



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 3/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 6. 2. 2023, čas: 16:00 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.02.2023 v 16:03:08

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:05:13

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:05:13

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:05:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:07

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů členů rady města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Hacák - nájemní smlouva
6. Demografický portál pro municipality - nová škola, DSO
7. Příspěvek na domovní ČOV - návrh pravidel
8. Záměr odkupu pozemku města - p.č. 983/22 v kú Jílové u Prahy
9. Podání žádosti o dotaci - chodníky a pro vyšší bezpečnost chodců ul. Pražská

10. Žádost o změnu nájemce pozemku - Oldřich Jirka, Jiří Jirka
11. Inflace za rok 2022 - nájem nebytových prostor na rok 2023
12. Dodatek č. 3 ke smlouvě sloužící k podnikání - pronájem provozovny Logopedie
13. Výroční zpráva o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů
14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o.
15. Dodatek č. 1/2023 Smlouvy o potravinové pomoci s Potravinovou bankou Central z.s., IČ 06860087, se sídlem U lípy svobody 4/12, Praha 10
16. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení
17. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení
18. Stanovisko k PD rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního Muzea v Jílovém u Prahy.

Diskuze zahájena v 16:24:07

V 16:25:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-3/23

zodpovídá:

termín: 6. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:25:11

3. Plnění úkolů členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:25:17

Důvodová zpráva

Mgr. Jan Stachura, místostarosta,

FVE - mateřská škola, probíhá výběrové řízení na projektanta, hodnotící komise v pátek 10.2. (já, Kukla, OSMI)

Úvěr - po pracovní poradě ZM poslán návrh do debaty mezi ZM, zároveň osloven pan Tesař k návrhu dalšího postupu ohledně úvěru (možnosti, výběr banky)

Jan Kukla, člen rady - Ad záložna, zadáno vypracování studie u MH architekti, termín odevzdání 02/2023, architektka byla dne 18.1.2023 na prohlídce objektu s panem Kopanicou. informace na schůzi RM 24.1.2023.

Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., člen rady - všechny úkoly splněné

Daniel Němec, člen rady - proveden průzkum trhu a podmínek pro uzavření nové smlouvy k pronájmu rozhledny Pepř mobilním operátorům, schůzka s MO 6.2.2023

Diskuze zahájena v 16:25:17

V 16:30:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí plnění úkolů od poslední rady z 24.1.2023.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-3/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:06

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:30:12

Důvodová zpráva

- 24. 1. - online setkání s firmou KOBIT - nové požární vozidlo
- 25. 1. - seznámení pedagogického sboru se záměrem nové školy
- 25. 1. - schůzka s panem Dvořákem - majitel sousedního pozemku pro umístění ČOV Borek
- 28. 1. - Jílovský Masopust
- 30. 1. - schůzka stavební komise
- 30. 1. - pracovní porada zastupitelů
- 31. 1. - započalo odstraňování sedimentů z nádrže v Lázních
- 1. 2. - Osadní výbor Borek
- 2. 2. - účast starosty na Krajské sekci SHS ČMS
- 3. 2. - Výroční valná hromada SDH Luka pod Medníkem
- 4. 2. - Hasičský ples

Diskuze zahájena v 16:30:12

V 16:33:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-3/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (6. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:26

5. Hacák - nájemní smlouva (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:33:32

Důvodová zpráva

Dle dohody s nájemcem měl být předložen plán záměru s nemovitostí a areálem Vily Hacák. Platná smlouva včetně dodatků v příloze bodu. Místostarosta navrhuje výpověď nájemní smlouvy, kdy postup je dle právníka města možný vzhledem k nenaplnění stavebních úprav dle původní smlouvy.

Následně navrhuji do konce roku 2023 provizorní provoz se stávajícími nájemci, nutná revize a uzavření nových smluv. V průběhu roku i ve spolupráci s OV Borek schválit zadání co s objektem do budoucna a započít práce na PD. Modelů financování je více a záleží i na finálním účelu areálu - i) vlastní financování + úvěr + dotace nebo ii) partnerství se soukromým developerem za podmínky např. obecního bytu, rekonstrukce veřejně přístupného areálu atp.

Diskuze zahájena v 16:33:32

V 16:39:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města rozhoduje o ukončení nájemní smlouvy uzavřené dne 27.1.2013 Radou města. Rada města pověřuje starostu ukončením smluvního vztahu v souladu s uzavřenou smlouvou.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-3/23

zodpovídá: Bc. Daniel Němec

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:39:55

6. Demografický portál pro municipality - nová škola, DSO (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:27

Důvodová zpráva

Povinnou součástí žádosti o dotaci na novou svazkovou školu bude demografická studie. Demografický portál umožní sledovat i do budoucna predikovat demografický vývoj ve vybraných obcích na základě aktuálních dat ČSÚ. Při znalosti místních poměrů a územních plánů daných obcí lze do databáze přidávat také očekávané developerské lokality a tak dále modelovat vývoj počtu žáků v území. Databáze tak může sama o sobě posloužit jako zdroj informací pro demografickou studii - pro vlastní žádost jsme myslím schopni spolu s projektovým manažerem DSO tuto studii na základě těchto dat a vstupů od dalších obcí vytvořit.

Cena ročního přístupu je 3 000 Kč/rok/obec, demografický portál byl realizován z veřejných prostředků proto je cena poměrně příznivá - více k portálu

zde: <https://demografickyportal.cz/kategorie-produktu/placene-pristupy/>

Diskuze zahájena v 16:40:27

V 16:48:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města pověřuje místostarostu města objednáním přístupů k datům Demografického portálu pro všechny obce v plánovaném svazku obcí k nové škole na Radlíku. Zpracování a analýza dat bude probíhat ve spolupráci s radním pro školství dr. Vošickým a ředitelkou ZŠ Jílové u Prahy, dr. Trčkovou.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-3/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:48:52

7. Příspěvek na domovní ČOV - návrh pravidel (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:48:57

Důvodová zpráva

Na osadním výboru Borek vzešel opakovaně dotaz ohledně možnosti podpory vybudování nových ČOV v připojených částech, kde není centrální kanalizace. Praxe veřejné podpory domovních ČOV je běžná zejména u menších obcích zpravidla v rozsahu 30-50 tis. Kč/DČOV. Domovní ČOV by měly mít také pozitivní dopad na centrální jílovskou ČOV, a to v poklesu objemu odvážených odpadních vod, které čistírnu zatěžují.

Příspěvek by byl proplácen zpětně, tj. po dokončení realizace DČOV v souladu se stavebním zákonem a vodoprávním řízením. První příspěvky by v případě schválení pravidel byly vyplaceny z rozpočtu města na rok 2024.

V příloze je návrh pravidel k projednání, v případě souhlasu RM bude dopracováno spolu s právníkem města.

Diskuze zahájena v 16:48:57

V 16:56:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí se přípravou pravidel pro příspěvky na realizaci domovních ČOV pro občany a zároveň pověřuje místostarostu dopracováním pravidel pro tyto příspěvky včetně vzorových formulářů a smluv.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-3/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:12

8. Záměr odkupu pozemku města - p.č. 983/22 v kú Jílové u Prahy (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:18

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX poslali na Město žádost o odkup pozemku města p.č. 983/22 v kú Jílové u Prahy. Jedná se o pozemek v zastavěné části města v návaznosti na jejich zahradu.

XXXXXXXXXXXXXXXXX navrhuji kupní cenu 2.000 Kč/m², tedy celkem 222.000 Kč za celý pozemek a také úhradu za změnu vlastníka na KN. Posudek na tento pozemek nebyl zpracován, předchozí posudky na pozemky v zastavěném území vycházely s cenou za metr řádově výše. Na druhou stranu je otázka faktické využitelnosti tohoto konkrétního pozemku, kdy okruh potenciálních kupců je značně omezený vzhledem k rozloze a tvaru pozemku. V příloze žádost a korespondence se žadatelem.

Diskuze zahájena v 16:56:18

V 17:21:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města ukládá HSO objednat znalecký posudek k uvedenému pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-3/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (20. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:21:34

9. Podání žádosti o dotaci - chodníky a pro vyšší bezpečnost chodců ul. Pražská (bod číslo 9)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:40

Důvodová zpráva

V aktuální výzvě IROP - 41. výzva (<https://irop.mmr.cz/cs/vyzvy-2021-2027/vyzvy/41vyzvairop>) je možnost získat dotaci na opatření pro vyšší bezpečnost chodců realizovaných na komunikacích, které mají určitou intenzitu dopravy. Tuto intenzitu ul. Pražská splňuje a opatření musí být realizována od roku 2021. Spolu s OTZM byl připraven návrh akcí včetně letošního chodníku okolo benzínové stanice JIMO na Radlíku.

Žádost musí být podána do 6.10.2023, podklady jsou připravené je reálné stihnout podání ještě během jara 2023.

Orientační rozpočty jsou v příloze, celkové náklady dle výzvy musí být min. 3 mil. Kč. V souhrnu to vychází zatím 3,58 mil. Kč (chybí ještě vyčíslit náklady na některé PD):

JIMO (2023)	1 049 tis. Kč
Přechod palírna (2021)	241 tis. Kč
Chodník Pražská/Ke Kapličce (2021)	653 tis. Kč
Náves Radlák (2022)	1 630 tis. Kč
celkem	3,58 mil. Kč

Diskuze zahájena v 17:21:40

V 17:22:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti do 41. výzvy IROP na opatření na ulici Pražská a pověřuje odbor OSMI ve spolupráci s místostarostou podáním žádosti.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-3/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:43

10. Žádost o změnu nájemce pozemku - Oldřich Jirka, Jiří Jirka (bod číslo 10)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:47

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX,

bytem XX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XX, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 1014 v Jílovém u Prahy, část Luka pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/76 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 51m² k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1014 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:22:47

V 17:23:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku par.č. 124/76 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35m² a části pozemku parc.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 51m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1014 v Lukách pod Medníkem a to celkem 86m², z toho 66m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemci XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22, ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-3/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: **IHNED** (20. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:09

11. Inflace za rok 2022 - nájem nebytových prostor na rok 2023 (bod číslo 11)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:14

Důvodová zpráva

Dle zprávy Českého statistického úřadu je míra inflace roku 2022 vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců ve výši 15,1%.

Na základě uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor pronajímaných Městem Jílové u Prahy je možné každoročně zvyšovat nájemné o výši této inflace. Vzhledem k této skutečnosti doporučujeme provést navýšení nájemného nebytových prostor na rok 2023 o tuto výši. Navýšení od 1.3.2023.

Diskuze zahájena v 17:23:14

V 17:24:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje navýšení částky nájemného za nebytové prostory pronajímané Městem Jílové u Prahy na rok 2023 o míru inflace tj. 15,1%, navýšení od 1.3.2023.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-3/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:19

12. Dodatek č. 3 ke smlouvě sloužící k podnikání - pronájem provozovny Logopedie (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:23

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy pronajímá nebytový prostor v objektu MŠ, ul. Pod Školkou 493, Jílové u Prahy ve kterém je provozována ambulance - logopedie, nájemce Mgr. Eva Šedivková, trvalé bydliště: Imramovského 481, Jílové u Prahy, IČ: 750 30 535, DIČ: CZ-7360033626 (celková výměra předmětu nájmu činí 30,4 m2). Nájemní smlouva byla podepsána 5.8.2002. Před 10 lety proběhla rekonstrukce pronajatého prostoru na náklady nájemce. Vzhledem k tomu byla výše nájemného zafixována na 10 let, pronajímatel se zavázal, že nebude navyšovat po tuto dobu nájemné (výše nájemného činila 4.314 Kč/čtvrtletně). Po skončení této doby je třeba uzavřít nový dodatek k nájemní smlouvě se stanovením nové výše nájemného a vzhledem ke změně zákona je třeba v dodatku upravit celé znění nájemní smlouvy, která je přílohou tohoto materiálu a bude předložena ke schválení.

Navrhuje se uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě uzavřené dne 5.8.2022, nájemné ve výši 130 Kč/m2, tak jako u ostatních nebytových prostor pronajímaných městem, tj. 3.952 Kč/měsíc + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 1.000 Kč/měsíc od 1.3.2023. Nájemkyně byla seznámena s dodatkem a souhlasí s ním.

Diskuze zahájena v 17:24:23

V 17:26:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením předloženého dodatku č. 3 k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v objektu MŠ, ul. Pod Šolkou 493, Jílové u Prahy - ambulance logopedie (celková výměra předmětu nájmu činí 30,4 m²) s paní Mgr. Evou Šedivkovou, trvalé bydliště: Imramovského 481, Jílové u Prahy, IČ: 750 30 535, DIČ: CZ-7360033626 od 1.3.2023 - nájemné 3.952 Kč/měsíc + náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 1.000 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-3/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:21

13. Výroční zpráva o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:29

Důvodová zpráva

Rada města schválila usnesením č. 7/2020 dne 7.4.2020 novou Směrnicí k provádění zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dle této směrnice má HSO povinnost předkládat radě města ke schválení výroční zprávu o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb. za uplynulý rok.

Diskuze zahájena v 17:26:29

V 17:27:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Výroční zprávu o činnosti orgánů města v oblasti poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., ve znění pozdějších předpisů, za rok 2022 v předloženém znění.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-3/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:42

14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jan Kukačka, s.r.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:27:46

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Jan Kukačka s.r.o. se sídlem Čerčany, Sázavská 508, PSČ 257 22, IČ 289 43 244, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN a demontování a nahrazení pojistkové skříně NN ve Studeném, stavba „IV-12-6033005“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2105/1, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 14 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.220 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 17:27:46

V 17:28:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 2105/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě (stavba „IV-12-6033005“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 14 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.220 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-56-3/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:20

15. Dodatek č. 1/2023 Smlouvy o potravinové pomoci s

Potravinovou bankou Central z.s., IČ 06860087, se sídlem U lípy svobody 4/12, Praha 10 (bod číslo 15)

Předkladatel: Šárka Vítková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:28:26

Důvodová zpráva

Již v minulých letech se osvědčila spolupráce s Potravinovou bankou Central z.s., IČ 06860087, se sídlem U lípy svobody 4/12, 107 00 Praha 10, kde jsme odebírali pravidelně potravinovou pomoc. Tu dále distribuujeme klientům, kteří jsou v hmotné nouzi a jejich příjmy jsou nedostatečné na pokrytí všech nutných nákladů. Potravinová pomoc je pak pro ně významnou podporou. Vzhledem k energetické krizi, která stále trvá, se do hmotné nouze dostalo mnohem více klientů. Mezi klienty s nízkými příjmy patří především rodiče samoživitelé, senioři, zdravotně postižení a osoby bez přístřeší.

Podmínkou poskytování potravinové pomoci je zaplacení poplatku 3000 Kč.

Diskuze zahájena v 17:28:26

V 17:29:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Šárka Vítková") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě s Potravinovou bankou Central z.s., IČ 06860087, se sídlem U lípy svobody 4/12, 107 00 Praha 10 uzavřené dne 3.1.2022 na rok 2023 a zaplacení odběratelského poplatku ve výši 3000 korun.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-57-3/23

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:29:51

16. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:29:58

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty č.e. 1007 na pozemku parc. č. 1126/13 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemek se nachází v okrajové části Jílového u Prahy – v Kamenných Vratech. Na pozemku se nachází stávající chata a zahradní domek, který není zkolaudován, ale je povolen. Stávající chata má zastavěnou plochu 106 m², má suterén, přízemí a podkroví. Nově bude mít chata – včetně přístavby 136,75 m², bude přístavěna část směrem na jihozápad se šatnou a krytou terasou. Zahradní domek má zastavěnou plochu 25,79 m². Úpravy chaty splňují podmínky územního plánu města.

V 17:30:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

XX
XX dle PD, kterou na základě plné
moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT
No. 00113395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka
sousedního pozemku parc. č. 2083 v k.ú. Jílové u Prahy.

pro:	(5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

terмін: **IHNED** (20. 2. 2023)

17. Stanovisko k PD stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení (bod číslo 17)

V 17:31:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

XX dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT No. 00113395, Radlická 586, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1136 v k.ú. Jílové u Prahy

13 / 16

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-59-3/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:31:32

18. Stanovisko k PD rekonstrukce (revitalizace) areálu regionálního Muzea v Jílovém u Prahy. (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:31:38

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci Rekonstrukce – revitalizace areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy. Areál muzea se nachází v historické části města. Předmětem návrhu je rekonstrukce dvora areálu muzea. Jedná se o zárubní zdi v návaznosti na zídky, zpevněné plochy a vnější schodiště umístěné v areálu muzea. Jedná se o stávající zástavbu.

Předmětem řešené dokumentace je:

Návrh nové opěrné stěny, včetně kolmě navazující zdi pod muzeem, navazující vnitřní opěrné zídky

Vybudování vhodných nových zpevněných povrchů a schodišť přiléhajících uvnitř areálu ke zdi

Statické zajištění budovy technického zázemí s trafostanicí

Statické zajištění garáže

Dešťová kanalizace – vybudování nové dešťové kanalizace, u objektu konírny, budovy technického zázemí a garáží a přilehlých ploch, včetně jejího napojení do šachty u brány do areálu na pozemku města

Vybudování jímky (cca 10m³) na zadržování srážkových vod

Splásková kanalizace v budově technického zázemí

Řešení dvorních ploch v souvislosti se sítěmi a opěrnou stěnou

Statické zajištění a sanace poruch konstrukcí bývalé konírny

Jedná se o stávající zástavbu. Rekonstrukcí objektu nedojde ke změně zastavění. Stavebními úpravami se nemění zásadní objemy a výšky objektů, ani nedochází ke změně vzhledu. Zůstává zachováno stávající prostorové řešení areálu.

Diskuze zahájena v 17:31:38

V 17:33:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací rekonstrukce (revitalizace) areálu Regionálního muzea v Jílovém u Prahy stavebníka Regionální muzeum v Jílovém u Prahy, P.O., Masarykovo náměstí 16, 254 01 Jílové u Prahy, IČO: 00067881 zastoupený PhDr. Šárkou Juřinovou, ředitelkou muzea dle PD, kterou na základě plné moci předložil

Projektový atelier pro architekturu a pozemní stavby, spol. s r.o., Bělehradská 199/70, 120 00 Praha 2, IČ: 45308616. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2008/1, 2008/5, 2259, 15/3, 626/15, 626/28, 626/14, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-60-3/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 20. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:33:44

Jednání ukončeno 06.02.2023 v 17:50:37

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

