



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2024

Město Jílové u Prahy

datum: 16. 1. 2024, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 16.01.2024 v 8:25:25

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:25:40

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:25:40

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:25:50

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:17

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce - ubytovna pro ukrajinské uprchlíky
5. Žádost o kompenzaci úhrady daně z nemovitých věcí
6. Přijetí daru pro zlepšení životních podmínek ukrajinských uprchlíků
7. Podání žádosti o dotaci ve Výzvě č. 7/2023: Zakládání energetických společností
8. Podání žádosti o dotaci ve výzvě Modernizačního fondu ENERGOV Č. 2/2023
9. Memorandum o spolupráci při založení energetického společenství - První jílovská, a.s.
10. Podání žádosti ve výzvě 64. IROP - Zelená infrastruktura na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně"
11. Nový ceník pečovatelské služby města
12. Změna č. 5 ÚPM Jílové u Prahy a regulační plán Jílové - Radlická - Dodatky č. 1

13. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Posázaví
14. Rozpočtové opatření č. 15 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023
15. Rozpočtové opatření č. 1 - úprava mezi paragrafy leden 2024
16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Rezková
17. Žádost o změnu nájemce pozemku - Petr Kopecký, Klára Kopecká
18. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Lenka Tretterová
19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Václav Endrys
20. Žádost o změnu nájemce pozemku - Edita Kosová
21. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tomáš Šolc
22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Radlík
23. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Jílové u Prahy
24. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, HG elektro, Luka pod Medníkem
25. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy
26. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1744/6 ve Studeném
27. Směna pozemků na Radlíku - cesta p.č. 1035/7 - záměr
28. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty - záměr
29. Žádost o dočasné snížení nájemného - Artbijou s.r.o.
30. Záměr výpůjčky - Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy
31. Návrh na zvýšení nájemného - Kamil Kutina
32. Návrh na zvýšení nájemného - Stanislav Beran
33. Návrh na zvýšení nájemného - Věra Babánková
34. Uzavření dodatku k příkazní smlouvě s Ing. Markem Vávrou - ukončení smlouvy ze dne 1.2.2016
35. Podání žádosti o dotaci na rozšíření městského kamerového systému ze Středočeského Fondu prevence
36. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV

Diskuze zahájena v 8:37:17

V 08:37:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:05

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:11

Důvodová zpráva:

4. 1. - setkání s kronikářkou města - odsouhlasení tisku kroniky 2022

8. 1. - schůzka k přípravě zadávací dokumentace pro výběr projektanta intenzifikace ČOV
9. 1. - schůzka se zástupcem spolku Aikido - záměr zbudování zázemí
10. 1. - přednáška o první pomoci a představení nových AED přístrojů (MP, JSDH) pro občany v KIC
11. 1. - pracovní skupina Setkání hornických měst
12. 1. - kontrola Inspektorátu práce
13. 1. - valná hromada SDH Jílové

Diskuze zahájena v 8:38:11

V 08:49:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:49:48

4. Dodatek č.1 smlouvy o výpůjčce - ubytovna pro ukrajinské uprchlíky (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:49:54

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má na základě usnesení UR-77-5/22 uzavřenu smlouvu o výpůjčce na objekt bývalého fitness na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy se společností STANO Praha a.s. za účelem zřízení a provozování ubytovny pro ukrajinské uprchlíky. Tato smlouva byla sjednána na dobu určitou a to do 31. 3. 2024. Vzhledem k pokračování válečného konfliktu bylo se společností STANO vyjednáno prodloužení této smlouvy o další rok a to za stejných podmínek. Radě města se doporučuje schválit dodatek č. 1 k této smlouvě

Diskuze zahájena v 8:49:54

V 08:54:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č. 1 smlouvy o výpůjčce na objekt bývalého fitness na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy se společností STANO Praha a.s., IČ 25680081, Jeseniova 1462/198, Praha 3 - Žižkov, za účelem dalšího provozování ubytovny pro ukrajinské uprchlíky.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:54:28

5. Žádost o kompenzaci úhrady daně z nemovitých věcí (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:54:34

Důvodová zpráva:

Město Jílové u Prahy má na základě usnesení UR-77-5/22 uzavřenu smlouvu o výpůjčce na objekt bývalého fitness na adrese Chvojínská 487, Jílové u Prahy se společností STANO Praha a.s. za účelem zřízení a provozování ubytovny pro ukrajinské uprchlíky. Společnost STANO Praha a.s. požádala o kompenzaci daně z nemovitých věcí za rok 2023 ve výši 23 472,- Kč., kterou již uhradila. Stejně žádosti již vyhověla RM i za rok 2022 a to usnesením UR-229-11/22. Vzhledem k tomu, že je objekt městem využíván formou výpůjčky se radě města navrhuje této žádosti vyhovět.

Diskuze zahájena v 8:54:34

V 08:56:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční kompenzaci firmě STANO PRAHA , a.s, Jeseniova 1462/198, Praha 3 - Žižkov, za platbu daně z nemovité věci v roce 2023 ve výši 23.472 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/24

zodpovídá: Kateřina Mikulcová

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:56:34

6. Přijetí daru pro zlepšení životních podmínek ukrajinských uprchlíků (bod číslo 6)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:56:39

Důvodová zpráva:

Mezinárodní organizace pro migraci IOM v zastoupení IOM česko, Prvního Pluku 621/8a 186 00 Praha 8, odsouhlasila, po předchozí konzultaci a návštěvě ubytovny pro ukrajinské uprchlíky, věcný dar v podobě elektrozařízení (konkrétně lednice, pračky, trouby se sporákem, sušičky) a deseti kusů matrací. Tento věcný dar může být přijat pouze usnesením RM. Přesná finanční hodnota daru pro zavedení do evidence, bude známa až při samotném převzetí. Potvrzení o přijetí daru je pro potřeby poskytovatele vyhotoveno i v anglickém jazyce.

Diskuze zahájena v 8:56:39

V 08:59:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje přijetí materiálního daru: lednice, pračka, trouba se sporákem, sušička a 10 kusů matrací pro zlepšení životních podmínek ukrajinských uprchlíků na ubytovně Chvojinská 487, 254 01 Jílové u Prahy od společnosti IOM česko, Prvního Pluku 621/8a 186 00 Praha 8

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/24

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:54

7. Podání žádosti o dotaci ve Výzvě č. 7/2023: Zakládání energetických společenství (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:59:59

Důvodová zpráva:

Společně s První Jílovskou, a.s. připravujeme podání žádosti do výzvy č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství. Cílem projektu je příprava dokumentů a založení energetického společenství dle novely energetického zákona. Cílem společenství bude zajistit pro veřejné budovy města levnější dodávku energie než je stávající cena na trhu. Do společenství bude převáděna přetoková energie z FVE elektráren. V první fázi bude společenství pouze dvoučlenné - město, 1. JAS, v delším rozvojovém horizontu pak plánujeme zapojení dalších veřejných subjektů ve městě - Domov seniorů Jílové, SOŠ Jílové u Prahy (všechny subjekty zřízené Stč. krajem).

V rámci projektu by bylo možné připravit všechny koncepční i právní dokumenty pro založení spolku. Výstupem projektu je pak založené energetické společenství jakožto nová právní entita.

Diskuze zahájena v 8:59:59

V 09:07:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti do výzvy č. 7/2023 k předkládání žádostí o poskytnutí podpory na zakládání energetických společenství s cílem založit energetické společenství pro pokrytí energetických potřeb města.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/24

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura
termín: 25. 12. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:07:26

8. Podání žádosti o dotaci ve výzvě Modernizačního fondu ENERGOV Č. 2/2023 (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:07:32

Důvodová zpráva:

Rekonstrukce Záložny zahrnuje výměnu rekonstrukci dřevěných konstrikcí krovu, zdroje vytápění, vnitřní instalace, příčky, sociální zařízení. Žádost o dotaci bude podána na změnu technologie vytápění a výměnu osvětlení.

Diskuze zahájena v 9:07:32

V 09:10:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti na projekt Rekonstrukce Záložny do výzvy Modernizačního fondu ENERGOV Č. 2/2023

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/24

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura
termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:10:31

9. Memorandum o spolupráci při založení energetického společenství - První jílovská, a.s. (bod číslo 9)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:10:43

Důvodová zpráva:

Založení energetického společenství je strategickým cílem města pro zajištění dlouhodobé energetické bezpečnosti a silnějšímu postavení na trhu s energiemi, který je velmi turbulentní. K založení společenství bude požádáno v rámci Národního programu ŽP. Memorandum je právně nezávazný deklaratorní dokument potvrzující toto směřování a spolupráci s První jílovská, a.s. (IČ: 46356584, se sídlem: Jílové u Prahy, Čs. armády čp. 547, okres Praha-západ, PSČ 25401).

Věcné body memoranda:

- 1) Účelem energetického společenství je zásobování budov veřejného zájmu ve městě elektrickou energií a tím zajištění větší energetické bezpečnosti a soběstačnosti – jedná se zejména o budovy městského úřadu, obecního domu – ZŠ, ZUŠ, sběrného dvora a obecní knihovny.
- 2) Zakládající členové společenství budou Město Jílové u Prahy a První jílovská, a.s. Město Jílové u

Prahy zastupuje veřejný sektor a veřejného spotřebitele energie. První Jílovská, a.s. je ve společenství hlavním producentem sdílené energie.

3) Zakládající členové deklarují tímto memorandem společnou vůli energetické společenství založit a vybudovat, z tohoto důvodu byla připravena společná žádost do výzvy č. 7/2023

4) Strategií společenství je v budoucnu zahrnout také další objekty veřejných služeb ve městě - Domov seniorů Jílové, Střední odborná škola Jílové u Prahy, Regionální muzeum v Jílovém u Prahy - tyto subjekty budou osloveny až v rámci dalšího rozvoje společenství poté co bude společenství plně etablováno a funkční. V prvním roce plného provozu společenství předpokládáme roční obrát sdílené energie na úrovni DOPLNIT GWh.

5) Všichni členové společenství budou mít stejná hlasovací práva a podíl ve výboru - statutárním orgánu společenství. Členství ve společenství je dobrovolné.

Diskuze zahájena v 9:10:43

V 09:12:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí s uzavřením memoranda o spolupráci při založení energetického společenství s První jílovská, a.s., IČ: 46356584, se sídlem: Jílové u Prahy, Čs. armády čp. 547, okres Praha-západ, PSČ 25401 a ukládá starostovi dokument podepsat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:38

10. Podání žádosti ve výzvě 64. IROP - Zelená infrastruktura na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně" (bod číslo 10)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:42

Důvodová zpráva:

Projekt "Klidové zóny Svatováclavské lázně" byl vyprojektován Ing. Josefem Samkem, Projektování environmentálních staveb, Vilímovská 19, 160 00 Praha 6, IČ: 69840903 na základě několika schůzek pracovní skupiny. Cílová podoba projektu zahrnuje všechny hlavní funkce v území: požární bezpečnost, přístupnost území pro veřejnost, retenci vody, biologickou hodnotu a krajinářské hledisko.

Pro realizaci záměru byla také připravena a odsouhlasena koupě pozemků od Římskokatolické farnosti v Jílovém u Prahy. Celkový rozpočet projektu je aktuálně vyčíslen na ca 10 mil. Kč vč. DPH, ale může být ještě poupraven na základě stanovisek dotčených orgánů státní správy a prováděcí dokumentace. Dále pak bude součástí rozpočtu nákup pozemků od Římskokatolické farnosti Jílové u Prahy - celková cena dle posudku 2,46 mil. Kč. V rámci dotace bude část nákladů do 10 % celkového rozpočtu uznatelnými náklady projektu. Aktuálně plánujeme podání dokumentace pro společné povolení na ORP Černošice před podáním žádosti o dotaci, tj. do 23. 1. 2024.

Diskuze zahájena v 9:12:42

V 09:15:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na projekt "Klidová zóna Svatováclavské lázně" do 64. výzvy programu IROP.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:15:40

11. Nový ceník pečovatelské služby města (bod číslo 11)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:15:48

Důvodová zpráva:

V příloze bodu je navrhovaný ceník, kde navyšujeme ceny za úkony v souladu s Vyhláškou č. č. 505/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o sociálních službách a podle § 119 odst. 2 zákona č. 108/2006 Sb. a požadavkem Stč. kraje, který podporuje službu přes dotace na soc. službu.

Diskuze zahájena v 9:15:48

V 09:17:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje aktualizovaný ceník pečovatelské služby města s účinností od 1.2. 2024.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:17:35

12. Změna č. 5 ÚPM Jílové u Prahy a regulační plán Jílové - Radlická - Dodatky č. 1 (bod číslo 12)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:17:44

Důvodová zpráva:

Mezi Městem Jílové u Prahy, Docotia, a.s. Okružní 2615, české Budějovice a Prisvich, s.r.o., Nad Orionem 140, 252 06 Davle - Sloup, byla uzavřena třístranná smlouva o změně č. 5 ÚPM, s odvoláním na odstavec 9.2. článku IX smlouvy o dílo č. 39004 a smlouvy o dílo č. 39005, uzavřené dne 18. března 2019, se Zhotovitel s Navrhovatelem dohodli na valorizaci odměny. Jelikož se jedná o třístrannou smlouvu, musí Dodatek č. 1 schválit i Město Jílové u Prahy. Pro Město z toho neplynou žádné finanční výdaje.

Diskuze zahájena v 9:17:44

V 09:21:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k trojstranné smlouvě o dílo č. 39004 ze dne 18. 3. 2019 podle § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na pořízení a zhotovení změny č. 5 ÚPM Jílové u Prahy mezi objednatelem, městem Jílové u Prahy, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, jako výkonným pořizovatelem a zhotovitelem změny č. 5, a navrhovatelem, společností DOCOTIA a.s., IČO 28188501, Okružní 2615, České Budějovice.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

V 09:22:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 k trojstranné smlouvě příkazní č. 39005 ze dne 18. března 2019 na pořízení regulačního plánu Jílové - Radlická podle § 6 odst. 6 písm. b) stavebního zákona mezi příkazcem, městem Jílové u Prahy, příkazníkem, společností PRISVICH, s.r.o., IČO 27101053, oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti podle § 24 odst. 1 stavebního zákona, a navrhovatelem, společností DOCOTIA a.s., IČO 28188501, Okružní 2615, České Budějovice.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:20

13. Žádost o příspěvek - Čistá řeka Posázaví (bod číslo 13)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:26

Důvodová zpráva:

Radě města je předložena žádost Posázaví o.p.s. o příspěvek na každoroční akci Čistá řeka Sázava 2024.

Setkání proběhne ve dnech 12.-14.4.2024.

Diskuze zahájena v 9:22:26

V 09:23:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje finanční dar pro Posázaví o.p.s na projekt Čistá řeka Sázava 2024 ve výši 5.000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-13-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:23:31

14. Rozpočtové opatření č. 15 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023 (bod číslo 14)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:23:39

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 15 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023.

Jedná se o rozpočtové opatření přijatých a nepřijatých dotací, finální úprava rozpočtu dle skutečně uhrazených dotací k 31.12.2023 :

1. uhrazená dotace na pilu pro SDH
2. neuhrazené přestupky od jiných obcí,
3. neuhrazená dotace na SD

Chybějící částku na příjmové straně je pokryta rezervou inv. výdajů (par. 3636) na straně výdajů.

Diskuze zahájena v 9:23:39

V 09:38:57 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 15 - úprava mezi paragrafy prosinec 2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-14-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:03

15. Rozpočtové opatření č. 1 - úprava mezi paragrafy leden 2024 (bod číslo 15)

Předkladatel: Kateřina Mikulcová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:08

Důvodová zpráva:

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 1 - úprava mezi paragrafy leden 2024.

Jedná se o rozpočtové opatření ponížení položky 4112 (příspěvek na výkon státní správy), dle rozpisu od Krajského úřadu z prosince 2023.

Chybějící částka na příjmové straně je pokryta rezervou inv. výdajů (par. 3636) na straně výdajů.

Diskuze zahájena v 9:39:08

V 09:39:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Mikulcová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č. 1 - úprava mezi paragrafy leden 2024.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-15-1/24

zodpovídá:

termín: **IHNED** (16. 1. 2024)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:47

16. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Dagmar Rezková (bod číslo 16)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:57

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelkou rekreační chaty č. e. 1017 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemkyně sdělila odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

V 09:44:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Nájemci

. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-17-1/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:38

18. Nájemní smlouva - lesní pozemek - Lenka Tretterová (bod číslo 18)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:42

Důvodová zpráva:

, je majitelkou rekreační chaty č. e. 341 v části obce Luka pod Medníkem. Chata doposud není zapsána v katastru nemovitostí. V rámci kontroly nájemních smluv bylo zjištěno, že majitelka v současnosti nedisponuje platnou nájemní smlouvou, resp. smlouva byla uzavřena na dobu určitou do 31.12.2012. Zásilka s novou nájemní smlouvou se v lednu 2013 vrátila zpět z důvodu neznámého adresáta. Majitelka nájemné řádně platí.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 55 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 341 v části obce Luka pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné námítky.

Diskuze zahájena v 9:45:42

V 09:46:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 409/1 lesní pozemek o výměře 55 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 341 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 55 m², z toho 25 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemkyně

. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-18-1/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:46:20

19. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Václav Endrys (bod číslo 19)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:25

Důvodová zpráva:

██████████, je majitelem rekreační chaty č. e. 367 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/117 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 16 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 367 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:46:25

V 09:47:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/117 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 16 m² a části pozemku parc. č. 124/8 - lesní pozemek o výměře 11 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 367 v části obce Luka pod Medníkem, a to celkem 27 m², z toho 27 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce ██████████

Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-19-1/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

Šolc (bod číslo 21)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:48:16

Důvodová zpráva:

■, je majitelem rekreační chaty č. e. 326 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy nájemních smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných ploch pozemku.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:48:16

V 09:48:47 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/180 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 97 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 326 v části obce Luka pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-21-1/24

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:48:54

22. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Radlík (bod číslo 22)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:00

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV – Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6031089 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v 10/ 2022.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí neliší, vede po stejném pozemku p.č. 2080/3, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:49:00

V 09:49:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v

tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2112 , k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 2 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-22-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:49:31

23. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elektromontáže, Jílové u Prahy (bod číslo 23)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:49:35

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035 v zastoupení společností Elektromontáže s.r.o. se sídlem Lety u Dobřichovic, Polní 450, PSČ 252 29, IČ 257 41 101, DIČ: CZ 257 41 101 žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kabelového venkovního vedení VN, kabelového podzemního vedení VN + HDPE, stavba IV-12-6032747 „IZ 12 - 6002123 - „Jílové - VN, kVN V Lázních - přeložka“.

Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 1240/1, 2098/7, 2090/1, 2091/1, 2091/3, 1349/1 k.ú. Jílové u Prahy. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 73 bm venkovního vedení VN a 81 bm kabelového podzemního vedení VN + HDPE, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 441/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů 19.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:49:35

V 09:50:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou obecní pozemky p.č. 1240/1, 2098/7, 2090/1, 2091/1, 2091/3, 1349/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě (stavba „IZ 12 - 6002123 - „Jílové - VN, kVN V Lázních - přeložka“). Předpokládaná délka věcného břemene je 73 bm venkovního vedení VN a 81 bm kabelového podzemního vedení VN + HDPE, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 19.000 Kč plus DPH v souladu se zákonem č. 151/1997

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-23-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:01

24. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, HG elektro, Luka pod Medníkem (bod číslo 24)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:05

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností HG elektro, spol. s r.o., IČ 05377536, DIČ CZ05377536 se sídlem Lobežská 1526/20, 326 00 Plzeň, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem zařízení distribuční soustavy - kabelového vedení NN a rozpojovací skříně v plastovém pilíři v Lukách pod Medníkem, stavba IV-12-6034165, PZ-Luka pod Medníkem E372-kNN, SR, HDS. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky p.č. 131/1, 124/8 a 130/26, k.ú. Luka pod Medníkem. Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je cca 46 bm, předpokládaná výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů je 2.700 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:51:05

V 09:51:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, PSČ 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 131/1, 124/8 a 130/26, k.ú. Luka pod Medníkem, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - kNN, stavba IV-12-6034165 PZ-Luka pod Medníkem E372-kNN, SR, HDS. Předpokládaná délka věcného břemene je 46 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.700 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-24-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:40

25. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Energon, Jílové u Prahy (bod číslo 25)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:51:44

Důvodová zpráva:

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 247 29 035, zastoupená společností ENERAGON Grid, s. r. o., se sídlem Průmyslová 1665, 263 01 Dobříš, IČ: 25727362, zastoupena společností ENERAGON reality, s. r. o., se sídlem Budějovická 601/128, Praha 4 - Krč, IČ: 24126985, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu IV-12-6022155 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v 03/ 2023.

Skutečná trasa uložení kabelového vedení NN se od trasy sjednané ve smlouvě o smlouvě budoucí mírně liší, vede po stejném pozemku p.č. 2112, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4,2 bm. Jednorázová úhrada za zřízení VB v souladu se zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 9:51:44

V 09:52:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 247 29 035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebným pozemkem je obecní pozemek p.č. 2112, k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 4,2 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 2.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-25-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:51

26. Přijetí daru - části pozemku p.č. 1744/6 ve Studeném (bod číslo 26)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:55

celkem o výměře 30 m² za část pozemku 1054/4 (orná půda) označenou dle uvedeného geometrického plánu jako díl „c“ o výměře 63 m², vše v k.ú. a obci Jílové u Prahy. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-27-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:11

28. Žádost o koupi obecního pozemku p.č. 463/3, Kabáty - záměr (bod číslo 28)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:17

Důvodová zpráva:

■■■ žádají o koupi obecního pozemku p.č. 463/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.186 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek hodlají koupit do podílového spoluvlastnictví při podílu id ½ pro každého ze žadatelů. V současné době má pan ■■■ část pozemku v nájmu. Dle ÚPM se jedná o zemědělskou půdu - ornou a zemědělskou půdu - trvalé travní porosty. Žadatelé nabízejí kupní cenu ve výši 100 Kč/m². Dle nového ÚPM je předpokládané využití „zahrady“. Rada města uložila VHŠO usnesením UR-394-20/23 objednat znalecký posudek. Dle znaleckého posudku je obvyklá cena, resp. tržní hodnota nemovité věci 247.000 Kč, tj. přibližně dvojnásobek původně nabízené ceny. Žadatelé uvedenou cenu dne znaleckého posudku akceptují.

Diskuze zahájena v 10:01:17

V 10:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru prodeje obecního pozemku p.č. 463/3 (trvalý travní porost) o výměře 1.186 m² zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (1) Bc. Daniel Němec
zdržel se: (0)
nehlasoval: (1) Jan Kukla

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-28-1/24

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 17. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:15

V 10:20:20 odešel Jan Kukla, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) Jan Kukla

29. Žádost o dočasné snížení nájemného - Artbijou s.r.o. (bod číslo 29)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:20:29

Důvodová zpráva:

Artbijou s.r.o., Karlova 590, Jílové u Prahy, IČ: 271 32 188, zastoupená Kateřinou Müllerovou, jednatelkou, jako nájemce nebytového prostoru v objektu č.p. 1, Kavárna a galerie U Zlatého korálku Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy, žádá o dočasné snížení nájemného, případně zastavení navyšování nájemného za výše uvedené prostory z důvodu vysokého navýšení nákladů provozu společnosti Artbijou s.r.o. Současná situace neustálého navyšování vstupních komodit není pro společnost dlouhodobě udržitelná. Výše nájemného 11.532 Kč/měsíc. Na žádosti nebyla uvedena výše slevy ani období, na jaké nájemce slevu z nájemného požaduje.

V současné době platí Artbijou s.r.o. v nebytovém prostoru nájemné 115 Kč/m2. Navrhujeme snížení nájemného na 109 Kč/m2, v souladu se snížením nájemného u nebytového prostoru v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy (usnesení RM UR-442-22/23 ze dne 14.11.2023), kde je v současné době také cena 109/Kč/m2. Nájemné by bylo sníženo o 632 Kč/měsíc. Výše nájemného by po úpravě činila od 1.2.2024 do 31.12.2024 10.900 Kč/měsíc. Nájemné za leden 2024 zůstane beze změny ve výši 11.532 Kč a nebude navyšováno o míru inflace, pokud by bylo přijato navyšování nájemného u nebytových prostor o míru inflace. Výše nájemného bude upravena formou dodatku k nájemní smlouvě.

Diskuze zahájena v 10:20:29

V 10:26:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí se snížením nájemného společnosti Artbijou s.r.o., Karlova 590, Jílové u Prahy, IČ: 271 32 188, zastoupená Kateřinou Müllerovou, jednatelkou - nájemce nebytového prostoru v objektu č.p. 1 - Kavárna a galerie U Zlatého korálku, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy.

Výše nájemného od 1.2.2024 do 31.12.2024 10.900 Kč/měsíc. Nájemné za leden 2024 zůstane beze změny ve výši 11.532 Kč a nebude navyšováno o míru inflace, pokud by bylo přijato navyšování nájemného u nebytových prostor o míru inflace. Výše nájemného bude upravena formou dodatku k nájemní smlouvě.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-29-1/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:35

30. Záměr výpůjčky - Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy (bod číslo 30)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:40

Důvodová zpráva:

9.1.2024 byla podána žádost Okrašlovacím spolkem v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, Masarykovo náměstí 16, 254 01, Jílové u Prahy, zastoupeným MgA. Veronikou Jarošovou, jednatelkou spolku o prodloužení výpůjčky vstupního vestibulu budovy č.p. 60 v k.ú. Jílové u Prahy o výměře 27.2 m² (Šmelcovna) na rok 2024 s možností prodloužení. Tento prostor mu byl pronajat již v roce 2023 na období 1 roku do 31.12.2023, za účelem provozu malé galerie do doby než započne rekonstrukce budovy. Vzhledem k tomu, že byl provoz přínosný pro obyvatele města, kteří tuto činnost oceňují, rádi by pokračovali i v roce 2024.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem navrhujeme zveřejnění záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 27,2 m² - vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy. Vypůjčitelem je Okrašlovací spolek v Jílovém u Prahy, IČ: 705 38 638, se sídlem Masarykovo náměstí 16, PSČ 254 01, Jílové u Prahy, zastoupený MgA. Veronikou Jarošovou, jednatelkou spolku. Doba výpůjčky do 31.12.2024.

Diskuze zahájena v 10:26:40

V 10:29:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru výpůjčky nebytového prostoru o výměře 27,2 m² - vstupního vestibulu budovy č.p. 60, která je součástí pozemku p.č. st. 56/1 - zast. plocha a nádvoří v k.ú. Jílové u Prahy. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-30-1/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:29:36

31. Návrh na zvýšení nájemného - Kamil Kutina (bod číslo 31)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:29:43

Důvodová zpráva:

U nájemních smluv na pronájem bytu, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou byl podáván návrh na zvyšování nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pronajímatel může nájemci písemně navrhnout zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného v daném místě za podmínky, že toto zvýšení nepřekročí výši 20% stávajícího nájemného za dobu posledních tří let.

U NS s panem [REDACTED] nájemcem bytu č. 3, [REDACTED] je možné znovu navýšit nájemné (byt 1 + 1 ve 2. nadzemním podlaží). Základní nájemné 2.932 Kč/měsíc + zařizovací předměty 331 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 629 Kč, nájemné celkem 3.892 Kč/měsíc. Vzhledem k výši nájemného, které je nižší než u ostatních nájemců navrhujeme navýšení nájemného dle výše uvedeného ustanovení o 20 % a tím podání návrhu nájemci. Navýšení se týká pouze základního nájemného.

Diskuze zahájena v 10:29:43

V 10:47:34 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním návrhu nájemci na zvýšení nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o 20 % u NS s panem [REDACTED] nájemcem bytu č. 3, [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-31-1/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:47:41

32. Návrh na zvýšení nájemného - Stanislav Beran (bod číslo 32)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:47:47

Důvodová zpráva:

U nájemních smluv na pronájem bytu, které jsou na dobu neurčitou byl podáván návrh na zvyšování nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pronajímatel může nájemci písemně navrhnout zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného v daném místě za podmínky, že toto zvýšení nepřekročí výši 20% stávajícího nájemného za dobu posledních tří let.

U NS s panem [REDACTED], nájemcem bytu č. 3, T [REDACTED] je možné znovu navýšit nájemné (byt 2 + 1 ve 2. nadzemním podlaží). Výše základního nájemného 4.457 Kč/měsíc + zálohy na služby s nájmem spojené 440 Kč, nájemné celkem 4.897 Kč/měsíc. Navrhujeme navýšení nájemného dle výše uvedeného ustanovení o 20 % a tím podání návrhu nájemci. Navýšení se týká pouze základního nájemného.

Diskuze zahájena v 10:47:47

V 10:52:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním návrhu nájemci na zvýšení nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o 20 % u NS s panem S [REDACTED], nájemcem bytu č. 3, [REDACTED]

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-32-1/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:52:49

33. Návrh na zvýšení nájemného - Věra Babánková (bod číslo 33)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:52:55

Důvodová zpráva:

U nájemních smluv na pronájem bytu, které jsou uzavřeny na dobu neurčitou byl podáván návrh na zvyšování nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Pronajímatel může nájemci písemně navrhnout zvýšení nájemného až do výše srovnatelného nájemného v daném místě za podmínky, že toto zvýšení nepřekročí výši 20% stávajícího nájemného za dobu posledních tří let.

U NS s paní [REDACTED] - nájemkyní domu č.p. 401, [REDACTED] je možné znovu navýšit nájemné (byt 3 + 1). Základní nájemné 7.778 Kč/měsíc. Náklady na služby spojené s užíváním předmětu nájmu hradí nájemce přímo příslušným distributorům. Navrhujeme navýšení nájemného dle výše uvedeného ustanovení o 20 % a tím podání návrhu nájemci. Navýšení se týká pouze základního nájemného.

Diskuze zahájena v 10:52:55

V 10:54:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním návrhu nájemci na zvýšení nájemného v souladu s ust. § 2249 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o 20 % u NS s paní [REDACTED] - nájemkyní domu č.p. [REDACTED] (byt 3 + 1).

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-33-1/24

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 30. 1. 2024

34. Uzavření dodatku k příkazní smlouvě s Ing. Markem Vávrou - ukončení smlouvy ze dne 1.2.2016 (bod číslo 34)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:54:23

Důvodová zpráva:

OTZM překládá dodatek č. 2 k příkazní smlouvě s Ing. Markem Vávrou, IČ: 45867356 ze dne 1.2.2016. Tato smlouva byla uzavřena z důvodu ukončení provozu skládky TKO Jílové u Prahy - Radlík a opravňuje Ing. Vávru zastupovat město Jílové u Prahy při jednání s orgány veřejné správy v oblasti odpadového hospodářství, zejména při výkonu jejich kontrolní činnosti. V současné době, kdy je skládka již uzavřena, není potřeba mít uzavřenou smlouvu na úkony, které jsou potřeba vykonat 1x-2x do roka. Jedná se především o zpracovávání roční zprávy o plnění podmínek integrovaného povolení dle zákona, kdy se tyto úkony budou řešit na základě objednávky. Ostatní povinnosti dle platné legislativy zajišťuje Odbor technického zabezpečení města.

Diskuze zahájena v 10:54:23

V 10:55:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje podpis dodatku č. 2 příkazní smlouvy o spolupráci při realizaci „Odborné vedení skládky odpadů Jílové Radlík“ ze dne 1.2.2016 s příkazníkem Ing. Marek Vávra IČ: 45867356, Šeríková 1277, 263 01 Dobříš. Rada města ukládá starostovi města dodatek podepsat.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-34-1/24

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:55:34

35. Podání žádosti o dotaci na rozšíření městského kamerového systému ze Středočeského Fondu prevence (bod číslo 35)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:55:39

Důvodová zpráva:

Z důvodu situační prevence kriminality - předcházení, snížení nebo omezení majetkové, násilné, drobné pouliční kriminality a ochrany osob na území obce, má Město Jílové u Prahy zájem na rozšíření městského kamerového systému do prostor Základní školy Jílové u Prahy, městského parku a hřbitova. Odbor správy majetku a investic podá žádost o poskytnutí dotace ze Středočeského Fondu prevence dle tematického zadání Prevence kriminality, oblast podpory situační prevence. Uznatelné náklady investičního projektu jsou pouze náklady jako dlouhodobý hmotný majetek s dobou použitelnosti delší než 1 rok a s pořizovací hodnotou nad 40 000,- Kč, což jsou náklady na pořízení kamer a jejich držáků.

Minimální výše dotace je 40 000,- Kč a maximální výše 200 000,- Kč. Spoluúčast žadatele je 20% z celkových uznatelných nákladů. Lhůta pro podávání žádostí je do 25.1.2024.

Obsluhu kamerových systémů bude provádět městská policie a provoz bude probíhat v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a v intencích doporučení Krajského ředitelství policie Středočeského kraje k zajištění kompatibility kamerových systémů měst a obcí se systémy Policie ČR.

Diskuze zahájena v 10:55:39

V 10:56:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci na rozšíření městského kamerového systému ze Středočeského Fondu prevence a ukládá Odboru správy majetku a investic tuto žádost podat.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti: (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-35-1/24

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:08

36. Žádost o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV (bod číslo 36)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:57:14

Důvodová zpráva:

RM dne 18.9.2023 souhlasila jako vlastník sousedního pozemku parc. č. 1835/2 v k.ú. Jílové u Prahy s novostavbou rekreační chaty na pozemku parc. č. 1835/30 v k.ú. Jílové u Prahy. U této novostavby měla být splašková voda shromažďována v bezodtokové jímce. Nově stavebník požádal o vyjádření a souhlas se stavbou domovní ČOV u zmiňované novostavby rekreační chaty. Dle závěrů hydrogeologického vyjádření je likvidace přečištěných odpadních vod z domovní ČOV na pozemku možný. Vyčištěná odpadní voda bude odváděna potrubím do podzemního zasakovacího prvku tvořeného kamennou výplní. Zasakovací prvek je dimenzován pouze pro přečištěné odpadní vody a nesmí do něj být zavedeny vody dešťové.

Diskuze zahájena v 10:57:14

V 10:57:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV na pozemku parc. č. 1835/30 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka [REDAKCE], kterou na základě plné moci předložil Ing. Martin Příhoda, U Svodnice 836/1, 500 04 Hradec Králové. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 1835/2 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-36-1/24

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 30. 1. 2024

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:57:41

Jednání ukončeno 16.01.2024 v 10:59:31

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
