



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 18. 7. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (1) Jan Kukla

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Bc. Martina Rychlá

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 18.07.2023 v 8:26:03

1. Zahájení jednání (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:19

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:26:19

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:26:31

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:39

Program jednání

1. Zahájení jednání
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Schválení zadávací dokumentace na veřejnou zakázku "Vypracování projektové dokumentace - Revitalizace a dostavba areálu Šmelcovny a radnice v Jílovém u Prahy"
5. Schválení ve věci pořízení nového zásahového vozidla MP Jílové u Prahy
6. Schválení zveřejnění záměru prodeje hasičského nákladního automobilu Avia A-30
7. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tereza Brožková
8. Směna pozemků v Kabátech - záměr
9. Nabídka odkoupení pozemků p.č. 59/2, 59/3, Luka pod Medníkem
10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, T-Mobile - nová trasa

11. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 1054/52 na Radlíku
12. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené

Diskuze zahájena v 8:26:39

V 08:35:07 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-14/23

zodpovídá:

termín: 18. 7. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:35:14

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:35:33

Důvodová zpráva

5. 7. - Letní divadelní den v Lukách pod Medníkem
8. 7. - Fotbalový turnaj OÚZP Luka pod Medníkem - 7 týmů
10. 7. - Schůzka s projektanty Záložna
13. 7. - Obhajoba projektu nové hasičárny na Posázaví
13. 7. - Úvodní schůzka se zpracovateli místní energetické koncepce města
15. 7. - Jílové Open Air

Diskuze zahájena v 8:35:33

V 08:41:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-14/23

zodpovídá:

termín: 18. 7. 2023

5. Schválení ve věci pořízení nového zásahového vozidla MP Jílové u Prahy (bod číslo 5)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:45:55

Důvodová zpráva

Vedení Městské policie Jílové u Prahy z důvodu opakovaných technických závad na stávajícím zásahovém vozidle Dacia Duster 4x4, žádá o schválení ve věci pořízení nového zásahového vozidla SUV 4x4 v parametrech stanovených velitelem MP Jílové u Prahy. Stávající vozidlo MP Dacia Duster 4x4 z roku výroby 2015 je velmi opotřebované a nevyhovuje požadavkům na bezpečnost posádky a ekologii. Nové vozidlo zvýší efektivitu a kvalitu práce městské policie, umožní rychlejší a spolehlivější zásahy v případě potřeby, a zlepší image městské policie jako moderní a profesionální instituce. Současně se sníží náklady na provoz a údržbu, a přispěje k ochraně životního prostředí díky nižší spotřebě paliva a emisím. Pořízení nového auta pro městskou policii je tedy opodstatněné a žádoucí. Stávající vozidlo 4x4 v případě pořízení nového vozidla bude dle předpokladu nabídnuto k prodeji. Nastavená konfigurace nového zásahového vozidla splňuje požadavky pro jeho předpokládané využití zejména v místním členitém terénu spolu s pohonem všech kol a požadovanou výbavou. OTZM poptalo v cenové hladině do výše 635.000,- Kč včetně DPH za vozidlo šest prodejců z dvou značek levnějších výrobců vozidel- Dacia a SSangYong, které by mohli nastavené technické konfiguraci vyhovět. Pět z šesti poptaných prodejců postoupilo cenovou nabídku.

OTZM žádá, aby RM schválila pořízení nového vozu dle závěru vyhodnocení z předložených nabídek. Tabulka vyhodnocení v příloze.

Diskuze zahájena v 8:45:55

V 08:53:13 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města schvaluje pořízení nového zásahového vozidla SsangYong Korando pro potřeby MP Jílové u Prahy v ceně 625.973,- Kč na základě předložené nabídky autorizovaného prodejce vozidel společnosti AUTO KOUTEK s.r.o., se sídlem Tanvaldská 1141, 463 11 Liberec 30 - Vratislavice, IČ:62245830.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-14/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:53:20

6. Schválení zveřejnění záměru prodeje hasičského nákladního automobilu Avia A-30 (bod číslo 6)

Předkladatel: Tomáš Kopanica

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:53:27

Důvodová zpráva

Dne 27. 5. 2022 byla podepsána smlouva na dodávku nového zásahového vozidla pro JSDH Jílové u Prahy s firmou Kobit spol. s r.o. Nové vozidlo má nahradit dosud sloužící automobil DA 12 Avia A-30 rok výroby 1979 RZ PZ 74-05. Vzhledem k tomu, že se přiblížil čas dodání nového požárního automobilu, navrhuje se Radě města zveřejnit záměr prodeje stávajícího zásahového vozidla Avia A-30 včetně následného vyřazení z majetku města. Záměr bude vyvěšen na úřední desce a zároveň bude prezentován na nejnavštěvovanějším webu pro hasiče: pozary.cz. Vozidlo bude prodáno zájemci s nejvyšší nabídnutou cenou, přičemž nejnižší nabídková cena bude stanovena na 50 tisíc Kč.

Diskuze zahájena v 8:53:27

V 08:58:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Tomáš Kopanica") v tomto znění:

Rada města souhlasí se zveřejněním záměru prodeje hasičského nákladního automobilu Avia A-30 včetně následného vyřazení z majetku města. Záměr prodeje automobilu bude zveřejněn na úřední desce města Jílového u Prahy a dále prostřednictvím webu. Automobil bude prodán zájemci za nejvyšší nabídnutou cenu, nejnižší podání nabídky bude ve výši 50.000,- Kč.

Hlasování

pro: (4) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-14/23

zodpovídá: Tomáš Kopanica

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:58:09

7. Uzavření dodatku k nájemní smlouvě - lesní pozemek - Tereza Brožková (bod číslo 7)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:58:20

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, je majitelem rekreační chaty č.e. 223 v části obce Luka pod Medníkem. V rámci úpravy smluv na základě pravidel schválených Radou města Jílové u Prahy dne 6.12.2022 usnesením č. UR-419-22/22 nájemce sdělil odlišné rozměry užívaných zastavěných a nezastavěných částí pozemku.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 524 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 93 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 223 v části obce Luka pod Medníkem.

Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 8:58:20

V 08:59:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. st. 524 - lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 29 m² a části pozemku parc. č. 409/1 - lesní pozemek o výměře 93 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím stavby pro rodinnou rekreaci č. e. 223 v části obce Luka pod Medníkem a to celkem 122m², z toho 61m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-14/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:59:55

8. Směna pozemků v Kabátech - záměr (bod číslo 8)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:00:01

Důvodová zpráva

PanXX je majitelem mimo jiné pozemků p.č. 358/11 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 349 m², p.č. 359/6 (trvalý travní porost) o výměře 177 m² v k.ú. Jílové u Prahy. Jedná se o pozemky, které jsou užívány jako komunikace, vede zde také turistická trasa Jílovské vyhlídky. Město je mimo jiné vlastníkem pozemků p.č. 362/6 (ost. plocha) o výměře 471 m², p.č. 349/10 (ost. plocha) o výměře 190 m² a p.č. 349/4 (ost. plocha) o výměře 5.157 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Město má zájem získat do svého majetku komunikace, pan XXXXXXXXXXX má zájem získat uvedené obecní pozemky. Na pozemku p.č. 358/11 se nachází nový asfalt, který nechal položit pan XXXXXXXXXXX. Dle znaleckých posudků o ceně zjištěné a obvyklé ceně nemovité věci, vypracovaných Ing. Janem Melšem, znalcem a odhadcem jsou ceny pozemků následující:

XXXXXXXXXX			Město		
p.č.	výměra	cena	p.č.	výměra	cena
358/11	349	142 845	349/4	5157	340 362
asfalt		271 400	349/10	190	12 540

V 09:07:45 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

XX
XX, kdy každá je podílovou
spolumajitelkou podílu o velikosti 1/2 k celku, za kupní cenu 433.800 Kč.

pro:	(4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

terмін: 4. 9. 2023

10. Žádost o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, T-Mobile - nová trasa (bod číslo 10)

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, žádá prostřednictvím společnosti BOHEMIATEL s.r.o., se sídlem Libušská 210, Praha 4, IČ: 60491 515 o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění optické trasy v centru města Jílové u Prahy na stavbu THU_CZ_3563_11333_00000_00559_Jílové_u_Prahy_A". Jedná se nyní o novou trasu, která není totožná s částí trasy, kterou bude realizovat společnost ČEZNET.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomičkova 2144/1, Praha 4, IČ: 649 49 681 jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 1.383 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 276.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

V 09:11:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem Tomíčkova 2144/1, Praha 4, IČ: 64949681. Předmětem věcného břemene budou pozemky parc. č. 2009/1, 2015, 2050/2, 2068/5, 45/6, 726/3, 744/14, 746/1, 747/45, 747/46, 747/47,

747/48, 969/30, 971/2, 44/2, 743/1, 746/16, 746/17, 745/10, 971/5, st. 730/1, st. 730/2, st. 586, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - optická trasa - stavba „THU_CZ_3563_11333_00000_00559_Jílové_u_Prahy_A“. Předpokládaná délka věcného břemene je 1.383 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 276.600 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-14/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:12:04

11. Žádost o pronájem obecního pozemku p.č. 1054/52 na Radlíku (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:12:10

Důvodová zpráva

Pan XX žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 1054/52 (orná půda) o výměře 30 m², k.ú. Jílové u Prahy. Žadatel vlastní sousední pozemek p.č. 1054/53 (orná půda) o výměře 820 m², kde v současné době probíhá výstavba rodinného domu. Obecní pozemek by využil jako prodlouženou zahradu. Zároveň žadatel navrhuje záměr (dle vzájemné dohody) – s ohledem na praktičnost – využít možnosti spojení existujícího oplocení sousedního pozemku 1054/51 s novým oplocením našeho pozemku 1054/53. Prakticky myšleno to znamená oplotit pouze 1m délky na severní části pozemku 1054/52 a 1m délky na jižní části obecního pozemku 1054/52. Vznikla by tak kompaktní plocha 1054/53+1054/52 bez velkého stavebního zásahu. Plot na obecním pozemku by byl plně odstranitelný v případě ukončení nájmu nebo pokynu vlastníka (obec) by jej na své náklady odstranil.

Diskuze zahájena v 9:12:10

V 09:29:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města neschvaluje záměr pronájmu obecního pozemku p.č. 1054/52 (orná půda) o výměře 30 m², k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (3) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (1) Pavel Pešek
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-14/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:31:40

12. Žádost o koupi částí pozemků p.č. 203/1, 203/8, Studené (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:31:47

Důvodová zpráva

Pan XX žádá o prodej částí obecních pozemků p.č. 203/1 (zahradka) o výměře 181 m² a p.č. 203/8 (ost. plocha, ost. komunikace) o výměře 559 m², k.ú. Luka pod Medníkem. Předložil návrh dělení pozemků (nikoli GP), kdy z p.č. 203/1 by měla být oddělena část o výměře cca 87 + 5 = 92 m². U pozemku p.č. 203/8 není výměra uvedena, lze předpokládat cca 1 m². Na uvedených částech obecních pozemků se nachází stavba – přístřešek pro parkování vozidel. Tento přístřešek je téměř celý na obecním. Stavba dle ortofotomap nebyla na pozemku ještě v roce 2019, ale zřejmě zde již byla zpevněná plocha – viz přílohy.

Hlavní budova má číslo popisné, ale je zapsána v KN jako stavba pro rodinnou rekreaci.

Diskuze zahájena v 9:31:47

V 10:15:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města pověřuje vedoucí Hospodářsko správního odboru k zaslání výzvy žadateli XX k doplnění žádosti o jakou výměru obecních pozemků žádá a za jakou nabídkovou cenu.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-14/23

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 1. 8. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:15:34

Jednání ukončeno 18.07.2023 v 10:17:10

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka): **Pavel Pešek, v.r.**

Místostarosta(ka): **Mgr. Jan Stachura, v.r.**
