



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 1/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 10. 1. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 10.01.2023 v 8:29:04

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:04

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:33:04

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:33:14

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:33:23

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů členů rady města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Záměr pronájmu majetku města - prostor v objektu č.p. 23 - vstupní vestibul
6. Žádost o převedení nájmu pozemku - Oldřich Jirka, Jiří Jirka
7. Žádost o převedení nájmu pozemku - Tomáš Jiras
8. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jan Turner, Karolína Pechová
9. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy - Haňa Rounová

10. Žádost o převedení nájmu pozemku - Lydie Müllerová
11. Žádost o vyjádření k PD domácí ČOV
12. „II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy“ - změny během výstavby (ZBV)
13. "Novostavba základní a mateřské školy Radlík - Objemová studie" - vyhodnocení poptávkového řízení
14. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje"

Diskuze zahájena v 8:33:23

V 08:37:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- **stahuje se bod č. 10 - Žádost o převedení nájmu pozemku - Lydie Müllerová**
- **doplňuje se bod č. 15 - Navýšení počtu strážníků Městské policie**
- **doplňuje se bod č. 16 - Vydávání parkovacích karet**
- **doplňuje se bod č. 17 - Obecně závazná vyhláška 1/2017 o nočním klidu**

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-1-1/23

zodpovídá:

termín: **IHNED** (10. 1. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:37:46

3. Plnění úkolů členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:52

Důvodová zpráva

Mgr. Jan Stachura, místostarosta,

UR-447-24/22 (pracovní elektrovůz - multikára). Vůz zapůjčen od 5.1. ke zkušebnímu provozu, žádost zatím nepodána - technické problémy s připojením elektronické identity.

UR-448-24/22 - participativní rozpočet pro 2023 spuštěn -
<https://tvorimejilovsko.cz/tvorimejilovsko-2023>

UR-449-24/22 (FVE panely ZŠ, MŠ) - osloven statik p. Roubal - posouzení konstrukce střech ZŠ, OSMI následně příprava poptávky na projekt.

Jan Kukla, člen rady - Ad záložna, zadáno vypracování studie u MH architekti, termín odevzdání 02/2023.

Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., člen rady -

UR-440-23/22, UR-441-23/22, UR-442-23/22 - usnesení prošla radou, nová nařízení rady byla zveřejněna na úřední desce, k 1.1. 2023 vešla v účinnost. Pracovnice na podatelně již postupují podle nových ceníků a pravidel.

Nová škola – zpracována aktualizace návrhu Smlouvy DSO a Stanov – rozesláno na jednotlivé obce.

Daniel Němec, člen rady -prozatím žádná změna, vše v koordinaci s místostarostou

Diskuze zahájena v 8:37:52

V 09:11:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí plnění úkolů členů rady v termínu od 19.12.2022.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-2-1/23

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:11:42

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:11:47

Důvodová zpráva

21. 12. - Schůzka s MAS Posázaví - doladění detailů ohledně projektu terénní sociální práce

21. 12. - Účast na zasedání ZO Petrov - Svazková škola

22. 12. - Návštěva starosty a místostarosty v domově seniorů - přání k Vánocům

3. 1. - Započalo odstraňování poškozených lip na hřbitově

5. 1. - Školení zastupitelů v KC

6. 1. - Koordinační schůzka k přípravě setkání s ministrem dopravy ohledně přípravy D3

Diskuze zahájena v 9:11:47

V 09:22:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-3-1/23

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:22:19

5. Záměr pronájmu majetku města - prostor v objektu č.p. 23 - vstupní vestibul (bod číslo 5)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:22:25

Důvodová zpráva

Na základě žádosti Komerční banky, a.s. se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 č.p. 969, PSČ: 114 07, IČO: 453 17 054, DIČ: CZ 699001182 o umístění peněžního automatu do přízemí objektu č.p. 23 - (umístění v části vstupního vestibulu), Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy (předpokládaná výše nájemného činí 2.000 Kč/měsíc bez DPH + náklady za spotřebu elektrické energie) - navrhuje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v o výměře 3 m² nacházejícího se v přízemí (prostor v části vstupního vestibulu) v objektu č.p. 23, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, který je součástí pozemku p.č. st. 11 v k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č.10001 Katastrálního úřadu pro střeďočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

Diskuze zahájena v 9:22:25

V 09:25:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru v o výměře 3 m² nacházejícího se v přízemí (prostor v části vstupního vestibulu) v objektu č.p. 23, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, který je součástí pozemku p.č. st. 11 v k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č.10001 Katastrálního úřadu pro Střeďočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-4-1/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:25:25

6. Žádost o převedení nájmu pozemku - Oldřich Jirka, Jiří Jirka (bod číslo 6)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:25:32

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem

XX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar.

XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 1014 v Jílovém u Prahy, část Luka pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 9:25:32

V 09:25:56 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/76 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 51m² k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1014 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-5-1/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:26:11

7. Žádost o převedení nájmu pozemku - Tomáš Jiras (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:26:28

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1031 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek, o výměře 40m² a pozemku p.č. 124/147 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1031 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaných způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:26:28

V 09:35:20 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek, o výměře 40m² a pozemku p.č. 124/147 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 25m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1031 v Lukách pod Medníkem a to celkem 65m², z toho 65m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXX, bytem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v
souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22, ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m² /rok
ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m² /rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-6-1/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:35:27

8. Žádost o převedení nájmu pozemku - Jan Turner, Karolína Pechová (bod číslo 8)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:35:32

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX, bytem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stali novými majiteli rekreační chaty č. ev. 201 v Lukách pod
Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelka pí XXXXXXXXXXXXXXXX nenabídla
městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. UZ-105-7/22
předkupní právo nevyužívá. Noví majitelé žádají o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 409/43 lesní pozemek, na kterém je
budova o výměře 40m² a části pozemku p.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 74m², k.ú. Luka pod
Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního
pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 201 v Lukách
pod Medníkem. Záměr byl předepsaných způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani
jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:35:32

V 09:36:08 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v
tomto znění:

**Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 409/43 lesní pozemek, na kterém je
budova o výměře 40m² a části pozemku p.č. 409/1 lesní pozemek o výměře 74m²,
k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský
kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím
rekreační chaty č. ev. 201 v Lukách pod Medníkem a to celkem 114m², z toho
62m² užívaných jako zastavěná plocha.**

Nájemci XXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22, ze dne 6.12.2022, tj. 60Kč/m² /rok ze zastavěné plochy, 25Kč/m² /rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-7-1/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:16

9. Žádost o uzavření nové nájemní smlouvy - Hana Rounová (bod číslo 9)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:24

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX je majitelkou rekreační chaty č. ev. 69 v Kabátech. Má uzavřenou nájemní smlouvu na lesní pozemek, kde platí roční nájemné ve výši 1800,-Kč. Dle šetření bylo zjištěno, že pozemek pod chatou je ve vlastnictví Lesů ČR a paní XXXXXXXX využívá z důvodu vlastnictví rekreační chaty č. ev. 69 jen 50m² nezastavěného pozemku p. č. 1873/17 lesní pozemek, k.ú. Jílové u Prahy zapsaného na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ. Majitelka žádá o uzavření nové nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 1873/17 lesní pozemek o výměře 50 m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 69 v Kabátech. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 9:36:24

V 09:38:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem části pozemku parc. č. 1873/17 lesní pozemek o výměře 50m², k.ú. Jílové u Prahy zapsaný na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaného v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 69 v Kabátech a to celkem 50m² užívaných jako nezastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22, ze dne 6.12.2022, tj. 60Kč/m²/rok ze

zastavěné plochy, 25Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro:	(5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-8-1/23

zodpovída: Lucia Papiežová

terмін: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:02

10. Žádost o vyjádření k PD domácí ČOV (bod číslo 11)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:07

Důvodová zpráva

Navrhovaná stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1269/3 v k.ú. Jílové u Prahy. Tento stavební záměr je navrhován pro stávající stavbu rodinného domu s celoročním užíváním. Jedná se o novou trvalou stavbu, která bude sloužit k odkanalizování objektu. Výstavba domovní ČOV nebude mít negativní vliv na okolní stavby ani pozemky. Objekty jsou navrženy min. 2,0 m od hranice sousedního pozemku. Výstavbou nebudou změněny odtokové poměry v dané lokalitě.

Diskuze zahájena v 9:39:07

V 09:39:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

Rada města souhlasí s projektovou dokumentací na stavbu domovní ČOV se vsakem na pozemku parc. č. 1269/3 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníka
XX dle výkresů, které vypracoval Ing. Ondřej Žák ze společnosti ZAKRA s.r.o., Sokolovská 784, Plzeň, IČ: 080 64 458. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc. č. 2087/5 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro:	(5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-9-1/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

terмін: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:46

11. „II/105 - Severní obchvat Jílové u Prahy“ - změny během

výstavby (ZBV) (bod číslo 12)

Předkladatel: Jan Prostřední

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:52

Důvodová zpráva

Předmětem těchto změn jsou změny dokumentace v průběhu realizace stavby pro stavební objekty:

1.SO 101.2 Okružní křižovatka Pražská, větev k OC Radlík;

2.SO 104 MK - napojení ulice Na slunci v km 0,330;

3.SO 105.1 Chodníky, I. etapa;

4.SO 105.2 Chodníky, II. etapa;

5.SO 106 Sjezdy - napojení komunikací obce;

6.SO 441.2 Veřejné osvětlení, II. etapa

Změny se týkají celkem šesti objektů stavby, a to zvýšení únosnosti chodníků, sjezdů - napojení komunikací obce a veřejného osvětlení.

Veškeré tyto změny nebyly v rámci původní PD řešeny, a proto je nelze dle původního projektu realizovat. Podkladem pro tyto změny jsou potřeby třetích stran nebo vyvstaly v rámci realizace předmětného SO. Doplněné položky v rámci rozdílového soupisu prací byly použity ceny dle SoD. Pro ostatní, které nebyly zahrnuty v původní smlouvě o díly, byly použity ceny dle OTSKP.

Tyto změny nemění celkovou povahu veřejné zakázky.

Tyto změny mají vliv na rozpočet města, ne však na rozpočet města pro rok 2023.

Diskuze zahájena v 9:39:52

V 10:04:01 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Prostřední") v tomto znění:

Rada města souhlasí se změnami mezi projektovou dokumentací pro provádění stavby (PDPS) a realizační dokumentací (RDS) a jejich vlivem na celkovou cenu díla, která se navyšuje o 486 148,82 Kč bez DPH a ukládá starostovi předložené změnové listy „ZBV č. 11 až ZBV č. 16“ podepsat.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-10-1/23

zodpovídá: Jan Prostřední

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:04:15

12. "Novostavba základní a mateřské školy Radlík - Objemová

studie" - vyhodnocení poptávkového řízení (bod číslo 13)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:04:26

Důvodová zpráva

Na základě usnesení rady č. UR-211-10/2022 byla zadána Výzva k poptávkovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele Města Jílového u Prahy.

Předmětem poptávkového řízení byla objemová studie na výstavbu nové základní a mateřské školy v Jílovém u Prahy - Radlík. Jedná se o novostavbu na pozemcích města - parcely č. 953/3, 983/48, 1033/1, 1034/2. Specifikace viz příloha č. 1.

Byly osloveny 4 společnosti k podání cenové nabídky: XTOPIX ARCHITEKTI, s.r.o.; Rusina Frei, s.r.o.; SOA architekti, s.r.o.; ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o.

Cenovou nabídku zaslaly 2 společnosti: SOA architekti s.r.o. a ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o.. Nabídka SOA architekti s.r.o. navíc obsahovala schématické půdorysy a 3D zobrazení, na základě tohoto zjištění byla vyzvána společnost ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o. o doplnění ceny, tak aby nabídky byly srovnatelné.

Cenová nabídka SOA architekti s.r.o.: 300.000 Kč bez DPH

Cenová nabídka ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o.: 225.000 Kč bez DPH

Diskuze zahájena v 10:04:26

V 10:10:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje, na základě vyhodnocení poptávkového řízení o výběru zhotovitele objemové studie na akci: "Novostavba základní a mateřské školy Radlík-Objemová studie", kdy nejvýhodnější nabídkou je nabídka společnosti ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o., zastoupenou p. Ing. Petrem Sukdolákem, IČO: 064 59 153, se sídlem: Fibichova 55, 261 01 Příbram 2 s celkovou cenou 225.000 Kč bez DPH, uzavřít objednávku na zhotovení studie s touto společností.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti: (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-11-1/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:39

13. Schválení výběrového řízení na Technický dozor investora pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje" (bod číslo 14)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:10:44

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy obdrželo Rozhodnutí o poskytnutí dotace pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje". Realizace této akce bude probíhat od března 2023. Stavba musí být dle podmínek poskytovatele dotace a dle stavebního zákona zajištěna technickým dozorem investora. Pro tuto stavbu, jejíž realizace je plánována na šest měsíců, je předpoklad, že náklady na výkon TDI budou cca 300.000 Kč bez DPH. Proto je třeba vypsát výběrové řízení na poskytovatele této služby.

Navrhujeme Radě města, aby schválila dle Směrnice města č. 6/2019 výběrové řízení na dodavatele Technického dozoru investora pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje". V této kategorii není třeba schvalovat zadávací dokumentaci, ale postačuje schválit vypsání VŘ.

Diskuze zahájena v 10:10:44

V 10:16:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na výkon Technického dozoru investora pro stavbu "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje".

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-12-1/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 24. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:13

14. Navýšení počtu strážníků Městské policie (bod číslo 15)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:16:19

Důvodová zpráva

V Roce 2022 se MP potýkala s počtem strážníků v souvislosti s dlouhodobou nemocí jednoho ze strážníků a dále pak s nutností čerpat dovolené. Tento stav způsobil vysokou úroveň přesčasů ostatních strážníků. Na tyto přesčasy bylo uvolněno více než 550t. Kč/rok (bez odvodů). Tento stav je dlouhodobě neudržitelný a doporučuje se navýšit počet strážníků na 9. Tento počet zajistí zvýšenou úroveň hlídkové činnosti a zajištění dalších činností (veřejné akce, měření rychlosti, atp.). Průměrný mzdový náklad na strážníka je cca 500t. Kč/rok bez odvodů. Lze tedy předpokládat, že dopad do rozpočtu města nebude v plné výši při započtení přesčasových hodin.

Úkol: Vošický připraví důvodovou zprávu do další RM

Diskuze zahájena v 10:16:19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:49:22

15. Vydávání parkovacích karet (bod číslo 16)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:49:51

Důvodová zpráva

K 1.1. 2023 bylo aktualizováno nařízení UR-440-23/22, UR-441-23/22, UR-442-23/22. Bohužel v tomto nařízení vypadlo vydávání karet veřejným subjektům poskytujícím pedagogické nebo sociální služby nebo služby ve prospěch města. Dále v rámci vymezení území pro možnost vydání parkovacích karet pro subjekty podnikající v dané oblasti nebyla zahrnuta oblast ul. Libeřské na Radlíku.

Úkol: aktualizovat během roku 2023 toto Nařízení tak aby v roce 2024 obsahovalo všechny vydávané karty

Diskuze zahájena v 10:49:51

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:28:05

16. Obecně závazná vyhláška 1/2017 o nočním klidu (bod číslo 17)

Předkladatel: Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

Projednávání bodu bylo zahájeno v 11:28:14

Důvodová zpráva

Do RM se předkládá návrh na úpravu/zrušení OZV 1/2017 z toho důvodu, že tento obsahuje zastaralé údaje a v textové části neodpovídá skutečnosti.

úkol: tajemnice města ve spolupráci s právníkem

Diskuze zahájena v 11:28:14

Projednávání bodu bylo ukončeno v 11:31:45

Jednání ukončeno 10.01.2023 v 12:03:12

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



