



ZÁPIS ze schůze rady č. 15/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 30. 8. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) Ing. Věra Brejchová

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 30.08.2022 v 8:39:17

1. Zahájení jednání. určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:40:49

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:40:49

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:40:57

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:43:15

Program jednání

1. Zahájení jednání. určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Program zasedání zastupitelstva města
6. Organizační řád MěÚ k 1.1.2023
7. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2022/2023
8. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2022
9. Schválení ve věci objednání lokální opravy komunikace v křižovatce v osadě Včelní Hrádek v Jílovém u Prahy

10. Souhlas ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2022
11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy – Radlák 2022“
12. Rozpočtové opatření č.7
13. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města
14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o.
15. Pojmenování nové ulice
16. Stavební úprava části prostor bytového domu v 1.PP - SVJ Jana Morávka 424, Jílové u Prahy
17. Odstoupení od záměru pronájmu
18. Záměr pronájmu majetku města - Záložna
19. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou
20. Žádost o prodloužení NS
21. Nová nájemní smlouvu pozemku - Jiří Blažek
22. Žádost o pronájem pozemku - Ouředníček
23. Žádost o výjimku umístění
24. Žádost o stanovisko k projektu stavebních úprav domu pro rodinnou rekreaci
25. Žádost o souhlasné prohlášení vlastníka sousedních nemovitostí
26. Smlouva o převodu infrastruktury a pozemku od investora - lokalita u Střední odborné školy

Diskuze zahájena v 8:43:15

V 08:44:26 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-283-15/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:44:34

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:44:43

Diskuze zahájena v 8:44:43

V 08:56:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-284-15/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:57:11

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:57:44

Důvodová zpráva

10. 8. - Setkání s majitelem chaty, která byla zasypána sesuvem kamení při víkendových srážkách, vyjasnění pozice města a domluven další postup

11. 8. - Předání 15 ks. ovladačů od závor pizzerie Mulino obyvatelům žijícím za potokem, kteří by se v důsledku uzavírky nedostali ke svým nemovitostem

15. 8. - Setkání s Posázaví o.p.s. a zástupci Středočeského kraje - odbor kultury nad vyhodnocením společných kulturních akcí a plány na příští rok, včetně záměrů společné propagace a podpory cestovního ruchu

18. 8. - Interní schůzka vedení úřadu a pracovníků v sociálních službách. Vyhodnocení možností splnění požadavků Kraje a s tím související další kroky

22. 8. - Účast na schůzi představenstva 1. Jílovské - jednání o možnostech směny pozemků potřebných pro výstavbu nové školy

22. 8. - Jednání Rady nově vzniklého svazku Společná voda d.s.o. - stanoven další nutný postup v zastupitelstvech obcí, zejména převody finančních prostředků

26. 8. - Letní kino

29. 8. - Interní porada Městské policie - vyhodnocení dosavadní práce zejména ve vztahu k uzavírce silnice 105 a plány na další období

Diskuze zahájena v 8:57:44

V 09:33:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-285-15/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2022)

5. Program zasedání zastupitelstva města (bod číslo 5)

Předkladatel: Libuše Dušková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:33:47

Důvodová zpráva

Rada města připravila program na zasedání Zastupitelstva města dne 12. 9. 2022:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Diskuze
5. Výroční zpráva Nadačního fondu Radostné děti za rok 2021
6. Podnět zastupitelům Města Jílové u Prahy
7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o.
8. Rozpočtové opatření č. 7
9. Rozpočtové opatření č. 8
10. Rozpočtové opatření č. 3 - oprava důvodové zprávy
11. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost
12. Směny pozemků na Žampachu
13. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem
14. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem
15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení navržené kupní ceny a nových technických podmínek prodeje
16. Pojmenování nové ulice
17. Smlouva o převodu infrastruktury a pozemku - lokalita Šenflukova u Střední odborné školy

Diskuze zahájena v 9:33:47

V 09:39:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Libuše Dušková") v tomto znění:

Rada města doporučuje Zastupitelstvu města schválit program pro zasedání v termínu v pondělí 12. 9. 2022 od 18:00 v sále Kulturního centra, s následujícím programem:

1. Volba pracovních komisí
2. Schválení programu jednání

3. Zpráva o práci samosprávy

4. Diskuze

5. Výroční zpráva Nadačního fondu Radostné děti za rok 2021

6. Podnět zastupitelům Města Jílové u Prahy

7. Smlouva o poskytnutí vkladu nad rámec základního vkladu člena svazku obcí Společná voda d.s.o.

8. Rozpočtové opatření č. 7

9. Rozpočtové opatření č. 8

10. Rozpočtové opatření č. 3 - oprava důvodové zprávy

11. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost

12. Směny pozemků na Žampachu

13. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem

14. Prodej pozemku p.č. 392/32, p.č.st. 369, k.ú. Luka pod Medníkem

15. Koupě pozemku pro dětské hřiště v Lukách pod Medníkem - schválení navržené kupní ceny a nových technických podmínek prodeje

16. Pojmenování nové ulice

17. Smlouva o převodu infrastruktury a pozemku - lokalita Šenflukova u Střední odborné školy

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-286-15/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:40:08

6. Organizační řád MěÚ k 1.1.2023 (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:40:13

Důvodová zpráva

V současnosti se MěÚ v Jílovém u Prahy řídí Organizačním řádem, který byl schválen Radou města od 1.6.2022. Vzhledem k rozšíření činnosti Pečovatelské služby od 1.1.2023, jedná se o rozšíření nabídky současně a nově poskytovaných služeb pro klienty 7 dní v týdnu, bude nutné především začít dělat všechny úkony, které nám stanovuje vyhláška 505/2006 Sb. - např. nákupy, úklid v domácnosti, pomoc s hygienou, podáním stravy, doprovod k lékaři, praní prádla, aj. Do budoucna by bylo vhodné dále službu rozšířit o fakultativní služby, jako je např. doprovod mimo oblast města, doprava klientů motorovými vozidly, pomoc při péči o domácí zvířata, dohled nad osobou nad rámec prováděcí vyhlášky, pedikúra.

Z výše uvedených důvodů je třeba posílit personál pečovatelů zařazených v Hospodářsko správním odboru, a to od 1.1.2023 o 2 pečovatele. Tři pečovatelé by se střídali v týdenním turnusu, abychom byli schopni pokrýt potřeby zájemců o tuto službu. V současné době zajišťuje službu 1 pečovatelka. Vzhledem k tomu, že o dotaci na chod Pečovatelské služby na nový kalendářní rok, je třeba požádat na Středočeském kraji do poloviny října 2022, předkládá se tento materiál Radě města již v tomto termínu. Rovněž bude nutné navýšit rozpočet na platy 2023 o prostředky na pokrytí platů 2 pečovatelů, bude se jednat o cca 600.000 Kč za rok, část prostředků na platy bude hradit KÚ Středočeského kraje. Tento Organizační řád bude účinný od 1.1.2023. Tajemnice MěÚ navrhuje Radě města schválit tento Organizační řád.

Diskuze zahájena v 9:40:13

V 09:45:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje nový Organizační řád Městského úřadu v Jílovém u Prahy s účinností od 1.ledna 2023 ve smyslu §102, odst.2, pís.m zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v pozdějším znění.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-287-15/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 30. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:45:10

7. Žádost o udělení výjimky z kritérií pro přijímání do prvních tříd ve školním roce 2022/2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:45:15

Důvodová zpráva

Pan XXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX žádají Radu města o výjimku z Kritérií pro

přijímání dětí do Základní školy, Komenského 365, Jílové u Prahy pro dceru
XX
X. Důvodem žádosti je nepřijetí dcery v Základní škole Kamenný Přívoz.

Diskuze zahájena v 9:45:15

V 10:00:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje udělení výjimky z Kritérií pro přijímání dětí do ZŠ Jílové u Prahy, Komenského 365 pro
XX
XXXXXXXXXXXX.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-288-15/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (30. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:01:06

8. Schválení dodatku č.1 SOD stavby: Celoplošné úpravy povrchů komunikací v Jílovém u Prahy 2022 (bod číslo 8)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:01:13

Důvodová zpráva

V rámci prováděných stavebních prací souvisejících s celoplošnými opravami povrchů komunikací na území města Jílového u Prahy byl rozšířen objem realizovaných stavebních prací nad rámec původního zadání uvedeného v zakázce malého rozsahu z důvodu zhotovení nezbytného prodloužení asfaltového zpevněného úseku komunikace (v místě velmi velkého stoupaní komunikace) na Včelním Hrádku na parc.č. 1836/42 v k.ú. Jílové u Prahy. Jednalo se o strojově zhotovený asfaltem zpevněný úsek v délce 154 mb v šíři 2,5 mb včetně úpravy povrchu pláň a vyrovnávky před pokládkou asfaltobetonu. Níže uvedené položky byly realizovány v rámci rozšíření stavebních prací, jejich specifikace a vyčíslení nad rámec jsou uvedeny v cenách bez DPH.

1. urovnání a přehutnění pláň a krajnic- 15.040 Kč

2. vyrovnávka komunikace- pokládka živice ACL 16- 43.200 Kč

3. pokládka živice strojní ACO 11 tl. 60 mm- 254.100 Kč

Výše uvedené stavební práce se promítly do celkového rozpočtu jako práce provedené nad rámec původního záměru a zadání-vícepráce. Finanční vyúčtování stavebního díla při dokončení stavby je předmětem Návrhu dodatku č.1 Smlouvy o dílo. Navýšený objem stavebních prací celkově vzrostl o 312.340 Kč bez DPH po započtení víceprací. Cena celkem za provedené stavební dílo 1.949.425 Kč bez DPH 21%.

Celkové cenové navýšení dokončeného díla bylo zapracováno do Návrhu dodatku č.1 Smlouvy o dílo, který předkládám ke schválení radě města.

Přílohy:

Rozpočet- výkaz výměr s položkami

Návrh Dodatku č.1 SOD

Diskuze zahájena v 10:01:13

V 10:02:51 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci o změnách v rozsahu stavebních prací souvisejících s celoplošnými úpravami povrchů komunikací v Jílovém u Prahy. Rada města schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo se společností Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 25787021. Celková cena díla dle dodatku č.1 SOD činí 1.949.425 bez DPH 21%. Rada města ukládá starostovi města dodatek smlouvy podepsat.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-289-15/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:03:17

9. Schválení ve věci objednání lokální opravy komunikace v křižovatce v osadě Včelní Hrádek v Jílovém u Prahy (bod číslo 9)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:25

Důvodová zpráva

V souvislosti s úplnou uzavírkou silnice č. II/105 v Jílovém u Prahy - Kabáty bude realizována lokální úprava stávajícího povrchu účelové komunikace v místě vedení nouzové objízdné trasy skrze osadu Včelní Hrádek. Dosavadní nebezpečný povrch křižovatky v trase místní objíždky bude třeba upravit do provozuschopného stavu za použití asfaltového krytu tak, aby povrch křižovatky odolal dlouhodobému náporu projíždějících vozidel využívajících nouzovou objízdnou trasu. Úprava křižovatky se uskuteční na části parc. č. 1836/43 a na parc. č. 1836/42 v k.ú. Jílové u Prahy v předpokládané výměře 132 m² včetně úpravy podkladní vrstvy spolu s vyrovnávkou před strojní pokládkou. Dále bude provedena oprava povrchu sesuté krajnice komunikace umístěné na parc.č. 2138 v k.ú. Jílové u Prahy v délce 8 mb. Cenovou kalkulaci předložila společnost Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 v celkové výši 209.440,- Kč bez DPH 21%.

Opravu nelze odkládat. Nabídka v příloze.

Diskuze zahájena v 10:03:25

V 10:05:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí s objednáním lokální opravy havarijního stavu povrchu komunikace v křižovatce a krajnici na p.č. 2138, 1836/42,43 v k.ú. Jílové u Prahy na základě předložené kalkulace společností Machido, s.r.o., V Hranicích 155, 252 41 Dolní Břežany, IČ: 257 87 021 v celkové výši 209.440,- Kč bez DPH 21%.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-290-15/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:26

10. Souhlas ve věci záboru VP pro provozování pouťových atrakcí Rangl v roce 2022 (bod číslo 10)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:33

Důvodová zpráva

Dne 24.8.2022 požádal emailem pan František Rangl-lunapark a pouťové atrakce o zábor VP na parkovišti v ulici J.Morávka v Jílovém u Prahy v termínu od 3.10.2022 do 17.10.2022 (3.10.2022 příjezd v odpoledních hodinách) z důvodu provozování pouťových atrakcí. Předpokládaný příjem města ze záboru VP činí 1.100,- Kč/den. OTZM žádá RM o posouzení ve věci žádaného záboru plochy v podzimním termínu.

Diskuze zahájena v 10:05:33

V 10:06:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zábořem veřejného prostranství v ulici Jana Morávka v Jílovém u Prahy v termínu od 3.10.2022 do 17.10.2022 z důvodu provozování pouťových atrakcí f.Rangl.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-291-15/22

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:06:17

11. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2022“ (bod číslo 11)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:06:32

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele služeb - „Zajištění odvozu a likvidace odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák 2022“. Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Výběrové řízení bylo vypsáno dne 10.8.2022 a osloveni byli tři uchazeči. Termín podání nabídek byl do 25.8.2022 10.00 hodin. Na základě výběrového řízení na odvoz skládkových vod, komise navrhuje podpis smlouvy s Miroslavem Slaninou, podnikající FO, který nabídl odvoz a likvidaci skládkových vod za odvoz 850 Kč bez DPH. Hlavním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez DPH, což Miroslav Slanina splnil.

Diskuze zahájena v 10:06:32

V 10:07:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Smlouvu o dílo na odvoz a odstranění odpadních vod ze skládky odpadů Jílové u Prahy - Radlák. Podnikající fyzickou osobou zajišťující službu bude na základě výběrového řízení pan Miroslav Slanina, sídlem Severní 987, 258 01 Vlašim, IČ: 9127623. Cena plnění dle smlouvy činí 850,- Kč/t bez DPH. Odhadované množství odpadních vod je průměrně 44 t/měsíc. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a ukládá starostovi smlouvu o dílo podepsat.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-292-15/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:15

12. Rozpočtové opatření č.7 (bod číslo 12)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:07:20

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č.7 pro zajištění úhrady vkladu nad rámec zakladatelského vkladu pro svazek obcí Společná voda d.s.o. ve výši 5.952.987 Kč. Bude hrazeno navýšením rozpočtu (položka 8115) z fondu oprav vodohospodářské infrastruktury.

Diskuze zahájena v 10:07:20

V 10:16:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s rozpočtovým opatřením č.7 - vklad ve výši 5.952.987 Kč do svazku obcí Společná voda d.s.o., se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov,

IČO 174 08 288. RM doporučuje zastupitelstvu města toto RO schválit. Rozpočet bude navýšen na straně příjmů i výdajů o tuto částku.

§	Název paragrafu	Položka	Název položky	Příjmy v Kč	Výdaje v Kč
		8115	změna stavu KD prostředků na účtě	5.952.987	
2310	voda	5329	Neinv. TR rozpočtům územní úrovně		5.952.987
	Celkem			5.952.987	5.952.987

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-293-15/22

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:40

13. Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města (bod číslo 13)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:46

Důvodová zpráva

Radě města jsou předloženy aktualizované Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města, které vypracovali členové zastupitelstva - Mgr. Stachura, Ing. Čmelík a pan Kaše. Nedílnou součástí tohoto dokumentu jsou čtyři přílohy - Žádost o poskytnutí příspěvku, Rozpočet k žádosti o příspěvek, Závěrečná zpráva, Žádost o změnu projektu.

Diskuze zahájena v 10:16:46

V 10:18:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s dokumentem Zásady pro poskytování příspěvku na spolkovou činnost z rozpočtu města a doporučuje zastupitelstvu města tyto Zásady schválit.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-294-15/22

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:15

14. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, ČEZ, Elmoz Czech, s.r.o. (bod číslo 14)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:25

Důvodová zpráva

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 v zastoupení společností Elmoz Czech, s.r.o., se sídlem Černoleská 2326, Benešov, PSČ 256 01, IČ: 475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem uložení kNN na Radlíku, stavba „IV-12-6031529/VB/2 - PZ - Radlík-Zahořanská- č.parc. 1054/90“. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 1054/32, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecním pozemku je 4 bm, výše úhrady za zřízení služebnosti dle zák. č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 488/2020 Sb., ve znění pozdějších předpisů, 2.000 Kč plus DPH.

Diskuze zahájena v 10:18:25

V 10:19:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ 247 29 035. Předmětem věcného břemene bude pozemek p.č. 1054/32, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém budou umístěny inženýrské sítě - kNN (stavba „IV-12-6031529/VB/2 - PZ - Radlík-Zahořanská- č.parc. 1054/90“). Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 4 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 2.000 Kč plus DPH dle platných předpisů v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhláškou Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 488/2020 Sb.).

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-295-15/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:26

15. Pojmenování nové ulice (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:33

Důvodová zpráva

Na pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy v blízkosti SOŠ a SOU Jílové u Prahy vznikla nová ulice. Ulici se navrhuje pojmenovat Krejzova, podle pomníčku Antonínu Krejzovi padlému 5.5.1945. Pomníček se nachází v Šenflukově ulici – je součástí oplocení areálu SOŠ a SOU.

Diskuze zahájena v 10:19:33

V 10:21:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit nový název ulice „Krejzova“, nacházející se na pozemku p.č. 1186/6 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-296-15/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:56

16. Stavební úprava části prostor bytového domu v 1.PP - SVJ Jana Morávka 424, Jílové u Prahy (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:22:04

Důvodová zpráva

Společenství vlastníků jednotek, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy, kde město vlastní jednu bytovou jednotku a podíl na společných částech domu podalo na Stavební úřad žádost o vyjádření ke stavebnímu záměru "Stavební úpravy části prostor bytového domu v 1.PP". Jedná se o stavební úpravu společných prostor bytového domu v 1.PP. Z části velkého zádveří hlavního vstupu do objektu se vytvoří úklidová místnost a komora pro uložení společných věcí společenství vlastníků. Dokumentace je přílohou.

Ke schválení těchto úprav je nutný souhlas všech vlastníků jednotek. Proto SVJ požaduje o schválení

tohoto záměru také Město Jílové u Prahy jako jednoho z vlastníků.

Diskuze zahájena v 10:22:04

V 10:23:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí se se stavebním záměrem Společenství vlastníků jednotek, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy - "Stavební úpravy části prostor bytového domu v 1.PP" a ukládá starostovi města pověřit pracovníka MěÚ k zastupování na schůzi SVJ dne 6.9.2022.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-297-15/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:38

17. Odstoupení od záměru pronájmu (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:43

Důvodová zpráva

Na základě vyvěšení Záměru a Pravidel pronájmu majetku města - nebytového prostoru Záložna ve vlastnictví Města Jílové u Prahy - objekt č.p. 23 na Masarykově náměstí, Jílové u Prahy byla dne 29.4.2022 podána nabídka na pronájem tohoto nebytového prostoru od společnosti Úklid Pro Doma s.r.o., Radlická 332, Jílové u Prahy, IČ: 056 03 692, zastoupena Marii Klyvets. Paní Mariia Klyvets smlouvu s Městem Jílové u Prahy neuzavřela a dne 8.8.2022 podala odstoupení od záměru pronájmu nebytového prostoru Záložna v objektu č.p. 23 na Masarykově náměstí, Jílové u Prahy.

Diskuze zahájena v 10:23:43

V 10:24:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí odstoupení od záměru pronájmu nebytového prostoru Záložna ve vlastnictví Města Jílové u Prahy - objekt č.p. 23 na Masarykově náměstí, Jílové u Prahy společností Úklid Pro Doma s.r.o., Radlická 332, Jílové u Prahy, IČ: 056 03 692, zastoupenou Marii Klyvets.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-298-15/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:24:15

18. Záměr pronájmu majetku města - Záložna (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:24:21

Důvodová zpráva

Dne 12.4.2022 byl schválen Záměr a Pravidla pronájmu majetku města - objektu Záložny na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy. Nabídka na pronájem byla podána jedním zájemcem, nakonec nebyla ze strany zájemce podepsána nájemní smlouva a od nabídky záměru pronájmu bylo ustoupeno. V současné době byl projeven zájem o pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy - Záložna. Vzhledem k tomu se navrhuje zveřejnění záměru pronájmu a Pravidel pronájmu.

Diskuze zahájena v 10:24:21

V 10:42:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu objektu Záložny na Masarykově náměstí č.p. 23, (1. nadzemní podlaží + vstupní vestibul), který je součástí pozemku p.č. st. 11 - zast. plocha a nádvoří, zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ pro obec a k.ú. Jílové u Prahy, a to dle Pravidel pronájmu, které jsou nedílnou součástí usnesení.

Rada města jmenuje komisi pro otevírání obálek, podaných v nabídkovém řízení na pronájem objektu Záložna: Pavel Pešek, Věra Houšková, Ivana Sládková.

Hlasování

pro: (3) PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek

proti (1) MUDr. Šimon Kybal

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-299-15/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 13. 9. 2022

V 10:59:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města navrhuje, aby se prostor horního patra Záložny přestavěl na jednu až dvě bytové jednotky, které by sloužily pro ubytování návštěv města, nouzové ubytování pro občany města a v době, kdy nebudou vytíženy budou pronajímány pro turistické účely.

Hlasování

pro: (2) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (1) PaedDr. Květa Trčková
zdržel se: (1) Pavel Pešek
nehlasoval: (0)

Návrh nebyl přijat

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:59:46

19. Žádost o ukončení nájemní smlouvy dohodou (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:59:53

Důvodová zpráva

Dne 15.8.2022 podal žádost XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX - nájemce bytu č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy o ukončení nájemní smlouvy dohodou k 31.8.2022. Platnost nájemní smlouvy je do 31.12.2022.

Tento byt byl vyčleněn pro potřeby ubytování učitelů ZŠ Jílové u Prahy a nadále tento požadavek trvá.

Vzhledem k tomu, že byt již XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nebude využívat navrhuje se ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dne 31.8.2022 po vypořádání veškerých závazků.

Diskuze zahájena v 10:59:53

V 11:00:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s ukončením nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy dohodou k 31.8.2022 s panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX po vypořádání veškerých závazků.

Byt bude i nadále vyčleněn pro ubytování učitelů ZŠ Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-300-15/22

zodpovídá: Ivana Sládková
termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:00:43

20. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:00:47

Důvodová zpráva

Dne 30.9.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 5, Jana Morávka č.p. 367, Jílové u Prahy (byt 1 + kk) ve 3. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 56,45 m² - nájemce XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XX. Výše nájemného dohodou činí 6.884 Kč/měsíc včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 210 Kč/měsíc. Celkové nájemné 7.094 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhuje se prodloužení NS dohodou na dobu určitou od 1.10.2022 do 31.12.2023. Výše nájemného zůstane beze změny. Výše nájemného za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 11:00:47

V 11:01:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 5, Jana Morávka č.p. 367, Jílové u Prahy s panem XXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.10.2022 do 31.12.2023. Výše nájemného dohodou 6.884 Kč/měsíc včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 210 Kč/měsíc. Celkové nájemné 7.094 Kč/měsíc. Výše nájemného za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-301-15/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:01:19

21. Nová nájemní smlouva pozemku - Jiří Blažek (bod číslo 21)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:01:26

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č. ev. 291 v Lukách pod Medníkem. Chata není zapsaná v katastru nemovitostí. Pan XXXXXXXXXX doložil geometrický plán a žádá o vypracování nové nájemní smlouvy dle skutečnosti (dochází ke změně užívané výměry). Nájemní smlouvu potřebuje k zápisu chaty č. ev. 291 do Katastru nemovitostí.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 11:01:26

V 11:03:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/199 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 64 m² a části pozemku p.č. 409/1 o výměře 201m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 291 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-302-15/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:03:15

22. Žádost o pronájem pozemku - Ouředníček (bod číslo 22)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:03:59

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č. ev. 364 v Lukách pod Medníkem. Chata není zapsaná v katastru nemovitostí. Pan XXXXXXXXXXXXXXXX doložil geometrický plán a žádá o vypracování nové nájemní smlouvy dle skutečnosti (výměra užívané plochy lesního pozemku se nemění). Nájemní smlouvu potřebuje k zápisu chaty č. ev. 364 do Katastru nemovitostí.

Diskuze zahájena v 11:03:59

V 11:04:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. st. 577 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m² a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 39 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha -západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 364 v Lukách pod Medníkem a to celkem 62 m² , z toho 50 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.6.2012, tj. 25/Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 12 Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-303-15/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:04:34

23. Žádost o výjimku umístění (bod číslo 23)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:04:41

Důvodová zpráva

Jedná se o výjimku v umístění lodního kontejneru na pozemku. Správně by měl být kontejner 2 m od hranice pozemku, avšak kontejner bude umístěn pouze 1,55 m od hranice pozemku. Kontejner bude mít šířku 2,4 m, výšku 2,9 m a délku 10 m. Bude umístěn do volného meziprostoru mezi dům a plot. Mezi kontejnerem a plotem budou vysázeny keře na 1,55 m, stejně pak budou keře i mezi plotem a silnicí, což je dalších 1,4 m. Vznikne zelený vzrostlý pás keřů - živého plotu vysokého cca 3 m a kontejner tak v budoucnu nebude vůbec vidět. Za plotem je travní pruh o šířce 1,4 m a poté silnice. Tato silnice, která vede podél domu prudce stoupá směrem k Pepři - tím pádem bude kontejner z velké části zapuštěn pod úroveň cesty.

Diskuze zahájena v 11:04:41

V 11:06:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s umístěním kontejneru na pozemku parc. č. 1519/8 v k.ú. Jílové u Prahy ve vzdálenosti 1,55m od hranice pozemku parc. č. 2112 v k.ú. Jílové u Prahy ve vlastnictví Města Jílové u Prahy - dle nákresu situace a fotografií, které předložil stavebník XX XXXXXXXXXXXXX.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-304-15/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:09

24. Žádost o stanovisko k projektu stavebních úprav domu pro rodinnou rekreaci (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:14

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko k projektové dokumentaci stavebních úprav domu pro rodinnou rekreaci č. ev. 504 na parc. č. 200, 392/6, 392/69. Jedná se o vyjádření k dokumentaci pro dodatečné povolení přístavby chaty – koupelny a nové jímky na splaškové vody. Na pozemku byla stávající chata a kůlna. Bez povolení byla postavena nová přístavba koupelny. Nově bude mít chata zastavěnou plochu 38,93 m² a to včetně nové přístavby koupelny o zastavěné ploše 4,93 m². Vzdálenost přístavby koupelny je 17,35 m. Nově je navržena celoplastová jímka na splaškové vody o objemu 9 m³ umístěná v západní části pozemku a to 2,5 m od pozemku č. kat. 392/17 a 5,2 m od pozemku č. kat. 417. Jímka bude plastová, položená na betonové základové desce tl. 150 mm.

Diskuze zahájena v 11:06:14

V 11:06:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací pro dodatečné povolení přístavby chaty - koupelny a stavbu nové jímky na odpadní vody na pozemcích parc. č. 200, 392/6, 392/69 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníka
XX,
kteřou zpracovala Ing. Kateřina Mošničková Fürbacherová, Radlická 586, Jílové u Prahy,
ČKAIT 0013395.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-305-15/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:06:42

25. Žádost o souhlasné prohlášení vlastníka sousedních nemovitostí (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:06:49

Důvodová zpráva

Jedná se o vyjádření k navrhované přestavbě chaty č. ev. 376 na pozemku parc. č. 131/9 v k.ú. Luka pod Medníkem. Stávající rekreační objekt bude odstraněn a nahradí ho nová rekreační stavba na totožné zastavěné ploše. Projekt je vypracován s ohledem na územní plán města Jílové u Prahy. Nová stavba bude napojena na stávající vrt - vrtanou studnu a stávající podzemní jímku.

Diskuze zahájena v 11:06:49

V 11:07:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí se stavebním záměrem přestavby chaty pro rodinnou rekreaci Luka pod Medníkem č. ev. 376 na pozemku parc. č. 131/9 v k.ú. Luka pod Medníkem stavebníků

XX
XX dle dokumentace, kterou
zpracoval Ing. Jan Luštický, č. a. 0014570. Jedná se o vyjádření vlastníka sousedního
pozemku parc. č. 131/1, k.ú. Luka pod Medníkem.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-306-15/22

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: 13. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:07:44

26. Smlouva o převodu infrastruktury a pozemku od investora - lokalita u Střední odborné školy (bod číslo 26)

Předkladatel: Jiří Zápal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:07:49

Důvodová zpráva

V lokalitě u ulice Šenflukova vedle Střední odborné školy byly na základě odsouhlasení a uhrazení poplatků za napojení na vodovod a splaškovou kanalizaci ve výši 360 tis. Kč realizována výstavba komunikace a inženýrských sítí panem Pavlem Lomozem. Lokalitu realizuje jako fyzická osoba. Ne jako ostatní developři - firmy. Lokalitu vybudoval a žádá o dořešení - předání inženýrských sítí, komunikace a pozemku městu. Na pozemku pod komunikací, který převádí městu bude zřízeno věčné břemeno ve prospěch navazujících stavebních parcel (celkem 4) pro vedení vodovodních přípojek k těmto parcelám.

Pozemek pod komunikací, komunikace a sítě (splašková kanalizace, dešťová kanalizace, veřejné osvětlení) budou městu předány bezplatně, tedy darem. Součástí této smlouvy bude i zřízení výše uvedeného věčného břemene bezplatně. Dále pak část smlouvy budoucí na zřízení věčného břemene ve prospěch města na část dešťové kanalizace, která zůstává z mále části na pozemku pana XXXXXX (č.parc. 1186/3 a 2007/29 v k.ú. Jílové u Prahy. Pro tuto část bude dopracován geometrický plán a tato věc bude dořešena samostatnou smlouvou na zřízení služebnosti, kterou bude moci schválit již jen Rada města.

Vymezení pozemku a sítí včetně věčných břemen je uvedeno v obrazové příloze tohoto bodu jednání. Finální smlouva bude včetně všech ostatních příloh (kolaudační souhlasy a geodetická zaměření) předložena ke schválení zastupitelstvu města 12.9.2022.

Diskuze zahájena v 11:07:49

V 11:10:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

Rada města doporučuje zastupitelstvu města schválit listinu o převodu vlastnického práva k pozemku č. parcelní 1186/6 v k.ú. a obci Jílové u Prahy a inženýrských sítí včetně komunikace na uvedeném pozemku a zřízení služebností k vodovodním přípojkám ve vlastnictví převodce dle listiny. Veškerý převáděný majetek dle uvedené listiny bude převeden na město bezplatně včetně bezplatného zřízení služebností.

Uvedená listina bude uzavřena s převodcem panem

XX
XXXXXXXXXXXX

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-307-15/22

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 20. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:10:56

Jednání ukončeno 30.08.2022 v 11:39:22

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



RADNÍ



