



ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 30. 1. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.01.2024 v 8:32:42

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:32:51

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:32:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:32:59

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:43

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Žádost o vyjádření k navýšení kapacity školní družiny
5. Kritéria pro přijímání do prvních tříd ZŠ ve školním roce 2024-2025
6. Organizační řád MěÚ
7. SMLOUVA O MOBILNÍCH PARKOVACÍCH SLUŽBÁCH
8. Program zasedání zastupitelstva města
9. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu "Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy"
10. Navýšení cen nájemného za pronájem nebytových prostor o inflaci
11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, MAŠEK ELEKTRO, Jílové u Prahy
12. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jiří Povolný
13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Roubíček
14. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Čestmír Čížek
15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Richard Dostál

16. Stanovení výše příspěvku na úpravu zevnějšku oddávajícím a matrikářkám zajišťujícím občanské svatební obřady
17. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD
18. Žádost o stanovisko ke stavbě - rekonstrukce a nástavba RD
19. Vyjádření k žádosti o vydání společného povolení
20. Žádost o stanovisko k projektu stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení

Diskuze zahájena v 8:59:43

V 09:00:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:00:17

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:27

Důvodová zpráva:

16. 1. - 3K platforma (turismus a propagace) na Posázaví - koordinace Setkání hornických měst
18. 1. - schůzka nad přípravou rozšíření ČOV - administrace přes Společná voda DSO
18. 1. - schůzka se zástupci Radlák U ručiček - aktivity u Ráčku
20. 1. - Ples FC Jílové
27. 1. - Masopust

Diskuze zahájena v 9:00:27

V 10:02:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:17

4. Žádost o vyjádření k navýšení kapacity školní družiny (bod číslo 4)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:23

Důvodová zpráva:

Ředitelka Základní školy PaedDr. Květa Trčková žádá o souhlasné vyjádření k navýšení kapacity školní družiny ze stávajících 290 žáků na 330 žáků. Souhlasné vyjádření potřebuje k doložení žádosti o změnu v rejstříku škol a školních zařízení.

Zdůvodnění žádosti:

V posledních letech se stále navyšuje počet žáků prvního stupně a je problém se zajištěním školní družiny pro všechny zájemce. Nyní tuto službu zajišťují pro žáky 1. - 3. tříd a pro minimum žáků 4. tříd. Pokud se kapacita ŠD nenavýší, od nového školního roku nebude ŠD ani pro žáky 3. tříd.

Diskuze zahájena v 10:02:23

V 10:03:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

Rada města schvaluje navýšení kapacity školní družiny - Základní škola Jílové u Prahy, Komenského 365, 254 01 Jílové u Prahy v Rejstříku škol a školských zařízení na celkový počet 330 žáků.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:30

5. Kritéria pro přijímání do prvních tříd ZŠ ve školním roce 2024-2025 (bod číslo 5)

Předkladatel: PaedDr. Květa Trčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:41

Důvodová zpráva:

Ředitelka ZŠ navrhuje rozhodnout o schválení kritérií k přijímání dětí do prvních tříd pro příští školní rok 2024-2025 na základě ustanovení § 36, odst. 3, zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů, totožně jako byla stanovena pro tento školní rok.

Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obci Jílové u Prahy, včetně jeho částí Radlík, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Žampach.

Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s městem Jílové u Prahy veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky – Okrouhlo, Libeř a Pohoří. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.

Diskuze zahájena v 10:03:41

V 10:06:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květa Trčková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Kritéria pro přijímání dětí do Základní školy, Komenského 365, Jílové

u Prahy pro školní rok 2024/2025:

- 1. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obci Jílové u Prahy, včetně částí obcí Radlík, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Žampach.**
- 2. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s městem Jílové u Prahy veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky - Okrouhlo, Libeř a Pohoří.**
- 3. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/24

zodpovídá: PaedDr. Květa Trčková

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:48

6. Organizační řád MěÚ (bod číslo 6)

Předkladatel: Bc. Martina Rychlá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:58

Důvodová zpráva:

V současnosti se MěÚ Jílové u Prahy řídí Organizačním řádem, který byl schválen Radou města od 1.3.2023, včetně změny schválené 14.11.2023, kterou byl narovnán počet zaměstnanců zařazených do MěÚ na hlavní pracovní poměr.

Je navrhována organizační změna, přesun pracovní pozice referenta Stavebního odboru vykonávajícího přenesenou působnost na úseku životního prostředí. S účinností ke dni 1.1.2024 nejsou již pověřené obecní úřady dotčenými orgány dle zákona o ochraně přírody a krajiny (zákon č. 114/1992 Sb.), příslušnost obecních úřadů zůstává zachována. Novela zákona o ochraně přírody a krajiny nestanovila žádné přechodné období, proto od 1.1.2024 byly prováděny úkony vedoucí k předání neukončených správních řízení příslušnému správnímu úřadu. Referent v rámci SO vykonával činnosti pouze na úseku životního prostředí a není odborně způsobilý vykonávat správní činnosti na úseku územního rozhodování a stavebního řádu. Při své dosavadní činnosti a výkonu agendy na MěÚ úzce spolupracuje s OTZM a OSMI při zajištění povolení kácení dřevin rostoucích mimo les, o které žádá město, jako vlastník dřeviny. Protože velká část kácení dřevin (stromů i zapojených porostů) se netýká nových investičních akcí, ale o preventivní péči vlastníka a skutečnost, že OSMI není řízen vedoucím úředníkem, OTZM ano, je efektivnější tohoto referenta zapojit do OTZM. K jeho stávající agendě vykonávané v přenesené působnosti, bude jeho pracovní náplň rozšířena o správu městských dřevin a zeleně obecně (pasportizace, plány péče, náhradní výsadba). Zrušit pracovní pozici v rámci MěÚ nelze, nebyla by zajištěna přenesená působnost na pověřený obecní úřad i obecní úřad podle dalších právních předpisů na úseku životního prostředí. Tato změna nemá vliv na čerpání rozpočtu města a nevyvolá žádné náklady, pracovní vybavení referenta i jeho pracovní místo zůstane beze změn. Změna v přesunu referenta byla souhlasně projednána s vedoucím OTZM i SO i s referentem samotným.

Další změny, které jsou patrné při porovnání doposud platného organizačního řádu, včetně jeho příloh a nového znění organizačního řádu, včetně jeho příloh, byly navrženy pro přehlednost a jasnost této vnitřní organizační normy MěÚ. Předpokládá se zveřejnění celého Organizačního řádu, včetně příloh.

Diskuze zahájena v 10:06:58

V 10:31:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Bc. Martina Rychlá")

v tomto znění:

Rada města schvaluje nový Organizační řád Městského úřadu v Jílovém u Prahy s účinností od 1.2.2024 a stanovuje počet zaměstnanců zařazených do Městského úřadu ve výši 61, mimo zaměstnanců na mateřské anebo rodičovské dovolené a práci vykonávanou mimo pracovní poměr, z celkových 70 zaměstnanců města v pracovním poměru.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/24

zodpovídá: Bc. Martina Rychlá

termín: 1. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:32:00

7. SMLOUVA O MOBILNÍCH PARKOVACÍCH SLUŽBÁCH (bod číslo 7)

Předkladatel: Jan Kukla

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:32:05

Důvodová zpráva:

Na základě smlouvy se umožní elektronická platba parkovného na všech místech, kde je nyní parkovací automat.

Platbu zprostředkuje společnost EasyPark Czechia s.r.o., která vybírá parkovné prostřednictvím své aplikace od klientů a vybrané prostředky poté zasílá na účet města. Tato transakce je navýšena o poplatek (hradí parkující) k samotnému parkovnému, který zůstává společnosti Easypark. Využití aplikace je dobrovolné a pro parkující stále zůstává možnost platby hotovostí v automatu.

Společnost na automaty poté osadí informační polepy a QR kódy ke stažení aplikace.

Diskuze zahájena v 10:32:05

V 10:38:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Kukla") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením Smlouvy o mobilních parkovacích službách se společností EasyPark Czechia s.r.o., IČO 14106477, Pernerova 697/35, Karlín, 186 00 Praha.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/24

zodpovídá: Jan Kukla

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:13

8. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 8)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:22

Důvodová zpráva:

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 12. 2. 2024:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Odstoupení členů osadního výboru Borek, Kabáty a Žampach
6. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s.
7. Rozpočtová opatření
8. Příspěvky spolkům na rok 2024
9. Přijetí dotace na akci HASIČSKÁ ZBROJNICE PRO JSDHO JÍLOVÉ U PRAHY NA POZEMKOVÉ PARCELE Č. 1183/2, 2082 KAT. ÚZEMÍ JÍLOVÉ U PRAHY
10. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1744/6 ve Studeném
11. Směna pozemků na Radlíku - cesta p.č. 1035/7
12. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty
13. Bezúplatné převzetí úseku silnice II/104

Diskuze zahájena v 10:39:22

V 10:44:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 12. 2. 2024 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**
- 5. Odstoupení členů osadního výboru Borek, Kabáty a Žampach**
- 6. Schválení poskytnutí neinvestiční dotace Posázaví o.p.s.**
- 7. Rozpočtová opatření**
- 8. Příspěvky spolkům na rok 2024**
- 9. Přijetí dotace na akci HASIČSKÁ ZBROJNICE PRO JSDHO JÍLOVÉ U PRAHY NA POZEMKOVÉ PARCELE Č. 1183/2, 2082 KAT. ÚZEMÍ JÍLOVÉ U PRAHY**
- 10. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1744/6 ve Studeném**
- 11. Směna pozemků na Radlíku - cesta p.č. 1035/7**
- 12. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty**
- 13. Bezúplatné převzetí úseku silnice II/104**

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:44:55

9. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu "Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy" (bod číslo 9)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:00

Důvodová zpráva:

Rada města schválila usnesením č. UR-529-25/23 ze dne 13. 12. 2023 zahájení výběrového řízení na zhotovitele výše zmíněné stavby. Toto výběrové řízení momentálně probíhá. Na tuto akci bude podána žádost o dotaci. Stavba musí být dle podmínek poskytovatele dotace a dle stavebního zákona zajištěna technickým dozorem investora. Předpokládaná cena na výkon TDI bude cca 300 000 Kč bez DPH. Proto je třeba vypsát výběrové řízení na poskytovatele této služby.

Zahájení realizace stavby předpokládáme březen 2024.

Navrhujeme Radě města, aby schválila dle Směrnice města č. 6/2019 výběrové řízení na dodavatele Technického dozoru investora pro stavbu: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy". V této kategorii není třeba schvalovat zadávací dokumentaci, ale postačuje schválit vypsání VŘ.

Diskuze zahájena v 10:45:00

V 10:45:40 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na výkon Technického dozoru investora pro stavbu: "Parkoviště pro městskou památkovou zónu, Jílové u Prahy".

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-44-2/24

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:45:47

10. Navýšení cen nájemného za pronájem nebytových prostor o inflaci (bod číslo 10)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:45:52

Důvodová zpráva:

Dle zprávy Českého statistického úřadu je míra inflace roku 2023 vyjádřena přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců ve výši 10,7 %.

Na základě uzavřených nájemních smluv na pronájem nebytových prostor pronajímaných Městem Jílové u Prahy je možné každoročně zvyšovat nájemné o výši této inflace. Vzhledem k této skutečnosti doporučujeme provést navýšení nájemného nebytových prostor na rok 2024 o tuto výši.

Diskuze zahájena v 10:45:52

V 10:49:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje navýšení částky nájemného za nebytové prostory pronajímané

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-45-2/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:31

11. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, MAŠEK ELEKTRO, Jílové u Prahy (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:37

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností MAŠEK ELEKTRO, s. r.o., IČ 276 51 584, DIČ CZ276 51 584 se sídlem Krusičany 74, 257 41 Týnec nad Sázavou, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zařízení distribuční soustavy (kabelové vedení NN a nový podpěrný bod do stávajícího venkovního vedení) v Jílovém u Prahy, stavba IV-12-6033983 - Jílové u Prahy, č.parc. 945_4 DOU. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 945/4, 969/46, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je cca 79 bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů je 5.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:49:37

V 10:51:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 945/4, 969/46, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN a nový podpěrný bod do stávajícího venkovního vedení, stavba IV-12-6033983 - Jílové u Prahy, č. parc. 945_4 DOU. Předpokládaná délka věcného břemene je 79 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 5.000 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-46-2/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:51:56

12. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Jiří Povolný (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:01

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č.e. 408 v části obce Luka pod Medníkem.

Nájemce má s městem uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2023. Majitel žádá o novou nájemní smlouvu, tentokrát již na dobu neurčitou.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/47 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 226 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 408 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:52:01

V 10:52:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/47 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 74 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 226 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 408 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 300 m², z toho 102 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

██████████. Nájem na dobu neurčitou od 1.1.2024, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-47-2/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:29

13. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Jaroslav Roubíček (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:33

Důvodová zpráva:

_____, jsou majiteli rekreační chaty č. e. 36 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemci sdělili odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:52:33

V 10:52:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/156 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 44 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 98 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 36 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-48-2/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:53:06

14. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Čestmír Čížek (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:53:10

Důvodová zpráva:

_____, je majitelem rekreační chaty č. e. 400 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:53:10

V 10:59:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/121 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 24 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 31 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 400 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky

písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-49-2/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:42

15. Žádost o změnu nájemce pozemku - Richard Dostál (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:46

Důvodová zpráva:

██████████, se stal novým majitelem rekreační chaty č.ev. 1018 v části obce Luka pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelka městu nenabídla využití předkupního práva. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:59:46

V 11:00:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/48 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 47 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 78 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 1018 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-50-2/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:15

16. Stanovení výše příspěvku na úpravu zevnějšku oddávajícím a matrikářkám zajišťujícím občanské svatební obřady (bod číslo 16)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:20

Důvodová zpráva:

Ve správním obvodu města Jílové u Prahy se v jednom kalendářním roce uskuteční okolo 30 občanských svatebních obřadů. Jejich zajištění klade nároky na oddávající a matrikářky, které je zajišťují, nejen po stránce odborné, ale i po stránce určité nutné reprezentace při této slavnostní příležitosti (společenský oděv, účes apod.).

S ohledem na všeobecný růst cen navrhujeme zvýšení příspěvku ze současných 350 Kč na 500 Kč.

Diskuze zahájena v 11:00:20

V 11:07:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města, v souladu § 80 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění schvaluje příspěvek na úhradu zvýšených nákladů na úpravu zevnějšku ve výši 500 Kč za každý svatební obřad pro oddávající a matrikářky s účinností od 1.2.2024. Příspěvek bude vyplácen měsíčně.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-51-2/24

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:53

17. Žádost o souhlas se stavbou - novostavba RD (bod číslo 17)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:08:10

Důvodová zpráva:

Jedná se o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1521/2 v k.ú. Jílové u Prahy. RM již v minulosti, konkrétně na svém zasedání dne 18.9.2023 s PD novostavby RD na uvedeném pozemku nesouhlasila. Jedná se opět o novostavbu RD na pozemku parc. č. 1521/2 v k.ú. Jílové u Prahy. PD řeší výstavbu dvoupodlažního nepodsklepeného rodinného domu s půdním prostorem a střechou valbového typu, včetně zpevněných ploch, rodinný dům bude mít jednu bytovou jednotku.

Součástí stavby je dešťová kanalizace se záchytnou akumulací nádrží s následným přepadem do vsaku na pozemku stavebníka. Dále zpevněné plochy - parkovací stání s napojením na příjezdovou cestu a dále na místní komunikaci. Napojení RD bude zajištěno novým sjezdem, opatřeným posuvnými vjezdovými vraty a vstupní brankou.

Součástí stavby bude napojení na přípojky technické infrastruktury - napojení na vodovodní řad, kanalizaci, plyn a elektrické vedení NN.

Zastavěná plocha stavbou RD bude činit 98 m², zastavěná plocha pozemku 145 m², výška hřebene stavby +6,440 m. Výška hřebene stavby v původní PD, se kterou RM nesouhlasila, činila +8,780 m.

Diskuze zahájena v 11:08:10

V 11:10:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1521/2 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou vypracoval a na základě plné moci předložil Radim Šmída, Husova 723, 549 01 Nové Město nad Metují, IČ: 09943897. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2111 a 2112 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-52-2/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:58

18. Žádost o stanovisko ke stavbě - rekonstrukce a nástavba RD (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:11:03

Důvodová zpráva:

Jedná se o PD rekonstrukce a nástavby stávajícího RD. Pozemek stavebníka parc. č. 505/1 v k.ú. Jílové u Prahy je v části obce Radlík, pozemek je v původní zastavěné části obce. Navržená rekonstrukce stávajícího RD s nástavbou využívá stávajícího obvodu domu a mění dispozici jak v 1. NP, tak v nástavbě ve 2. NP, kde ze stávající půdy je navrženo obytné podkroví, které zvýší výšku hřebene ze stávajících 6 m na novou výšku 8 m. Pro řešení parkování u RD je navržena přístavba garáže se samostatným vjezdem přímo z ulice Libeřská. Nad rohem se vstupem je navržena zastřešená terasa ve 2. NP. Dispoziční řešení je v souladu se stavebním zákonem. Je navržena jedna bytová jednotka 5+KK, která obsahuje i obytnou halu ve 2. NP. Druhé podlaží je podkrovím. Předmětný RD bude napojen na stávající vodovodní řad novou přípojkou, která bude ukončena ve vodoměrné šachtě na pozemku stavebníka. Kanalizace bude řešena napojením na novou žumpu na vyvážení, která bude umístěna na pozemku stavebníka. Dešťové vody budou svedeny do navržené retenční nádrže a vsakovací jímky na pozemku stavebníka.

Diskuze zahájena v 11:11:03

V 11:12:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s PD rekonstrukce a nástavby domu č.p. 54 v k.ú. Jílové u Prany na pozemku parc. č. 505/1 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE]
[REDAKCE], dle PD, kterou vypracoval a na základě plné moci předložil MAZÁČEK GROUP, s.r.o., Ing. arch. Petr Mazáček, se sídlem Rostovská 218/10, 101 00 Praha 10. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 2075/2 a 1040/20, vše v k.ú. Jílové u Prahy.**

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-53-2/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 13. 2. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:12:30

19. Vyjádření k žádosti o vydání společného povolení (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:12:37

Důvodová zpráva:

Jedná se o vyjádření Rady města jako účastníka řízení k žádosti o vydání společného povolení na stavbu, dle projektové dokumentace nazvanou „Chata Hamáček“ v obci Jílové u Prahy, části obce Luka pod Medníkem, č. e. 437 na pozemku st. 386, parc. č. 129/3 v k.ú. Luka pod Medníkem. Již bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Záměrem je podle předložené PD nahrazení doslouživší stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 437 novou na pozemcích parc. č. 129/3 a st. 386 v k.ú. Luka pod Medníkem. Výměra stavebního pozemku je 383 m². Zastavěná plocha stávající stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 437 je 39 m². Nová stavba pro rodinnou rekreaci je řešena jako přízemní s nevytápěným půdním prostorem. Půdorysné rozměry jsou 7,5x6,1 m. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s plechovou krytinou. Oproti původní stavbě dojde k rozšíření zastavěné plochy z 39 m² na 44 m².

K PD již vydal Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, závazné stanovisko se závěrem, že záměr je přípustný. Stanovisko přílohou tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 11:12:37

V 11:13:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektem pro nahrazení doslouživší rekreační stavby novou č. e. 437 na pozemcích parc. č. 129/3 a st. 386 v k.ú. Luka pod Medníkem dle PD, stavebníka [REDAKCE], kterou vypracoval zodpovědný projektant Jaroslav Zahálka, ČKAIT 0008011, za podmínek uvedených v závazném stanovisku, které vydal Městský úřad Černošice, odbor územního plánování, sp. zn. S-MUCE 172472/2023/OUP/Uš/Jílo, č.j. MUCE 198524/2023 OUP dne 1.11.2023. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 129/10 v k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-54-2/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:41

20. Žádost o stanovisko k projektu stavebních úprav chaty pro dodatečné stavební povolení (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:54

Důvodová zpráva:

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav chaty a doplňkových staveb pro dodatečné stavební povolení č. e. 434, parc. č. st. 1242 v k.ú. Jílové u Prahy na parc. č. 653/25 v k.ú. Jílové u Prahy.

Pozemky stavebníků se nacházejí na kraji zastavěného území, kde se nachází rekreační objekty. Pozemek je v původní zastavěné chatové části obce. Chata slouží k rekreaci majitelů. Přístavba koupelny k chatě je v charakteru s okolní zástavbou. Doplňkové stavby budou sloužit k dalšímu

využívání chaty, jedná se o kryté stání a pergolu. Stávající chata má v katastru uvedenou zastavěnou plochu 31 m², nově má zastavěnou plochu včetně přístavby 39,68 m².

Diskuze zahájena v 11:13:54

V 11:18:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 434 v k.ú. Jílové u Prahy na pozemku st. p. 1242, parc. č. 653/25 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků [REDACTED]

[REDACTED], dle PD, kterou na základě plné moci předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, se sídlem Pražská 5, 254 01 Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 653/19, 645/2 a 645/7, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-55-2/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:18:38

Jednání ukončeno 30.01.2024 v 11:19:55

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
