



ZÁPIS ze schůze rady č. 14/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 9. 8. 2022, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (1) MUDr. Šimon Kybal

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 4 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 09.08.2022 v 9:08:57

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:02

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 9:09:02

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:09:11

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:09:29

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Žádost o přijetí účelově určeného fin. daru - příspěvek na obědy - částečná revokace usnesení
5. Změna člena redakční rady Jílovských noviny
6. Informace z OSMI
7. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlák 2022
8. Žádost o vyřazení kancelářského a stavebního kontejneru a jeho následný prodej
9. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u

Prahy 2022

10. Rozpočtové opatření č.6

11. Výběrové řízení "Prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy"

12. Výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje"

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání

14. Dodatek č. 3 - Veřejnoprávní smlouva S-0585/SOC/2022 na pečovatelskou službu

15. Směny pozemků na Žampachu

16. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem

17. Smlouva o zřízení věcného břemene – STL plynová přípojka pro č.p. 702, Jílové u Prahy

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Telco Infrastructure, nová optická trasa v centru města

Diskuze zahájena v 9:09:29

V 09:13:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání s těmito změnami:

- doplňuje se bod č. 19 - Směrnice k vedlejší hospodářské činnosti

- doplňuje se bod č. 20 - Bezplatná volební propagace

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-263-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:13:23

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:13:30

Diskuze zahájena v 9:13:30

V 09:27:53 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-264-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:02

4. Žádost o přijetí účelově určeného fin. daru - příspěvek na obědy - částečná revokace usnesení (bod číslo 4)

Předkladatel: PaedDr. Květa Trčková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:08

Důvodová zpráva

Rada město tento bod projednávala na jednání RM dne 28.6.2022 (RM č. 12). Revokace usnesení je z důvodu změny výše daru. Původní výše daru byla 109 008 Kč, nová výše daru je 121 986 Kč.

Diskuze zahájena v 9:28:08

V 09:28:41 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Květa Trčková") v tomto znění:

Rada města částečně revokuje usnesení UR-233-12/22. Usnesení se revokuje v částce výše daru, nová výše daru je 121 986 Kč.

Hlasování

pro:	(4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-265-14/22 a bylo jím revokováno usnesení UR-233-12/22

zodpovídá:

termín: **IHNED (9. 8. 2022)**

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:28:50

5. Změna člena redakční rady Jílovských noviny (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:28:55

Důvodová zpráva

Z důvodu úmrtí pana Otakara Šmída navrhuje Strana zelených nového člena redakční rady Jílovských novin, a to pana Jana Stachuru.

Diskuze zahájena v 9:28:55

V 09:29:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje Jana Stachuru členem redakční rady Jílovských novin.

Hlasování

pro:	(4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti	(0)
zdržel se:	(0)
nehlasoval:	(0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-266-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:30:05

6. Informace z OSMI (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:30:11

Důvodová zpráva

Pan Jiří Zápal, vedoucí Odboru správy majetku a investic, se rozhodl k 30.9.2022 odejít do starobního důchodu, a to na základě dohody o ukončení pracovního poměru se zaměstnavatelem z 11.7.2022.

Pan Jiří Zápal pracoval na odboru investic od roku 2008, v současné době má založený pracovní poměr jmenováním od 12.11.2019, kdy ho Rada města jmenovala do pozice vedoucího odboru OSMI. Z výše uvedených důvodů se sám vzdává funkce vedoucího úředníka na MěÚ v Jílovém u Prahy. V srpnu 2022 bude vypsáno výběrové řízení na pozici nového vedoucího OSMI, nový vedoucí by se ujal funkce 1.10.2022.

Radě města se doporučuje vzít tuto informaci na vědomí.

Diskuze zahájena v 9:30:11

V 09:36:03 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí informaci z Odboru správy majetku a investic Městského úřadu v Jílovém u Prahy.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-267-14/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:36:10

7. Schválení vypsání výběrového řízení na odvoz a likvidaci skládkových vod na bývalé skládce Jílové u Prahy - Radlík 2022 (bod číslo 7)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:36:16

Důvodová zpráva

V polovině září končí smlouva se společností Green Vast, s.r.o. na svoz odpadní skládkové vody. Z tohoto důvodu je potřeba schválit nové výběrové řízení na společnost, která bude i nadále tyto

vody svážen.

Odvoz skládkových vod za období červenec 2021 až červen 2022 činil 500 t, respektive 42 t průměrně za měsíc. Odvoz a likvidace 1 t stojí dle současné smlouvy 1.050 Kč bez DPH. V průměru tedy cena na jeden měsíc těchto služeb stojí 44.000 Kč bez DPH. Odhadovaná cena zakázky tedy činí 528.000 Kč bez DPH.

OTZM žádá, aby RM schválila vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody.

Diskuze zahájena v 9:36:16

V 09:39:39 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí předpokládané náklady na svoz odpadní skládkové vody a schvaluje vypsání výběrového řízení na dodavatele služeb svozu odpadní skládkové vody z bývalé skládky Jílové u Prahy - Radlík.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-268-14/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:39:48

8. Žádost o vyřazení kancelářského a stavebního kontejneru a jeho následný prodej (bod číslo 8)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:39:58

Důvodová zpráva

OTZM žádá Radu města rozhodnutí ve věci vyřazení kancelářského kontejneru a stavebního kontejneru ze sběrného místa (sběrného dvora). Kancelářský kontejner byl pořízen v roce 2020 a slouží jako zázemí obsluhy sběrného dvora. Stavební kontejner slouží jako úložiště inventáře (lavice a stoly) kulturního odboru. Protože na novém sběrném dvoře se nachází zděná budova se zázemím a garáží, nebude pro kancelářský a stavební kontejner do budoucna využití. Z výše uvedených důvodů OTZM doporučuje oba objekty v letošním roce vyřadit a prodat.

Po vyřazení budou objekty nabídnuty k prodeji prostřednictvím zveřejnění inzerátu na úřední desce a současně zveřejněním na webových stránkách města Jílového u Prahy.

Diskuze zahájena v 9:39:58

V 09:43:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s vyřazením kancelářského a stavebního kontejneru a následným prodejem prostřednictvím zveřejnění inzerce na úřední desce a na webu města.

Kontejnery budou prodány zájemcům za nejvyšší nabídnutou cenu.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-269-14/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:44:05

9. Zpráva o vyhodnocení výběrového řízení - Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:44:11

Důvodová zpráva

Rada města schválila přípravu a realizaci výběrového řízení na dodavatele stavby - Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022.

Bylo vypsáno výběrové řízení na zakázku malého rozsahu. Osloveni byli tři uchazeči - Martin Mašek, Ing. Malát František - Belle, MACHIDO s.r.o., tři uchazeči své nabídky doručili. Nejvhodnější nabídku podala společnost Martin Mašek Stavební a Zemní práce, Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ 12559113 s nejnižší nabídkovou cenou 775.464,20 Kč bez DPH a 938.311,68 Kč s DPH 21%. Zpráva o posouzení a hodnocení nabídek je v příloze.

Diskuze zahájena v 9:44:11

V 09:45:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavbu „ Stavební úpravy přechodu na Radlické návsi v Jílovém u Prahy 2022", a to dle doporučení hodnotící komise. Jako nejvhodnější nabídku schvaluje v souladu s doporučením hodnotící komise nabídku společnosti Martin Mašek, Kamenný Přívoz 207, 252 82 Kamenný Přívoz, IČ 12559113 s nejnižší nabídkovou cenou 775.464,20 Kč bez DPH. Rada města schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem a pověřuje starostu města podpisem smlouvy o dílo.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-270-14/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 23. 8. 2022

10. Rozpočtové opatření č.6 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:46:00

Důvodová zpráva

Radě města je předloženo rozpočtové opatření č. 6 - úpravy mezi paragrafy srpen 2022. Jedná se o příjem transferu ("průtoková" dotace) pro ZŠ Jílové u Prahy ve výši 150.000 Kč, navýšení položek drobný majetek, opravy, pohonné hmoty v paragrafu bezpečnost 5311 a navýšení položky stavby veřejného osvětlení.

Diskuze zahájena v 9:46:00

V 09:52:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje rozpočtové opatření č.6 - úpravy mezi paragrafy srpen 2022.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-271-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:52:35

11. Výběrové řízení "Prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy" (bod číslo 11)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:52:43

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města ze dne 19.7.2022 bylo vypsáno výběrové řízení na veřejnou zakázku s názvem "Prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy". Nabídky byly podávány do 2.8.2022 do 10:00. Do konce lhůty jsme obdrželi tři nabídky. Nabídky byly otevřeny a posouzeny hodnotící komisí na základě jediného kritéria, kterým byla nabídková cena.

POŘADÍ NABÍDEK DLE CENY	ČÍSLO DORUČENÉ NABÍDKY	OBCHODNÍ FIRMA/NÁZEV/JMÉNO, PŘÍJMENÍ UCHAZEČE	IČ/RČ/DATUM NAROZENÍ UCHAZEČE	NABÍDKOVÁ CENA V Kč BEZ DPH	NABÍDKOVÁ CENA V Kč VČETNĚ DPH
2	1	ANITAS, s.r.o.	IČ: 257 55 668	497 000,00	601 370,00
1	2	IM Projekt, spol. s.r.o.	IČ: 427 15 466	488 508,00	591 094,70
3	3	KARLÍN BLOK, s.r.o.	IČ: 029 37 182	525 000,00	635 250,00

Hodnotící komise doporučila zadavateli veřejné zakázky uzavřít smlouvu o dílo s uchazečem IM Projekt, spol. s.r.o., se sídlem Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav, IČ: 427 15 466.

Protokol z jednání hodnotící komise je přílohou tohoto materiálu.

Náklady na PD jsou zahrnuty v rozpočtu města na rok 2022.

Diskuze zahájena v 9:52:43

V 09:53:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje výsledek výběrového řízení včetně Smlouvy o dílo na zakázku malého rozsahu s názvem "Prováděcí dokumentace ke stavbě hasičské zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy". Vítěznou nabídkou je nabídka společnosti IM Projekt, spol. s r.o., se sídlem Náměstí Míru 13, 293 01 Mladá Boleslav IČ 427 15 466, zastoupené jednatelem Ing. Petrem Praženkou, s nabídkovou cenou 488 508,- Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi uvedenou smlouvu o dílo uzavřít.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-272-14/22

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:54:02

12. Výběr dodavatele na akci "Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje" (bod číslo 12)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:54:18

Důvodová zpráva

Na základě usnesení Rady města ze dne 28.6.2022 bylo vypsáno výběrové řízení na dodavatele stavby s názvem „Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje“. Jednalo se o zakázku, která je dotovaná MMR ČR. Vzhledem k předpokládané ceně díla se jedná o zakázku v režimu zákona 134/2016 Sb., O zadávání veřejných zakázek a to v režimu zjednodušené podlimitní zakázky.

Smlouva má být dle podmínek poskytovatele dotace předložena k již podané žádosti o dotaci do 30.9.2022 a na jejím základě bude vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace. V současné době máme registraci žádosti, po doplnění smlouvy bude cca do konce roku 2022 vydáno rozhodnutí o poskytnutí dotace včetně konečné výše celkové dotace. Nyní máme přislíbeno 2 359 945 Kč. podání žádosti bylo schváleno zastupitelstvem v prosinci 2021.

Nabídky byly podávány do 25.7.2022 do 11:00. Dodavatel byl administrátorem vyzván k doplnění drobných nedostatků včetně vysvětlení nízké ceny nabídky. Doklady doložil a po kontrole a vyhodnocení administrátorem předkládáme Radě města dokumenty(rozhodnutí, oznámení , SOD, harmonogram a rozpočet) ke schválení. Uvedené dokumenty včetně seznamu nabídek a jejich nabídkových cen jsou přílohami tohoto bodu jednání RM.

Realizace bude dle smlouvy a přidělení dotace zahájena v březnu 2023. Z uvedeného důvodu je třeba zapracovat plnění ze smlouvy do rozpočtu pro rok 2023.

Diskuze zahájena v 9:54:18

V 10:01:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje na základě vyhodnocení nabídek dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek Rozhodnutí a Oznámení o výběru dodavatele a Smlouvu o dílo na akci pro stavbu „Rekonstrukce komunikace v ulici 1. máje“, kdy nejvýhodnější nabídkou je nabídka společnosti ZNAKON, a .s., 386 01 Sousedovice 44, IČ 26018055, zastoupené členy představenstva Bc. Václavem Oubrechtem, Ing. Tomášem Havlíkem a Ing. Evou Machovou, s celkovou nabídkovou cenou, která činí 7 480 028,27 Kč bez DPH. Rada města ukládá starostovi po uplynutí všech zákonných lhůt a splnění všech podmínek pro uzavření smlouvy smlouvu uzavřít.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-273-14/22

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:02:00

13. Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání (bod číslo 13)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:03:39

Důvodová zpráva

Dne 19.7.2022 byla uzavřena mezi Městem Jílové u Prahy a Domovem Laguna Psáry, poskytovatelem sociálních služeb, Jílovská 138, Psáry, IČ: 708 91 095 Smlouva o nájmu prostoru sloužícího podnikání - pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 23, Masarykovo náměstí Jílové u Prahy - obchod v přízemí nemovitosti. Ve smlouvě nebyly zahrnuty měsíční zálohy za dodávky vodného a stočného, které je nutné doplnit. Záloha na služby za dodávku vodného a stočného bude stanovena ve výši 500 Kč/měsíc.

Navrhuje se doplnění záloh na služby formou Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání, návrh dodatku viz příloha.

Diskuze zahájena v 10:03:39

V 10:05:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 19.7.2022 mezi Městem Jílové u Prahy a Domovem Laguna Psáry, poskytovatelem sociálních služeb, Jílovská 138, Psáry IČ: 708 91 095. Záloha na služby za dodávku vodného a stočného bude stanovena ve výši 500 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, PaedDr. Květa Trčková
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-274-14/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:05:31

14. Dodatek č. 3 - Veřejnoprávní smlouva S-0585/SOC/2022 na pečovatelskou službu (bod číslo 14)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:05:48

Důvodová zpráva

Zastupitelstvo Středočeského kraje schválilo rozdělení dotací na poskytování sociálních služeb v roce 2022. Návrh dodatku č. 3 Veřejnoprávní smlouvy S-0585/SOC/2022 o dotaci pro pečovatelskou službu Jílové u Prahy je nutné schválit radou a pak je možné smlouvu podepsat na Krajském úřadu Středočeského kraje. Návrh dodatku smlouvy na pečovatelskou službu na rok 2022 je na částečnou účelovou neinvestiční dotaci ve výši 144 500 Kč, celkem dotace ve výši 358 100 Kč. Na schválení a podepsání smlouvy závisí výplata dotace.

Smlouva je v příloze.

Diskuze zahájena v 10:05:48

V 10:13:02 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č. 3 k veřejnoprávní smlouvě o dotaci/příspěvku na poskytování sociální služby se Středočeským krajem, Zborovská 11, Praha 5, podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, na rok 2022. Celková výše dotace po podepsání dodatku bude 358 100 Kč .

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-275-14/22

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 23. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:10

15. Směny pozemků na Žampachu (bod číslo 15)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:26

Důvodová zpráva

Na Žampachu vede komunikace po pozemcích soukromých vlastníků a naopak části obecních pozemků jsou užívány těmito vlastníky. Z toho důvodu proběhla jednání s rodinou XXXXXXXXXX. V první fázi byl vyhotoven a zapsán do katastru nemovitostí geometrický plán pro zpřesnění hranic a opravu geometrického a polohového určení. Následně byl vyhotoven geometrický plán pro směny pozemků. Veškeré náklady na geodetické práce byly hrazeny polovinou XXXXXXXXXX a polovinou městem. Pro uvedení do souladu skutečného stavu se stavem katastru nemovitostí jsou navrhovány následující záměry směn:

Pozemky ve vlastnictví pana

XX: p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaný v katastru nemovitostí) a pozemek p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označený takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemky, označené dle tohoto GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Rozdíl ve výměře je 343 m² ve prospěch pana XXXXXXXXXX. Směna by tak byla s doplatkem, kdy by městu byla doplacena částka 102.900 Kč (300 Kč/m²). Pozemky, které pan XXXXX směnou nabyde, jsou dle ÚPM zařazeny jako ostatní plochy, dle návrhu nového ÚPM mají být zařazeny jako zahrady - bez oplocení. Cena je navrhována s ohledem na využitelnost těchto pozemků.

Pozemek v SJM pana

XX a paní XXX, nově označený dle GP č. 3038-6/2022 jako č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² za obecní pozemek, označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy.

Rada města schválila záměr směny pozemku p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaného v katastru nemovitostí) a pozemku p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemky, označené dle uvedeného GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, do doby přípravy materiálu nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Rada města schválila záměr směny pozemku p.č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, za obecní pozemek označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, do doby přípravy materiálu nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:13:26

V 10:20:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 1917/5 zahrada, o výměře 176 m² (zapsaného v katastru nemovitostí) a pozemku p.č. 1917/10 ost. plocha, o výměře 261 m², označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, které jsou ve vlastnictví pana XXX, za obecní pozemky, označené dle uvedeného GP jako p.č. 1919/6 ost. plocha o výměře 529 m² a p.č. 1922/2 zahrada o výměře 251 m², vše k.ú. Jílové u Prahy. Směna bude realizována s doplatkem, kdy městu bude doplacena částka 102.900 Kč.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-276-14/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 12. 9. 2022

V 10:20:49 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit směnu pozemku p.č. 1919/8 ost. plocha o výměře 28 m² označeného takto geometrickým plánem č. 3038-6/2022, který je v SJM pana

XX
XX
XXXX, za obecní pozemek označený dle uvedeného GP jako 1919/7 ost. plocha o výměře 28 m², vše k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-277-14/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 12. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:20:58

16. Koupě pozemku p.č. 59/115, Luka pod Medníkem (bod číslo 16)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:04

Důvodová zpráva

Pan XXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a

pan XXX
XXXXXXXXXXXX jsou podílovými spoluvlastníky (každý podílu o velikosti id ½ k celku) pozemku p.č. 59/115 – zahrada o výměře 514 m² v k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemek je využíván jako komunikace. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nabízí tento pozemek městu za kupní cenu 154.200 Kč (300 Kč/m²).

Diskuze zahájena v 10:21:04

V 10:23:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města souhlasí a doporučuje zastupitelstvu města schválit koupi pozemku p.č. 59/115 - zahrada o výměře 514 m² v k.ú. Luka pod Medníkem od podílových

spoluvlastníků, (kdy každý je spoluvlastníkem podílu o velikosti id ½ k celku)

XX
XX
XX za kupní
cenu 154.200 Kč.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-278-14/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 12. 9. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:23:33

17. Smlouva o zřízení věcného břemene - STL plynová přípojka pro č.p. 702, Jílové u Prahy (bod číslo 17)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:39

Důvodová zpráva

Společnost Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 v zastoupení společností GasNet Služby, s.r.o., se sídlem Plynárenská 499, Zábrdovice, PSČ 602 00 Brno, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - STL plynovodní přípojky k č.p. 702 v Úzké ulici, Jílovém u Prahy. Na stavbu nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí, přípojka je realizována a zkolaudována. Služebným pozemkem má být obecní pozemek p.č. 2022/1, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako povinným, společností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 jako oprávněným a

XX
XX jako investorem. Délka věcného břemene v obecním pozemku je 2,4 bm po zaokrouhlení (vždy nahoru) 3 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 10:23:39

V 10:26:42 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene mezi městem jako povinným, společností Gas Net, s.r.o., se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, PSČ 400 01 Ústí nad Labem, IČ: 272 95 567 jako oprávněným a

XX
XX jako investorem. Předmětem věcného břemene je obecní pozemek p.č. 2022/1, k.ú. Jílové u Prahy, na kterém jsou umístěny inženýrské sítě - STL plynovodní přípojka. Délka věcného břemene je 3 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-279-14/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:52

18. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, Telco Infrastructure, nová optická trasa v centru města (bod číslo 18)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:27:09

Důvodová zpráva

Společnost Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, zastoupená společností InfoTel, spol. s.r.o., IČ: 469 81 071, se sídlem Novolišeňská 18, Brno ČEZ, žádá o uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene za účelem umístění optické trasy v centru města Jílové u Prahy. Trasa bude napojena na stávající infrastrukturu, stavba: „FTTH Jílové u Prahy ČEZNET“. Služebnými pozemky mají být obecní pozemky 969/56, 2057, 2058/4, 2058/6, 969/49, 969/33, 969/30, 746/1, 745/12, 746/18, 745/10, 746/19, 747/45, 747/46, 747/12, 747/47, 747/48, 747/52, 746/17, 746/16, 726/3, 2050/5, 2050/8, 743/2, 743/21, 726/2, 726/14, 726/12, 726/13, 726/15, 726/9, 44/2, 2051/2, 2050/6, 41/5, 45/6, 743/6, 743/1, 2051/1, 726/1, 969/3, 785, k.ú. Jílové u Prahy.

Smlouva má být uzavřena mezi městem jako budoucím povinným a společností Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4, jako budoucím oprávněným. Předpokládaná délka věcného břemene v obecních pozemcích je 2.625 bm, jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 525.000 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Diskuze zahájena v 10:27:09

V 10:34:55 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve prospěch budoucího oprávněného, Telco Infrastructure, s.r.o., IČ: 084 25 817, se sídlem Duhová 1531/3, 140 00 Praha 4. Předmětem věcného břemene budou pozemky p.č. 969/56, 2057, 2058/4, 2058/6, 969/49, 969/33, 969/30, 746/1, 745/12, 746/18, 745/10, 746/19, 747/45, 747/46, 747/12, 747/47, 747/48, 747/52, 746/17, 746/16, 726/3, 2050/5, 2050/8, 743/2, 743/21, 726/2, 726/14, 726/12, 726/13, 726/15, 726/9, 44/2, 2051/2, 2050/6, 41/5, 45/6, 743/6, 743/1, 2051/1, 726/1, 969/3, 785, k.ú. Jílové u Prahy, na kterých budou umístěny inženýrské sítě - optická trasa - stavba „FTTH Jílové u Prahy ČEZNET“. Věcné břemeno bude spočívat v právu a povinnosti provádění správy, údržby, oprav a úprav předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 2.625 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 525.000 Kč plus DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, PaedDr. Květa Trčková, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-280-14/22

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 8. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:35:02

19. Směrnice k vedlejší hospodářské činnosti (bod číslo 19)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:35:11

Důvodová zpráva

Radě města je předložena směrnice k vedlejší hospodářské činnosti s účinností od 1.1.2023.

Diskuze zahájena v 10:35:11

V 10:36:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje směrnici k vedlejší hospodářské činnosti s účinností od 1.1.2023.

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-281-14/22

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 1. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:37:32

20. Bezplatná volební propagace (bod číslo 20)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:37:42

Důvodová zpráva

Volební inzerce v rámci komunálních voleb 2022.

Diskuze zahájena v 10:37:42

V 10:41:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje v rámci předvolební kampaně v komunálních volbách 2022 každému volebnímu uskupení či straně bezplatnou inzerci v Jílovských novinách ve

velikosti A4 a bezplatné umístění předvolebního stánku o rozměrech 3x3m v rámci kulturní akce DED dne 10. 9. 2022.

Hlasování

pro: (4) PaedDr. Květa Trčková, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-282-14/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (9. 8. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:41:37

Jednání ukončeno 09.08.2022 v 15:15:58

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



