



ZÁPIS z jednání rady č. 13/2021

Město Jílové u Prahy

datum: 14. 6. 2021, čas: 16:15 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

Omluveni: (1) PaedDr. Květa Trčková

Nepřítomni: (1) MUDr. Šimon Kybal

Hosté:

Zapisovatel/ka: Miluše Stibůrková

Přítomno je 3 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 14.06.2021 v 16:18:03

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:18:20

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 16:18:20

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:19:08

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:19:17

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Kontrola zápisu z minulé RM
4. Ústní informace z práce samosprávy
5. Lokalita Višňovka - parcelace
6. Odměna ředitelce Základní školy Jílové u Prahy
7. Dodatek č.1 smlouvy o dílo na stavbu Pavilon ZŠ Jílové u Prahy
8. Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Splašková kanalizace, řad L1, úsek ČS1 - ul. K Cihelně“
9. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ - Oranžový přechod

10. Žádost o uzavření SSB VB, Homolkovi, Jílové u Prahy
11. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku, Pražská ulice
12. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zřízení předzahrádky restaurace
13. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zahrádky ve Studeném
14. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jílové u Prahy
15. Žádost o převedení nájmu pozemku - Věra Rebcová
16. Žádost o převedení nájmu pozemku - Petr Žáček
17. Žádost o prodloužení NS
18. Žádost o prodloužení NS
19. Žádost o opravu
20. Žádost o souhlas vlastníka sousedních pozemků - Husákovi
21. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - Machýčkovi
22. Žádost o vyjádření vlastníka sousedního pozemku - Zázvorková
23. Žádost o vyjádření k PD pro vydání společného povolení - Píšová
24. Žádost o vydání vyjádření pro společné povolení - Exnerovi
25. Žádost o vyjádření ke zřízení kanalizační přípojky - Marešovi

Diskuze zahájena v 16:19:17

V 16:21:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-212-13/21

zodpovídá:

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:22:59

3. Kontrola zápisu z minulé RM (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:23:11

Diskuze zahájena v 16:23:11

V 16:33:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí kontrolu úkolů z minulé RM.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-213-13/21

zodpovídá:

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:33:50

4. Ústní informace z práce samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:34:04

Důvodová zpráva

1. 6. Návštěva starosty a některých zastupitelů obce Mukařov tématem odpady a vstup do spolku Naše Odpadky

3. 6. Tiskárna Hradištko - specifikace papírů a poptávka ceny za tisk JN

5. 6. Jílovský běh - dobře zvládnuté a účast téměř stovky závodníků

5. 6. Znovu vztyčení kříže u Bohulib (příspěvek města)

7. 6. Stavební komise

7. 6. Porada zastupitelů - účast 4 členů z 15 - katastrofální stav

8. 6. Webinar kraje na téma Středočeská integrovaná doprava a budoucnost příspěvků obcí

10. 6. Setkání zástupců PČR a MP koordinace společných akcí

12. 6. 40 let stanice HZS Jílové

Diskuze zahájena v 16:34:04

V 16:46:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (3) Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-214-13/21

zodpovídá:

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:47:17

V 16:47:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí se změnou parcelace dle přiložené koordinační situace. V dalších stupních projektové dokumentace budou detailněji řešena veřejná prostranství a dopravní i technická infrastruktura. Zejména pak veřejné prostranství na pozemku parc. č. 1040/111, k.ú. Jílové u Prahy a napojení inženýrských sítí v ulici Dlouhá.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-215-13/21

zodpovídá: Ing. Zuzana Johanidesová

termín: 28. 6. 2021

5. Odměna ředitelce Základní školy Jílové u Prahy (bod číslo 6)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:47:51

Důvodová zpráva

Navrhuje se PaedDr. Květě Trčkové, ředitelce MŠ Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, udělit mimořádnou odměnu za období od 1.1. - 31.5.2021 vzhledem k činnostem nad rámec jejích pracovních povinností. Odměna se navrhuje ve výši 40.000 Kč. Jedná se o tyto aktivity: za vysoké pracovní nasazení v druhém pololetí školního roku 2020/2021 - zajištění chodu školy v době Covidu 19, hospodaření školy, péče o majetek školy, zapojení do vyhlášených projektů. Odměna by byla vyplacena ve výplatě za měsíc červen 2021 pod účelovým znakem 33005 - zvýšení nenárokových složek platů pedagogických pracovníků s ohledem na kvalitu jejich práce a byla by vyplacena ze mzdových prostředků školy. Stanovení výše odměny pro ředitele škol je plně v kompetenci zřizovatele školy.

Diskuze zahájena v 16:47:51

V 16:53:50 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města schvaluje mimořádnou odměnu PaedDr. Květě Trčkové, ředitelce ZŠ Jílové u Prahy, Komenského 365, Jílové u Prahy, ve výši XXXXXXXXXX za plnění úkolů nad rámec povinností za období od 1.1. - 31.5.2021.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-216-13/21

zodpovídá:

termín: 14. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:55:52

6. Dodatek č.1 smlouvy o dílo na stavbu Pavilon ZŠ Jílové u Prahy (bod číslo 7)

Předkladatel: Jiří Zápal

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:58:00

Důvodová zpráva

V únoru 2021 byla zahájena stavba Pavilon ZŠ Jílové u Prahy, a to na základě smlouvy o dílo schválené radou města. V průběhu stavby se vyskytla řada nezbytných prací, které bylo potřeba vyřešit. (Změny ve složení zemin, přeložka kabelu NN, doplnění elektroinstalace v učebnách dle nové potřeby ZŠ...). Na uvedené práce byly zpracovány a TDI odsouhlaseny položky změn, které jsou zpracovány do Změnového listu č. 1 stavby.

Pro dokončení celé akce je potřeba uzavřít dodatek smlouvy o dílo se zapracování změn. Jedná se o změnu pouze ceny, kdy dochází k navýšení původní ceny díla vzešlé z výběrového řízení na dodavatele stavby, která činila 10 876 557 Kč vč DPH. Finanční navýšení včetně DPH bude činit 329 137 Kč. Celková konečná cena díla vč DPH činí tedy 11 205 694 Kč.

Diskuze zahájena v 16:58:00

V 16:58:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jiří Zápal") v tomto znění:

Rada města schvaluje Dodatek č.1 Smlouvy o dílo se společností ZRUP Příbram a.s., Žežická 522, 261 01 Příbram VII, IČ 451 47 761, zastoupenou panem Mgr. Liborem Dubským, pro stavební akci „Stavba pavilonu ZŠ Jílové u Prahy“. Celková konečná cena díla dle dodatku č. 1 činí 11 205 694 Kč včetně DPH. Rada města ukládá starostovi uvedený Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo uzavřít.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-217-13/21

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:41

7. Jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu „Splašková kanalizace, řad L1, úsek ČS1 - ul. K Cihelně“ (bod číslo 8)

Předkladatel: Josef Zima

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:46

Důvodová zpráva

Rada města 1. 6. 2021 schválila zadávací dokumentaci a odsouhlasila přípravu výběru zhotovitele na stavební akci malého rozsahu výstavby nové splaškové kanalizace od ČS 1 po cihelnu Radlík.

Dle směrnice města pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu je třeba pro tento typ zakázky

jmenovat komisi pro hodnocení nabídek.

Návrh členů komise.

Zápal Jiří, náhradník Radka Dajčová

Ing. Klára Cihlová, náhradník Lenka Krásová

Jan Prostřední, náhradník Bc. Hana Vocetková

Ing. Tomáš Kopanica, náhradník Zdeňka Pešičková

Ing. Miloš Fiala, náhradník Kateřina Součková

Diskuze zahájena v 17:03:46

V 17:04:35 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

Rada města jmenuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek a výběr zhotovitele stavební akce „Splašková kanalizace, řad L1, úsek ČS1 - ul. K Cihelně“, a to ve složení

Zápal Jiří, náhradník Radka Dajčová

Ing. Klára Cihlová, náhradník Lenka Krásová

Jan Prostřední, náhradník Bc. Hana Vocetková

Ing. Tomáš Kopanica, náhradník Zdeňka Pešičková

Ing. Miloš Fiala, náhradník Kateřina Součková

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-218-13/21

zodpovídá: Jiří Zápal

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:04:42

8. Schválení Smlouvy o poskytnutí nadačního příspěvku z Nadace ČEZ - Oranžový přechod (bod číslo 9)

Předkladatel: Hana Vocetková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:04:48

Důvodová zpráva

Dne 28.5.2021 byla schválena žádost o nadační příspěvek v grantovém řízení Nadace ČEZ - Oranžový přechod na projekt s názvem "Osvětlení přechodu pro chodce v ulici Pražská u křižovatky s ulicí Rudných dolů v Jílovém u Prahy".

7721

předmětu věcných břemen jak oprávněným z věcných břemen, tak v nezbytném rozsahu i pro třetí osoby, povinnosti oprávněného uvést po provedených činnostech na své náklady pozemky do původního stavu. Předpokládaná délka věcného břemene je 58 bm, předpokládaná jednorázová výše úhrady v částce 200 Kč/bm, tj. 11.600 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-222-13/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 31. 8. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:08:56

10. Žádost o pronájem části pozemku pro umístění prodejního stánku, Pražská ulice (bod číslo 11)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:04

Důvodová zpráva

Pan Milan Lazovič, IČO: 715 23 472, Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlice žádá o pronájem části pozemku p.č. st. 51 – zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 20 m². Na pozemek hodlá umístit prodejní stánek pro prodej ovoce, zeleniny, potravinových výrobků. Nájem předpokládá na dobu neurčitou.

Předpokládaná výše nájmu 170 Kč/m²/měsíc, tj. 3.400 Kč/měsíc.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č.st. 51 – zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 20 m². Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:09:04

V 17:09:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Milanem Lazovičem, IČO: 715 23 472, Jabloňová 2136/11, 106 00 Praha 10 – Záběhlice. Předmětem nájmu je část obecního pozemku p.č.st. 51 – zast. plocha a nádvoří, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 20 m². Pozemek se pronajímá za účelem podnikání, a to pro umístění prodejního stánku pro prodej ovoce a zeleniny, případně dalších potravin. Nájemné ve výši 170 Kč/m²/měsíc, tj. 3.400 Kč/měsíc, nájem na dobu neurčitou.

Hlasování

pro: (3) Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-223-13/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:09:38

11. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zřízení předzahrádky restaurace (bod číslo 12)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:09:45

Důvodová zpráva

Pan Romeel Khairy Gerges, Pod Třebešínem 849/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00, IČ: 04968859, žádá o pronájem části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha, o výměře 12 m², k.ú. Jílové u Prahy za účelem umístění zahrádky pro hosty restaurace (před č.p. 19, Masarykovo náměstí). Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 2008/1, ost. plocha, o výměře 12 m², k.ú. Jílové u Prahy. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky, ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:09:45

V 17:10:32 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Věra Houšková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy s panem Romeelem Khairy Gerges, IČ: 04968859, Pod Třebešínem 849/18, Praha 10 Strašnice, PSČ 100 00. Předmětem nájmu je část pozemku p.č. 2008/1- ost. plocha o výměře 12 m² (před č.p. 19 na Masarykově náměstí), k.ú. Jílové u Prahy. Pozemek se pronajímá za účelem podnikání, a to pro umístění předzahrádky pro hosty restaurace. Nájem na dobu určitou do 31.8.2021, nájemné v částce 2.050 Kč měsíčně.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-224-13/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:10:41

12. Žádost o pronájem části obecního pozemku za účelem zahrádky ve Studeném (bod číslo 13)

Předkladatel: Věra Houšková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:10:48

[illegible]

Diskuze zahájena v 17:10:48

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části obecního pozemku p.č. 1759/1 - ost. plocha, k.ú. Jílové u Prahy, o výměře 30 m². Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

pro: (3) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

terмін: 31. 8. 2021

13. Žádost o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene, ČEZ, Jílové u Prahy (bod číslo 14)

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:12:16

Společnost ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, IČ: 24729035
v zastoupení společností Elmoz Czech s.r.o., se sídlem Benešov, Černoleská 2326, PSČ 256 01, IČ:
475 44 929, žádá o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene. Na stavbu „Jílové u Prahy - kNN,
SS 100, p.č. 1211“, č. stavby: IV-12-6024832 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení
věcného břemene v roce 2019.

Diskuze zahájena v 17:12:16

Rada města schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch oprávněné

společnosti ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, IČ 24729035, jakožto vlastníka inženýrských sítí - kabelového vedení NN. Služebním pozemkem je obecní pozemek p.č. 2087/3 v k.ú. Jílové u Prahy, délka věcného břemene je 77 bm, jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene 200 Kč/bm, tj. 15.400 Kč, ke které bude připočtena DPH dle platných předpisů.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-226-13/21

zodpovídá: Věra Houšková

termín: 30. 7. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:01

14. Žádost o převedení nájmu pozemku - Věra Rebcová (bod číslo 15)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:08

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 398 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení.

Diskuze zahájena v 17:13:08

V 17:13:27 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. st. 512, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 50 m² a části pozemku p.č. 124/8, lesní pozemek o výměře 78m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 398 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů od dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-227-13/21

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:35

15. Žádost o převedení nájmu pozemku - Petr Žáček (bod číslo 16)

Předkladatel: Kateřina Součková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:40

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 406 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitelkou bylo městu nabídnuto využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením zastupitelstva města č. 5/2020 předkupní právo nevyužilo. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 17:13:40

V 17:14:00 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Kateřina Součková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 124/95 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 34 m² a části pozemku p.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 103 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha - západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 406 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (3) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-228-13/21

zodpovídá: Kateřina Součková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:14:09

16. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:14:15

Důvodová zpráva

Dne 9.6.2021 požádala paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nájemkyně bytu č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy o prodloužení nájemní smlouvy (byt 1 + kk s příslušenstvím ve třetím nadzemním podlaží, plocha bytu - 51,53 m²) trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX.

Navrhujeme pronájem znovu do konce školního roku, tak jak to bylo i v předešlé smlouvě. Nájemné dohodou na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2022, výše nájemného 3.168 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 4.008 Kč/měsíc. Výše nájemného za zařizovací předměty může být upravována v průběhu platnosti

NS.

Diskuze zahájena v 17:14:15

V 17:15:37 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.7.2021 do 30.6.2022. Výše nájemného 3.168 Kč/měsíc (včetně zařizovacích předmětů) + zálohy na služby s nájmem spojené 840 Kč/měsíc, tj. celkové nájemné 4.008 Kč/měsíc. Výše nájemného za zařizovací předměty může být upravována v průběhu platnosti NS.

Hlasování

pro: (3) Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-229-13/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:15:45

17. Žádost o prodloužení NS (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:15:52

Důvodová zpráva

Dne 2.6.2021 podala žádost paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemkyně bytu č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy o prodloužení nájemní smlouvy, (byt 2 + 1 s příslušenstvím – plocha bytu 61,42 m²).

Paní XXXXXXXXX má občas problémy s dodržováním pořádku a nočního klidu v domě. Vzhledem k tomu navrhujeme uzavření nájemní smlouvy na výše uvedený byt s paní ~~Gabrielou Balogovou~~ opět na kratší období. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 15.6.2021 do 31.12.2021. Nájemné ve výši 8.488 Kč (nájemné + zařizovací předměty)+ služby s nájmem spojené ve výši 1.100 Kč, nájemné celkem 9.588 Kč/měsíc. Nájemné za zařizovací předměty může být upravováno v průběhu platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:15:52

V 17:17:00 přišel MUDr. Šimon Kybal, přítomni 4 radní.

Aktualizovaný stav prezence:

Přítomni: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, MUDr. Šimon Kybal

Omluveni: (1) PaedDr. Květa Trčková

Nepřítomni: (0)

V 17:17:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou na dobu určitou od 15.6.2021 do 31.12.2021. Nájemné ve výši 8.488 Kč (nájemné + zařizovací předměty) + služby s nájmem spojené ve výši 1.100 Kč. Nájemné celkem 9.588 Kč/měsíc. Nájemné za zařizovací předměty může být upravováno v průběhu platnosti NS.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-230-13/21

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 28. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:18:08

18. Žádost o opravu (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:18:14

Důvodová zpráva

Dne 31.5.2021 podala žádost paní Lenka Skřivanová, trvale bytem Imramovského 480, Jílové u Prahy IČ: 66437300, nájemkyně nebytového prostoru – objekt bez č.p./č.e. v ulici Rudných dolů, Jílové u Prahy – (provozovna pedikúry) o opravu zdi a schodů v provozovně. Dle sdělení vedoucího OTZM pana Ing. Kopanici, který byl na místě a prověřil stav objektu, se jedná o opravu povrchu opěrné zdi podél schodiště a pod schodištěm do objektu, dále je třeba opravit schodišťové stupně, podesty a doplnit střešní tašky. Odhadovaná cena opravy je cca 40.000 Kč. Projednáno s FO.

Diskuze zahájena v 17:18:14

V 17:19:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje opravu v objektu bez č.p./č.e. (provozovny pedikúry) v ulici Rudných dolů, Jílové u Prahy. Jedná se o opravu povrchu opěrné zdi podél schodiště a pod schodištěm do objektu, dále je třeba opravit schodišťové stupně, podesty a doplnit střešní tašky. Odhadovaná cena opravy je cca 40.000 Kč.

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Břejchová, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

termín: 28. 6. 2021

**19. Žádost o souhlas vlastníka sousedních pozemků - Husákovci
(bod číslo 20)**

stavebníků XXX
dle dokumentace, kterou zpracovala společnost Nový domov Praha, a.s., Hostivařská 72/5,
Praha 10 - Hostivař, IČ: 25796801. Jedná se o souhlas vlastníka sousedních pozemků
parc.č. 965/1 a 2075/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

pro: (4) Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

terмін: 16. 6. 2021

20. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci - Machýčkovi

(bod číslo 21)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:21:53

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu vč. zpevněných ploch, oplocení, domovních venkovních rozvodů inženýrských sítí, jímky na dešťovou vodu, vsaku stavitelů ~~Ing. Josefa Machýčka a Světlany Machýčkové~~ na pozemku parc. č. 983/28 v k.ú. Jílové u Prahy. Novostavba zachovává měřítko a objemové parametry, typově se přizpůsobuje architektuře v blízkém okolí, takže zapadá do okolní zástavby. Napojení na komunikaci, kdy je nutné posunout stávající sjezd a vytvořit nový, je řešeno samostatnou žádostí.

Diskuze zahájena v 17:21:53

V 17:22:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 983/28 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků ~~Ing. Josefa Machýčka a Světlany Machýčkové~~, Čihákova 517, Jílové u Prahy dle dokumentace, kterou zpracovala Ing.arch. Lucie Mlýnková, Na Pile 8, Velké Hoštice, IČ: 27909727. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 965/1 v k.ú. Jílové u Prahy. Napojení na komunikaci je řešeno samostatnou žádostí.

Hlasování

pro: (4) Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-233-13/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 17. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:23

21. Žádost o vyjádření vlastníka sousedního pozemku - Zázvorková (bod číslo 22)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:28

Důvodová zpráva

Jedná se o souhlas s umístěním stavby na pozemku parc.č. 41/7 k.ú. Luka pod Medníkem. Pozemek parc.č. 41/7 k.ú. Luka pod Medníkem je ve vlastnictví XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXkterá podala žádost pro stavebníka REZEK Group a.s., Náves sv. Petra a Pavla 305, Zlatníky - Hodkovice.

Diskuze zahájena v 17:22:28

V 17:23:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s umístěním stavby na pozemku parc.č. 41/7 k.ú. Luka pod Medníkem pro stavebníka REZEK Group a.s., Náves sv. Petra a Pavla 305, Zlatníky - Hodkovice, IČ: 01758039 dle výkresu, který vypracoval Jan Král, Ke hřišti 171, Jílové u Prahy, IČ:

62987992. Pozemek parc.č. 41/7 k.ú. Luka pod Medníkem je ve vlastnictví

XX

Hlasování

pro: (4) Ing. Věra Brejchová, Pavel Pešek, MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-234-13/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 17. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:30

22. Žádost o vyjádření k PD pro vydání společného povolení - Píšová (bod číslo 23)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:34

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu vč. zpevněných ploch, oplocení a vjezdu na pozemku parc. č. 983/30 v k.ú. Jílové u Prahy. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem lokality.

Diskuze zahájena v 17:23:34

V 17:24:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 983/30 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků ~~Nguyen-Quy Nghi a Phan-Thi Hong Lam, Masarykovo nám. 205, Jílové u Prahy~~ dle dokumentace, kterou zpracovala společnost NOSCALE architects s.r.o., Vratislavova 3/25, Praha 2, IČ: 05292352. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 965/1 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Ing. Věra Brejchová, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-235-13/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 17. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:24:46

23. Žádost o vydání vyjádření pro společné povolení - Exnerovi (bod

číslo 24)

Předkladatel: Ing. Zuzana Johanidesová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:24:57

Důvodová zpráva

Jedná se o novostavbu rodinného domu vč. zpevněných ploch, dílny a oplocení na pozemku parc. č. 963/22 v k.ú. Jílové u Prahy. Napojení objektu na dopravní a technickou infrastrukturu se nemění. Navrhovaná stavba je v souladu s charakterem lokality.

Diskuze zahájena v 17:24:57

V 17:25:43 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Zuzana Johanidesová") v tomto znění:

Rada města souhlasí s novostavbou rodinného domu na pozemku parc. č. 963/22 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků Petr a Kristýna Exnerovi, Na Pískách 579, Jílové u Prahy dle dokumentace, kterou zpracovala Projekční kancelář Jan Pavlíček, Osiková 174, Kunice - Vidonice, IČ: 66864666. Jedná se o souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 965/1, 965/2 a 963/20 v k.ú. Jílové u Prahy.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Jiří Skřivánek, Pavel Pešek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-236-13/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 17. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:51

24. Žádost o vyjádření ke zřízení kanalizační přípojky - Marešovi (bod číslo 25)

Předkladatel: Josef Zima

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:57

Důvodová zpráva

Jedná se o technické vyjádření ke zřízení kanalizační přípojky pro pozemky parc. č. st. 497, 296/4, 296/1, 2128/1, 1533/8 a 1527/5 v k.ú. Jílové u Prahy jako podklad pro vydání nového územního rozhodnutí. Platnost vydaného územního rozhodnutí ze dne 3.5.2017 již vypršela.

Diskuze zahájena v 17:25:57

V 17:28:28 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Josef Zima") v tomto znění:

Rada města souhlasí s navrženým řešením připojení tlakové splaškové kanalizace na pozemky parc. č. st. 497, 296/4, 296/1, 2128/1, 1533/8 a 1527/5 v k.ú. Jílové u Prahy stavebníků

XX dle předložené situace, kterou zpracoval Ing. Jaroslav Frána, Inženýrské a stavební práce s.r.o., U Kaštanu 4/1217, Praha 6, IČ: 25078941 za předpokladu, že budou dodrženy

podmínky vyjádření OSMI, které je přílohou usnesení.

Hlasování

pro: (4) MUDr. Šimon Kybal, Pavel Pešek, Jiří Skřivánek, Ing. Věra Brejchová

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-237-13/21

zodpovídá: Radka Dajčová

termín: 17. 6. 2021

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:28:54

Jednání ukončeno 14.06.2021 v 17:29:41

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:30:47

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

