, Jakub Kříž a Ladislav Válek. Nabídky podali 2 uchazeči AK Design s nabídkovou cenou 346 500 Kč bez DPH a společnost Tasty Air s cenou 777 000 Kč bez DPH. Dle hodnotícího kritéria výše nabídkové ceny byla zvolena jako nejvýhodnější nabídka AK Design, s.r.o., IČ: 14179521, se sídlem: Školní 25, 252 09 Hradištko, zastoupené jednatelkou Andreou Janoušek Fryk.

Diskuze zahájena v 8:39:09

V 08:47:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města na základě předložených nabídek na zakázku malého rozsahu na 3D vizualizaci náměstí v Jílovém u Prahy schvaluje výběr dodavatele společnosti AK Design, s.r.o., IČ: 14179521, se sídlem: Školní 25, 252 09 Hradištko, zastoupené jednatelkou Andreou Janoušek Fryk s nabídkovou cenou 346 500 Kč bez DPH a ukládá vedoucí odboru přípravu smlouvy k podpisu a realizaci zakázky.

Hlasování

pro: (0)

proti (0)

zdržel se: (4) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:48:04

8. Žádost o příspěvek - spolek Tři, z.ú. (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:48:19

Důvodová zpráva:

Žadatel je provozovatelem hospice v Čerčanech. Dle žádosti využívá služeb tohoto zařízení 1 klient - občan města. Obdobně RM usnesením

UR-147-8/23

schválila příspěvek 10 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 8:48:19

V 08:51:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Tři, z.ú., IČ: 18623433, se sídlem: Sokolská 584, 257 22 Čerčany ve výši 10.000 Kč určených na provoz Hospice Dobrého pastýře v Čerčanech. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:51:25

9. Vyhlášení konkurzního řízení na ředitele ZŠ (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:51:55

Důvodová zpráva:

Dne 30.1.2024 oznámila PaedDr. Bc. Květa Trčková, ředitelka Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, úmysl nesetrvat ve funkci ředitelky po ukončení funkčního období ke dni 31.7.2024.

Z výše uvedených důvodů je nutno postupovat podle § 166 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon, v platném znění a vyhlásit konkurzní řízení na vedoucí pracovní místo ředitele příspěvkové organizace vykonávající činnost školy a postupovat dle vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, (dále jen "vyhláška"), tj. prvotně přijmout usnesení k vyhlášení konkurzního řízení.

Dále pak rada města, dle § 1 odst. 2 vyhlášky, určí tajemníka komise, který organizačně a administrativně zabezpečuje jednání komise a není členem komise. Navrhuje se tajemnice MěÚ Jílové u Prahy, Bc. Martina Rychlá.

Diskuze zahájena v 8:51:55

V 08:52:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města Jílové u Prahy bere na vědomí písemnou informaci PaedDr. Bc. Květy Trčkové, ředitelky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, nesetrvat ve funkci ředitelky po ukončení funkčního období ke dni 31.7.2024.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2024)

V 08:53:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlašuje konkurz na obsazení vedoucího pracovního místa ředitele/ky Základní školy Jílové u Prahy, příspěvkové organizace, IČO 61387703, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy s předpokládaným nástupem 1.8.2024 a schvaluje zveřejnění inzerátu, dle přílohy bodu, na úřední desce města, internetových stránkách sousedních obcí, odborných portálech a sociálních sítích.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-4/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 19. 3. 2024

V 08:56:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

Rada města, v souladu s § 1 odst. 2 vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění pověřuje Bc. Martinu Rychlou ve funkci tajemníka konkurzní komise.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-4/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 19. 3. 2024

V 09:12:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města pověřuje Bc. Martinu Rychlou požádat o určení členů uvedených v § 2 odst. 3 písm. b) - f) vyhlášky č. 54/2005 Sb., v platném znění, tj. požádat Krajský úřad Středočeského kraje, Českou školní inspekci, školskou radu Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím jejího předsedy, pedagogickou radu Základní školy Jílové u Prahy prostřednictvím ředitelky školy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-4/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 5. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:26

10. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2024/2025 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:36

Důvodová zpráva:

Paní [REDAKCE] žádá Radu města o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd pro syna [REDAKCE]

Paní [REDAKCE] pracuje na Městském úřadě, syn již zde chodí do MŠ Pod Školou. Jelikož zatím

nemají zkolaudovaný dům, není možné se přihlásit k trvalému pobytu. Jakmile bude dům zkolaudovaný, k trvalému pobytu se přihlásí.

Diskuze zahájena v 9:12:36

V 09:12:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do ZŠ Jílové u Prahy, Komenského 365 pro [REDAKCE].

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-4/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (5. 3. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:06

11. Účetní závěrka Mateřská škola Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:11

Důvodová zpráva:

Ředitelka MŠ Jílové u Prahy předkládá zřizovateli ke schválení účetní závěrku za rok 2023 a žádá o převedení hospodářského výsledku ve výši 201 255,66 Kč do rezervního fondu.

Diskuze zahájena v 9:13:11

V 09:15:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje účetní závěrku za rok 2023 Mateřská škola Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 a nesouhlasí s převedením hospodářského výsledku ve výši 201 255,66 Kč do rezervního fondu.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

V 09:15:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města ukládá Mateřské škole Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvková organizace, Pod Školkou 493, Jílové u Prahy, IČ: 709 96 016 převést hospodářský výsledek ve výši 201 255,66 Kč na účet zřizovatele Město Jílové u Prahy č. účtu 19-4621111/0100.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:41

12. Účetní závěrka Základní škola Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:47

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ Jílové u Prahy předkládá zřizovateli ke schválení účetní závěrku za rok 2023 a žádá o převedení hospodářského výsledku ve výši 723 852,12 Kč do rezervního fondu.

Současně žádá o převod 550.000 Kč z rezervního fondu do investičního fondu k nákupu myčky do školní kuchyně a zahradního traktůrku. S následným vyúčtováním zakoupených věcí z investičního fondu, vzniklý rozdíl bude přeúčtován zpět nebo na rezervní fond.

Diskuze zahájena v 9:15:47

V 09:18:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703, za rok 2023 a souhlasí s převodem hospodářského výsledku ve výši 723 852,12 Kč do rezervního fondu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

V 09:19:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Základní škole Jílové u Prahy, IČ: 61 387 703, Jílové u Prahy převod 550.000,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

V 09:19:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Základní škole Jílové u Prahy, IČ: 61 387 703, Jílové u Prahy převod 118 347,68,- Kč z rezervního fondu do investičního fondu na úpravu EZS v budově Základní školy Jílové u Prahy a ukládá ředitelce ZŠ Jílové u Prahy úpravu EZS neprodleně realizovat.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:07

13. Žádost o příspěvek - Linka Bezpečí, z.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:14

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena žádost Linky bezpečí, z.s. o příspěvek ve výši 10.000 Kč. Tento spolek Město podporuje pravidelně, v loňském roce usnesením UR-100-6/23. Z tohoto důvodu navrhuji, aby jim byl příspěvek poskytnut formou daru - bez nutnosti vyúčtování za rok 2024. Lze vyplatit z rezervy pro spolky na paragrafu 3429.

Diskuze zahájena v 9:20:14

V 09:22:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Linku bezpečí, z.s., IČ: 61383198, Ústavní 95, Praha 8 ve výši 10.000 Kč na podporu dětské krizové linky. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-4/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:24

14. Výběr zhotovitele na stavební akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" (bod číslo 14)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:28

Důvodová zpráva:

Na základě usnesení č. UR-529-25/23 ze dne 27. 12. 2023 bylo zahájeno výběrové řízení na zhotovitele stavební akce: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy". V určeném termínu podalo 6 společností svoji nabídku a to: Tost s.r.o., PRAGOTRADE spol. s.r.o., ALSTAP s.r.o., PSS Bohemia s.r.o., STRABAG Silnice s.r.o. a KVS stavební, s.r.o.

Ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala společnost STRABAG Silnice s.r.o., IČO: 45359041, se sídlem: Kačírková 982/4, Praha 5 - Jinonice 158 00, zastoupená Davidem Müllerem a Ing. Jaroslavem Bílkem s celkovou cenou: 8.879.843,82 Kč bez DPH, 10. 744.611,02 Kč s DPH.

Diskuze zahájena v 9:22:28

V 09:29:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě vyhodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Rozhodnutí a Oznámení o výběru zhotovitele a Smlouvu o dílo na akci: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy", kdy nejvýhodnější nabídkou je nabídka společnosti STRABAG Silnice s.r.o., IČO: 45359041, se sídlem: Kačírková 982/4, Praha 5 - Jinonice 158 00, zastoupená Davidem Müllerem a Ing. Jaroslavem Bílkem s celkovou cenou: 8.879.843,82 Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi, po uplynutí všech zákonných lhůt a splnění všech podmínek pro uzavření smlouvy, smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (1) Jan Kukla

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-4/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:29:55

15. Schválení výběru dodavatele Technického dozoru investora na stavbu: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy" (bod číslo 15)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:13

Důvodová zpráva:

Dne 24. 1. 2024 schválila Rada pod č. usnesení UR-44-2/24 vypsání výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy". Dne 9. 2. 2024 byla vypsána Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele města Jílového u Prahy. Osloveny byly tři společnosti a to: DOSKO s.r.o., Výstavba - inženýring s.r.o. a ISTAR s.r.o.. V Daném termínu podaly nabídku všechny tři společnosti.

Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti Výstavba - inženýring s.r.o., zastoupená: Ing. Milanem Železným, IČO: 04298365, se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4 s celkovou částkou 220.000 Kč bez DPH, 266.200 Kč s DPH.

Součástí schválení bude i příkazní smlouva, ve které bude uveden doporučený dodavatel.

Diskuze zahájena v 9:30:13

V 09:31:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor investora na stavbě - "Parkoviště pro městskou památkovou zónu Jílové u Prahy", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti: Výstavba - inženýring s.r.o., zastoupená: Ing. Milanem Železným, IČO: 04298365, se sídlem: Podolské nábřeží 1124/2, 147 00 Praha 4 s celkovou částkou 220.000 Kč bez DPH.
Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (1) Jan Kukla
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-97-4/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:10

16. Schválení smlouvy o dílo: "Poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR" (bod číslo 16)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:14

Důvodová zpráva:

Na základě novelizace zákona č.200/1994 Sb. o zeměměřičství ukládá všem vlastníkům technické infrastruktury povinnost vložit data popisující infrastrukturu do Digitální technické mapy ČR (dále jen „DTM ČR“) pomocí tzv. externího editora, který i aktualizuje případné změny.

Rámcová smlouva o dílo se společností GEPRO s.r.o. se týká konsolidace dat sítí vodovodů a kanalizací. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zhotovit dílo, kterým se rozumí prvotní zpracování dat a průběžná aktualizace údajů v rámci DTM ČR.

Město Jílové u Prahy provedlo registraci a aktivaci účtu v Registru subjektů IS DMVS.

Cena za plnění díla je řešena hodinovými sazbami za jednotlivé úkony (viz. čl. VI. Smlouvy).

Diskuze zahájena v 9:31:14

V 09:53:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o dílo na poskytování služeb editora Digitální technické mapy ČR se společností GEPRO spol. s.r.o., IČO: 44851529, zastoupenou Ing. Zdenkem Hoffmannem, se sídlem: Štefánikova 52, 150 00 Praha 5.
Rada města ukládá starostovi danou smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (0)
proti (1) Jan Kukla
zdržel se: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:02

17. Stanovisko k záměru - Řadový dům (Radlík) (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:36

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu 2x dvojdomu. Navrhovaný záměr je určen k bydlení. Jedná se o 2x jednopodlažní objekty s podkrovím. Půdorysný tvar dvojdomu je obdélníkový. Stěny objektu jsou tvořeny jednovrstvým zděným systémem. Stěny objektu rodinného domu jsou na sobě nezávislé. Založení je uvažováno na betonových základových pasech. Zastřešení je provedeno sedlovou střechou z dřevěných prvků, které jsou pospojovány klasickými tesařskými spoji. Sklon střešních rovin je 36 stupňů. Výškově tvoří objekt jednu výškovou úroveň tvořenou hřebenem střechy s výškou 7,26 m.

Původně předložený záměr byl předložen Radě města a ta na svém jednání dne 31. 10. 2023 vydala nesouhlasné stanovisko.

Tento původně předložený záměr byl upraven na základě ústní dohody z jednání na stavební komisi dne 27. 11. 2023. Záměr byl přepracován k možnému souladu se zájmy města.

Jedná se zejména o:

Rozdělení řadového domu se 4x RD na dva samostatné objekty se vždy 2x RD

Změna pozice napojení na dopravní komunikace z SZ (do ul. Pražská) na místní komunikaci směrem Sulice

Změna návrhu dělení pozemků

Vše bylo upraveno i přes skutečnost, že k předkládanému záměru jsou vydaná souhlasná stanoviska (Odbor územního plánování Černošice, Odbor životního prostředí Černošice, Policie ČR, KSÚS apod.)

Diskuze zahájena v 9:54:36

V 09:56:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se záměrem s názvem „ŘADOVÝ DŮM, parc. č. 889/2, 2385, 883/3, 266/3, vše v k.ú. Jílové u Prahy“ stavebníka [REDAKCE], dle PD, kterou na základě plné moci předložil Dussen, spol. s r.o., se sídlem Kotenčice 27, 262 23 Jince, IČ: 25193147. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 873/1, 2182 a 2068/2, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-98-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:07

18. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:11

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty č. ev. 477 na pozemku parc. č. 392/19 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Původní chata měla zastavěnou plochu 29 m² a měla dvě nadzemní podlaží, nová chata má přízemí s

podkrovím o zastavěné ploše 62,26 m². Původní chata byla v dezolátním stavu a rekonstrukce nebyla možná. Navrhovaná (již stávající) chata majitelům zajišťuje komfort, který je v současnosti požadován za standart pro rekreaci (koupelna s pračkou a plně vybavená kuchyň). V chatě bylo zádveří a pokoj, tyto dvě místnosti jsou i v nové chatě a přibyla k nim plocha kuchyně a koupelny. Chata je napojena na elektřinu a vodovod – ze studny, splaškové vody jsou likvidovány v jímce. Diskuze zahájena v 9:56:11

V 09:56:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami stavby pro rodinnou rekreaci č. ev. 477 v k.ú. Luka pod Medníkem na pozemku parc. č. 392/19 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka J [REDAKCE], dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT No. 0013395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 392/43 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-99-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:56:34

19. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Studené (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:38

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyjádření pro dodatečné povolení stavby a povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových.

Účelem PD je vybudování domovní ČOV pro přístavbu rodinného domu č.p. 35 na pozemku parc. č. 1696/4 v k.ú. Jílové u Prahy, objekt je trvale užíván. Domovní ČOV je umístěna na pozemku parc. č. 1699/9 v k.ú. Jílové u Prahy, vyčištěné odpadní vody z ČOV jsou svedeny do studeneckého potoka. Kanalizační potrubí z DČOV do studeneckého potoka je vedeno přes pozemky parc. č. 1969/6, 1699/1, 1699/5, 1699/9, 1699/12, 1699/14, 2164/1, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:56:38

V 09:57:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací pro dodatečné povolení stavby domovní ČOV pro přístavbu rodinného domu č.p. 35 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou vypracoval a na základě plné moci předložil Inženýrské a stavební práce s.r.o., U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2115/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-100-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:13

20. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Borek nad Sázavou (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:17

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 99/12 v k.ú. Jílové u Prahy. Stavba je navrhována pro objekt pro rodinnou rekreaci č. e. 618. Umístění ČOV a vsaku není v ochranném pásmu lesa. Objekt pro rodinnou rekreaci bude pro trvalé bydlení. V současné době je splašková voda likvidována pomocí žumpy. Žumpa bude po vybudování ČOV vyvezena, vydenzifikována a bude sloužit jako retenční nádrž na dešťovou vodu.

Dle závěrů hydrogeologického vyjádření je likvidace přečištěných odpadních vod z domovní ČOV na pozemku možný.

Diskuze zahájena v 9:57:17

V 09:57:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 99/12 v k.ú. Borek nad Sázavou stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila společnost Inženýrské a stavební práce s.r.o., se sídlem U Kaštanu 4/1217, 169 00 Praha 6. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 99/30 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-101-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:39

21. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV - Luka p. Medníkem (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:44

Důvodová zpráva:

Navrhovaná stavba ČOV bude umístěna na pozemku parc. č. 405/60 v k.ú. Jílové u Prahy. Stavba domovní ČOV je navrhován pro plánovanou stavbu rodinného domu s celoročním užíváním. Jedná se o stavbu trvalou, která bude sloužit k odkanalizování objektu.

Místo, kde je záměr navrhován se nachází v zastavěném území obce. V okolí pozemku se nachází

stávající objekty určené k trvalému bydlení a rekreaci.

Dle závěrů hydrogeologického vyjádření je likvidace přečištěných odpadních vod z domovní ČOV na pozemku možný. Přečištěné vody budou potrubím svedeny do akumulární nádrže, kde budou zadržovány a využity pro zálivku pozemku stavebníka.

Diskuze zahájena v 9:57:44

V 09:58:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 405/60 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE], kterou vypracovala a na základě plné moci předložila ZAKRA s.r.o., IČ: 080 64 458, Purkyňova 1017/22, 301 00 Plzeň. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 405/4 a 409/1, vše v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-102-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:05

22. Žádost o souhlas pro účely vydání společného povolení (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyjádření Rady města jako účastníka řízení k žádosti o vydání společného povolení na stavbu – Nová stavba pro rodinnou rekreaci (nahrazení doslouživší) v obci Jílové u Prahy, části obce Luka pod Medníkem, č. e. 439 na pozemku parc. č. 124/11 k.ú. Luka pod Medníkem.

Řešený objekt je součástí stávající zástavby rekreačních objektů či rekolaudovaných rodinných domů. Záměrem projektu jsou stavební úpravy v souvislosti s nahrazením doslouživší současné rekreační stavby novou na totožném místě, včetně rozšíření zastavěné plochy v souvislosti s novodobými technickými požadavky na současnou výstavbu. Konkrétně se jedná o rozšíření v podobě hygienického zázemí, kuchyně a technického a úložného zázemí, které jsou v současném řešení nevyhovující. Záměr dodržuje závazné podmínky dodržující odstupovou vzdálenost od sousedních objektů, nenavyšování ubytovací kapacity než původní stavba či původní charakter jednopodlažního objektu včetně obytného podkrovní.

Stávající zastavěná plocha činí 32 m², navrhovaná pak 49 m². Likvidace dešťových vod ze střechy objektu je řešena akumulací ve stávající jímce na dešťové vody s bezpečnostním přepadem do vsakovacího prostoru.

Likvidace splaškových vod z navrženého objektu bude pomocí stávající jímky na vyvážení. Jako zdroj vody bude sloužit stávající studna – vrt hluboký 25 m.

Diskuze zahájena v 9:58:10

V 09:58:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektem pro nahrazení doslouživší rekreační stavby novou č. e. 439 na pozemku parc. č. 124/11 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka [REDAKCE], který koordinoval Akad. arch. Miloslav

Čejka, hlavní projektant Ing. arch. Vojtěch Lstibůrek, IČ: 735 36 652, Gorkého 565, 537 01 Chrudim IV. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 130/26 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-103-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:52

23. Udělení výjimky ze stavební uzávěry - souhlas se stavbou oplocení a užívání pozemku (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:56

Důvodová zpráva:

Společnost RuMistav s.r.o. se sídlem Masarykovo náměstí 29, 254 01 Jílové u Prahy požádala o souhlas se stavbou oplocení a udělení výjimky ze stavební uzávěry pro pozemek parc. č. 1024/13v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek má společnost v úmyslu dočasně využívat k podnikatelské činnosti. Žadatel má v plánu pozemek oplotit drátěným pletivem výšky cca 150 cm, které by bylo připevněno na ocelové sloupky a v místě příjezdu z ulice Na Pískách by byla osazena vjezdová brána. Na pozemku by byly vykáceny náletové dřeviny (žádost o vykácení dřevin již byla podána) a část pozemku by dočasně využíval jako manipulační plochu, kde by příležitostně parkoval ocelový kontejner rozměru „Avia“, popřípadě dočasně odkládali zbylý stavební materiál.

Pozemek by byl takto využíván dočasně, do doby schválení zastavovací studie pro danou lokalitu a poté by bylo oplocení demontováno a pozemek uveden do stávajícího stavu tak, aby mohl být využit v souladu se schválenou zastavovací studií.

Žadatel doložil souhlas majitele pozemku s výše uvedeným využitím.

Diskuze zahájena v 9:58:56

V 10:15:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města neuděluje na základě žádosti RuMistav s.r.o., Masarykovo náměstí 29, 254 01 Jílové u Prahy výjimku ze stavební uzávěry, vydané Opatřením obecné povahy města Jílové u Prahy č. 1/2021, kterým se stanoví územní opatření o stavební uzávěře, pro vydání souhlasu se stavbou oplocení a užívání pozemku parc. č. 1024/13 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (1) Jan Kukla
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-104-4/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:24

24. Žádost o pronájem pozemku, Josefina food, s.r.o. - záměr (bod číslo 24)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:15:28

Důvodová zpráva:

Společnost Josefina food s.r.o., se sídlem Na dolinách 18/5, 147 00 Praha 4, IČ: 290 49 661, zastoupená jednatelem Petrem Vebrem žádá o pronájem části obecního pozemku p.č. 923/15 v k.ú. Jílové u Prahy o rozměrech cca 4,5 x 4,5 m. Pozemek se nachází na Radlíku, na návsi. Žadatel by zde umístil stánek, který by připojil na vodu a elektřinu. Jednalo by se o občerstvení (káva, zmrzlina, něco teplého k jídlu). Žadatel předkládá grafickou přílohu – přibližná podoba stánku, umístění stánku na pozemku. Rada města se již v minulosti rozhodla podporovat život ve městě pronájmem částí pozemků pro předzahrádky restaurací. V současné době je cena takového pronájmu stanovena Pravidly, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy a činí 190 Kč/m²/měsíc.

Diskuze zahájena v 10:15:28

V 10:17:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 923/15 v k.ú. Jílové u Prahy o rozměrech cca 4,5 x 4,5 m. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky do 15 dnů ode dne jeho zveřejnění.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-105-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:17:13

25. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 785, 969/3, Jílové u Prahy - záměr (bod číslo 25)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:18

Důvodová zpráva:

██████ žádá o koupi částí obecních pozemků, které se nacházejí pod stavbou její garáže. Jedná se o část pozemku p.č. 785 o výměře 3 m² a část pozemku p.č. 969/3 o výměře 5 m². Dům i garáž dostala darem od svého otce. Skutečnost, že garáž stojí částečně na obecním pozemku, zjistila žadatelka při zaměření geodetem. Garáž není zkolaudovaná. Pro řízení na stavebním úřadu a následný zápis do katastru nemovitostí bude nutné doložit vztah k zastavěnému pozemku, resp. pozemkům.

Geometrický plán pro vyznačení budovy, který žadatelka předložila, může být použit pro záměr prodeje, nikoli však pro prodej pozemků. Před případným projednáním prodeje v zastupitelstvu města tak bude muset být předložen geometrický plán pro rozdělení pozemků.

Žadatelka v žádosti neuvedla nabídkovou cenu pozemku, resp. částí pozemků, celkem o výměře 8 m². Ústně sdělila, že o ceně je připravena jednat, uvědomuje si problematickou situaci, ve které se nachází, byť nikoli vlastním zaviněním.

Dle ortofotomapy je zřejmé, že oplocení na východní straně pozemku se nenachází na vlastnické

hranici a bude nutné řešit též tuto záležitost. Vzhledem k tomu, že pro prodej částí obecních pozemků p.č. 785 o výměře 3 m² a p.č. 969/3 o výměře 5 m² bude nutné vyhotovit nový geometrický plán, považuje se za vhodné řešit tímto novým geometrickým plánem také nesoulad oplocení s katastrální hranicí.

Diskuze zahájena v 10:17:18

V 10:22:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města ukládá VHSO sdělit žadatelce předpokládanou cenu částí obecních pozemků p.č. 785 o výměře 3 m² a p.č. 969/3 o výměře 5 m² v k.ú. Jílové u Prahy, zastavěných stavbou garáže ve výši 2100 Kč/m².

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-106-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

V 10:23:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje části obecního pozemku p.č. 785 o výměře 3 m² a části obecního pozemku p.č. 969/3 o výměře 5 m², k.ú. Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-107-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:38

26. Přijetí daru - pozemku p.č. 1365/1 - starý hřbitov (bod číslo 26)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:44

Důvodová zpráva:

Římskokatolická farnost Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 15, Jílové u Prahy, je vlastníkem pozemku p.č. 1365/1 (ostatní plocha, pohřebiště) v k.ú. Jílové u Prahy. Na tomto pozemku se nachází část hřbitova, označována jako „starý hřbitov“. Tento pozemek by farnost věnovala městu, bez pozemku p.č.st. 293/1 (zast. plocha a nádvoří), na kterém se nachází stavba kostela Božího Těla. V současné době je pozemek starého hřbitova užíván na základě nájemní smlouvy, roční nájemné činí 1.000 Kč. Podmínkou daru je zřízení služebností:

služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku p. č. 1365/1 v katastrálním území Jílové u Prahy strpět jeho bezplatné užívání

Římskokatolickou farností Jílové u Prahy pro církevní účely. Církevními účely se rozumí církevní obřady. Toto právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou pro Římskokatolickou farnost Jílové u Prahy a bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Povinný služebností uživatelského práva bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněných z této služebnosti.

služebnost uživatelského práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemků p. č. 1365/1 v katastrálním území Jílové u Prahy strpět bezplatně užívání hrobových míst vyznačených geometrickým plánem č. nacházejících se na pozemku p. č. 1365/1 dárce. Toto právo bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezplatně a to na dobu neurčitou.

služebnost uživatelského práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků p. č. 1365/1 v k. ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo jejich užívání ke stavebním a jiným opravám objektu kaple Božího Těla, která je součástí pozemku st. 293/1. Pozemek st. 293/1 s kaplí není předmětem darování. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků p. č. 1365/1 v k. ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržovat. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost okapu spočívající v právu svádět dešťovou vodu ze střechy kaple (st. 293/1) volně na pozemek p. č. 1365/1 nebo ve žlabu. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku p. č. 1365/1 v k.ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo stezky a cesty ve prospěch kaple Božího Těla (p. č. st. 293/1). Tato služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem p. č. st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy.

Geometrický plán pro vyznačení kněžských hrobů by hradilo obdarované město.

Diskuze zahájena v 10:23:44

V 10:25:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nabytí pozemku p.č. 1365/1 (ostatní plocha, pohřebiště) o výměře 2090 m² v k.ú. Jílové u Prahy darem od Římskokatolické farnosti Jílové u Prahy, se sídlem Masarykovo náměstí 15, Jílové u Prahy a zároveň se zřízením služebností:

služebnost uživatelského práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku p. č. 1365/1 v katastrálním území Jílové u Prahy strpět jeho bezplatné užívání Římskokatolickou farností Jílové u Prahy pro církevní účely. Církevními účely se rozumí církevní obřady. Toto právo se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou pro Římskokatolickou farnost Jílové u Prahy a bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Povinný služebností uživatelského práva bude veškeré opravy a investice na předmětu daru provádět bez finanční spoluúčasti oprávněných z této služebnosti.

služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemků p. č. 1365/1 v katastrálním území Jílové u Prahy strpět bezplatně užívání hrobových míst vyznačených geometrickým plánem č. nacházejících se na pozemku p. č. 1365/1 dárce. Toto právo bude zapsáno jako právo věcné v katastru nemovitostí. Výše uvedená služebnost se zřizuje bezplatně a to na dobu neurčitou.

služebnost užívacího práva spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků p. č. 1365/1 v k. ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo jejich užívání ke stavebním a jiným opravám objektu kaple Božího Těla, která je součástí pozemku st. 293/1. Pozemek st. 293/1 s kaplí není předmětem darování. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost inženýrské sítě spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků p. č. 1365/1 v k. ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo zřídit na služebném pozemku nebo přes něj vést vodovodní, kanalizační energetické nebo jiné vedení, provozovat je a udržívat. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost okapu spočívající v právu svádět dešťovou vodu ze střechy kaple (st. 293/1) volně na pozemek p. č. 1365/1 nebo ve žlabu. Služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy. Toto právo věcné se zřizuje bezplatně na dobu neurčitou a bude zapsáno do katastru nemovitostí.

služebnost spočívající v povinnosti obdarovaného i všech budoucích vlastníků pozemku p. č. 1365/1 v k.ú. Jílové u Prahy strpět bezplatně právo stezky a cesty ve prospěch kaple Božího Těla (p. č. st. 293/1). Tato služebnost se sjednává jako služebnost pozemková, kdy služebným pozemkem je p. č. 1365/1 a panujícím pozemkem p. č. st. 293/1 vše v k. ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-108-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:25:08

27. Žádost o koupi pozemku p.č. 1836/68, p.č.st. 2529, Kabáty (bod číslo 27)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:25:13

Důvodová zpráva:

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:33:34

29. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o. (bod číslo 29)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:33:38

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázkavská 508, PSČ 257 22, IČ 289 43 244, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN a nové pojistkové skříně v Pražské ulici, stavba IV-12- 6033076. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2068/5, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 2 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH. Diskuze zahájena v 10:33:38

V 10:34:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 2068/5, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě (stavba IV-12-6033076). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-111-4/24

zodpovídá: Věra Houšková
termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:34:41

30. Severní část obchvatu v Jílovém u Prahy - smlouvy o zřízení věcného břemene - plyn (bod číslo 30)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:34:46

Důvodová zpráva:

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění plynárenského zařízení 8800088516 - PREL A Jílové u Prahy - ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 522 byla uzavřena mezi Městem jako budoucím povinným, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311 jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001 jako investorem v 04/2022. Budoucími povinnými obecními pozemky byly pozemky parc. č. 1024/42, parc. č. 1024/57, parc. č. 1032/6, parc. č. 1033/1, parc. č. 2081/9, parc. č. 2081/7, parc. č. 2356/100, parc. č. 2356/101, parc. č. 2356/103, parc. č. 2356/107 a parc. č. 2356/108, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaný rozsah věcného břemene v uvedených pozemcích byl 209 m², předpokládaná výše náhrady byla sjednána 110.000,- Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek) s tím, že bude uhrazena Městu (budoucímu povinnému) Středočeským krajem (investorem). Nyní je předložena smlouva o zřízení věcného břemene, povinnými pozemky jsou navíc p.č. 1057/26 a p.č. 2356/103, skutečný rozsah VB je po zaokrouhlení 102,12 bm, 213.33 m². Výše náhrady je 130.000 Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek).

Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění plynárenského zařízení 8800092155 - PREL A Jílové u Prahy - ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 523 byla uzavřena mezi Městem jako budoucím povinným, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311 jako budoucím oprávněným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001 jako investorem v 04/2022.

Budoucími povinnými obecními pozemky byly pozemky parc. č. 2087/5, parc. č. 2356/91, parc. č. 2356/92 a parc. č. 2356/93, k.ú. Jílové u Prahy. Předpokládaný rozsah věcného břemene v uvedených pozemcích byl sjednán 59 m², předpokládaná výše náhrady 40.000,- Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek) s tím, že bude uhrazena Městu (budoucímu povinnému) Středočeským krajem (investorem).

Nyní je předložena smlouva o zřízení věcného břemene, povinnými pozemky jsou pouze p.č. 2356/92 a p.č. 2356/93, skutečný rozsah VB je 16,13 bm, 19,85 m². Výše náhrady je 20.000 Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek).

Diskuze zahájena v 10:34:46

V 10:35:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení plynárenského zařízení 8800088516 - PREL A Jílové u Prahy - ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 522, která bude uzavřena mezi Městem jako povinným, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311 jako oprávněným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001 jako investorem. Povinnými obecními pozemky jsou pozemky parc. č. 1024/42, parc. č. 1024/57, parc. č. 1032/6, parc. č. 1033/1, parc. č. 2081/9, parc. č. 2081/7, parc. č. 2356/100, parc. č. 2356/101, parc. č. 2356/103, parc. č. 2356/107, parc. č. 2356/108, parc. č. 1057/26 a parc. č. 2356/103 k.ú. Jílové u Prahy. Rozsah věcného břemene v uvedených pozemcích je 102,12 bm, výše náhrady 130.000,- Kč včetně DPH

(10.000,- Kč/pozemek) bude uhrazena Městu Středočeským krajem (investorem).

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-112-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

V 10:35:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene za účelem zřízení plynárenského zařízení 8800092155 - PREL A Jílové u Prahy - ul. Na Slunci, STL plynovod a přípojky, SO 523, která bude uzavřena mezi Městem jako povinným, společností GasNet, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 27295567, DIČ: CZ27295567, zastoupenou společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311, DIČ: CZ 27935311 jako oprávněným a Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 70891095, DIČ: CZ 70891095, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací se sídlem Zborovská 81/11, 150 00 Praha 5, IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001 jako investorem. Povinnými obecními pozemky jsou pozemky parc. č. 2356/92 a parc. č. 2356/93, k.ú. Jílové u Prahy. Rozsah věcného břemene v uvedených pozemcích je 16,13 bm, výše náhrady 20.000,- Kč včetně DPH (10.000,- Kč/pozemek) bude uhrazena Městu Středočeským krajem (investorem).

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-113-4/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:44

31. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiří Jaroš (bod číslo 31)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:49

Důvodová zpráva:

se stal jediným majitelem rekreační chaty č.ev. 89 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna jiná výměra užívané plochy pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:35:49

V 10:36:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 532 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 43 m² a části pozemku parc. č. 409/7 - lesní pozemek o výměře 233 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 89 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:31

32. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vladimír Strejček (bod číslo 32)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:35

Důvodová zpráva:

████████████████████, se stala novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1029 v části obce Luka pod Medníkem. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:36:35

V 10:36:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/98 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 73 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 77 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1029 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová
termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:56

33. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lukáš Burgr, Petra Tvarůžková (bod číslo 33)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:00

Důvodová zpráva:

██████, se stali novými majiteli rekreační chaty č.ev. 1069 v části obce Luka pod Medníkem. Majitelé žádají o novou nájemní smlouvu. Na základě místního šetření byla zjištěna jiná výměra užívané zastavěné plochy pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:37:00

V 10:37:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 210/4 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 210/3 - lesní pozemek o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1069 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:26

34. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Julius Sebestyén (bod číslo 34)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:30

Důvodová zpráva:

██████, je majitelem rekreační chaty č. e. 360 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:37:30

V 10:37:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 580 - zastavěná plocha a nádvoří, na kterém je budova o výměře 31 m², pozemku parc. č. 124/108 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 6 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní

pozemek, o výměře 40 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 360 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:54

35. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tomáš Šolc (bod číslo 35)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:59

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 326 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/180 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 326 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:37:59

V 10:38:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/180 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 326 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 122 m², z toho 66 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:33

36. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Rezková (bod číslo 36)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:37

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 1017 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/62 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 49 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 204 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1017 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:38:37

V 10:38:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/62 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 49 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 204 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1017 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 253 m², z toho 77 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:00

37. Žádost o změnu nájemce pozemku - Richard Dostál (bod číslo

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:04

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1018 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelka městu nenabídla využití předkupního práva. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/48 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 47 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 78 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1018 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:39:04

V 10:39:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/48 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 47 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 78 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1018 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 125 m², z toho 76 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
 proti (0)
 zdržel se: (0)
 nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:32

38. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Roubíček (bod číslo 38)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:37

Důvodová zpráva:

██████████, jsou majitelé rekreační chaty č. e. 36 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemci sdělili

odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/156 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 98 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 36 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:39:37

V 10:40:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/156 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 98 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 36 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 142 m², z toho 86 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:40:19

39. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Čestmír Čížek (bod číslo 39)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:40:23

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 400 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/121 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 31 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 400 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn,

nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:40:23

V 10:40:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/121 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 31 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 400 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 55 m², z toho 55 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-4/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 19. 3. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:15

Jednání ukončeno 05.03.2024 v 10:42:12

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
