



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 2/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 24. 1. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 24.01.2023 v 8:26:52

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:15

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:27:15

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:27

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:27:32

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů členů rady města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Příspěvek na publikaci - Školáci nejen na prázdninách
6. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - FVE na střechy MŠ
7. Navýšení počtu strážníků MP
8. Petice a stížnosti 2.pololetí 2022
9. Zrušovací Obecně závazná vyhláška č. 1/2023

10. Žádost o schválení kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2023-2024
11. Žádost o vydání parkovacích karet - parkovací oblast Pražská - Radlík
12. Program zasedání zastupitelstva města
13. Žádost o koupi pozemku a zřízení věcného břemene, Vodafone Czech Republic a.s.
14. Žádost o koupi pozemku p.č. 1590/3 v k.ú. Jílové u Prahy
15. Záměr směny pozemků s 1. JAS
16. Záměr výpůjčky pozemků u štol, Regionální muzeum Jílové u Prahy
17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Petr Herold, Temo-telekomunikace a.s., CETIN a.s.
18. Nebytové prostory v objektu č.p. 195 - Obecní dům - stanovení nákladů za služby s nájmem spojené
19. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ivana Hrazdilová
20. Žádost o převedení nájmu pozemku - Vít Charvát
21. Žádost o převedení nájmu pozemku - Lydie Müllerová
22. Žádost o převedení nájmu pozemku - Eva Rybáčková
23. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS
24. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence
25. Schválení výběru dodavatele TDI pro stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje"
26. Žádost o příspěvek - Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou
27. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Posázaví
28. Směrnice o poskytování příspěvku na stravování
29. Tisk Jílovských novin na rok 2023
30. Změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
31. Žádost o souhlas se stavební úpravou - přístavbou rekreačního objektu - chaty
32. Žádost o vyjádření k PD novostavby rodinného domu

Diskuze zahájena v 8:27:32

V 08:39:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:05

3. Plnění úkolů členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:13

Důvodová zpráva

Mgr. Jan Stachura, místostarosta, FVE mateřská škola - příprava výběrového řízení na PD

Dotace na elektro multikáru - z THS není zájem, podávat nebudeme

Jan Kukla, člen rady - Ad záložna, zadáno vypracování studie u MH architekti, termín odevzdání 02/2023, architektka byla dne 18.1.2023 na prohlídce objektu s panem Kopanicou. informace na schůzi RM 24.1.2023.

Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., člen rady - předložil Důvodovou zprávu k navýšení počtu strážníků MP do RM 24.1.- splněno, následně do ZM 6.2.2023. Vypracování technických požadavků na zlepšení podmínek na služebně MěP.

Nová škola - zpracována aktualizace návrhu Smlouvy DSO a Stanov - rozesláno na jednotlivé obce.

Daniel Němec, člen rady -prozatím žádná změna, vše v koordinaci s místostarostou, PD k FVE.

Diskuze zahájena v 8:40:13

V 08:50:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí plnění úkolů od poslední rady z 10.1.2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-2/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: **IHNED** (7. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:50:29

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:50:34

Důvodová zpráva

11. 1. - První schůzka k přípravě Jurkovič Open Air 2023

12. 1. - Jednání na OÚ Petrov ohledně plánované uzavírky silnice II/104 mezi Městem a obcí Petrov (pravděpodobně od 2. 5. 2023)

12. 1. - Jednání Správní rady Společná voda DSO v Benešově

14. 1. - Valná hromada SDH Jílové

14. 1. - Schůze OV Luka pod Medníkem

17. - 18. 1. - Výběrové řízení na referenta FO

19. 1. - Setkání ministra dopravy se starosty obcí dotčených stavbou D3 v Konárně muzea

21. 1. - Ples FC Jílové

23. 1. - Jednání se starostkou obce Pohoří ohledně svazkové školy

Diskuze zahájena v 8:50:34

V 09:04:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-2/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: **IHNED** (7. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:04:10

5. Příspěvek na publikaci - Školáci nejen na prázdninách (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:04:14

Důvodová zpráva

Společnost IV - nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948, jakožto partner Mezinárodní policejní asociace IPA, požádala o příspěvek na vydání dětských omalovánek "Školáci nejen na prázdninách". Město již v minulosti na podobné tiskoviny přispělo a to formátem 1/4 strany

Tentokrát je publikace zaměřena na rizika spojená s časem prázdnin. Při práci s těmito omalovánkami se děti nenásilnou a hravou formou učí, jak se chovat během pobytu v přírodě, ať už v lese, u vody nebo na horách. Nechybí ani základní pravidla první pomoci.

Publikace se vždy rozesílají do škol, školek a dalších institucí v regionu, které pracují s dětmi a mládeží. Město jako přispěvovatel obdrží 30 ks těchto publikací zdarma.

Diskuze zahájena v 9:04:14

V 09:06:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města souhlasí s poskytnutím příspěvku ve výši 8.500 Kč bez DPH společnosti IV-nakladatelství s.r.o., Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3, IČO: 27585948 na vydání publikace "Školáci nejen na prázdninách".

Hlasování

pro: (4) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (1) Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-16-2/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: **IHNED** (7. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:06:22

6. Vyhlášení výběrového řízení na zakázku malého rozsahu - FVE na střechy MŠ (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:06:28

Důvodová zpráva

Umístění FVE panelů a v PD také případně řešení zdroje a technologie vytápění je jádrem tohoto energetického projektu. Prvním administrativním krokem je vyhlášení výběrového řízení na projektovou dokumentaci. Samotné náklady na dokumentaci jsou odhadovány na 400 tis. Kč (dle indikativní nabídky ČEZ Esco), dále lze předpokládat některé další náklady - s tímto osloven místní energetický expert pan Dytrich a p. Prokopec - náklady na energetický štítek a konzultaci řešení.

Vzor zadávací dokumentace a případného zapojení dalších expertů bude předložen emailem před vlastní RM.

Diskuze zahájena v 9:06:28

V 09:20:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí s vypsáním výběrového řízení veřejné zakázky malého rozsahu na projekční práce na instalaci FVE panelů a případné úpravy vytápění na budově MŠ v ulici "Pod Šolkou", p.č. st. 1524.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-2/23

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: **IHNED** (7. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:20:51

7. Navýšení počtu strážníků MP (bod číslo 7)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:20:57

Důvodová zpráva

Na základě projednání na RM 1/2023 byla zpracována Důvodová zpráva k navýšení počtu strážníků MP na počet 9. Důsledkem současného početního stavu je vysoký počet přesčasových hodin u stávajících strážníků což způsobuje nízkou obsazenost denních směn. Obvykle pouze jedním strážníkem. Tento stav má vliv na výkon hlídkové služby a zasahování proti "partičkám" v parku, na

což obyvatelé města nejvíce poukazují.

V příloze je návrh směn na tři měsíce pro 9 strážníků s tím, že je zde čerpána poměrná část dovolené.

Navýšení o dalšího strážníka městu dále umožní při odchodu některého ze strážníků provést pečlivější výběr, protože nebude takový tlak na obsazenost směn.

Z hlediska dopadu nemá toto doplnění vliv na rozpočet města.

Diskuze zahájena v 9:20:57

V 09:36:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Vladimír Vošický") v tomto znění:

RM bere na vědomí Důvodovou zprávu a souhlasí s navýšením počtu strážníků MP na 9. Ukládá předložit tento bod na nejbližším jednání Zastupitelstva města.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-2/23

zodpovídá: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

termín: **IHNED** (6. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:37:06

8. Petice a stížnosti 2.pololetí 2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:37:15

Důvodová zpráva

Rada města s účinností od 1. dubna 2020 stanovila na základě ustanovení § 102 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), Pravidla pro přijímání a vyřizování petic a stížností. Tajemník Městského úřadu předkládá Radě města pololetně zprávu o vyřizování petic a stížností, a to vždy k 30. 6. a 31. 12. kalendářního roku. V druhém pololetí 2022 Městský úřad nepřijal žádnou petici. V termínu od 1.7.2022 do 31.12.2022 nebyly podány na Městský úřad žádné stížnosti ve smyslu ustanovení § 175 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na pracovní postup úředníků nebo na jejich chování. Nepřijali jsme ani jednu Anonymní stížnost. Stížnosti na práci samosprávy vyhodnocujeme jako podněty občanů a jsou operativně řešeny.

Doporučuje se Radě města vzít na vědomí Zprávu o vyřízených peticích a stížnostech za 2. pololetí roku 2022.

Diskuze zahájena v 9:37:15

V 09:40:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí Zprávu o vyřízených peticích a stížnostech za 2. pololetí roku 2022.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-2/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: **IHNED** (7. 2. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:38

9. Zrušovací Obecně závazná vyhláška č. 1/2023 (bod číslo 9)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:47:59

Důvodová zpráva

Město vydalo v roce 2017 Obecně závaznou vyhlášku č.1 O nočním klidu, která je stále platná. Předmětem této OZV je stanovení výjimečných případů, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší než stanoví zákon. Tato OZV se již jeví jako neaktuální, ale i nepotřebná na základě zkušeností z minulých let, kdy po celé období nebyla přestupkovou komisí řešena žádná stížnost vztahující se ke konání městských akcí. Tradiční akce uvedené v této vyhlášce probíhají bez výrazného rušení nočního klidu a neobjevují se od občanů ani stížnosti ústní či emailové. Po jednání vedení města s naším právníkem se dospělo k závěru, že se původní OZV z roku 2017 zruší zrušovací vyhláškou a nová OZV by se nevydávala.

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města zrušit OZV č.1 2017 O nočním klidu, která je stále platná a novou OZV k této problematice nevydávat.

Diskuze zahájena v 9:47:59

V 09:52:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města zrušit OZV č.1 z roku 2017 a vydat k tomu zrušovací OZV.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-20-2/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:45

10. Žádost o schválení kritérií pro přijímání do prvních tříd ve

školním roce 2023-2024 (bod číslo 10)

Předkladatel: PaedDr. Květa Trčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:57:14

Důvodová zpráva

Ředitelka ZŠ žádá o schválení kritérií k přijímání dětí do prvních tříd pro příští školní rok na základě ustanovení § 36, odst. 3, zákona č. 561/2004 Sb., Školského zákona a v souladu se zákonem 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů.

1. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v Jílovém u Prahy, včetně obcí pod něj spadajících (Radlík, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Kamenná Vrata).
2. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s Jílovým veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky - Okrouhlo, Libeň a Pohoří.
3. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.

Diskuze zahájena v 9:57:14

V 10:01:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květa Trčková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Kritéria pro přijímání dětí do Základní školy, Komenského 365, Jílové u Prahy pro školní rok 2023/2024:

1. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v Jílovém u Prahy, včetně obcí pod něj spadajících (Radlík, Studené, Luka pod Medníkem, Borek, Kabáty, Kamenná Vrata).
2. Dítě a jeho zákonný zástupce má trvalé bydliště v obcích, které podepsaly s Jílovým veřejnoprávní smlouvu o umožnění plnění základní devítileté docházky - Okrouhlo, Libeň a Pohoří.
3. O výjimkách z výše uvedených kritérií rozhoduje rada města na základě písemné žádosti podané zákonným zástupcem dítěte.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:06

11. Žádost o vydání parkovacích karet - parkovací oblast Pražská - Radlík (bod číslo 11)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:02:14

Důvodová zpráva

Rada města vydala nové nařízení ohledně vydávání parkovacích karet (Nařízení č. 4/2022) o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích. V tomto nařízení není zahrnuta náves na Radlíku jako místo, pro které se dá zakoupit roční parkovací karta.

O dvě roční parkovací karty požádala paní

XX, jelikož na návsi přímo u parkoviště bydlí.

Dále o dvě roční parkovací karty požádal majitel nemovitost

XX který provozuje prodejnu potravin na návsi.

Parkovací karty budou vydány dle platného ceníku.

Diskuze zahájena v 10:02:14

V 10:04:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výjimku z Nařízení č. 4/2022 o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích, vydání dvou ročních parkovacích karet v oblasti Pražská pro paní

XX
XXXXXXXXXX.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-2/23

zodpovídá:

termín: 24. 1. 2023

V 10:04:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výjimku z Nařízení č. 4/2022 o placeném stání silničních motorových vozidel na vymezených místních komunikacích, vydání dvou ročních parkovacích karet v oblasti Pražská pro pana

XX

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-2/23

zodpovídá:

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:07

12. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 12)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:13

Důvodová zpráva

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 6. 2. 2023:

1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Zrušovací Obecně závazná vyhláška č. 1/2023
6. Změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
7. Příspěvek na činnost Posázaví na rok 2023
8. Příspěvky spolkům na rok 2023
9. Rozpočtová opatření
10. Nárok na stravné pro zastupitele uvolněné pro výkon funkce
11. Žádost o koupi pozemku p.č. 1590/3 v k.ú. Jílové u Prahy
12. Volba Osadního výboru Luka pod Medníkem
13. Navýšení počtu strážníků Městské policie
14. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Petrov o zabezpečení požární ochrany
15. Závěr

Diskuze zahájena v 10:05:13

V 10:07:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 6. 2. 2023 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

- 1. Zahájení jednání, volba pracovních komisí**
- 2. Schválení programu jednání**
- 3. Zpráva o práci samosprávy**
- 4. Diskuze**

5. Zrušovací Obecně závazná vyhláška č. 1/2023

6. Změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

7. Příspěvek na činnost Posázaví na rok 2023

8. Příspěvky spolkům na rok 2023

9. Rozpočtová opatření

10. Nárok na stravné pro zastupitele uvolněné pro výkon funkce

11. Žádost o koupi pozemku p.č. 1590/3 v k.ú. Jílové u Prahy

12. Volba Osadního výboru Luka pod Medníkem

13. Navýšení počtu strážníků Městské policie

14. Dodatek č. 1 k Veřejnoprávní smlouvě s obcí Petrov o zabezpečení požární ochrany

15. Závěr

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-2/23

zodpovídá:

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:26

13. Žádost o koupi pozemku a zřízení věcného břemene, Vodafone Czech Republic a.s. (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:33

Důvodová zpráva

Společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 257 88 001 v zastoupení společností VANTAGE TOWERS, s.r.o., se sídlem Závišova 502/5, Praha 4, PSČ 140 00, IČ: 090 56 009 se obrací na město se žádostí o odkoupení části obecního pozemku p.č. 1578/4 v k.ú. Jílové u Prahy, kterou užívá na základě nájemní smlouvy z roku 2005 ve znění dodatků 1 - 4. Jedná se o pozemek, na kterém je umístěna základnová stanice veřejné sítě elektronických komunikací - a rozhledna, o výměře cca 150 m². Za odkoupení této části pozemku a

zřízení služebnosti přístupu a el. přípojky nabízí částku 360.000 Kč. Jako druhou variantu nabízí za zřízení služebnosti k areálu stanice, přístupu a el. přípojky na dobu minimálně 20 let stejnou částku, tj. 360.000 Kč.

Navrhuje se neprodávat požadovanou část obecního pozemku, resp. neschválit záměr prodeje, ani nezřizovat věcné břemeno, a to ani v kombinaci s prodejem pozemku, ani jako služebnost přístupu k areálu stanice a el. přípojky na dobu 20 let za nabízenou částku. Navrhuje se jednat se žadatelem o další podobě nájemní smlouvy, která je uzavřena na dobu určitou do 8.8.2025 (na 20 let od uzavření smlouvy) s tím, že „...platnost smlouvy se automaticky prodlužuje za týchž podmínek, za kterých byla původně sjednána, o dalších 10 let, pokud nájemce písemně neoznámí pronajímateli minimálně devět měsíců před ukončením účinnosti smlouvy, že nemá zájem na jejím prodloužení...”

Diskuze zahájena v 10:07:33

V 10:29:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje záměr prodeje části obecního pozemku p.č. 1578/4 o výměře cca 150 m² v k.ú. Jílové u Prahy se zřízením služebnosti přístupu a el. přípojky, pro společnost Vodafone Czech Republic a.s., se sídlem náměstí Junkových 2808/2, Praha 5, PSČ 150 00, IČ: 257 88 001 za částku 360.000 Kč. Rada města hodlá jednat se zájemcem o podmínkách dalšího užívání pronajatého pozemku a ukládá HSO svolat schůzku, které se zúčastní zástupce nájemce, radní Daniel Němec, pracovník IT, VHSO.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-2/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:13

14. Žádost o koupi pozemku p.č. 1590/3 v k.ú. Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:20

Důvodová zpráva

Pan XXX, žádají o koupi obecního pozemku p.č. 1590/3, trvalý travní porost o výměře 329 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek se nachází mezi obecní komunikací p.č. 2115/1 a pozemkem p.č. 1590/9, který je ve vlastnictví žadatelů. Dle ÚPM se jedná o zastavitelné území, v současné době je zde stavební uzávěra, tato skutečnost je žadatelům známa. Představa žadatelů o ceně pozemku je cca 1.000 Kč/m². Nedoporučuje se prodávat pozemek, který navazuje na komunikaci a může tak být využit pro potřeby města např. k umístění kontejnerů, jako manipulační plocha apod.

Pokud by zastupitelstvo města bylo odlišného názoru, než rada města a hodlalo by prodej schválit, bylo by nutné, aby nejprve schválilo záměr prodeje, který by byl v souladu se zákonem o obcích

zveřejněn a následně by zastupitelstvo schvalovalo prodej.

Diskuze zahájena v 10:29:20

V 10:31:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 1590/3, trvalý travní porost o výměře 329 m² v k.ú. Jílové u Prahy a nedoporučuje zastupitelstvu města schválit prodej tohoto pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-26-2/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:29

15. Záměr směny pozemků s 1. JAS (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:31:35

Důvodová zpráva

Město má v úmyslu získat pozemky pro stavbu nové školy. Nabídlo proto První jílovské a.s., se sídlem Čs. armády 547, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 463 56 584 směnu pozemků, kdy město by nabylo pozemky p.č. 1024/4 orná půda o výměře 4560 m², 1024/5 ostatní plocha o výměře 472 m² a p.č. 1034/1 orná půda o výměře 2027 m², celkem tedy 7059 m². Naproti tomu První jílovská, a.s. by získala část obecních pozemků u obchvatu. Za účelem oddělení pozemků byl vyhotoven geometrický plán č. 3127-27654/2022, kterým byly z pozemků p.č. 1242/15 orná půda, p.č. 1242/16 orná půda a 1242/17 orná půda odděleny části a sloučeny do pozemku nově označeného jako p.č. 1242/35 orná půda o výměře 6896 m². Tento nově vzniklý pozemek by nabyla 1. JAS. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. Byl objednán znalecký posudek pro zjištění obvyklé ceny pozemků. Dle předběžného vyjádření znalce je cena obecního pozemku, který by nabyla 1. JAS 4.400.000 Kč. Cena pozemků 1. JAS, které by nabylo město je 4.600.000 Kč.

Navrhuje se zveřejnit záměr směny.

Diskuze zahájena v 10:31:35

V 10:36:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru směny obecního pozemku, označeného dle geometrického plánu č. 3127-27654/2022, schváleného Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm pro Prahu-západ, jako p.č. 1242/35 orná půda o výměře 6896 m² za pozemky p.č. 1024/4 orná půda o výměře 4560 m², 1024/5 ostatní plocha o výměře 472 m² a p.č. 1034/1 orná půda o výměře 2027 m², které jsou ve vlastnictví První jílovské a.s., se sídlem Čs. armády 547, Jílové u Prahy, PSČ 254 01, IČ: 463 56 584. Všechny pozemky se nacházejí v k.ú. Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze

vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-2/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:36:30

16. Záměr výpůjčky pozemků u štol, Regionální muzeum Jílové u Prahy (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:36:39

Důvodová zpráva

Mezi městem a Regionálním muzeem Jílové u Prahy byla uzavřena smlouva o výpůjčce obecních pozemků, resp. částí pozemků. Níže uvedené části pozemků slouží jako manipulační plocha před vstupy do štol sv. Josefa a štol sv. Antonína Paduánského, které provozuje Regionální muzeum Jílové u Prahy (dále i jen „výpůjčitel“).

část obecního pozemku p.č. 1873/2, les, o výměře 2.317 m², ú. Jílové u Prahy

část obecního pozemku p.č. 2135/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 32 m², k.ú. Jílové u Prahy

část obecního pozemku p.č. 124/16 les, o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem

Tato smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2022. Smlouvou byla ošetřena mimo jiné skutečnost, že se návštěvníci štol pohybují po pozemcích, které jsou ve vlastnictví města, a to zejména s ohledem na bezpečnost těchto osob. Ve smlouvě se výslovně uvádí: „Za škody, které budou způsobeny užíváním nemovitosti po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá výpůjčitel. Stejně tak výpůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na nemovitosti po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. V případě, že bude v této souvislosti pravomocně uložena půjčiteli povinnost k náhradě škody na majetku nebo na zdraví, zavazuje se výpůjčitel tento závazek na místo půjčitele převzít a splnit.“

Navrhuje se zveřejnění záměru výpůjčky uvedených částí pozemků a následné uzavření nové smlouvy o výpůjčce.

Diskuze zahájena v 10:36:39

V 10:37:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky

části obecního pozemku p.č. 1873/2, les, o výměře 2.317 m², ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 2135/1 ost. plocha, ost. komunikace, o výměře 32 m², k.ú. Jílové u Prahy

části obecního pozemku p.č. 124/16 les, o výměře 88 m², k.ú. Luka pod Medníkem

zapsaných u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ na LV 10001 pro obec Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-2/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 25. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:38:11

17. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Petr Herold, Temo-telekomunikace a.s., CETIN a.s. (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:38:23

Důvodová zpráva

Společnost CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063 v zastoupení společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s., se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, IČ 25740253, zastoupená Petrem Heroldem žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zřízení telekomunikačního optického rozvaděče, stavba „16010-060290 RVDSL1913_A_S_JILO2432-JILO1HR_MET“. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 1198, 2098/1, k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063 jako budoucím oprávněným. Předpokládaný rozsah věcného břemene v obecním pozemku je 3 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti 1.600 Kč (3 bm x 200 Kč/bm + 1.000 Kč umístění technologie - optického rozvaděče) plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:38:23

V 10:39:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 040 84 063. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 1198 a p.č. 2098/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - telekomunikační optický rozvaděč, stavba „16010-060290 RVDSL1913_A_S_JILO2432-JILO1HR_MET“. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaný rozsah věcného břemene je 3 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 1.600 Kč (3 bm x 200

Kč/bm + 1.000 Kč umístění technologie - optického rozvaděče) plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-2/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:39:20

18. Nebytové prostory v objektu č.p. 195 - Obecní dům - stanovení nákladů za služby s nájmem spojené (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:39:27

Důvodová zpráva

Vzhledem k velkému navýšení cen za náklady na spotřebu elektrické energie a plynu v objektu č.p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - Obecní dům, se uskutečnilo jednání, na kterém byli všichni nájemci těchto nebytových prostor seznámeni o nutnosti navýšit v letošním roce zálohy na služby s nájmem spojené.

Náklady na služby jsou u všech nájemců stanoveny paušálně (nelze sledovat spotřebu každého nájemce jednotlivě vzhledem k uzpůsobení budovy). Dle dohody mohou být náklady přepočítány podle pronajaté plochy jednotlivým nájemcům (ve smlouvě neuvedeno). Předpokládá se změna nájemní smlouvy ve smyslu vyúčtování nákladů dle plochy za každý jednotlivý rok - bude předloženo RM.

Přehled nájemců, zaplacených částek za služby v roce 2022 dle platných NS a skutečných nákladů na spotřebu elektrické energie a plynu za tento objekt v roce 2022. (Celková výše nákladů za spotřebu plynu a elektrické energie činila za rok 2022 271.984 Kč).

Mateřské centrum Permoníček, z.s.: zaplaceno 24.000 Kč, skutečná spotřeba dle fa 40.211 Kč, předpokládaná spotřeba v roce 2023 - 80.580 Kč

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o.: zaplaceno 9.600 Kč, skutečná spotřeba dle fa 9.671 Kč, předpokládaná spotřeba v roce 2023 - 19.380 Kč

Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou: zaplaceno 130.000 Kč, skutečná spotřeba dle fa 174.078 Kč, předpokládaná spotřeba v roce 2023 - 348.840 Kč

Klub seniorů: služby nehradí

Na základě těchto skutečností předkládáme radě města k posouzení a určení částky, kterou bychom měli od jednotlivých nájemců požadovat v roce 2023 za služby spojené s pronájmem nebytových prostor.

Diskuze zahájena v 10:39:27

V 11:07:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města se seznámila s předloženým materiálem a schvaluje navýšení částky za služby na rok 2023 nájemcům nebytových prostor v objektu č.p. 195, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - Obecní dům takto:

Poplatky na služby (elektřina, plyn) budou požadovány v této stanovené výši:

Mateřské centrum Permoníček, z.s.: 80.580 Kč/rok

Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o. se sídlem: Klokotská 103, Tábor, IČO: 018 25 666 :19.380 Kč/rok

Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou: 248.840 Kč/rok

Poplatky mohou být hrazeny měsíčně/čtvrtletně/ročně.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-2/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:46

19. Žádost o převedení nájmu pozemku - Ivana Hrazdilová (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:54

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, bytem

XX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitel pan XXXXXXXXXXXX nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 ze dne 19.12.2022 předkupní právo nevyužívá. Nová majitelka

žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:07:54

V 11:13:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/210 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35m² a části pozemku parc. č. 409/8 lesní pozemek o výměře 36m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-2/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:13:51

20. Žádost o převedení nájmu pozemku - Vít Charvát (bod číslo 20)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:13:57

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1047 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy z roku 2020. Předchozí majitelka pí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nabídla městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 5/2019 ze dne 9.12.2019 předkupní právo nevyužívá. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:13:57

V 11:14:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/119 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 15m² a části pozemku 124/8 lesní pozemek o

výměře 25m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1047 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-2/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:14:37

21. Žádost o převedení nájmu pozemku - Lydie Müllerová (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:14:46

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 1059 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy. Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:14:46

V 11:15:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/77 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 85m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1059 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-2/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:15:54

22. Žádost o převedení nájmu pozemku - Eva Rybáčková (bod číslo 22)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:15:59

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 382 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/94 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 110 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 382 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 11:15:59

V 11:16:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc.č. 124/94 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 110 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 382 v Lukách pod Medníkem a to celkem 127 m², z toho 43 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemkyně XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22, ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-2/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:16:35

23. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS (bod číslo 23)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:16:41

Důvodová zpráva

Místní jednotka SDH má regionální význam, zasahuje i mimo katastr zřizovatele a je zařazena v krizovém plánu jako distribuční. V loňském roce jednotka vyjela k 73 zásahům. Zároveň vlastní jedinou výškovou techniku v regionu (mezi SDH). Z toho důvodu požádal velitel jednotky o dovybavení zbrojnice motorovými pilami v počtu 2 ks. Jedná se o motorovou pilu Husquarna 550 XP Mark II, cena bez DPH 20 247 Kč, včetně DPH 24 499 Kč a jednoruční motorovou pilu STIHL MS 151 TC-E, cena bez DPH 11 398 Kč, včetně DPH 13 792 Kč, celkem tedy 31 645 Kč bez DPH a 38 291 Kč včetně DPH.

Odbor OSMI podá žádost a povinné přílohy dle tematického zadání Podpora akceschopnosti jednotek SDH obcí. Požadovaná investiční dotace musí být ve výši maximálně 80% a zároveň minimálně 30 000 Kč.

Celkové předpokládané náklady projektu jsou 31 645 Kč bez DPH, tedy 38 291 Kč včetně DPH. Z toho požadovaná dotace je 30 250 Kč a vlastní zdroje žadatele 8 041 Kč.

Diskuze zahájena v 11:16:41

V 11:17:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-2/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:17:52

24. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence (bod číslo 24)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:17:59

Důvodová zpráva

Z důvodu situační prevence kriminality - předcházení, snížení nebo omezení majetkové, násilné, drobné pouliční kriminality a ochrany osob má město zájem na umístění 3 kamer v prostoru (hřiště, vstup do školy) Základní školy Jílové u Prahy. Jedná se o dvě PTZ kamery a jednu statickou kameru.

Odbor OSMI podá žádost o dotaci dle tematického zadání 1.3 Prevence kriminality. Uznatelné náklady investičního projektu jsou pouze náklady jako dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok s pořizovací hodnotou nad 80 tisíc Kč, kam spadají náklady na pořízení kamer a jejich držáků. Minimální a maximální výše dotace je 40 - 200 000 Kč, minimální spoluúčast žadatele je 20% a maximální podíl dotace je tedy 80%. Lhůta pro podávání žádostí je do 26.1.2023 do 14:00 hodin.

Specifikace PTZ kamera (2 ks):

Rozlišení snímáče 4 Mpx, snímané video min. v rozlišení až 2560 x 1440 při 25/30 fps., objektiv f = 3,95-177,7 mm s motorickým zoomem, úhel záběru 70,3-1,8°, 45násobný optický zoom, IR + laser přísvit do 550 m, podpora SMD+ a autotrackingu. Optimalizace datového toku pomocí smart kodeku H.265+ a H.264+, inteligentní videoanalýza spravovatelná skrze webový prohlížeč, nebo přes aplikaci pro chytré telefony (virtuální plot, vniknutí, detekce tváře, počítání osob, změna scény, ANPR, maskování objektů, počítání osob, perimetrická ochrana, abstrakce objektů, metadata a další). Stupeň krytí IP67, napájení AC 36 V, 2,23 A nebo Hi-PoE.

Průměrná cena je cca 44.000,- bez DPH.

Specifikace statická kamera (1 ks):

12megapixelová IP síťová kamera, komprese videa H.265+, Starlight snímáč CMOS 1/1,7" s progresivním skenem, 25/30 fps, citlivost až 0,01 Lux, Smart IR přísvit do 60 m, defog., objektiv f = 2,7-12 mm (H: 103-44°, V: 75-33°, D: 135-55°), ICR, BLC, HLC, DWDR, 1x LAN 100/1000Base-T, penta-stream, ONVIF, Ultra-AI analytiky + IVS videoanalytiky (virtuální plot, vniknutí, detekce tváře, počítání osob, změna scény, ANPR, maskování objektů, perimetrická ochrana, abstrakce objektů, metadata a další). Alarm vstup/výstup, audio vstup/výstup, BNC, RS-485, voděodolnost IP67, antivandal IK10. Napájení DC 12 V / AC 24 V nebo PoE 802.3af/at.

Průměrná cena je cca 25.000,- bez DPH.

Obsluhu kamerových systémů bude provádět městská policie a provoz bude probíhat v souladu s obecným nařízením o ochraně osobních údajů (GDPR) a v intencích doporučení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje k zajištění kompatibility kamerových systémů měst a obcí se systémy Policie ČR.

Diskuze zahájena v 11:17:59

V 11:20:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu prevence, tematické zadání 1.3 Prevence kriminality - podpora projektů zaměřených na situační prevenci.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-2/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:20:26

25. Schválení výběru dodavatele TDI pro stavbu: "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje" (bod číslo 25)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:20:39

Důvodová zpráva

Dne 10. 01. 2023 schválila Rada pod č. usnesení UR-12-1/23 vypsání výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje".

Dne 11. 01. 2023 byla vypsána Výzva k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele Města Jílového u Prahy s názvem „TDI pro akci: „Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje“. Osloveny byly tři společnosti: IPSUM cz s.r.o., se sídlem Olšanská 2634/1a, 130 00 Praha 3, IČO: 25701347; BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO. 27454576 a REALSTAV MB spol. s.r.o., se sídlem Klaudiánova 124/7, 293 01 Mladá Boleslav, IČO: 25685210.

V určeném čase podaly nabídku všechny oslovené společnosti. Jako ekonomicky nejvýhodnější byla vybrána nabídka společnosti BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO. 27454576, zastoupená Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 300.000 Kč bez DPH, 363.000 Kč s DPH.

Součástí schválení bude i příkazní smlouva, ve které bude uveden doporučený dodavatel.

Diskuze zahájena v 11:20:39

V 11:21:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výběr dodavatele na službu "Technický dozor investora na stavbě - Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje", a to na základě předložených nabídek, kdy nejvýhodnější nabídkou byla nabídka společnosti BUNG CZ s.r.o., se sídlem Olšanská 2643/1a, 100 00 Praha 10, IČO. 27454576, zastoupená Ing. Miroslavem Blažkem, jednatelem společnosti s celkovou částkou 300.000 Kč bez DPH, 363.000 Kč s DPH.

Rada města schvaluje příkazní smlouvu s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-37-2/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:22:04

26. Žádost o příspěvek - Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou (bod číslo 26)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:22:09

Důvodová zpráva

Základní umělecká škola Vrané nad Vltavou žádá o příspěvek na zkvalitnění výuky výtvarného oboru

na pobočce v Jílovém u Prahy.

Diskuze zahájena v 11:22:09

V 11:24:16 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Základní uměleckou školu Vrané nad Vltavou, IČ 75031736 ve výši 6.000 Kč.

Hlasování

pro: (2) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (3) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:24:28

27. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Posázaví (bod číslo 27)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:24:36

Důvodová zpráva

Radě města je předložena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na každoroční akci Čistá řeka Sázava 2023.

Setkání proběhne ve dnech 14.-16.4.2023.

Diskuze zahájena v 11:24:36

V 11:26:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Posázaví o.p.s na projekt Čistá řeka Sázava 2023 ve výši 5.000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-38-2/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:26:48

28. Směrnice o poskytování příspěvku na stravování (bod číslo 28)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:27:04

Důvodová zpráva

Radě města je předložena směrnice o stravování zaměstnanců a uvolněných členů zastupitelů s účinností od 1.2.2023.

Diskuze zahájena v 11:27:04

V 11:33:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje směrnici pro poskytování příspěvku na stravování zaměstnanců města Jílového u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-39-2/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 1. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:33:44

29. Tisk Jílovských novin na rok 2023 (bod číslo 29)

Předkladatel: Lucie Pauzrová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:33:59

Důvodová zpráva

Žádám Radu města o schválení tisku Jílovských novin v Tiskárně Hradištko s.r.o., Tiskárenská 433, 252 09 Hradištko, IČ: 04499581 na rok 2023.

Specifikace tisku: lesklá obálka papír 200g, obsah matný síla papíru 130g, barevnost 4/4, počet stran 24 (28 stran).

Byli osloveni 3 dodavatelé tisku:

Tiskárna Hradištko s.r.o, Tiskárenská 433, 252 09 Hradištko nabízí cenu tisku JN 15,90 Kč bez DPH (24 stran) a 18,70 Kč bez DPH (28 stran).

Tiskárna Kočka, Masarykovo náměstí 139/14, 274 01 Slaný, která nabízí tisk JN za 16,45 Kč bez DPH a 28,67 Kč bez DPH (28 stran).

A tiskárna Tisk Sprint s.r.o, Vestecká ul.541, 252 50 Vestec, která nabídku nezaslala.

Diskuze zahájena v 11:33:59

V 11:38:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Pauzrová") v tomto znění:

Rada města schvaluje tisk Jílovských novin v Tiskárně Hradištko s.r.o., Tiskárenská 433, 252 09 Hradištko, IČ: 04499581 do konce roku 2023 dle stanovených parametrů tisku a gramáže papíru. Cena za výtisk o počtu 24 stran je 15,90 Kč bez DPH za kus a za výtisk o počtu 28 stran je 18,70 Kč bez DPH za kus.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-40-2/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (24. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:39:02

30. Změnová vyhláška č. 2/2023 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství (bod číslo 30)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:39:07

Důvodová zpráva

Odbor OTZM předkládá návrh na změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství, která se týká přijímání suti – stavebního a demoličního odpadu na nový sběrný dvůr města Jílové u Prahy. Doposud byla suť přijímána od občanů bezplatně do limitu 500kg/ osoba/ rok, ale v současné době není způsob, jak toto množství u občanů limitovat a hlídat, aby se nepřekročilo nastavené množství tohoto odpadu. Vzhledem k tomu, že stavební a demoliční odpad nespadá pod komunální odpady, není povinností města přebírat jej od občanů bez úplaty. Převzetí tohoto odpadu by mělo být plně zpoplatněno dle ceníku, který byl vypočítán na základě skutečných nákladů na svoz a likvidaci tohoto odpadu ze sběrného dvora.

Diskuze zahájena v 11:39:07

V 11:49:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje změnu Obecně závazné vyhlášky č. 2/ 2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství Města Jílové u Prahy a doporučuje ji předložit na zasedání zastupitelstva města ke schválení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-41-2/23

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:49:54

31. Žádost o souhlas se stavební úpravou - přístavbou rekreačního

objektu - chaty (bod číslo 31)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:53:09

Důvodová zpráva

Jedná se udělení souhlasu se stavbou - přístavbou rekreačního objektu - chaty v Lukách pod Medníkem, č. dv. 538 na parc. č. 59/101 v k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemek má celkovou rozlohu 809 m², rekreační objekt má zastavěnou plochu 89 m². Při přístavbě rekreačního objektu budou respektovány podmínky stanovené územním plánem města Jílové u Prahy. Dešťová voda bude vsakována na pozemku stavebníka. Voda z objektu bude odváděna okapními svody do jímky a dále použita pro závlivu zahrady. Po rozšíření zastavěné plochy chaty nebude navýšena ubytovací kapacita. Navržené stavební úpravy jsou pro zlepšení ekologických parametrů rekreačního objektu (rekonstrukce koupelny a WC, vybudování nové odpadní jímky). Obytná plocha objektu zůstává beze změny a to o užitné ploše 20,37 m². Nově vznikne kuchyň o podlahové ploše 6,54 m² - nejedná se o obytnou místnost, ale příslušenství objektu. Stávající objekt bude rozšířen o technické zázemí a to neobytnou místnost - sklad sezonních věcí o rozloze 7,7 m² a o halu se šatnou o výměře 7,9 m². Všechny tyto místnosti svou užitnou plochou a funkcí nesplňují podmínky obytných místností a proto spadají do kategorie pouze jako příslušenství objektu.

Diskuze zahájena v 11:53:09

V 11:54:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebními úpravami - přístavbou rekreačního objektu č. ev. 538 a to na pozemku parc. č. 59/101 k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka
XX
XXXX dle PD, kterou na základě plné moci předložila Jana Hrnecková, Spojovací 339, 252 45 Březová - Oleško. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 124/15 k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-42-2/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:54:10

32. Žádost o vyjádření k PD novostavby rodinného domu (bod číslo 32)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:54:14

Důvodová zpráva

Jedná se o rodinný dům s jednou bytovou jednotkou, tvořený jednopodlažním objektem zastřešeným valbovou střechou se sklonem 25° (valby 42°). Provedení rodinného domu je bez podsklepení

s osazením horní stavby na úložné desce. Součástí objektu je přistavěná garáž, zastřešená valbovou střechou. Zastavěná plocha domu bude činit 143,50 m². Pozemek bude napojen na stávající obecní vodovodní řad, kanalizační přípojka bude napojena na stávající kanalizační stoku.

Diskuze zahájena v 11:54:14

V 11:57:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 1054/4 k.ú. Jílové u Prahy stavebníka
XXy dle PD, kterou předložila Ing. Kateřina Mošnicková Fürbacherová, autorizovaný inženýr ČKAIT No. 00133985, Pražská 5, Jílové u Prahy. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků parc. č. 1035/6, 1035/7 a 1054/32, vše v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-43-2/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 7. 2. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:57:08

Jednání ukončeno 24.01.2023 v 11:57:24

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



