



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 7/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 11. 4. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 11.04.2023 v 8:31:00

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:06

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:31:06

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:17

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Částečná revokace usnesení - Dohoda o úhradě provozních nákladů na el. energii společnosti VHS Benešov a.s. za rok 2022
5. Program zasedání zastupitelstva města
6. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2023/2024
7. Koncert kapely Jelen v parku za Regionálním muzeem
8. Plán veřejnoprávních kontrol 2023-2025

9. Objednávka prací pro projekt „Intenzifikace sběrného dvora Jílové u Prahy“
10. Podání žádosti o dotaci na stavbu hasičské zbrojnice pro JSDHO v Jílovém u Prahy
11. Podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí MS 2021-2027 pro projekt: "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy"
12. Nebytový prostor v objektu č.p. 195 - Obecní dům - Jílové u Prahy
13. Žádost o propachtování pozemků, Lukáš Matějovský
14. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem
15. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, s.r.o.
16. Snížení příspěvku městu za napojení na vodovodní a kanalizační řad
17. Žádost o souhlas se stavbou - stavební úpravy RD
18. Žádost o souhlas se stavbou - půdní vestavba RD

Diskuze zahájena v 8:31:17

V 08:31:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-114-7/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:31:48

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:31:52

Důvodová zpráva

21. - 22. 3. - Sněm Sdružení Historických Sídel ČMS. Město Jílové znovuzvoleno do Výboru sdružení.
21. 3. - Návštěva starostky Chýně - zkušenosti s výstavbou školy
21. 3. - VVH Klubu seniorů
22. 3. - Výběrové řízení s novými strážníky MP- vybrání 2 uchazeči
23. 3. - Správní rada Společná voda DSO v Benešově
23. 3. - Schůzka nad přípravou jednotného konceptu smluv pro stavebníky a developery
24. 3. - Poděkování strážníku MP Jaroslavu Vaníčkovi za 30 let služby
25. 3. - Proběhla VVH TJ Sokol Jílové
27. 3. - Setkání samospráv na téma výročí 100 let Posázavské stezky, které bude v roce 2024
30. 3. - Prezentace připravovaných projektů Města veřejnosti v Základní škole

31. 3. - 2. 4. - Návštěva v partnerském městě Holzgerlingen u příležitosti 30 let od udělení titulu Město

31. 3. - Velikonoční jarmark na náměstí - spojeno s předváděním v muzeu

1. 4. - V rámci akce Uklidme Česko proběhly dvě akce a sice "Uklidme si Luka" a úklid staré černé skládky za stanicí HZS (osadní výbor Luka + Okrašlovací spolek)

3. 4. - Proběhlo poslední představení objemové studie na novou ZŠ před jejím odevzdáním

3. 4. - Prohlídka objektu Záložna v rámci výběrového řízení na projektanta pro služebnu MP

5. - 6. 4. - Proběhl audit hospodaření města

Diskuze zahájena v 8:31:52

V 08:58:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-115-7/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:01

4. Částečná revokace usnesení - Dohoda o úhradě provozních nákladů na el. energii společnosti VHS Benešov a.s. za rok 2022 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:08

Důvodová zpráva

Rada města schválila na svém zasedání dne 6. 3. 2023 pod usnesením UR-85-5/23 dohodu o úhradě provozních nákladů na el. energie se společností VHS Benešov a.s., Černoletská 1600, 256 01 Benešov. Částka 166 067,- bez DPH měla být dle tohoto usnesení uhrazena zápočtem z faktury za pronájem vodohospodářské infrastruktury za 1.Q roku 2023. Mezi účtárnou města a účtárnou VHS Benešov došlo po vzájemné komunikaci ke shodě, že tato částka nemůže být uhrazena zápočtem a musí být uhrazena běžnou platbou oproti faktuře. Radě města se navrhuje částečná revokace usnesení v části: Částka 166 067,- bez DPH bude uhrazena zápočtem z faktury za pronájem vodohospodářské infrastruktury za 1.Q roku 2023.

Diskuze zahájena v 8:59:08

V 09:00:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto

znění:

Rada města částečně revokuje usnesení UR-85-5/23 a to v části: Částka 166 067,- bez DPH bude uhrazena zápočtem z faktury za pronájem vodohospodářské infrastruktury za 1.Q roku 2023.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-116-7/23 a bylo jím revokováno usnesení UR-85-5/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:01:13

V 9:01:21 odešel Ing. Vladimír Vošický Ph.D., přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

5. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 5)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:01:33

Důvodová zpráva

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 24. 4. 2023:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Setkání hornických měst a obcí České republiky na podzim roku 2024 v Jílovém u Prahy
6. Rozpočtová opatření
7. Přijetí dotace na akci "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy"
8. Veřejnoprávní smlouva S-1946/SOC/2023 na pečovatelskou službu
9. Prodej pozemků p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem
10. Směna pozemků s 1. JAS, Jílové u Prahy
11. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem
12. DSO Škola Jílovska

13. Závěr

Diskuze zahájena v 9:01:33

V 09:03:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 24. 4. 2023 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Setkání hornických měst a obcí České republiky na podzim roku 2024 v Jílovém u Prahy**
- 6. Rozpočtová opatření**
- 7. Přijetí dotace na akci "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy"**
- 8. Veřejnoprávní smlouva S-1946/SOC/2023 na pečovatelskou službu**
- 9. Prodej pozemků p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem**
- 10. Směna pozemků s 1. JAS, Jílové u Prahy**
- 11. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem**
- 12. DSO Škola Jílovska**
- 13. Závěr**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-117-7/23
zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:03:55

6. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2023/2024 (bod číslo 6)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:01

Důvodová zpráva

Paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádá Radu města o udělení výjimky pro syna
XX

Paní Paclíková pracuje na Městském úřadě, syn již zde chodí do MŠ Pod Šolkou. Jelikož zatím nemají zkolaudovaný dům, není možné se přihlásit k trvalému pobytu. Jakmile bude dům zkolaudovaný, k trvalému pobytu se přihlásí.

Diskuze zahájena v 9:04:01

V 09:05:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

**Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do ZŠ Jílové u Prahy, Komenského 365
pro XXX.**

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-118-7/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:01

7. Koncert kapely Jelen v parku za Regionálním muzeem (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:07

Důvodová zpráva

Regionální muzeum v Jílovém u Prahy bude pořádat koncert kapely Jelen dne 18.8.2023. Koncert se bude konat v parku za regionálním muzeem. Tato akce bude podpořena Městem Jílové u Prahy, resp. Odborem kultury. Odbor kultury vypomůže s organizací koncertu, částečným personálním zajištěním a vybavením prostoru. Město Jílové u Prahy poskytne regionálnímu muzeu na tuto akci park za muzeem bez nároku na nájemné.

Diskuze zahájena v 9:06:07

V 09:07:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje bezplatné poskytnutí parku za muzeem Regionálnímu muzeu Jílové u Prahy za účelem uspořádání koncertu kapely Jelen dne 18.8.2023. Rada města pověřuje odbor kultury spoluprací s organizátorem koncertu.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-119-7/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:25

8. Plán veřejnoprávních kontrol 2023-2025 (bod číslo 8)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:31

Důvodová zpráva

Radě města je předložen plán kontrol hospodaření příspěvkových organizací pro období 2023-2025.

Příspěvkové organizace Města Jílové u Prahy budou kontrolovány v období let 2023-2025 takto:

Závěrečná kontrola hospodaření za rok 2022	04-05/2023
Dílčí kontrola hospodaření za rok 2023	10-11/2023
Závěrečná kontrola hospodaření za rok 2023	04-05/2024
Dílčí kontrola hospodaření za rok 2024	10-11/2024
Závěrečná kontrola hospodaření za rok 2024	04-05/2025
Dílčí kontrola hospodaření za rok 2025	10-11/2025

Diskuze zahájena v 9:07:31

V 09:09:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložený Plán veřejnoprávních kontrol příspěvkových organizací Města Jílového u Prahy na období let 2023-2025.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-120-7/23

zodpovídá:

termín: 11. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:26

9. Objednávka prací pro projekt „Intenzifikace sběrného dvora Jílové u Prahy" (bod číslo 9)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:02

Důvodová zpráva

V souvislosti s podáním žádosti o dotaci na Intenzifikaci sběrného dvora bude realizováno vypsání výběrového řízení na dodavatele vybavení sběrného dvora a následné vyhodnocení nabídek až po závěrečné vyhodnocení projektu a zpracování závěrečné monitorovací zprávy. Příprava žádosti o dotaci vč. technického popisu a rozpočtu žádosti o dotaci byla realizována v loňském roce pod č. objednávky 560522 v hodnotě 50. 000 Kč bez DPH 21%. Zhotovitelem administrativních prací ohledně získání dotace bude společnost Odpadová poradenská, s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 03709817 v celkové výši 199.000 Kč bez DPH 21%. Nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 9:10:02

V 09:16:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednávkou administrativních prací při vypsání výběrového řízení a následné vyhodnocení nabídek až po závěrečné vyhodnocení projektu a zpracování závěrečné monitorovací zprávy společnosti Odpadová poradenská s.r.o., Osadní 799/26, 170 00 Praha 7, IČ: 03709817 v celkové výši 199.000 Kč bez DPH 21%.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-121-7/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:16:08

10. Podání žádosti o dotaci na stavbu hasičské zbrojnice pro JSDHO v Jílovém u Prahy (bod číslo 10)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:16:15

Důvodová zpráva

Z důvodu plánované stavby nové hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy podá Odbor správy majetku a investic projektový záměr do Výzvy č. 2 k předkládání projektových záměrů z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 na MAS Posázaví. Výzva má přímou

vazbu na výzvu řídicího orgánu IROP č. 61 Hasiči - SC 5.1 (CLLD). Číslo a název opatření PR IROP: 06.05.01.05.02 IROP- Hasiči.

Diskuze zahájena v 9:16:15

V 09:19:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje předložení projektového záměru ve Výzvě č. 2 k předkládání projektových záměrů z Integrovaného regionálního operačního programu 2021 - 2027 na stavbu hasičské zbrojnice pro JSDH Jílové u Prahy MAS Posázaví a ukládá Odboru správy majetku a investic tento projektový záměr podat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-122-7/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:08

11. Podání žádosti o dotaci z Operačního programu životního prostředí MS 2021-2027 pro projekt: "Intenzifikace sběrného dvora v Jílovém u Prahy" (bod číslo 11)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:14

Důvodová zpráva

Z důvodu zvyšování kapacity sběrného dvora by město chtělo zažádat o Dotaci z OPŽP MS 2021-2027 na dovybavení kontejnery tak, aby kapacita odpovídala současným požadavkům na vedení odpadového hospodářství.

V rámci projektu bude pořízeno 9 Ks velkoobjemových kontejnerů, 6 ks o objemu 12 m³ a 3 ks kontejnerů o objemu 7 m³. Do větších kontejnerů se bude sbírat 4x objemný odpad, 1x papír a 1x plast. Menší kontejnery budou určeny na bioodpad. Součástí bude nadále 2x hydraulický lis a páračka na kabely.

Diskuze zahájena v 9:19:14

V 09:19:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projekt: "Intenzifikace Sběrného dvora v Jílovém u Prahy" z Operačního programu Životního prostředí MS 2021-2027.

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-123-7/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:19:49

12. Nebytový prostor v objektu č.p. 195 - Obecní dům - Jílové u Prahy (bod číslo 12)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:19:54

Důvodová zpráva

Na základě ukončení pronájmu nebytového prostoru (kancelář - místnost č. 102), nacházejícího se v přízemí objektu č.p. 195, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, byl vyvěšen záměr pronájmu nebytového prostoru. Vzhledem k tomu, že nebyly podány žádné nabídky bude po předání končícím nájemcem, tj od 1.5.2023 nebytový prostor volný.

Tento prostor by byl vhodný pro sociální pracovníce k uskladnění sociální pomoci, kterou nemají kde skladovat a které hledají další volný prostor. Z tohoto důvodu, předkládáme jejich požadavek k posouzení radě města. Sociální pracovníci mají zatím část potravinové pomoci uloženou v kanceláři, kterou pronajímáme i jiným subjektům a dlouhodobé používání této kanceláře jako sklad sociální pomoci není moc vhodné.

Vzhledem k těmto výše uvedeným skutečnostem navrhujeme dále nepronajímat uvolněnou kancelář (místnost č. 102) v objektu č.p. 195 - Obecní dům a ponechat ji pro účely uskladnění sociální pomoci.

Diskuze zahájena v 9:19:54

V 09:24:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje dále nepronajímat (od 1.5.2023) uvolněný nebytový prostor (kancelář - místnost č. 102), nacházející se v přízemí objektu č.p. 195 - Obecní dům, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy a ponechat ji pro účely uskladnění sociální pomoci.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-124-7/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:24:13

13. Žádost o propachtování pozemků, Lukáš Matějovský (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:24:18

Důvodová zpráva

Pan Lukáš Matějovský, se sídlem Lešany 6, 257 44 Netvořice, IČ: 713 00 503, DIČ: CZ 8504170675 žádá o propachtování obecních pozemků p.č. 180 - trvalý travní porost o výměře 14 441 m², 175/1 - orná půda o výměře 1 715 m², 203/1 - orná půda o výměře 889 m², 183 - trvalý travní porost o výměře 1 575 m², vše k.ú. Borek nad Sázavou. Pan Matějovský žádá o snížení pachtovného u pozemku p.č. 180, a to z toho důvodu, že pozemek je zarostlý a lze reálně z něj využít část o výměře cca 7.000 m².

Diskuze zahájena v 9:24:18

Informace do zápisu v 9:43:41: Bod bude projednán na příštím jednání RM.

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:43:46

14. Koupě pozemků p.č. 52/1, 68/2, 60/1, Luka pod Medníkem (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:43:52

Důvodová zpráva

Paní XX je majitelkou pozemků p.č. 52/1 - ostatní plocha o výměře 388 m², 68/2 - orná půda o výměře 202 m², 60/1 - ostatní plocha o výměře 22 m² v k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemky jsou využívány jako komunikace. Paní XXXXXXXX nabízí tyto pozemky městu za kupní cenu 183.600 Kč (300 Kč/m²).

Diskuze zahájena v 9:43:52

V 09:44:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemků p.č. 52/1 - ostatní plocha o výměře 388 m², 68/2 - orná půda o výměře 202 m², 60/1 - ostatní plocha o výměře 22 m², vše k.ú. Luka pod Medníkem od XX XXXXXXXXXX za kupní cenu 183.600 Kč. Náklady spojené s vkladem do katastru nemovitostí hradí kupující.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-125-7/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 4. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:50

15. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, s.r.o. (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:55

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101 žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového vedení NN, stavba IV-12-6032747 „PZ - Jílové - Spartakiádní č. parc. 719/21 - HDS“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 719/22, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 5 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:44:55

V 09:45:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 719/22, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě (stavba IV-12-6032747 „PZ - Jílové - Spartakiádní č. parc. 719/21 - HDS“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 5 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-126-7/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: **IHNED** (25. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:26

16. Snížení příspěvku městu za napojení na vodovodní a

kanalizační řad (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:33

Důvodová zpráva

Pan Ing. Josef Šedivý a paní Ing. Václava Šedivá, oba bytem Na Pískách 447, 254 01 Jílové u Prahy darovali městu pozemek parc. č. 981/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 173 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Darovací smlouva byla závazkem města, že na darovaném pozemku vybuduje vodovodní a kanalizační řad, a to do dvou let od uzavření smlouvy. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem města Jílové u Prahy usnesením pod č. UZ-15-1/22 na zasedání zastupitelstva dne 31.1.2022.

Město Jílové u Prahy má v současné době stavební povolení na nový vodovodní a kanalizační řad v ul. Na Kocandě. Stavba bude v letošním roce realizována.

Manželé Šediví požádali SÚ o územní souhlas se záměrem 2 vodovodních a 2 kanalizačních přípojek na pozemky parc. č. 980/13 a 980/2 v k.ú. Jílové u Prahy. K územnímu souhlasu SÚ a souhlasu Města se stavbou musí mít žadatelé uzavřenou dohodu o poskytnutí příspěvku městu za napojení na vodovodní a kanalizační řad. Vzhledem k tomu, že se jedná o volné nezastavěné pozemky, částka za jednu vodovodní přípojku by měla činit 40 000,- Kč a kanalizační přípojku 50 000,- Kč, celkem tedy 180 000,- Kč.

S ohledem na to, že manželé Šediví vyšli městu vstříc darováním pozemku parc. č. 981/1 k.ú. Jílové u Prahy a umožnili tím prodloužením vodovodního a kanalizačního řadu, které bude do budoucna nutné pro možnou zástavbu a bez uvedeného darovaného pozemku by jakékoliv prodloužení řadů nebylo nikdy možné, bylo by vhodné částku příspěvku za napojení na vodovodní a kanalizační řad manželům Šedivým snížit a to dle ceníku schváleného ZM 7.12.2011 o polovinu takto: příspěvek za jednu vodovodní přípojku bude činit 20 000,- Kč, za kanalizační přípojku 25 000,- Kč, celkem tedy 90 000,- Kč.

Diskuze zahájena v 9:45:33

V 09:51:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se snížením příspěvků za napojení na vodovodní a kanalizační řad na pozemky parc. č. 980/13 a 980/2 v k.ú. Jílové u Prahy majitelů

**XX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a to tak, že částka příspěvku za jednu vodovodní přípojku bude činit 20 000,- Kč a částka za jednu kanalizační přípojku bude činit 25 000,- Kč.**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-127-7/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: **IHNED** (25. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:12

Jedná se o souhlas se stavbou – půdní vestavbou RD, tedy o změnu dokončené stavby. Objekt je situován na hranici městské památkové rezervace Jílového u Prahy, ale sám není památkově chráněn. Budova pochází z období výstavby 1820 až 1850. Jedná se o běžnou výstavbu a účel stavby se nemění, pouze se rozšíří využití plochy pro bydlení. Stávající dům vykazuje stopy stáří a opotřebení a je nutná rekonstrukce a revitalizace. Stavebník chce rozšířit obytnou plochu místností a k tomu má sloužit uvažovaná půdní vestavba, kde by měly vzniknout 3 podkrovní obytné místnosti s vlastním hygienickým zázemím. Součástí prováděné rekonstrukce bude celkové zateplení stávajících konstrukcí v 1. NP. Podkroví bude mít samostatný přístup vchodem ze zahrady. Zastavěná plocha budovy je 133 m², užitná plocha stávající v 1. NP činí 65,09 m², užitná plocha

celkem bude po rekonstrukci činit 162,86 m². Navrhované úpravy nemají vliv na okolní stavby ani pozemky. Navržená stavební úprava stávajícího domu vychází z jeho historického vývoje a plně respektuje historický výraz domu. Architektonické řešení tak navazuje na okolní historickou zástavbu měšťanských domů na přilehlém náměstí.

Diskuze zahájena v 9:54:14

V 09:57:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s PD rekonstrukce RD a změnou využití podkroví RD č.p. 186 na parc. č. st. 44 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka
XX,
kterou vypracovala Ing. Eva Krepčíková, autorizovaný inženýr, ČKAIT 0004807. Jedná se
o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2068/5 v k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (4) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-129-7/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: **IHNED** (25. 4. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:57:53

Jednání ukončeno 11.04.2023 v 9:58:34

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

