



# ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2024

## Město Jílové u Prahy

**datum: 12. 2. 2024, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu**

### Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (1) Jan Kukla

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

**Jednání zahájeno 12.02.2024 v 15:57:31**

## 1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:40*

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:57:40

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:49*

## 2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:58:53*

### Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Přijetí finančního daru na obnovu lesa od Nadace Dřevo pro život
5. Schválení místní energetické koncepce města
6. Podání žádosti o dotaci v 59. výzvě - Oddělený sběr a svoz, sběrné dvory
7. Stanovení školného MŠ Jílové u Prahy pro školní rok 2024/2025
8. Vyhlášení zápisu do MŠ pro školní rok 2024/2025
9. Stanovení měsíční úplaty za návštěvu školní družiny pro školní rok 2024/2025
10. Změna Organizačního řádu MěÚ
11. Výroční zpráva o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů
12. Žádost o ponechání původní výše nájemného z pozemků, Kabáty č.ev. 90
13. Nevyužití inflační doložky

14. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky, Jílové u Prahy, K Potoku
15. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+ s.r.o., Studené
16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiřina Gajerová
17. Podpis smlouvy s dodavatelem obědů pro klienty pečovatelské služby
18. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun, o.p.s
19. Smlouva o výpůjčce nádob
20. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - přístavba
21. Vizualizace 3D náměstí v Jílovém u Prahy
22. Vypsání výběrového řízení na tisk Jílovských novin

Diskuze zahájena v 15:58:53

V 16:20:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

|                                              |
|----------------------------------------------|
| <b>Rada schvaluje návrh programu jednání</b> |
|----------------------------------------------|

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:06*

### **3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:12*

**Důvodová zpráva:**

1. 2. - SHS ČMS setkání Krajské sekce ve Velvarech
1. 2. - Schůzka se společností Optreal - pravděpodobný vlastník lokality Panorama
2. 2. - Valná hromada SDH Luka pod Medníkem
5. 2. - Pracovní porada zastupitelů
6. 2. - Schůzka pracovní skupiny k Setkání hornických měst
6. 2. - Schůzka s ŘSD v Petrově k vlastnictví náhradních vodovodů v souvislosti s D3
7. 2. - Valná hromada Okrašlovací spolek
9. 2. - Ukončení archeologického průzkumu ve Šmelcovně
10. 2. - Ples SDH Jílové

Diskuze zahájena v 16:21:12

V 16:21:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

|                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy</b> |
|---------------------------------------------------------------------------------|

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.  
proti (0)  
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:21:48*

## **4. Přijetí finančního daru na obnovu lesa od Nadace Dřevo pro život (bod číslo 4)**

---

Předkladatel: Pavel Pešek

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:21:55*

### **Důvodová zpráva:**

Město Jílové u Prahy se v roce 2022, po podepsání čestného prohlášení o vlastnictví lesa, stalo partnerem Nadace dřevo pro život. Nadace schraňuje prostředky na obnovu lesních porostů a ty pak daruje jednotlivým vlastníkům lesů. Radě města se doporučuje schválit přijetí finančních prostředků na nákup 1188 ks sazenic. Po konzultaci s lesním hospodářem je v Lesním hospodářském plánu připravena plocha pro osázení tímto počtem kusů stromků.

Diskuze zahájena v 16:21:55

V 16:22:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

**Rada města schvaluje přijetí finančního daru od Nadace dřevo pro život, U Uranie 954/18, 170 00 Praha Holešovice, IČ: 27363589 ve výši 23 164, 97 Kč na obnovu lesních porostů v roce 2024.**

### Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-58-3/24**

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:36*

## **5. Schválení místní energetické koncepce města (bod číslo 5)**

---

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:22:40*

### **Důvodová zpráva:**

Místní energetická koncepce města byla zpracována v rámci projektu "Zpracování místní energetické koncepce Města Jílové u Prahy" ve výzvě EFEKT 3/2023. Zpracovatelům byly předány podklady za spotřeby na objektech města, MŠ, ZŠ a proběhla také prohlídka těchto objektů. Na jednání se zpracovateli byl přítomen buď radní Němec, případně místostarosta. Dokument byl převzat od dodavatele po zapracování připomínek v lednu 2024. Dokument bude využíván jako strategický koncepční podklad pro vedení města a dále jako podklad pro dotační žádosti v případě projektů ze segmentu energetiky.

Diskuze zahájena v 16:22:40

V 16:24:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Místní strategickou koncepci města a souhlasí s jejím uveřejněním na webových stránkách.**

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:08*

## **6. Podání žádosti o dotaci v 59. výzvě - Oddělený sběr a svoz, sběrné dvory (bod číslo 6)**

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:14*

**Důvodová zpráva:**

V dotazníkovém šetření v I. kvartále 2023 projevilo ca 80 občanů zájem o nádobu - kompostér na sběr bioodpadu. Jedná se již o druhé kolo této kampaně, kdy cílem je snížit objem odvezeného odpadu v rámci svozu "hnědých" popelnic. Tento trend se zatím nepotvrdil, nicméně kompostéry jsou v souladu s trendem zužitkování odpadu v místě vzniku a tím nižší náklady na jeho druhotné využití. Kompostéry mohou být řešením i pro bytové domy, kdy kompost může být využitelný v rámci úprav veřejného prostranství.

Diskuze zahájena v 16:24:14

V 16:25:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

**Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci v 59. výzvě OPŽP - Oddělený sběr a svoz, sběrné dvory na pořízení kompostérů k bytovým i rodinným domům ve městě.**

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-3/24**

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 30. 1. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:27*

## 7. Stanovení školného MŠ Jílové u Prahy pro školní rok 2024/2025 (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:34

### Důvodová zpráva:

Na základě Metodického materiálu, které rozeslalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, který reaguje na novelu Školského zákona byla změněna metodika stanovení školného v mateřské škole zřizované obcí.

Nově bude měsíční výši úplaty stanovovat zřizovatel a výpočet nebude již vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy nebo školského zařízení, ale na výši minimální měsíční mzdy. Novelou došlo ke sjednocení pravidel při stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání a zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech a rovněž se rozšiřuje okruh osob, které budou mít nárok na osvobození od úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech, o rodiny, které pobírají přídavek na dítě.

Měsíční výše úplaty bude stanovena usnesením rady obce/kraje.

U mateřských škol může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 8 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

U zájmového vzdělávání ve školních družinách a školních klubech může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Od 1.1.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18 900 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit:

1 512 Kč v mateřských školách,

756 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Pro školní rok 2024/2025 se navrhuje stanovit výši školného v Mateřské škole Jílové u Prahy ve výši 1000,- Kč/měsíčně.

Diskuze zahájena v 16:25:34

V 16:31:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pro školní rok 2024/2025 školné ve výši 1000,- Kč/ měsíčně pro děti navštěvující Mateřskou školu Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, IČ: 70996016, Pod školkou 493, 254 01, Jílové u Prahy.**

### Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-61-3/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:32:11

V 16:32:28 přišel Jan Kukla, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezenze:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

Omluveni: (1) Bc. Daniel Němec

Nepřítomni: (0)

## 8. Vyhlášení zápisu do MŠ pro školní rok 2024/2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:32:42

### Důvodová zpráva:

Ředitelka Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ vyhlašuje termín zápisu do MŠ na školní rok 2024/2025 dle § 34 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění (dále jen "školský zákon") na den 7. května 2024 v MŠ Pod Školkou (pro obě MŠ) v časech 10.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00.

Elektronický předzápis bude zahájen 1. 4. 2024 a ukončen 6. 5. 2024.

Ředitelka Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, příspěvkové organizace navrhuje následující kritéria, podle kterých bude postupovat při rozhodování o přijetí či nepřijetí dítěte na základě ustanovení § 34 odst.3 školského zákona a v souladu se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

K předškolnímu vzdělávání se přijímají děti zpravidla od 3 let až do začátku povinné školní docházky.

1. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 37 odst. 4 školského zákona) a mají trvalý pobyt na území obce Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž na území obce Jílové u Prahy.

2. Děti, ve věku zpravidla od 3 – 5 let, kterým do 31. 8. 2024 budou 3 roky a mají trvalý pobyt na území obce Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž na území obce Jílové u Prahy.

3. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 37 odst. 4 školského zákona) a mají trvalý pobyt v jiných obcích.

4. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě podané písemné žádosti zákonného zástupce dítěte.

Diskuze zahájena v 16:32:42

V 16:35:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města stanovuje termín přijímacího řízení pro zápis do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ, na školní rok 2024/2025 v termínu 7.5. 2024 v čase 10.00 – 12.00 a 13.00 – 17.00.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-62-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

V 16:37:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města schvaluje kritéria pro přijímací řízení do Mateřské školy Jílové u Prahy, Pod školkou 493, okres Praha - západ na školní rok 2024/2025 takto:**

**K předškolnímu vzdělávání se přijímají děti zpravidla od 3 let až do začátku povinné školní docházky.**

**1. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 37 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění) a mají trvalý pobyt na území obce Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž na území obce Jílové u Prahy.**

**2. Děti, ve věku zpravidla od 3 - 5 let, kterým do 31. 8. 2024 budou 3 roky a mají trvalý pobyt na území obce Jílové u Prahy, včetně trvalého pobytu jednoho zákonného zástupce dítěte, taktéž na území obce Jílové u Prahy.**

**3. Děti, které v následujícím školním roce dovrší věk pro povinnou školní docházku a děti, které mají rozhodnutí o odkladu povinné školní docházky (podle § 37 odst. 4 zákona č. 561/2004 Sb., školský zákon v platném znění) a mají trvalý pobyt v jiných obcích.**

**4. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě podané písemné žádosti zákonného zástupce dítěte.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-63-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:37:35*

## **9. Stanovení měsíční úplaty za návštěvu školní družiny pro školní rok 2024/2025 (bod číslo 9)**

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:37:53*

### **Důvodová zpráva:**

Na základě Metodického materiálu, které rozeslalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy, který reaguje na novelu Školského zákona byla změněna metodika stanovení školného/úplaty ve školní družině a školním klubu v základní škole zřizované obcí.

Nově bude měsíční výši úplaty stanovovat zřizovatel a výpočet nebude již vázán na průměrné neinvestiční výdaje konkrétní školy nebo školského zařízení, ale na výši minimální měsíční mzdy. Novelou došlo ke sjednocení pravidel při stanovení výše úplaty za předškolní vzdělávání a zájmové vzdělávání ve školních družinách a školních klubech a rovněž se rozšiřuje okruh osob, které

budou mít nárok na osvobození od úplaty v mateřských školách, školních družinách a školních klubech, o rodiny, které pobírají příspěvek na dítě. Měsíční výše úplaty bude stanovena usnesením rady obce/kraje.

U zájmového vzdělávání ve školních družinách a školních klubech může být měsíční výše úplaty stanovena maximálně ve výši 4 % základní sazby minimální měsíční mzdy.

Od 1.1.2024 je stanovena výše minimální měsíční mzdy na 18 900 Kč a maximální možná měsíční výše úplaty bude činit: 756 Kč ve školních družinách a školních klubech.

Pro školní rok 2024/2025 se navrhuje stanovit výši úhrady za pobyt ve školní družině Základní školy Jílové u Prahy ve výši 350,- Kč/měsíčně.

Diskuze zahájena v 16:37:53

V 16:38:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

**Rada města schvaluje pro školní rok 2024/2025 školné ve výši 350,- Kč/ měsíčně pro děti navštěvující školní družinu v Základní škole Jílové u Prahy, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy, IČ: 613 87 703.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-64-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:38:38*

## **10. Změna Organizačního řádu MěÚ (bod číslo 10)**

---

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:38:46*

### **Důvodová zpráva:**

V současné době je platný Organizační řád k 1.2.2024, přílohou č. 3 je stanoven počet zaměstnanců zařazených do městského úřadu na 61. V posledním roce byl jeden ze 3 pečovatelů celkově více než 1/2 roku v pracovní neschopnosti (od 1.11. je v pracovní neschopnosti bez přerušení). O pečovatelskou službu je ze stran obyvatel Jílového a okolních obcí zájem, od 1.10.2023 máme 2 pečovatele na plný úvazek, další 3 pečovatelky na dohodu nebo smlouvu na službu, tyto mají konkrétní velmi specifické klienty s malým počtem úkonů. Pečovatelé na plný úvazek mají nasmlouvané klienty do svého maxima, přesto nebudeme schopni vykázat takový počet úkonů, abychom dodrželi dotační podmínky na příspěvek výkonu pečovatelské služby od Středočeského kraje (3 pečovatelé). Pečovatelé navíc ne zcela vyčerpali dovolenou za rok 2023. Práce pečovatele klade vysoké nároky na psychiku a bylo by záhodno, aby nebyli přetěžováni. Záskok za již domluvené klienty prováděly z počátku pouze sociální pracovníce, od 1.11. je z odboru KANV na část pracovní doby převeden zaměstnanec, který má kvalifikaci pečovatele. Z těchto důvodů navrhuje tajemnice, aby Rada města navýšila počet zaměstnanců na Městském úřadě o jedno pracovní místo pečovatele.

Diskuze zahájena v 16:38:46

V 16:44:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá") v tomto znění:

**Rada města schvaluje změnu Organizačního řádu Městského úřadu v Jílovém u Prahy, přílohy č. 3 s účinností od 13.2.2024 a stanovuje počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu ve výši 62, mimo zaměstnanců na mateřské anebo rodičovské dovolené a práci vykonávanou mimo pracovní poměr, z celkových 71 zaměstnanců města v pracovním poměru.**

#### Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-65-3/24**

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 13. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:45:05*

## **11. Výroční zpráva o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 11)**

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:45:11*

### **Důvodová zpráva:**

Rada města schválila usnesením č. 7/2020 dne 7.4.2020 novou Směrnicí k provádění zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle této směrnice má HSO povinnost předkládat radě města ke schválení výroční zprávu o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za uplynulý rok.

Diskuze zahájena v 16:45:11

V 16:47:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje Výroční zprávu o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za rok 2023 v předloženém znění.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-66-3/24**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:15*

## 12. Žádost o ponechání původní výše nájemného z pozemků, Kabáty č.ev. 90 (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:50:45

### Důvodová zpráva:

Paní [REDACTED] je majitelkou chaty č.ev. 90 v Kabátech, k.ú. a obci Jílové u Prahy. Chata se nachází na obecním pozemku p.č. st. 979 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m<sup>2</sup> a dále je užíván pozemek p.č. 1836/35 (zahrada) o výměře 807 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy. Majitelce chaty byla v souvislosti se zvýšením nájemného zaslána výzva k zakreslení zastavěné a nezastavěné plochy a obecné sdělení o nové výši nájemného. Paní [REDACTED] sdělila, že jako zastavěná plocha je užívána také část pozemku p.č. 1836/35, a to jako kůlna o výměře 13 m<sup>2</sup>. Paní [REDACTED] žádá o ponechání původní výše nájemného s odůvodněním, že je starobní důchodkyně a nové nájemné by pro ni bylo neúnosné. Současná nájemní smlouva nebyla uzavřena s paní [REDACTED], ale panem [REDACTED], předchozím vlastníkem chaty. Změnu paní [REDACTED] nenahlásila, je tedy třeba až nyní zveřejnit záměr pronájmu a následně činit další kroky k uzavření smlouvy s novou majitelkou chaty. Výše nájemného činila 10.200 Kč/rok. Nová výše nájemného činí 23.210 Kč/rok. Nedoporučuje se ponechání původní výše nájemného, neboť mezi nájemci pozemků – vlastníky chat na lesních i nelesních pozemcích je značná část starobních důchodců a takové rozhodnutí by bylo možné považovat za nesystémové.

Diskuze zahájena v 16:50:45

V 16:52:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města neschvaluje ponechání původní výše nájemného pozemku p.č. st. 979 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 1836/35 (zahrada) o výměře 807 m<sup>2</sup>, užívaných v souvislosti s vlastnictvím budovy č.ev. 90, k.ú. Jílové u Prahy v částce 10.200 Kč.**

### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura  
proti: (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-67-3/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 2. 2024

V 16:53:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků p.č. st. 979 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 43 m<sup>2</sup> a p.č. 1836/35 (zahrada) o výměře 807 m<sup>2</sup>, k.ú. Jílové u Prahy, zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím budovy č e. 90 v části obce Kabáty. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.**

### Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-68-3/24**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:53:27*

## **13. Nevyužití inflační doložky (bod číslo 13)**

Předkladatel: Věra Houšková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:54:05*

**Důvodová zpráva:**

Vzhledem k tomu, že usnesením rady města UR-419-22/22, resp. UR-461-23/23 bylo zvýšeno nájemné z obecních pozemků, jsou uzavírány dodatky ke smlouvám a nové smlouvy o nájmu pozemků. Texty těchto dokumentů obsahují inflační doložku. Dle této doložky je pronajímatel oprávněn jednostranně zvýšit sjednané nájemné, a to vždy k 1. dubnu kalendářního roku, o roční míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok, vyhlášenou Českým statistickým úřadem. Toto zvýšení nájemného je Pronajímatel povinen Nájemci oznámit písemně do 1. března příslušného kalendářního roku. Uzavírání dodatků je spojeno se zjišťováním aktuální výměry užívané zastavěné a nezastavěné plochy pozemků a případně dalšími změnami (změny vlastníků apod.) Tento proces je časově i administrativně značně náročný a stále probíhá. Není tudíž možné v průběhu tohoto procesu začít části nájemců zvyšovat nájemné o inflaci, když část nájemců ještě nemá uzavřen dodatek k nájemní smlouvě. Z toho důvodu se navrhuje v roce 2024 nevyužít možnost zvýšení nájemného o inflaci. Trochu jiná situace je u nájmu pro účely umístění předzahrádek restaurací. Tam jsou dodatky uzavřeny v roce 2023, jedná se ovšem pouze o čtyři nájemce, tudíž se navrhuje též nezvyšovat nájemné o inflaci. U pachtů se nepodařilo uzavřít žádnou smlouvu s novou cenou z důvodu nesouhlasu pachtýřů. U jednoho pachtýře jednání probíhají, dalšímu byla radou města schválena výjimka, další dva pachtýři pouze projevíli zájem, neměli uzavřenou smlouvu a dále v jednání zatím nepokračují.

Diskuze zahájena v 16:54:05

V 17:24:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje nevyužití inflační doložky pro zvýšení nájemného a pachtovného z pronájmu a pachtu obecních pozemků pro rok 2024.**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-69-3/24**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:21*

## 14. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene kanalizační přípojky, Jílové u Prahy, K Potoku (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:26

### Důvodová zpráva:

Pan [REDACTED]

[REDACTED] žádají o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene uložení kanalizační přípojky. Na akci nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, protože v rámci příprav bylo zjištěno již existující plně funkční potrubí kanalizační přípojky. Povinným obecním pozemkem je pozemek p.č. 2011, oprávněným pozemkem je pozemek p.č. st. 153, vše k.ú. Jílové u Prahy. Délka věcného břemene v obecním pozemku je 32,4 bm (zaokrouhлено vždy nahoru, tj. 33 bm), výše úhrady za jeho zřízení 200 Kč/bm, tj. 6.600 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 17:24:26

V 17:25:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněného pozemku p.č.st. 153, k.ú. Jílové u Prahy, jehož vlastníky jsou [REDACTED]**

**[REDACTED], k tíži obecního pozemku p.č. 2011, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém jsou umístěny inženýrské sítě - kanalizační přípojka. Délka věcného břemene je 34 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 6.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-70-3/24**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:36

## 15. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Aleš Kozel, G+ s.r.o., Studené (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:41

### Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená Alešem Kozlem, IČ: 40049639, DIČ: CZ6203241275, se sídlem v Krhanicích, Krhanice 88, PSČ 257 42, zastoupeným firmou G+ s.r.o., se sídlem Tálinská 2828, Kamenice, PSČ 251 68, IČ: 271 56 931 žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IP-12-6021955 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v roce 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí

mírně liší, vede po stejném pozemku p.č. 2113, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm, oproti 4 bm předpokládaným ve smlouvě o smlouvě budoucí. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH. (Dle metodiky ČEZ Distribuce je stanovena náhrada 2.000 Kč plus DPH jako minimální částka za VB).

Diskuze zahájena v 17:25:41

V 17:26:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2113, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-71-3/24**

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:11*

## **16. Žádost o změnu nájemce pozemku - Jiřina Gajerová (bod číslo 16)**

Předkladatel: Lucia Papiežová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:15*

#### **Důvodová zpráva:**

██████████, se stala jedinou majitelkou rekreační chaty č.ev. 391 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě darovací smlouvy. Majitelka žádá o novou nájemní smlouvu.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 17:26:15

V 17:27:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/134 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 28 m<sup>2</sup> a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 7 m<sup>2</sup>, k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 391 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.**

#### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-72-3/24**

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 25. 12. 2023

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:18*

## **17. Podpis smlouvy s dodavatelem obědů pro klienty pečovatelské služby (bod číslo 17)**

---

Předkladatel: Šárka Vítková

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:24*

### **Důvodová zpráva:**

Domov Laguna Psáry je naším dlouhodobým dodavatelem obědů pro klienty pečovatelské služby města. V předkládaném návrhu smlouvy dochází ke zvýšení cena za jeden oběd na 110 Kč/ks

Diskuze zahájena v 17:27:24

V 17:28:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Vítková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o poskytování stravy s Domovem Laguna Psáry, IČO: 44685165, se sídlem Jílovská 138, 252 44 Psáry a ukládá starostovi města smlouvu podepsat. Uzavřením této smlouvy je ukončena původní smlouva o poskytování stravy uzavřena dne 27.2.2023 se stejným dodavatelem.**

### Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-73-3/24**

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:37*

## **18. Žádost o finanční dar - Zdravotní klaun, o.p.s (bod číslo 18)**

---

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:28:41*

### **Důvodová zpráva:**

Radě města je předložena žádost společnosti Zdravotní klaun, o.p.s. o finanční příspěvek. Tento spolek je dobročinná organizace a pomáhá dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. Z tohoto důvodu navrhuji, aby jim byl příspěvek poskytnut formou daru - bez nutnosti vyúčtování za rok 2023. Lze vyplatit z rezervy pro spolky na paragrafu 3429.

Diskuze zahájena v 17:28:41

V 17:32:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová")

v tomto znění:

**Rada města schvaluje finanční dar pro společnost Zdravotní klaun, o.p.s. ve výši 5000 Kč pro potřeby financování programů organizace a to v souladu s posláním uvedeným v zakládací listině. Pověřuje starostu podpisem darovací smlouvy.**

#### Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-74-3/24**

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:32:33*

## **19. Smlouva o výpůjčce nádob (bod číslo 19)**

Předkladatel: Michaela Welschová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:32:37*

#### **Důvodová zpráva:**

Odbor OTZM předkládá smlouvu o výpůjčce nádob se společností EKO-KOM, sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha, IČO 25134701. Jedná se o výpůjčku nádob na tříděný odpad (plast, papír, sklo, kovy), které může město využít např. pro soukromé subjekty, které využívají systému odpadového hospodářství či městské akce a slavnosti a nemusí tak pořizovat nádoby z vlastních prostředků. Výpůjčka je v rámci smlouvy s kolektivním systémem EKO-KOM zdarma a smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. V současné době město uvažuje o výpůjčce 2 ks 1100l kontejneru na plast a 2 ks 1100l kontejnerů na papír. Předpokládané období přistavení objednaných nádob je květen 2024.

Diskuze zahájena v 17:32:37

V 17:33:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje smlouvu o výpůjčce nádob se společností EKO-KOM, a.s., sídlem Na Pankráci 1685/17, 140 21 Praha, IČO 25134701. Rada města ukládá starostovi města smlouvu podepsat.**

#### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-75-3/24**

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:44*

## 20. Žádost o stanovisko k PD stavebních úprav chaty - přístavba (bod číslo 20)

---

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:33:48

### Důvodová zpráva:

Jedná se o PD rekonstrukce – přístavby rekreačního objektu v k.ú. Jílové u Prahy, části Kamenná Vrata. Pozemek je v původní zastavěné chatové části obce. Chata slouží k rekreaci. Stávající chata má zastavěnou plochu 75 m<sup>2</sup>, na pozemku se nachází ještě garáž, která má zastavěnou plochu 46 m<sup>2</sup>. Pozemek je napojen na elektrický řad. Zásobování vodou je řešeno pomocí stávající studny, odpadní vody jsou likvidovány ve stávající odpadní jímce, s přístavbou bude vybudována nová domovní čistírna odpadních vod. Dešťové vody budou z ploch střechy svedeny do akumulčních sudů, které budou umístěny pod okapovými svody.

Stávající chata má přízemí a suterén, k chatě bude přistavena přízemní veranda s hygienickým zázemím o rozměru 6,23 x 3,55 m. Přístavba je situována k jižní straně stávající chaty. Střecha přístavby je sedlová a navazuje přímo na stávající střechu.

Diskuze zahájena v 17:33:48

V 17:35:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s PD stavebních úprav chaty č.e. 940 v k.ú. Jílové u Prahy na pozemku parc. č. 1117/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], dle PD, kterou vypracovala a na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, se sídlem Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1138/1 v k.ú. Jílové u Prahy.**

### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

### Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-76-3/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 26. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:36:01

## 21. Vizualizace 3D náměstí v Jílovém u Prahy (bod číslo 21)

---

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:41:21

### Důvodová zpráva:

Vizualizace náměstí a přilehlých hlavních ulic má obyvatelům i návštěvníkům města přiblížit díky pokročilé 3D technologii a umělé realitě podobu města před ca 100 lety. Aplikace využívá rastr Google Street View, dobové fotografie a bude použitelná na tabletech, chytrých telefonech. Uživatel uvidí současné budovy s vrstvou historické podoby náměstí. Aplikace bude další atrakcí pro návštěvníky města a bude využitelná například i během setkání hornických měst a spolků v září 2024.

Diskuze zahájena v 17:41:21

V 17:41:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na realizaci 3D vizualizace náměstí v Jílovém u Prahy**

#### Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-77-3/24**

zodpovídá: Lucie Pauzrová

termín: 26. 2. 2024

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:42:06*

## **22. Vypsání výběrového řízení na tisk Jílovských novin (bod číslo 22)**

Předkladatel: Lucie Pauzrová

*Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:42:11*

#### **Důvodová zpráva:**

Z důvodu končící platnosti smlouvy na tisk Jílovských novin a po předcházejícím prodiskutování v RM se navrhuje radě schválit vypsání výběrového řízení na tisk Jílovských novin. Oproti předchozím zvyklostem se navrhuje zasmluvnit tisk na dobu tří let, což usnadní každoroční administrativu a dodavateli jistotu stabilní zakázky. Parametry tisku, kvalitu papíru a zejména dodací lhůty se doporučuje ponechat.

Parametry tisku:

- formát novin A4
- počet výtisků každého čísla je 2400 ks
- tisk na základě dodaných tiskových dat od objednavatele ve formátu .pdf
- doručení kompletních novin objednavateli do 4 dnů od odeslání tiskových dat v perfektní kvalitě

První varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 20

Druhá varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 24

Třetí varianta: obálka lesklá - gramáž 200 gramů, obsah matný - gramáž 130 gramů, vše v barevném tisku, celkový počet stran 28

Každá oslovená tiskárna dodá zkušební náhledový tisk na základě zaslaných tiskových dat a dle zmiňovaných parametrů.

Diskuze zahájena v 17:42:11

V 17:45:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

**Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na tisk Jílovských novin pro období 2024 - 2026.**

### Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.  
proti (0)  
zdržel se: (0)  
nehlasoval: (0)

**Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-78-3/24**

zodpovídá:

termín: **IHNED** (12. 2. 2024)

*Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:45:19*

**Jednání ukončeno 12.02.2024 v 17:46:21**

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

---

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**

---