



Město Jílové u Prahy, Masarykovo náměstí 194, 254 01 Jílové u Prahy
Tel.: 241 021 901, e-mail: radnice@jilove.cz, www.jilove.cz

ZÁPIS ze schůze rady č. 24/2022

Město Jílové u Prahy

datum: 19. 12. 2022, čas: 15:40 - anonymizovaná verze zápisu

Prezence:

Přítomni: (5) Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

Omluveni: (0)

Nepřítomni: (0)

Hosté:

Zapisovatel/ka: Libuše Dušková

Přítomno je 5 členů a rada je usnášeníschopná.

Jednání zahájeno 19.12.2022 v 15:40:58

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů (bod číslo 1)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:41:06

Předsedající navrhl jednotlivé členy pracovních komisí

Předsedající: Pavel Pešek

Bod byl přijat bez hlasování.

Diskuze zahájena v 15:41:06

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:41:13

2. Schválení programu jednání (bod číslo 2)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:45:54

Program jednání

1. Zahájení jednání, určení zapisovatelů, předsedajícího, příp. ověřovatelů
2. Schválení programu jednání
3. Plnění úkolů členů rady města
4. Zpráva o práci samosprávy
5. Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek - Společná voda DSO
6. Podání žádosti o dotaci - elektrovůz (pracovní multikára)
7. Participativní rozpočet - pravidla pro rok 2023
8. Projekty instalace FVE na budovách ZŠ, MŠ
9. Žádost MŠ o úpravu závazných ukazatelů na rok 2022

10. Rozpočet a závazné ukazatele MŠ a ZŠ na rok 2023
11. "Novostavba základní a mateřské školy Radlík - Objemová studie" - vyhodnocení poptávkového řízení
12. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy"
13. Podání žádosti o poskytnutí dotace na Dny evropského dědictví ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu
14. Záměr pronájmu majetku města - nebytový prostor v objektu Mateřské školy Jílové u Prahy, ul. Pod Školou 493
15. Žádost o prodloužení NS - nebytový prostor v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy
16. Žádost o prodloužení NS - Pecka Antonín
17. Žádost o prodloužení NS - Kovář Otto
18. Žádost o prodloužení NS - Balogová Gabriela
19. Žádost o prodloužení NS - Kutinová Eva
20. Žádost o prodloužení NS - Váková Hana
21. Žádost o prodloužení NS - Číkala Milan
22. Žádost o prodloužení NS - Alena a Tomáš Dupalovi
23. Žádost o prodloužení NS - Mgr. Josef Houška
24. Žádost o převedení nájmu pozemku - Eva Rybáčková
25. Žádost o převedení nájmu pozemku - Richard Larisch
26. Revokace usnesení č. UR-428-22/22 ze dne 6.12.2022
27. Schválení nového ceníku - dodatku č.3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517

Diskuze zahájena v 15:45:54

V 15:54:09 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada schvaluje návrh programu jednání
--

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-443-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:54:20

3. Plnění úkolů členů rady města (bod číslo 3)

Předkladatel: Miluše Stibůrková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:54:26

Důvodová zpráva

Mgr. Jan Stachura, místostarosta, Rada města na své schůzi dne 6.12.2022 schválila "Pravidla, kterými se stanovují sazby nájemného a pachtovného z nájmu a pachtu pozemků ve vlastnictví Města Jílové u Prahy" - s účinností od 1.ledna 2023, čeká se na nové vzory smluv. Úkol s úvěrovým rámcem trvá.

Jan Kukla, člen rady - Ad záložna, v příloze posílám 2x CN na koncepční studii, více na radě,

Ing. Vladimír Vošický, Ph.D., člen rady - neměl přidělený žádný úkol

Daniel Němec, člen rady -prozatím žádná změna

Diskuze zahájena v 15:54:26

V 15:57:24 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Miluše Stibůrková") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí plnění úkolů členů rady od 6.12.2022.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-444-24/22

zodpovídá: Miluše Stibůrková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 15:57:35

4. Zpráva o práci samosprávy (bod číslo 4)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 15:57:43

Důvodová zpráva

8. 12. - Zasedání správní rady Posázavský vodovod - DSO

8. 12. - Účast místostarosty na celostátní finanční konferenci SMO ČR spolu s J. Prostředním (OSMI)

12. 12. - Pracovní porada zastupitelů

13. 12. - Představení manuálu k potlačení vizuálního smogu v historických sídlech -online na SHS ČMS

14. 12. - Valná hromada Společná voda - DSO

16. 12. - znovuotevření silnice II/105 po rekonstrukci

17. 12. - Adventní koncert v Husově sboru

19. 12. - Setkání se starosty okolních obcí - příprava svazkové školy

Diskuze zahájena v 15:57:43

V 16:15:33 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města bere na vědomí ústní informace starosty o činnosti samosprávy.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-445-24/22

zodpovídá:

termín: IHNED (19. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:17:27

5. Smlouva o společném zadávání veřejných zakázek - Společná voda DSO (bod číslo 5)

Předkladatel: Pavel Pešek

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:17:33

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy je členem svazku obcí Společná voda - dobrovolný svazek obcí. Valná hromada svazku schválila na svém zasedání dne 14. 12. 2022 Smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek, která je podmínkou pro další fungování svazku dle Zakládací smlouvy a Stanov svazku. Tato dohoda je potřeba schválit rovněž v orgánech jednotlivých členských obcí.

Diskuze zahájena v 16:17:33

V 16:20:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Pavel Pešek") v tomto znění:

Rada města schvaluje smlouvu o společném zadávání veřejných zakázek mezi členskými obcemi svazku a svazkem obcí Společná voda d.s.o. se sídlem Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO 17408288

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-446-24/22

zodpovídá: Pavel Pešek

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:20:35

6. Podání žádosti o dotaci - elektrovůz (pracovní multikára) (bod číslo 6)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:20:40

Důvodová zpráva

Aktuálním trendem v oblasti pracovních automobilů včetně vozů pro municipality jsou elektrovozy. S ohledem na tento trend jsou aktuálně nastaveny také dotační programy, které umožňují podporu až ca 700 tis. Kč a 50 % nákladů (kategorie pracovní stroj, <https://www.narodniprogramzp.cz/nabidka-dotaci/detail-vyzvy/?id=108>).

Cílem po dohodě s OTZM vůz v lednu vyzkoušet v rámci zápůjčky auta na 5 dní přímo v provozu. V

mezičase podat žádost, tak abychom se dostali do seznamu projektů. V případě, že bychom o auto nakonec zájem neměli žádost lze stáhnout.

Detaily k vozu v přiložené vzorové nabídce.

Diskuze zahájena v 16:20:40

V 16:24:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci do výzvy 3/2022. V případě získání dotace musí být tato dotace přijata usnesením ZM.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-447-24/22

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:24:14

7. Participativní rozpočet - pravidla pro rok 2023 (bod číslo 7)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:24:21

Důvodová zpráva

Participativní rozpočet je mechanismus, kterým RM dává občanům k dispozici 1 mil. Kč na veřejně prospěšné projekty formou podávání návrhů a hlasování. RM nastavuje pravidla a rámec podávání návrhů i hlasování. Aktuální ročník je 4. ročníkem tohoto "malého" rozpočtu. Pravidla i odkazy na webové stránky v příloze.

Diskuze zahájena v 16:24:21

V 16:30:46 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje pravidla pro participativní rozpočet v roce 2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-448-24/22

zodpovídá: Mgr. Jan Stachura

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:30:58

8. Projekty instalace FVE na budovách ZŠ, MŠ (bod číslo 8)

Předkladatel: Mgr. Jan Stachura

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:31:10

Důvodová zpráva

Tématem je posouzení předběžných nabídek ČEZ Esco na instalaci FVE panelů na střechy budov ZŠ a MŠ (budovy "Pod školkou"). V případě využití dotace by náklady města činily 4,3 mil. Kč, návratnost vypočtena i na základě zpětného odkupu vyrobené energie činí ca 4 roky u obou projektů. Nabídky ČEZ Esco na oba objekty v příloze bodu. Náklady na projektové práce celkem činí ca 850 tis. Kč.

Diskuze zahájena v 16:31:10

V 16:40:05 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Jan Stachura") v tomto znění:

Rada města schvaluje přípravu projektového záměru instalace FVE na budovách ZŠ, MŠ. Následné kroky budou provedeny v souladu s interními předpisy Města a platnou právní úpravou pro zadávání veřejných zakázek.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-449-24/22

zodpovídá: Bc. Daniel Němec

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:40:14

9. Žádost MŠ o úpravu závazných ukazatelů na rok 2022 (bod číslo 9)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:40:20

Důvodová zpráva

Radě města je předložena žádost ředitelky MŠ, Pod školkou 493, Jílové u Prahy Mgr. Tetourové o navýšení závazného ukazatele odpisů o 1.000 Kč ve schváleném rozpočtu na rok 2022. Dle propočtu budou odpisy překročeny cca o 700 Kč.

Diskuze zahájena v 16:40:20

V 16:41:19 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje žádost o změnu závazných ukazatelů na rok 2022 Mateřské školy, Pod školkou 493, Jílové u Prahy. Odpisy 111.000 Kč, Jiné 971.000 Kč.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)

zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-450-24/22

zodpovídá: Ing. Klára Cihlová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:41:28

10. Rozpočet a závazné ukazatele MŠ a ZŠ na rok 2023 (bod číslo 10)

Předkladatel: Ing. Klára Cihlová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:41:32

Důvodová zpráva

RM jsou předloženy požadavky MŠ a ZŠ Jílové u Prahy na závazné ukazatele na rok 2023, které vycházejí z Rozpočtů MŠ a ZŠ na rok 2023.

Rozpočet MŠ včetně krajský příspěvků a dotací je navržen v souladu se střednědobým plánem na 26.334.142 Kč na straně výnosů a i nákladů. Do rozpočtu města je zařazen příspěvek na činnost ve výši 3.313.000 Kč.

Rozpočet ZŠ včetně krajských příspěvků a dotací je navržen v souladu se střednědobým plánem ve výši 72.330.000 Kč na straně výnosů a 72.330.000 Kč na straně nákladů. Do rozpočtu města je zařazen příspěvek na činnost ve výši 10.220.000 Kč.

Diskuze zahájena v 16:41:32

V 16:42:14 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje závazné ukazatele na činnost MŠ Jílové u Prahy na rok 2023 ve výši 3.313.000 Kč dle přiloženého rozpisu. Nákupy vybavení nad 40.000 Kč/ kus pouze se souhlasem zřizovatele.

energie	1.380.000 Kč
odpisy	110.000 Kč
ostatní	1.823.000 Kč

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-451-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2022)

V 16:42:52 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "B" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje závazné ukazatele na činnost ZŠ Jílové u Prahy na rok 2023 ve výši 10.220.000 Kč dle přiloženého rozpisu. Nákupy vybavení nad 40.000 Kč/kus pouze se souhlasem zřizovatele.

energie	4.400.000 Kč
odpisy	350.000 Kč
ostatní	5.470.000 Kč

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-452-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2022)

V 16:43:25 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "C" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozpočet ZŠ Jílové u Prahy na rok 2023 - výnosy ve výši 72.330.000 Kč a náklady ve výši 72.330.000 Kč. Rada města bere na vědomí předložený Návrh střednědobého výhledu pro období 2023 - 2025.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-453-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2022)

V 16:43:54 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "D" (navrhovatel: "Ing. Klára Cihlová") v tomto znění:

Rada města schvaluje Rozpočet MŠ Jílové u Prahy na rok 2023 - výnosy ve výši 26.334.142 Kč a náklady ve výši 26.334.142 Kč. Rada města bere na vědomí předložený Návrh střednědobého výhledu pro období 2023 - 2025.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-454-24/22

zodpovídá:

termín: **IHNED** (19. 12. 2022)

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:44:13

11. "Novostavba základní a mateřské školy Radlík - Objemová studie" - vyhodnocení poptávkového řízení (bod číslo 11)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:44:21

Důvodová zpráva

Na základě usnesení rady č. UR-211-10/2022 byla zadána Výzva k poptávkovému řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na služby zadanou dle obecných zásad stanovených v zákoně č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění a v souladu se Směrnicí pro zadávání ZMR zadavatele Města Jílového u Prahy.

Předmětem poptávkového řízení byla objemová studie na výstavbu nové základní a mateřské školy v Jílovém u Prahy - Radlík. Jedná se o novostavbu na pozemcích města - parcely č. 953/3, 983/48, 1033/1, 1034/2. Specifikace viz příloha č. 1.

Byly osloveny 4 společnosti k podání cenové nabídky: XTOPIX ARCHITEKTI, s.r.o.; Rusina Frei, s.r.o.; SOA architekti, s.r.o.; ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o.

Cenovou nabídku zaslaly 2 společnosti: SOA architekti s.r.o. za celkovou cenu 300.000 Kč bez DPH a ATELIÉR SUKDOLÁK s.r.o. za celkovou cenu 225.000 Kč bez DPH.

Diskuze zahájena v 16:44:21

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:51:49

12. Zadávací dokumentace a návrh smlouvy o dílo pro výběr zhotovitele na akci: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO Jílové u Prahy" (bod číslo 12)

Předkladatel: Renáta Jelínková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:51:58

Důvodová zpráva

Rada města usnesením č. UR-328-17/22 ze dne 27. 9. 2022 schválila přípravu a objednání zadávací dokumentace pro výběrové řízení dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na

dodavatele stavby "Hasičská zbrojnice pro JSDHO-Jílové u Prahy".

Přípravu podkladů pro zadávací dokumentaci a návrhu smlouvy o dílo pro nás zajistila společnost Osigeno - veřejné zakázky a dotace s.r.o., která byla schválena usnesením rady č. UR-376-19/22 ze dne 25. 10. 2022 jako administrátor této zakázky.

Investiční akce na stavbu: "Hasičská zbrojnice pro JSDHO-Jílové u Prahy" bude pravděpodobně po schválení úvěrového rámce a rozhodnutí Rady města zařazena do rozpočtu 2023. Začátek výstavby je plánován v druhé polovině roku 2023.

Město bude v této souvislosti žádat o dotaci ze Strukturálních fondů 2021 - 2027: IROP - SC 5.1 (61. výzva - Hasiči - CLLD), která bude vyhlášena na konci ledna 2023.

V tuto chvíli je třeba zahájit výběr zhotovitele výše uvedené akce.

Diskuze zahájena v 16:51:58

V 16:56:10 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Renáta Jelínková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zadávací dokumentaci a návrh smlouvy o dílo dle zákona 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek na dodavatele stavby "Hasičská zbrojnice pro JSDHO-Jílové u Prahy". Rada města ukládá odboru OSMI provést potřebné kroky k vyhlášení výběrového řízení.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D.

proti (0)

zdržel se: (0)

nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-455-24/22

zodpovídá: Renáta Jelínková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:18

13. Podání žádosti o poskytnutí dotace na Dny evropského dědictví ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu (bod číslo 13)

Předkladatel: Gabriela Paclíková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:56:24

Důvodová zpráva

Město Jílové u Prahy pořádá každý rok pod záštitou Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska kulturní akci Dny evropského dědictví. V roce 2023 se uskuteční jubilejní 30. ročník. Z toho důvodu Odbor správy majetku a investic připravuje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu. Lhůta pro podávání žádostí je stanovena do 30.12.2022 do 12:00. Žadatel, který při hodnocení dotace dosáhne 80 bodů a více, může získat návaznou víceletou dotaci až do roku 2025.

Diskuze zahájena v 16:56:24

V 16:56:48 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Gabriela Paclíková") v tomto znění:

Rada města schvaluje podání žádosti o dotaci na Dny evropského dědictví ze Středočeského Fondu podpory cestovního ruchu.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-456-24/22

zodpovídá: Gabriela Paclíková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:56:56

14. Záměr pronájmu majetku města - nebytový prostor v objektu Mateřské školy Jílové u Prahy, ul. Pod Školou 493 (bod číslo 14)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:57:00

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost dodatku č. 2 uzavřeného k nájemní smlouvě na pronájem nebytového prostoru v objektu č.p. 493, Pod Školou, Jílové u Prahy paní Mgr. Evě Šedivkové, se sídlem: Imramovského 481, Jílové u Prahy, IČ: 750 30 535, DIČ: CZ-7360033626, (provozovna Logopedie - o výměře 30,4 m²). Dodatek upravoval zafixování ceny za pronájem výše uvedeného prostoru po dobu 10 let. Nájemní smlouva je na dobu neurčitou. Výše nájemného činila celkem 4.314 Kč/čtvrtletně.

Doporučujeme uzavření dodatku č. 3 k nájemní smlouvě ve znění dodatku č. 1 a 2 na zvýšení nájemného (vzhledem k výši nájemného ostatních nebytových prostor) na 3.952 Kč/měsíc + zálohy na služby spojené s užíváním předmětu nájmu ve výši 1.000 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 4.952 Kč/měsíc.

Navrhujeme zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 3 - změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 5.8.2002 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 4.11.2004 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 7.12.2012 na pronájem nebytového prostoru - provozovna Logopedie v objektu č.p. 493, Pod Školou, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st 1524 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 by mělo dojít ke změně výše nájemného ze současných 4.314 Kč/čtvrtletně na 4.952 Kč /měsíc.

Diskuze zahájena v 16:57:00

V 16:59:23 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru uzavření dodatku č. 3 - změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 5.8.2002 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 4.11.2004 a dodatku č. 2 uzavřeného dne 7.12.2012 na pronájem nebytového prostoru - provozovna Logopedie v objektu č.p. 493, Pod Školou, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st 1524 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 a 2 by mělo dojít ke změně výše nájemného ze současných 4.314 Kč/čtvrtletně na 4.952 Kč /měsíc.

Nabídky a připomínky mohou být podávány do 15 dnů ode dne zveřejnění záměru.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-457-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 16:59:29

15. Žádost o prodloužení NS - nebytový prostor v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy (bod číslo 15)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 16:59:35

Důvodová zpráva

Na základě žádosti paní Libuše Kancnýřové, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00 IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966, nájemkyně nebytového prostoru (místnost č. 11) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy, o prodloužení nájemní smlouvy, které dne 31.12.2022 končí platnost a ve znění dodatku č. 1, byl vyvěšen záměr uzavření dodatku č. 2 - změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 28.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.12.2021 na pronájem místnosti č. 11 v objektu č.p.318, Tyršova, Jílové u Prahy, který je součástí pozemku parc. č. st. 586 k.ú. Jílové u Prahy, zapsaného na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Praha - západ. Změnou nájemní smlouvy ve znění dodatku č. 1 by mělo dojít k prodloužení nájmu od 1.1.2023 do 31.12.2023 a ke zvýšení výše nájemného ze současných 3.350 Kč/měsíc na 4.888 Kč/měsíc.

K tomuto záměru nebyly podány námitky ani jiné nabídky. Vzhledem k tomu je možné uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.12.2021 s paní Libuší Kancnýřovou, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00 IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966. Nájem od 1.1.2023 do 31.12.2023, výše nájemného 2.688 Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu 2.200 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 4.888 Kč/měsíc.

Diskuze zahájena v 16:59:35

V 17:00:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření dodatku č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené dne 28.11.2018 ve znění dodatku č. 1 uzavřeného dne 16.12.2021 na pronájem nebytového prostoru (místnost č. 11) v objektu č.p. 318, Tyršova, Jílové u Prahy s paní Libuší Kancnýřovou, trvale bytem: Oldřichova 36/859, Praha 2 - Nusle, PSČ: 128 00 IČ: 690 38 881, DIČ: 002-6056081966. Nájem od 1.1.2023 do 31.12.2023, výše nájemného 2.688 Kč/měsíc + náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu 2.200 Kč/měsíc, tj. nájemné celkem 4.888 Kč/měsíc.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-458-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:01:06

16. Žádost o prodloužení NS - Pecka Antonín (bod číslo 16)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:01:11

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 6, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk, sociální zařízení společné) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 26,01 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 2.228 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 3.748 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 2.562 + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 4.082 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:01:11

V 17:02:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 6, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + kk, sociální zařízení společné) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 26,01 m² s panem XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 2.562 + zálohy na služby s nájmem spojené 1.520 Kč, tj. celkové nájemné 4.082 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Mgr. Jan Stachura, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-459-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:02:29

17. Žádost o prodloužení NS - Kovář Otto (bod číslo 17)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:02:33

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 8, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + 1 kk s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 35,86 m², nájemce XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 2.738 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 2.020 Kč, tj. celkové nájemné 4.758 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 2.949 Kč + 174 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 2.020 Kč, tj. celkové nájemné 5.143 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:02:33

V 17:03:29 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 8, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + 1 kk s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 35,86 m² s panem XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 2.949 Kč + 174 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 2.020 Kč, tj. celkové nájemné 5.143 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-460-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:03:36

18. Žádost o prodloužení NS - Balogová Gabriela (bod číslo 18)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:03:43

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy, (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha bytu 61,42 m², nájemceXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem JXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí 8.488 Kč (nájemné + zařizovací předměty) + služby s nájmem spojené ve výši 1.100 Kč, nájemné celkem 9.588 Kč/měsíc.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023 (kratší období vzhledem k opakovaným problémům s platbami nájemného) a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2022). Výše nájemného 9.531 Kč + 200 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.100 Kč, tj. celkové nájemné 10.831 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:03:43

V 17:06:30 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 2, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha bytu 61,42 m², s paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 30.6.2023. Výše nájemného 9.531 Kč + 200 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.100 Kč, tj. celkové nájemné 10.831 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-461-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:06:38

19. Žádost o prodloužení NS - Kutinová Eva (bod číslo 19)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:06:47

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 62,33 m², nájemce XXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 4.742 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 5.832 Kč/měsíc. Nájemkyně podala žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá

průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 5.136 Kč + 276 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 6.502 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:06:47

V 17:12:59 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 1, Jana Morávka 366, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 62,33 m², s paní XXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 5.136 Kč + 276 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.090 Kč, tj. celkové nájemné 6.502 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Mgr. Jan Stachura, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-462-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:13:06

20. Žádost o prodloužení NS - Váková Hana (bod číslo 20)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:13:12

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk s toaletou) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 36,06 m², nájemce XXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 3.231 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 1.990 Kč, tj. celkové nájemné 5.221 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 3.648 Kč + 59 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.990 Kč, tj. celkové nájemné 5.697 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:13:12

V 17:16:31 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 4, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 2 + kk s toaletou) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 36,06 m² s paní XXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 3.648 Kč + 59 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.990 Kč, tj. celkové nájemné 5.697 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-463-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:16:37

21. Žádost o prodloužení NS - Číkala Milan (bod číslo 21)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:16:42

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 69,27 m², nájemce XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Výše nájemného činí dohodou 5.544 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 2661 Kč, tj. celkové nájemné 8.205 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 6.376 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 2.661 Kč, tj. celkové nájemné 9.037 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:16:42

V 17:17:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Jana Morávka 424, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 69,27 m², s panem XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 6.376 Kč + zálohy na služby s nájmem spojené 2.661 Kč, tj. celkové nájemné 9.037 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec

proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-464-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:17:31

22. Žádost o prodloužení NS - Alena a Tomáš Dupalovi (bod číslo 22)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:17:37

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 3, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 60,01 m², nájemce XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Výše nájemného činí dohodou 4.012 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.446 Kč, tj. celkové nájemné 5.705 Kč/měsíc. Nájemci podali žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden - říjen 2022). Výše nájemného 4.614 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.446 Kč, tj. celkové nájemné 6.307 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:17:37

V 17:19:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt 3, Jana Morávka 367, Jílové u Prahy (byt 2 + 1 s příslušenstvím) ve 2. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 60,01 m², s panem XXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX a paní XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní smlouva dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 4.614 Kč + 247 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.446 Kč, tj. celkové nájemné 6.307 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-465-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 28. 12. 2022

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:20:06

23. Žádost o prodloužení NS - Mgr. Josef Houška (bod číslo 23)

Předkladatel: Ivana Sládková

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:20:16

Důvodová zpráva

Dne 31.12.2022 končí platnost nájemní smlouvy na byt č. 1, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + 1kk s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 40 m², nájemce XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Výše nájemného činí dohodou 3.808 Kč včetně zařizovacích předmětů + zálohy na služby s nájmem spojené 1.950 Kč, tj. celkové nájemné 5.758 Kč/měsíc. Nájemce podal žádost o prodloužení NS.

Navrhujeme uzavření nájemní smlouvy dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023 a navrhujeme navýšení nájemného o 15 % vzhledem k růstu míry inflace v roce 2022 (výše odpovídá průměru inflace za měsíc leden – říjen 2022). Výše nájemného 4.223 Kč + 136 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.950 Kč, tj. celkové nájemné 6.309 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Diskuze zahájena v 17:20:16

V 17:22:22 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Ivana Sládková") v tomto znění:

Rada města schvaluje uzavření nájemní smlouvy na byt č. 1, Tyršova 318, Jílové u Prahy (byt 1 + 1kk s příslušenstvím) v 1. nadzemním podlaží, celková podlahová plocha 40 m² s panem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, trvale bytem: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájemní poměr dohodou na dobu určitou od 1.1.2023 do 31.12.2023. Výše nájemného 4.223 Kč + 136 Kč za zařizovací předměty + zálohy na služby s nájmem spojené 1.950 Kč, tj. celkové nájemné 6.309 Kč/měsíc. Výše nájmu za zařizovací předměty může být upravována v průběhu období platnosti NS.

Hlasování

pro: (5) Pavel Pešek, Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla, Bc. Daniel Němec
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-466-24/22

zodpovídá: Ivana Sládková

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:22:30

24. Žádost o převedení nájmu pozemku - Eva Rybáčková (bod číslo 24)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:22:35

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, se stala novou majitelkou rekreační chaty č. ev. 382 v Lukách pod Medníkem, a to na základě

dědického řízení. Nová majitelka žádá o převedení nájemní smlouvy.

Navrhuje se zveřejnění záměru pronájmu.

Diskuze zahájena v 17:22:35

V 17:23:36 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc.č. 124/94 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 17 m² a části pozemku parc.č. 124/8 lesní pozemek o výměře 110 m², k.ú. Luka pod Medníkem zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 382 v Lukách pod Medníkem. K tomuto záměru se lze vyjádřit nebo podat jiné nabídky písemně do 15 dnů ode dne jeho vyvěšení.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Jan Kukla, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-467-24/22

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:23:43

25. Žádost o převedení nájmu pozemku - Richard Larisch (bod číslo 25)

Předkladatel: Lucia Papiežová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:23:47

Důvodová zpráva

XXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX,

bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX se stal novým majitelem rekreační chaty č. ev. 46 v Jílovém u Prahy, část Kabáty, a to na základě dědického řízení. Nový majitel žádá o převedení nájemní smlouvy.

Rada města schválila zveřejnění záměru pronájmu pozemku p.č. 1873/56 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 53 m² a části pozemku p.č. 1873/12 lesní pozemek o výměře 531m² k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 46 v Kabátech. Záměr byl předepsaným způsobem zveřejněn, nebyly podány žádné připomínky ani jiné nabídky.

Diskuze zahájena v 17:23:47

V 17:24:58 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Lucia Papiežová") v tomto znění:

Rada města schvaluje pronájem pozemku p.č. 1873/56 lesní pozemek, na kterém je budova o výměře 53 m² a části pozemku p.č. 1873/12 lesní pozemek o výměře 531m² k.ú. Jílové u Prahy zapsaných na LV 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj,

Katastrálního pracoviště Praha-západ, užívaných v souvislosti s vlastnictvím rekreační chaty č. ev. 46 v Kabátech a to celkem 584 m², z toho 68 m² užívaných jako zastavěná plocha. Nájemce XXXXXXXXXXXXXXXX, nar. XXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX. Nájem na dobu neurčitou, nájemné v souladu s Usnesením Rady města č. 13/2012, ze dne 25.06.2012, tj. 25,-Kč/m²/rok ze zastavěné plochy, 12,-Kč/m²/rok z nezastavěné plochy lesního pozemku.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Bc. Daniel Němec, Pavel Pešek, Jan Kukla, Mgr. Jan Stachura
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-468-24/22

zodpovídá: Lucia Papiežová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:25:07

26. Revokace usnesení č. UR-428-22/22 ze dne 6.12.2022 (bod číslo 26)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:25:12

Důvodová zpráva

Revokace usnesení č. UR-428-22/22 ze dne 6.12.2022 o schválení nového ceníku - přílohy č.2 dodatku č.2 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstraňování odpadu číslo CU800000517R - nejedná se o přílohu č. 2, ale o dodatek č.3 ke smlouvě CU800000517R, je zde tedy špatně uveden název dokumentu.

Diskuze zahájena v 17:25:12

V 17:26:06 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města revokuje usnesení č. UR-428-22/22 ze dne 6.12.2022.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Mgr. Jan Stachura, Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-469-24/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:26:13

27. Schválení nového ceníku - dodatku č.3 ke smlouvě o sběru,

přepravě a odstranění odpadu číslo CU800000517 (bod číslo 27)

Předkladatel: Michaela Welschová

Projednávání bodu bylo zahájeno v 17:26:18

Důvodová zpráva

V souvislosti se zvyšováním cen energií a PHM předkládá OTZM dodatek č. 3 ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo cu800000517 se společností AVE Pražské komunální služby, a.s. se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680. Ceny jsou upraveny podle 17% inflace a jsou platné od 1.1.2023

Diskuze zahájena v 17:26:18

V 17:27:04 předsedající zahájil hlasování o návrhu usnesení "A" (navrhovatel: "Michaela Welschová") v tomto znění:

Rada města schvaluje dodatek č.3 ke ke smlouvě o sběru, přepravě a odstranění odpadu číslo cu800000517 se společností AVE Pražské komunální služby, a.s. se sídlem Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10, IČO: 077 25 680. Dodatek je předkládán z důvodu zvyšování cen energií a PHM a je platný od 1.1.2023.

Hlasování

pro: (5) Ing. Vladimír Vošický Ph.D., Pavel Pešek, Bc. Daniel Němec, Mgr. Jan Stachura, Jan Kukla
proti (0)
zdržel se: (0)
nehlasoval: (0)

Návrh byl přijat jako usnesení číslo: UR-470-24/22

zodpovídá: Michaela Welschová

termín: 2. 1. 2023

Projednávání bodu bylo ukončeno v 17:27:14

Jednání ukončeno 19.12.2022 v 17:27:44

Ověřeno ověřovateli:

Podpisy odpovědných osob:

Starosta(ka):



Místostarosta(ka):



