



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 5/2023

Město Jílové u Prahy

datum: 6. 3. 2023, čas: 08:30 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 06.03.2023 v 8:26:07

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:26:41

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 8:26:41

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:27:02

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:37:28

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Zpráva o práci samosprávy
4. Dohoda o úhradě provozních nákladů na el. energii společnosti VHS Benešov a.s. za rok 2022
5. Služba senior taxi v rámci pečovatelské služby Města
6. Schválení výběrového řízení na akci: "Dopravní a sportovní hřiště MŠ Pod školkou 493 - dodávka a montáž"
7. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Obnova nádrže Lázně"

8. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce Záložny"
9. Podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na Oranžové hřiště pro MŠ Pod Školkou
10. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projektovou dokumentaci "Obnova nádrže Lázně"
11. Záměr pronájmu majetku města - kancelář v objektu č.p. 195
12. Žádost o změnu nájemce pozemku - Ivana Hrazdilová
13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lydie Müllerová
14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vít Charvát
15. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací

Diskuze zahájena v 8:37:28

V 08:38:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-83-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 8:38:25

3. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 3)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 8:38:30

Důvodová zpráva

21. 2. - Jednání s panem Malátem (spol. Docotia) o termínech přestavby bývalé nemocnice a o přípravě smlouvy o spolupráci
22. 2. - První představení objemové studie Nová škola
22. 2. - Proběhlo výběrové řízení na tajemníka úřadu
24. 2. - Schůzka ohledně dopravního řešení v lokalitě u Pivovaru a K Pepři, řešení bezpečnosti pěších v ul. Pražská na Radlíku U Ručiček
24. 2. - Jednání s radním Stč. Kraje panem Váchou a náměstkyní MŠMT paní Běťákovou o nové škole
24. 2. - XV. Reprezentační ples města
27. 2. - Jednání se zástupci Svazu hornických měst o možnostech uspořádat sraz těchto měst v Jílovém
2. 3. - seminář "Jak se staví školy" v PS
3. 3. - schůzka obcí k vytvoření DSO "Svazková škola"
4. 3. - VVH spolku FC Jílové u Prahy

Diskuze zahájena v 8:38:30

V 09:06:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-84-5/23

zodpovídá:

termín: 6. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:51:37

4. Dohoda o úhradě provozních nákladů na el. energii společnosti VHS Benešov a.s. za rok 2022 (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:56:25

Důvodová zpráva

V návaznosti na skokový nárůst cen energií na konci roku 2021 a zejména na začátku roku 2022, došlo nejen k navýšení výdajů za provozování vodohospodářské infrastruktury města, ale i k navýšení ceny nakupované vody. Rada města na tento vývoj v červnu 2022 zareagovala a vůbec poprvé přistoupila ke změně cen vodného a stočného v průběhu roku. Ze dvou předložených variant ceny vodného a stočného vybrala tu, u které se očekávalo, že ne zcela pokryje tento nárůst, ale pouze zmírní ztrátu v nákladech na provoz. Usnesení k navýšení cen V+S od 1. 7. 2022 lze najít pod: UR-221-11/22.

Ztráta za rok 2022 byla dopočítána dle faktur za dodávky el. energie na všech odběrných místech souvisejících s provozem vodohospodářské infrastruktury a činí celkem 166 067,- Kč bez DPH.

Radě města se navrhuje uzavřít dohodu o úhradě provozních nákladů na el. energie se společností VHS Benešov a.s. která by tento rozdíl provozovateli dorovnala. Částka 166 067,- bez DPH bude uhrazena zápočtem z faktury za pronájem vodohospodářské infrastruktury za 1.Q roku 2023. Dohoda je přílohou tohoto bodu.

Diskuze zahájena v 9:56:25

V 09:58:12 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje dohodu o úhradě provozních nákladů na el. energie se společností VHS Benešov a.s., Černoletská 1600, 256 01 Benešov. Částka 166 067,- bez DPH bude uhrazena zápočtem z faktury za pronájem vodohospodářské infrastruktury za 1.Q roku 2023 .

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-85-5/23

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 9:58:22

5. Služba senior taxi v rámci pečovatelské služby Města (bod číslo 5)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 9:58:27

Důvodová zpráva

Služba senior taxi je poměrně častou doplňkovou službou města a obcí pro seniory žijící na jejím území - příklady viz níže. Místostarosta spolu se soc. pracovníci města připravil pravidla pro tuto službu poskytovanou ve Městě. Základní pravidla:

- omezeno na území Města - tedy primárně na dopravu z připojených částí do "centra"
- omezeno počtem cest za měsíc na 4 cesty (tam a zpět jsou dvě cesty)
- služba pouze pro registrované klienty pečovatelské služby Města - tato je přístupná např. pouze pro osoby trvale bydlící na území města
- kapacitně a technicky zajistí službu pracovníci PS - využití např. dodávky VW Transporter apod. Není nutné měnit podmínky povinného pojištění vozu, personální kapacity na HSO.

Diskuze zahájena v 9:58:27

V 10:07:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje pravidla pro službu "Senior taxi Jílové u Prahy" jakožto fakultativní službu v rámci pečovatelské služby.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-86-5/23

zodpovídá: Šárka Vítková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:07:35

6. Schválení výběrového řízení na akci: "Dopravní a sportovní hřiště MŠ Pod školkou 493 - dodávka a montáž" (bod číslo 6)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:09:11

Důvodová zpráva

Na základě spolupráce s pí. ředitelkou MŠ Pod školkou 493 byla odborem OSMI nabídnuta pomoc při řešení výběrového řízení a podání žádosti o dotaci na výběr zhotovitele dopravního a sportovního hřiště.

Součástí této akce je i podání žádosti o dotaci z Programu Nadace ČEZ - oranžové hřiště. Pokud bude dotace přiznána, bude areál školky rozšířen o další herní prvky.

Dopravní hřiště bude v podobě cesty s vybudováním kruhového objezdu, bude vyměněn stávající nevyhovující betonový povrch za umělý. Sportovní hřiště bude využito k míčovým hrám, též s výměnou povrchu.

Diskuze zahájena v 10:09:11

V 10:10:44 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na akci: "Dopravní a sportovní hřiště MŠ Pod školkou 493 - dodávka a montáž".

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-87-5/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:10:54

7. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Obnova nádrže Lázně" (bod číslo 7)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:11:00

Důvodová zpráva

Stávající nádrž "Lázně", jež se nachází na západním okraji města, převážně na pozemku parc. č. 1203, k. ú. Jílové u Prahy je v současné době ve špatném stavu. Rada města vznesla návrh na vypracování projektu, který by současný stav pomohl vyřešit.

Bude navržena obnova kalové nádrže, oprava výpustního objektu. Dále bude posouzen stav vypouštěcího potrubí a nátok do nádrže. Nádrž bude řešena nejenom pro hospodářské účely. T.j. zadržování vody v krajině, čerpání vody pro úklid komunikací, požární voda, ale i jako klidová zóna pro obyvatele města.

Součástí projektové dokumentace bude řešení celkového možného využití daného území.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektu pro společné územní a stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele.

Projektová dokumentace bude řešena i s ohledem na možnost získání dotace.

Diskuze zahájena v 10:11:00

V 10:13:18 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Obnova nádrže Lázně".

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-88-5/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:13:26

8. Schválení výběrového řízení na výběr zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce Záložny" (bod číslo 8)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:13:32

Důvodová zpráva

Daný objekt se nachází v k. ú. Jílové u Prahy, parc. č. st. 11, Masarykovo náměstí č. p. 23. V současné době není objekt využíván.

Rada města vznesla požadavek na zpracování projektu pro případné umístění městské policie a záchranné služby. Projekt bude zpracován dle požadavků MP viz příloha.

Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektu pro společné územní a stavební řízení a dokumentace pro výběr zhotovitele.

Diskuze zahájena v 10:13:32

V 10:16:11 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje vypsání výběrového řízení na zhotovitele projektové dokumentace na akci: "Rekonstrukce Záložny".

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-89-5/23

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:16:19

9. Podání žádosti o dotaci z Nadace ČEZ na Oranžové hřiště pro MŠ Pod Školou (bod číslo 9)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:17:15

Důvodová zpráva

Odbor správy majetku a investic oslovila paní ředitelka z MŠ Pod Školou s žádostí o úpravu a případně, dle poskytnutí dotace, také o rozšíření počtu herních prvků na zahradě. Jedná se o úpravu nynější šterkové plochy na sportovní hřiště s umělým povrchem, položení umělého povrchu s dopravním značením v místě stávajícího panelového chodníčku, vytvoření kruhového objezdu s dopravním značením a případně, v závislosti na poskytnutí dotace, pořízení několika dalších herních prvků (např. pružinové houpačky, prolézačka atd.). OSMI podá žádost o poskytnutí dotace od Nadace ČEZ na Oranžové hřiště, která poskytuje žadatelům až 2 000 000,- Kč. Grantové řízení Oranžové hřiště je zaměřeno na podporu výstavby a kompletní rekonstrukce dětských, sportovních a víceúčelových či jiných hřišť. Podmínkou je zajistit oficiální/veřejnou prezentaci otevření hřiště, kdy příjemce bude s předstihem alespoň 20 dní informovat Nadaci ČEZ o termínu otevření hřiště tak, aby se tato oficiální část realizovaného projektu mohla uskutečnit za účasti zástupců Nadace ČEZ. Příjemce je rovněž povinen zaslat na vyžádání Nadace ČEZ fotodokumentaci z této akce prostřednictvím evidence. Dále umožnit Nadaci ČEZ ověření využívání hřiště, a to po dobu 5 let od jeho zprovoznění a umístění pamětní desky, že hřiště bylo vybudováno za přispění Nadace ČEZ. Příjemce je dále povinen umístit na hřiště na vlastní náklady provozní řád, zodpovídá za dodržování provozního řádu hřiště a za dodržování technických norem, hygienických a bezpečnostních požadavků na provoz sportovních/dětských hřišť, provádět 1 x ročně komplexní kontrolu hřiště podle platných norem a Čestné prohlášení o provedené kontrole včetně fotodokumentace dodat prostřednictvím evidence vždy do 31. října daného kalendářního roku.

V případě poskytnutí dotace vyšší než 250 000,- Kč je příjemce dotace povinen spolu se Závěrečnou zprávou doručit i zprávu od auditora ověřující čerpání nadačního příspěvku. Náklady na auditora lze uplatnit jako náklady projektu.

Diskuze zahájena v 10:17:15

V 10:18:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města souhlasí s podáním žádosti o dotaci od Nadace ČEZ na Oranžové hřiště pro MŠ Pod Školou a ukládá Odboru správy majetku a investic tuto žádost podat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-90-5/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:18:31

10. Podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP na projektovou dokumentaci "Obnova nádrže Lázně" (bod číslo 10)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:18:36

Důvodová zpráva

Stávající vodní nádrž "Lázně" na západním okraji města je dlouhodobě ve špatném stavu. Rada města vznesla návrh na vypracování projektu, který by současný stav pomohl vyřešit. Bude navržena obnova kalové nádrže, oprava vypustního objektu, posouzen stav vypouštěcího potrubí a nátok do nádrže. Nádrž bude řešena nejenom pro hospodářské účely (zadržování vody v krajině, čerpání vody pro úklid komunikací, požární voda), ale i jako klidová zóna pro obyvatele města. Součástí projektové dokumentace bude řešení celkového možného využití daného území. Projektová dokumentace bude zpracována ve stupni projektu pro společné územní a stavební povolení a dokumentace pro výběr zhotovitele.

Odbor správy majetku a investic podá žádost o dotaci na tuto projektovou dokumentaci ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů.

Diskuze zahájena v 10:18:36

V 10:19:17 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na projektovou dokumentaci "Obnova nádrže Lázně" ze Středočeského Fondu včasné přípravy projektů EU 2021+ a NIP a ukládá Odboru správy majetku a investic tuto žádost podat.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-91-5/23

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:19:23

11. Záměr pronájmu majetku města - kancelář v objektu č.p. 195 (bod číslo 11)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:19:27

Důvodová zpráva

Dne 17.1.2023 byla podaná výpověď nájemní smlouvy na pronájem kanceláře nacházející se v přízemí objektu č.p. 195 (Obecní dům), Masarykovo náměstí, Jílové u Prahy nájemcem: Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s.r.o., Příběnická 1908, Tábor, IČ: 018 25 666 zastoupena: JUDr. Michalem Bernardem, Ph.D.. Ukončení nájemní smlouvy k 30.4.2023, tak jak vyplývá z nájemní smlouvy, (nájemní smlouva byla na dobu neurčitou). Předpokládáný nový pronájem od 1.5.2023 (dle

stavu předaného předmětu nájmu).

Navrhujeme zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru o výměře 18,5 m² (kancelář) nacházejícího se v přízemí objektu č.p. 195, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, který je součástí pozemku p.č. st. 322 v k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj, katastrální pracoviště Praha - západ.

Diskuze zahájena v 10:19:27

V 10:21:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu nebytového prostoru o výměře 18,5 m² (kancelář) nacházejícího se v přízemí objektu č.p. 195, na Masarykově náměstí v Jílovém u Prahy, který je součástí pozemku p.č. st. 322 v k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 Katastrálního úřadu pro střeďočeký kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-92-5/23

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:21:37

12. Žádost o změnu nájemce pozemku - Ivana Hrazdilová (bod číslo 12)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:21:42

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, r.č. XXXXXXXXXXXX,

bytem XX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy. Předchozí majitel pan XXXXXXXXXXXXX nenabídl městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. UZ-105-7/22 ze dne 19.12.2022 předkupní právo nevyužívá. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 409/210 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 409/8 lesní pozemek o výměře 36 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Střeďočeký kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:21:42

V 10:22:15 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 409/210 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 35 m² a části pozemku parc. č. 409/8 lesní pozemek o výměře 36 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 276 v Lukách pod Medníkem a to celkem 71 m², z toho 45 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,- Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Bc. Daniel Němec, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-93-5/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:22:24

13. Žádost o změnu nájemce pozemku - Lydie Müllerová (bod číslo 13)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:23:43

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 1059 v Lukách pod Medníkem, a to na základě dědického řízení. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/77 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 85m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1059 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:23:43

V 10:26:38 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/77 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 45m² a části pozemku parc. č. 124/8 lesní pozemek o výměře 85m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský

kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1059 v Lukách pod Medníkem a to celkem 130 m², z toho 70 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, bytem XX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,- Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-94-5/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:26:45

14. Žádost o změnu nájemce pozemku - Vít Charvát (bod číslo 14)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:26:49

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 1047 v Lukách pod Medníkem, a to na základě kupní smlouvy z roku 2020. Předchozí majitelka pí XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX nabídla městu využití předkupního práva. Město v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 5/2019 ze dne 9.12.2019 předkupní právo nevyužívá. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 124/119 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 15m² a části pozemku 124/8 lesní pozemek o výměře 25m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1047 v Lukách pod Medníkem. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 10:26:49

V 10:28:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku parc. č. 124/119 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 15m² a části pozemku 124/8 lesní pozemek o výměře 25m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 1047 v Lukách pod Medníkem a to celkem 40 m², z toho 30 m² užívaných jako zastavěná plocha.

Nájemce XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v
souladu s Usnesením Rady města UR-419-22/22 ze dne 6.12.2022, tj. 60,-Kč/m²/rok ze
zastavěné plochy, 25,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-95-5/23

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 20. 3. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:28:18

15. Žádost o souhlas s projektovou dokumentací (bod číslo 15)

Předkladatel: Lucie Vostrá

Projednávání bodu bylo zahájeno v 10:28:22

Důvodová zpráva

Jedná se o stanovisko - souhlas s projektovou dokumentací. Předmětem PD je návrh dopravní a technické infrastruktury lokality L6 - dle platného ÚP pro budoucí výstavbu rodinných domů. Zástavba rodinných domů bude řešena samotnou dokumentací, tato část PD řeší dopravní a technickou infrastrukturu nutnou pro následnou výstavbu RD. Součástí je i návrh dělení parcel 46/1 a 46/7 v k.ú. Luka pod Medníkem na samostatné pozemky pro jednotlivé domy.

Uvedená PD byla již projednána v rámci stavební komise, která s navrženou PD souhlasila za podmínky dořešení likvidace dešťových vod. Byla požadována retence v co největší míře z důvodu problematického stavu v případě větších srážek. Doporučila tedy doplnit vsakovací opatření podél komunikace (např. zelený pás) a opatření pro zdržení odtékající vody.

V nyní nově předložené PD došlo k doplnění a zapracování tohoto požadavku stavební komise.

Diskuze zahájena v 10:28:22

V 10:31:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucie Vostrá") v tomto znění:

**Rada města souhlasí s projektovou dokumentací dopravní a technické infrastruktury lokality L6 v k.ú. Jílové u Prahy dle platného ÚP pro budoucí výstavbu rodinných domů, kterou předložil stavebník
XX a
kterou zpracoval JK Atelier, s.r.o., Kosatcová 1301/4, 106 00 Praha 10. Jedná se souhlas
vlastníka sousedního pozemku parc. č. 415/1 v k.ú. Luka pod Medníkem.**

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-96-5/23

zodpovídá: Lucie Vostrá

termín: **IHNED** (20. 3. 2023)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 10:31:26

Jednání ukončeno 06.03.2023 v 10:31:47

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):

